Praias registram 63 afogamentos nos primeiros 9 dias do ano

CLEUSA DUARTE
REPÓRTER

É verão em Salvador e todos os caminhos levam às praias. Quem não quer dar aquele delicioso mergulho e espantar o calor além de aliviar a tensão em um pedaço da bela orla marítima da capital baiana? Porém, a Coordenadoria de Salvamento Marítimo (Salvamar), vinculada à Secretaria Municipal de Ordem Pública (Semop), contabilizou 553 ações de prevenção e resgate de afogamentos somente entre os primeiros dias do ano , 1º a 9 de janeiro de 2023. Além disso, houve 63 afogamentos com um óbito registrado, 16 crianças perdidas e dois socorros em via pública. A maioria das ocorrências ocorre na faixa etária entre a idade de 12 a 16 anos.

"Além dos adolescentes, outro fator de risco é o uso excessivo da bebida alcoólica, em geral os acidentes ocorrem com pessoas que beberam muito. Bebida e banho de mar não combinam. Excesso de comida antes do banho também não é recomendado, devido ao risco de congestão. As praias com maiores registros de afogamentos são: Piatã e Jaguaribe", informa o coordenador da Salvamar, Kailani Dantas.

Kailane recomenda ainda uma praia com um posto com salva-vidas de plantão, como forma de receber orientação sobre o melhor lugar para tomar banho, os locais mais perigosos e onde estão as correntes de retorno, além de evitar as áreas sinalizadas com bandeira vermelha e nunca perder contato visual com as crianças. "A distância entre o responsável e o menos deve ser de um braço. Isso ajuda na intervenção de afogamento e que eles não se percam".

Na praia do Farol da Barra duas amigas chegaram logo cedo para curtir o sol de ontem (10) e curtir o pôr do sol no final do dia. "Vamos passar o dia aqui. Somos de Salvador e estamos de férias. Chegamos por volta das 10 horas e vamos pegar um peixe na hora do almoço em um dos bares aqui da orla, beber uma água de coco e mais tarde de curtir o pôr do sol. Colocar o papo em dia. O mar é muito relaxante. Faço isso com frequência. Não bebo, não dirijo e não vou para o alto mar", disse Claro Inês Suzana estudante de medicina acompanhada da amiga Ester Mendes.

Já o turista Ronaldo Seixas, representante de vendas de Florianópolis, bebia tranquilamente sua cerveja acompanhado da esposa Matilde. "Optei pela cerveja, mas não estou dirigindo. Adoramos o mar e vamos embora no próximo domingo. Com esse calor viemos aproveitar essa praia que não tem ondas altas e é muito tranquila. Dificilmente vamos para o fundão. Nosso objetivo é desfrutar o mar", disse Ronaldo.

A Salvamar dispõe de 270 agentes, distribuídos em 35 postos, ao longo de 28 quilômetros de orla, no trecho entre as praias de Jardim de Alah e Ipitanga (próximo ao kartódromo). Outros quatro postos móveis atuam diariamente e servem também a eventos do município. Os profissionais têm a missão de proteger e orientar banhistas e demais frequentadores.

A estrutura de atuação é composta por moto aquática, pranchões, pés-de-pato, máscaras de mergulho, respiradores, capacetes e botes. Os salva-vidas também realizam medidas preventivas, educacionais, de orientação e de salvamento em ambientes aquáticos, evitando afogamentos e preservando a vida de quem estiver em perigo.

Em caso de emergência, além do contato direto com os profissionais nas praias, o serviço pode ser acionado através do número (71) 3202-4970. Já nas demais praias fora do trecho Jardim de Alah-Ipitanga, o contato deverá ser feito com o Grupamento Marítimo (Gmar), do Corpo de Bombeiros, pelo número 193.

Foto- Romildo de Jesus

ALERTA
Uso de bebida alcoólica é um dos fatores de risco para ocorrer o afogamento

Bandidos assaltam ônibus com rodoviários

VINÍCIUS VIANA
ESTAGIÁRIO

Um grupo de rodoviários viveu uma madrugada aterrorizante quando estavam a caminho do trabalho, na Estrada Campinas de Pirajá, no bairro de Pirajá, ontem (10). Os trabalhadores foram surpreendidos com a invasão de homens armados no ônibus que fazia o transporte deles.

