

Praias ficam lotadas no primeiro dia de 2023

Começar um novo ano com um banho de mar num dia ensolarado é tradição de muitos baianos

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Energia que não tem fim, praticamente um 'virote'. Após a maratona dos shows da Virada, na Boca do Rio em Salvador, as praias ficaram lotadas com turistas e baianos aproveitando o sol, o mar e tomando um copo de cerveja ou uma deliciosa água de coco. Energia que não acaba, mas com tantas belas praias na capital baiana e com o verão no seu apogeu a maioria não resistiu e muitos nem dormiram para aproveitar um pouco mais as ofertas da cidade.

No Rio Vermelho, por volta das 10 horas da manhã começaram a chegar os primeiros banhistas como a estudante Sueli Almeida que foi praticamente direto da Arena Daniela Mercury, na Boca do Rio para curtir a praia. "Passei em casa, coloquei o biquíni e vim aqui mergulhar e pedir saúde e proteção a Yemanjá. Vou fazer um lanche e logo depois vou assistir à posse do presidente Lula. Não dá

para perder".

Já a arquiteta catarinense Jussara Scienza veio passar o réveillon em Salvador e resolveu aproveitar o último dia na capital baiana, na praia do farol. "Passei a semana em Salvador, não conhecia, mas adorei. Cidade bonita, quente e com muitos lugares a visitar. Viajo hoje à noite e estou programando meu retorno. Sem dúvida as praias são maravilhosas".

Após dois anos de pandemia e tantas medidas restritivas também muita gente resolveu ir a praias de 'galeira'. Foi o caso dos amigos André Leite e Rogério Menezes. "Ontem fomos dormir tarde, porém ninguém merece passar justamente o primeiro dia do ano dormindo. Combinamos desde ontem (sábado, 31) esse encontro aqui na praia da Barra. Estamos num grupo de 15 pessoas. Passamos a virada cada um com suas famílias então vamos aproveitar o domingo para confraternizar. Um petisco, um peixe frito, muita conversa fora e um bom banho de mar", disse André.

Ambulantes também co-

Fotos - Romildo de Jesus



ORLA

Banhistas comparecem em grande quantidade nas praias da capital; a Barra lotou

memoraram o retorno dos banhistas às praias e começam a recuperar a situação financeira. João Carlos, 38 anos, vendeu bebidas pelo

lado de fora da virada, na Boca do Rio e por volta das 11 horas já estava na Barra vendendo novamente. "Temos que aproveitar nosso

tempo sem perder as oportunidades. O descanso fica para a segunda-feira, quando o movimento é mais fraco".

Prêmio da Mega da Virada sai para cinco apostadores

A Mega da Virada teve cinco apostas que acertaram as seis dezenas. Os ganhadores vão dividir o prêmio de R\$ 541.969.966,29, o maior da história das loterias da Caixa, cabendo a cada um R\$ 108.393.993,26. O sorteio foi realizado na noite do último sábado (31), na cidade de São Paulo. Foram sorteadas as seguintes dezenas: 04 - 05 - 10 - 34 - 58 - 59.

As apostas vencedoras são das cidades de Arroio do Sal, no Rio Grande do Sul; Florestal, em Minas Gerais; duas do estado de São Paulo: São José da Bela Vista e Santos; e uma feita pela internet. Entre os ganhadores, três apostas foram feitas por meio de bolões. A aqui registrou 2.485 ganhadores que receberam, cada um, R\$ 45.438,78. Já a quadra teve 183.921 apostas vencedoras. Os acertadores vão receber, individualmente, R\$ 877,04.

*Com informações da Agência Brasil

Baianos começaram o ano com água 11,73% mais cara

Foto - Romildo de Jesus



CONSUMO

Reajuste foi publicado na edição do último sábado do DOE

LILY MENEZES
REPORTER

2023 acabou de começar e é o momento de começar a organizar as finanças. Porém, o aumento de 11,73% na conta de água anunciado pelo Governo da Bahia vai exigir dos baianos mais mudanças no orçamento.

A resolução que oficializa o reajuste foi publicada na edição do último sábado (31/12) do Diário Oficial do Estado, e os novos valores entrarão em vigor no dia 30 de janeiro. Para quem tem um hidrômetro residencial intermediário, o consumo mínimo (até 6 m³) vai passar de R\$ 28,80 para R\$ 32,20; já aqueles que consomem 50 m³ ou mais pagarão R\$ 19,87 por cada metro cúbico. Por sua vez, os donos de pequenos comércios ou serviços irão desembolsar respectivamente R\$ 45,24 e R\$ 27,73

por m³.

De acordo com a medida, chancelada pela Agência Reguladora de Saneamento Básico do Estado da Bahia (AGERSA), a análise para definir o reajuste anual não foi concluída a tempo pelo órgão (normalmente, o ciclo de reajustes é definido para maio), por conta da necessidade de estudos técnicos mais aprofundados e complementos de informações.

Ainda no documento oficial, assinado pelo diretor da AGERSA Walter Antonio de Oliveira Júnior, menciona-se que "é necessário levar em conta a sustentabilidade econômico-financeira da empresa pública prestadora de serviços públicos essenciais, especialmente frente ao considerável aumento no preço dos insumos fundamentais para o setor de saneamento, como

energia elétrica e produtos químicos".

Vale frisar que a Empresa Baiana de Águas e Saneamento (Embsa) havia pleiteado à AGERSA um reajuste maior, de 13,35%, na última terça (27/12). Em comunicado, a concessionária, que tem o Governo do Estado como acionista majoritário, endossou o aumento dos custos de produção dos serviços de água e esgotamento sanitário como motivador para a nova tarifa. "A Embsa destaca que a concessão desse reajuste é fundamental para a manutenção da sustentabilidade financeira da empresa, especialmente no cenário do novo marco do saneamento básico, que determina que as empresas devam alcançar cobertura de 99% de atendimento de abastecimento de água e 90% de atendimento de esgotamento sanitário nas

áreas atendidas até 2033".

Para a população, começar o ano com a notícia de aumento na despesa básica não é nada animador. "Enquanto a luz tá vindo nos últimos meses com bandeira verde, a conta de água vai ficar mais cara. O pobre não tem um dia de paz.

Daqui a pouco, a gente vai tomar banho de caneco", brincou a autônoma Jacilene Santana. "Olha, vou te dizer, esse é um presente de grego. Vai ficar puxado, como já está, porque além da água, na conta ainda vem a taxa de esgoto, que deixa tudo ainda mais caro", apontou o vendedor Jônatas do Carmo. Atualmente, a cobrança do tratamento de resíduos é de 80% sob o valor do consumo. Ou seja, quem consome o mínimo passará a pagar R\$ 57,96, ao invés dos atuais R\$ 51,84.

ASSINE TRIBUNA DA BAHIA
ANUNCIE PUBLICIDADE
71 3322/6377 - 98105-1226
TRIBUNA.PUBLICIDADE@TERRA.COM.BR

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA
Edital de Leilão Público nº 3009/0223 - 1º Leilão e nº 3010/0223 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 13/01/2023 até 23/01/2023, no primeiro leilão, e de 27/01/2023 até 07/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório do leiloeiro, Sr. RUY WALTER BALDISSERA, no endereço Rua Rio de Janeiro, 115-D, Centro, Chapeco/SC, CEP: 89.801-210, telefones (49) 3323-4245. Atendimento no horário de segunda a sexta das 08:00 às 12:00h e 13:30 às 18:00 h (Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br). O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moviscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 24/01/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/02/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.baldisseraleiloeiros.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO-PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 064/22PE-PMG

A Pregoeira da Prefeitura de Guanambi-BA leva ao conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 064-22PE-PMG em 12/01/2023 às 09h00min, no site www.licitacoes-e.com.br. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para aquisição de tabuas, madeirite, revestimento cerâmicos e outros, destinados a manutenção das atividades diárias e pontuais da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Guanambi-BA. O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br sob o nº 980814 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação, no horário de expediente. Telefone: (77) 3452-4312, e-mail: licitacao@guanambi.ba.gov.br. 30/12/2022 - Wêlia Reis Ferreira - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 076/22PE-PMG

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Guanambi-BA designada através do Decreto Nº 841 de 12 de abril de 2022, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 076-22PE-PMG em 12/01/2023 às 09h00min, no site www.licitacoes-e.com.br. Objeto: "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE BRITA PROVENIENTE DE ROCHA GRANULÍTICA COM ALTO ÍNDICE DE ABRASÃO, DESTINADOS A EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E SERVIÇOS DIVERSOS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS". O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br sob o nº 980735 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação de 07h às 13h. Telefone: (77) 3452-4312, e-mail: licitacao@guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Matildes Rodrigues Gonçalves Arcanjo - 29/12/2022 - Pregoeira.