Quatro criminosos promoveram um verdadeiro arrastão dentro do coletivo usado para transportar 24 rodoviários. Eles utilizaram submetralhadoras, pistolas e armas de choque, amedrontando os trabalhadores. Na ação, eles saquearam as vítimas e roubaram pertences como mochilas e smartphones.

Em entrevista à imprensa, o motorista que conduzia os colegas para o trabalho relatou como tudo aconteceu. "Saímos para batalhar, para levar o pão de cada dia para nossa casa e os outros trabalhadores e no meio da rua somos taxados como se não fossemos nada, um 'Zé Ninguém', declarou revoltando com a ousadia dos bandidos.

Outra vítima contou que ninguém reagiu e pontuou que a ação criminosa durou cerca de três minutos. "Tenho 32 anos como rodoviário, já passei por várias situações [ruins], mas essa foi a pior", afirmou um trabalhador.

Por meio de nota à Tribuna da Bahia, a Polícia Civil informou que o Grupo Especial de Repressão a Roubos em Coletivos (GERRC), iniciou as investigações sobre o assalto a rodoviários e que imagens do coletivo foram solicitadas à empresa e depoimentos das vítimas foram coletados para subsidiar as apurações. Ainda de acordo com a nota, outras diligências e trabalhos de inteligência também estão sendo empregados para identificar e prender os autores do crime.

A Polícia Militar também se manifestou sobre o caso e informou que uma equipe da PM identificou o veículo de modelo Corsa, onde estavam os suspeitos, na região do bairro do São Caetano. Houve troca de tiros entre policiais e os homens armados, mas o grupo conseguiu fugir. Ainda na nota, a PM informa que o carro utilizado pelos criminosos foi recuperado.

A **Tribuna da Bahia** entrou em contato com o Sindicato dos Rodoviários, porém não obteve retorno sobre as perguntas feitas em relação ao assalto sofrido pelos rodoviários.

JEQUIÉ

Ação solidária para ajudar as vítimas das enchentes segue até domingo

Ainda há tempo para apoiar as pessoas que estão em situação de vulnerabilidade em Jequié, em decorrência das fortes chuvas que acometeram o sul da Bahia no final do ano passado. Isso porque todas as unidades da Drogaria São Paulo no estado seguem, até este domingo, dia 15, sendo pontos de arrecadação para agasalhos/roupas, água potável, alimentos não perecíveis e produtos de higiene. Os donativos serão distribuídos, em parceria com a Prefeitura Municipal da cidade, para as famílias que foram atingidas na região. Para ajudar é simples: basta acessar o link Institucional – Drogaria Sao Paulo, escolher a sua loja de preferência na Bahia e realizar sua doação. Ser solidário faz bem!

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-23PE-FMS

O Pregoeiro do Fundo Municipal de Saúde de Guanambi - BA, designado através do Decreto nº 1162 de 16 de novembro de 2022, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-23PE-FMS em 27/01/2023 às 08:00h (Horário Brasília) no site www.licitacoes-e.com.br, OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS DESCARTÁVEIS DE COPA E COZINHA A SEREM UTILIZADOS NA UPA 24 HORAS E HOSPITAL MUNICIPAL. O Edital encontra-se disponível no site: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoese.com.br, sob o nº 980928 e na sede da Secretaria Municipal de Saúde de Guanambi-BA. Maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 17h00min. Fone: (77) 3452-4507 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.guanambi.ba.gov.br. Mauricio Gomes Costa - 10/01/2023 - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ: 14.109.763/0001-80

AVISO DE ABERTURA – PREGÃO N.° 001/2023 (PRESENCIAL) – LIMPEC – LIMPEZA PUBLICA DE CAMAÇARI. Objeto: Contratação de empresa especializada para Locação de equipamentos de informática, bem como a manutenção preventiva e corretiva sobre os Equipamentos Locados. **Abertura:** 24/01/2023 às 09h30min – Edital/Informações: **www.compras.camacari.ba.gov.br**. Tel.: (71) 3622-8458/3621-6880. Aricele Guimarães Machado Oliveira – Pregoeira da CPL.