Incêndio atinge abrigo de animais Adão e Cão

Um incêndio causado por fagulhas de fogo ateadado próximo atingiu o Abrigo Adão e Cão, em Camaçari. Para atenuar o fogo, foi solicitado ao MJ Sérgio Dias, Comandante da COPPA, que enviou uma guarnição para o socorro imediato. A PM prestou atendimento pelos profissionais CB PM Vagner Santos, SD PM Antônio Gomes da Silva Filho, SD PM Mateus Reis, SD PM Luís Everton. Os animais não foram atingidos. O fogo foi controlado por um trabalhador do Abrigo, impedindo que as chamas se alastrassem. Quem quiser ajudar com doações, entrar em contato com @abrigoadaocaocao @adao_e_cao



Último dia do Festival Virada teve Daniela, Saulo e Timbalada

O Festival Virada Salvador chegou ao fim ontem (1º), mas o público que marcou presença na Arena Daniela Mercury, na Boca do Rio, celebrou o começo de 2023 com uma programação recheada de atrações baianas. O grupo Olodum abriu a grade às 16h, levando a musicalidade africana calcada na percussão, que originou novos ritmos como o ijexá e samba-reggae.

A banda La Fúria subiu ao palco em seguida, levando hits do pagodão baiano que costuma fazer a alegria de moradores da capital baiana. Na ocasião, o grupo apresentará "Jogadina" - lançamento musical gravado com a participação de Xanddy Harmonia.

Um dos destaques do dia foi o tradicional Pôr do Som,

projeto de Daniela Mercury, artista que dá nome ao espaço na Boca do Rio. Uma das artistas mais conhecidas e respeitadas do país, a Rainha Má trouxe uma performance especial, recheada de clássicos e canções atuais, além de muita coreografia.

O embalo e o axé de Saulo deram prosseguimento aos festejos. Encerraram a programação do Festival Virada Salvador 2023 Danneli Vieira e o grupo Timbalada.

Brisa - Estrutura alternativa para receber apresentações de revelações da música local, o palco Brisa teve o primeiro show às 15h com a Bruxa Braba. No local, o público curtiu ainda Hiran, Makonnen Tafari, Mr. Armeng, Duquesa, Ravi Lobo e Vandal junto com Áurea Semiser.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE E NOTIFICAÇÃO
LEI Nº 9.514/97
1º Leilão: 11/01/2023 às 14:00hs
2º Leilão: 13/01/2023 às 14:00hs
Leilão somente na modalidade eletrônica através do site:
www.bspileiloes.com.br