TERMO DE REVOGAÇÃO

O SECRETÁRIO DE GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto no art. 49, da Lei no 8.666/93, resolve **REVOGAR** o **PREGÃO No 0232/2022 (ELETRÔNICO) – COMPEL**, cujo objeto é o Registro de Preço para a Locação de Equipamentos de Sonorização de pequeno e médio porte, Iluminação e painel de LED, para atender as demandas de eventos apoiados ou realizados pela administração Pública Municipal, suas secretarias e autarquias. 10/01/2023. **JOSÉ GAMA NEVES** – Secretário de Governo.

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO N.° 0015/2023 (ELETRÔNICO) – COMPEL

PREGÃO N.° 0015/2023 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto Contratação de empresa produtora especializada em organização, serviço e produção de eventos bem como contratação de artistas, bandas, grupos musicais e culturais de reconhecida notoriedade local e comida típica, para os festejos das lavagens e feira pôr do sol, na costa do município de Camaçari. Acolhimento:20/01/2023 a partir das 08h00min; **Abertura:** 23/01/2023, às 08h00min; **Disputa:** 23/01/2023, às 09h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações**: **www.licitacoes-e.com.br**. Licitação n.º: **982113**. Tel.: (71) 3621-6817. Mateus Oliveira Souza – Pregoeiro da COMPEL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 002-23PP-PMG

A Pregoeira da Prefeitura de GUANAMBI-BA leva ao conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL Nº 002-23PP-PMG em 27/01/2023 às 08h30min, na sede da PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI-BA, localizada na Praça Henrique Pereira Donato, nº 90, Centro, Guanambi-BA. OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE SERVIÇOS DE RESTAURANTE – ALMOÇO OU JANTAR (À LA CARTE) E MARMITEX DESTINADOS A EVENTOS, CURSOS, PALESTRAS E ATIVIDADES DIVERSAS REALIZADAS PELAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE GUANAMBI-BA.". O Edital encontra-se disponível no site: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação, no horário de expediente. Telefone: (77) 3452-4312, e-mail: licitacao@guanambi.ba.gov.br 10/01/2023 – Lara Soares Teixeira – Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005-23PE-PMG

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Guanambi- BA designado através do Decreto Nº 1082 de 11 de outubro de 2022, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005-23PE-PMG em 23/01/2023 às 09h00min, no site www.licitacoese.com.br. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE BUFFET, FILMAGEM, CONFECÇÃO DE MATERIAL GRÁFICO E MATERIAL PERSONALIZADO PARA A REALIZAÇÃO DA JORNADA PEDAGÓGICA 2023 DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GUANAMBI-BA. O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 981058 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação de 08h às 12h e das 14h às 18h. Telefone: (77) 9 9847-1322, e-mail: educacaolicitacoesgbi@gmail.com - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Duílio da Silva Lima – 10/01/2023 - Pregoeiro.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA – SAEB
COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO – CCL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 126/2022 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO / COORDENACAO CENTRAL DE LICITAÇÃO.
Abertura 26/01/2023 às 10h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA) – Objeto: Registro de Preços de Suprimentos de Informática para Salvador e Região Metropolitana – NOVO NÚMERO BB: 967724 - Família: 70.15. Site: **www.licitacoes-e.com.br**. O edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites **www.comprasnet.ba.gov.br** e/ou **www.licitacoes-e.com.br**. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: **ccl.saeb@saeb.ba.gov.br**, telefone: (71) 3115-3130 Fax: (71) 3115-3128 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira das 08h30 às 12h00 – 13h30 às 18h00 no endereço: 2ª Avenida, nº 200, Secretaria da Administração/SAEB, Coordenação Central de Licitação, Sala 101. Centro Administrativo da Bahia – Salvador/Bahia, 10/01/2023. Rubia Mota Freitas – Pregoeiro (a) Oficial.