A Leloeira Pública BIANCA SOARES PAIS, cadastrada na JUCERJA sob o nº 156, e-mail biancapais@bspileiloes.com.br, telefones (21) 97272-1434 (WhatsApp), (21) 2292-4749, (21) 98898-1434, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto no 850, bloco 3, Sala 1614 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, venderá na forma da Lei 9.514/97, em leilões públicos nos dias e horários acima referidos através do seu site de leilões online: www.bspileiloes.com.br, o LOTE 01 - Apartamento, número 1101, torre 10, EDIFÍCIO PALMIER, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LE PARC RESIDENCIAL RESORT", situado na Rua Le Parc, número 192, Patamares, Salvador - BA, CEP: 41680-100, composto de living, varanda de frente, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, sanitário de empregada, ar condicionado frente, ar condicionado fundo, lavabo, sanitário social, circulação, quarto I, suite I, sanitário suite I, quarto II, suite II, sanitário suite II, com área real privativa de 166,18 m², com área equivalente privativa de 162,18 m², correspondendo-lhe 120,48 m² de área real de uso comum proporcional; totalizando 286,66 m² de área real e 231,42 m² de área equivalente; e no terreno uma área ideal de 53,44 m², ou seja, fração ideal de 0,0822%, com três vagas de garagens de nºs 129,178 e 179, localizadas no pavimento G-01, cada uma com 10,35 m² de área real privativa e o depósito 45, com área real privativa de 3,58 m², área equivalente correspondendo-lhe 1,59 m² de área real de uso comum proporcional, 0,92 m² de área equivalente proporcional, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 44.219 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, objeto da escritura pública de 30 de julho de 2013, devidamente registrado nos R-01, R-02 e R-13, da matrícula mencionada acima, na referida matrícula há duas indisponibilidades averbadas em face dos devedores fiduciários, a 1ª averbada sob o AV-11 - determinada nos autos processo n. 25699420144013305, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª região (TRF1), a 2ª averbada sob o AV-12 determinada nos autos do processo n. 00856419820203000000 em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça (STF/STJ). A baixa das respectivas indisponibilidades será de responsabilidade do arrematante; LOTE 02 - Apartamento, número 1102, torre 10, EDIFÍCIO PALMIER, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LE PARC RESIDENCIAL RESORT", situado na Rua Le Parc, número 192, Patamares, Salvador - BA, CEP: 41680-100, composto de living, varanda de frente, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, sanitário de empregada, ar condicionado frente, ar condicionado fundo, lavabo, sanitário social, circulação, quarto I, suite I, sanitário suite I, quarto II, suite II, sanitário suite II, com área real privativa de 166,18 m², com área equivalente privativa de 162,18 m², correspondendo-lhe 120,48 m² de área real de uso comum proporcional; totalizando 286,66 m² de área real e 231,42 m² de área equivalente; e no terreno uma área ideal de 53,44 m², ou seja, fração ideal de 0,0822%, com três vagas de garagens de nºs 132, 180 e 181, localizadas no pavimento G-01, cada uma com 10,35m² de área real privativa e o depósito 46, com área real privativa de 3,58 m², área equivalente correspondendo-lhe 1,59 m² de área real de uso comum proporcional, 0,92 m² de área equivalente proporcional, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 44.475 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, objeto da escritura pública de 30 de julho de 2013, devidamente registrado nos R-01, R-02 e R-13, da matrícula mencionada acima, na referida matrícula há duas indisponibilidades averbadas em face dos devedores fiduciários, a 1ª averbada sob o AV-11 - determinada nos autos processo n. 25699420144013305, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª região (TRF1), a 2ª averbada sob o AV-12 determinada nos autos do processo n. 00856419820203000000 em trâmite perante o Superior Tribunal de Justiça (STF). A baixa das respectivas indisponibilidades será de responsabilidade do arrematante; tendo como Fiduciários Devedores, SANDRA INÊS MORAES RUSCIOLELLI AZEVEDO, brasileira, magistrada, portadora da cédula de identidade RG n. 995119-SSP/BA, inscrita no CPF sob o n. 062.804.555-72 e VASCO LUIZ MARQUES AZEVEDO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG n. 808300 SSP/BA, inscrito no CPF sob o n.093.700.305-06, casados sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Viana, s/n, Rua Le Champ, n. 261, Condomínio Le Parc Residencial Resort, Torre 10, Edifício Palmier, apartamento 1101, Paralela, Salvador, BA, CEP 41680-100. Os referidos imóveis se encontram registrados em nome de AUSTRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.411.277/0001-19, conforme CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averbada no R-13 da matrícula mencionada acima. O LOTE 01 será vendido em 1º Leilão no estado em que se encontra, por preço não inferior a R\$ 2.146.066,38 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, sessenta e seis reais e trinta e oito centavos) nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97. Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a R\$R\$ 2.679.553,09 (dois milhões, seiscentos e setenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e três reais e nove centavos), conforme trata o §2º do art. 27 da Lei 9.514/97. O LOTE 02 - será vendido em 1º Leilão no estado em que se encontra, por preço não inferior a R\$ 2.146.066,38 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, sessenta e seis reais e trinta e oito centavos), nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97. Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a R\$ 2.678.058,46 (dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos). Eventuais débitos de condomínio e IPTU serão de responsabilidade das credoras fiduciárias até a data do leilão, após o leilão serão de responsabilidade do arrematante. O imóvel está ocupado e as providências de despejo necessárias à ocupação do(s) imóvel(is) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem arrematado, bem como as despesas efetuadas com os leilões, despesas de telegramas, reconhecimento de firmas, arquivamento na Jucesp, publicação do leilão, as relativas a registros de imóveis, ITBI e demais impostos. Recursos judiciais necessários para desocupação do imóvel serão de responsabilidade do arrematante. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. Os devedores fiduciários serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, inclusive pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários, e local da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciários adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro (www.bspileiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto nas Condições de participação, venda e pagamento. Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrempendimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.