SAEB

PREFEITURA MUNICIPAL DE URANDI
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO DE N.° 001/2023

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.° 001/2023, objeto: contratação de empresa e/ou pessoa física para prestar serviço de transporte escolar utilizando veículos em bom estado de conservação, com todos os itens de segurança exigidos pelo código de trânsito nacional, destinado ao transporte dos alunos da rede pública de ensino deste município. A abertura será no dia 25 de janeiro de 2023, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município http://www.urandi.ba.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi–BA, 09 de janeiro de 2023. Conceição Maria Policiano Farias – Pregoeira - Decreto N.° 002/2022.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO DE N.° 002/2023

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.° 002/2023, objeto: contratação de empresa para o fornecimento futuro e eventual de móveis escolares, eletrodomésticos, condicionadores de ar e equipamentos de informática, destinados as escolas do município de Urandi–BA. A abertura será no dia 24 de janeiro de 2023, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município http://www.urandi.ba.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi–BA, 09 de janeiro de 2023. Conceição Maria Policiano Farias – Pregoeira - Decreto N.° 002/2022.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO DE N.° 003/2023

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.° 003/2023, objeto: contratação de empresa para o fornecimento futuro e eventual de peças para veículos leves, utilitários, pesados e máquinas da frota do município de Urandi–BA. A abertura será no dia 27 de janeiro de 2023, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município http://www.urandi.ba.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi–BA, 09 de janeiro de 2023. Conceição Maria Policiano Farias – Pregoeira - Decreto N.° 002/2022.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

SUPERINTENDÊNCIA DE ATENÇÃO INTEGRAL À SAÚDE – SAIS - DIRETORIA GERAL DE GESTÃO DAS UNIDADES PRÓPRIAS – DGGUP - DIRETORIA DE APOIO OPERACIONAL ÀS UNIDADES PRÓPRIAS – DAOUP. **RESUMO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N° 058/2018.** CONTRATANTE: GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, através da SECRETARIA ESTADUAL DA SAÚDE / FESBA. CONTRATADO: **IGH - INSTITUTO DE GESTÃO E HUMANIZAÇÃO**, com CNPJ/MF nº. 11.858.570/0001-33, para a operacionalização da gestão e execução das ações e dos serviços de saúde da **UPA CABULA. OBJETO**: O presente Termo Aditivo tem por objeto, prorrogar excepcionalmente o prazo de vigência do Contrato nº 058/2018, para Operacionalização da Gestão e Execução das Ações e Serviços de Saúde da **UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA) DO CABULA,** localizada à Rua Direta do Saboeiro, s/n, CABULA, no Município de Salvador, Estado da Bahia, pelo período de 12 (doze) meses ou até a conclusão do processo de Seleção Pública, o que ocorrer primeiro, tendo como termo inicial 01 de março de 2023 e termo final 29 de fevereiro de 2024. **VALOR GLOBAL**: **R$ 17.974.190,88 (dezessete milhões, novecentos e setenta e quatro mil, cento e noventa a reais e oitenta e oito centavos)**, para o período de 12 (doze) meses. Unidade Gestora: 3.19.601.0083, Projeto/Atividade: 10302313/2640, Meta: 2148, Fonte: 100/130/281, Elemento de Despesa: 3.3.50.85 **Data da assinatura: 09/01/2023. Processo nº 019.16619.2022.0139301-09. DRA. ROBERTA SILVA DE CARVALHO SANTANA. SECRETÁRIA DA SAÚDE.SESAB**

AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ENERGIA, TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA – AGERBA
Estado da Bahia

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA
SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO
CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL

Objeto: Contratação emergencial para prestação de serviços públicos de administração, operação, manutenção, conservação e exploração comercial do equipamento aeroviário e suas instalações do Aeroporto de Valença, no município de Valença/Bahia.
Os interessados deverão solicitar a descrição completa dos Serviços (Termo de Referência e Contrato Emergencial) através do e-mail **tra@agerba.ba.gov.br**. O Proponente deverá apresentar sua Proposta de Preço e Documentação de Habilitação de acordo com o Termo de Referência e seus Anexos via e-mail: **tra@agerba.ba.gov.br** até as 16:00 horas do dia 27/01/2023. Para maiores esclarecimentos telefone (71) 3115-4835 ou presencialmente de segunda a sexta-feira, das 8:30h às 17:00h no endereço: 4ª Avenida, 345, CAB, Salvador/Bahia, Sede da AGERBA. Salvador, 10 de janeiro de 2023. Carlos Hulsmann - Coordenador do Núcleo de Terminais.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE E NOTIFICAÇÃO
LEI N° 9.514/97
1° Leilão: 23/01/2023 às 14:00hs
2° Leilão: 27/01/2023 às 14:00hs
Leilão somente na modalidade eletrônica através do site: www.bspleiloes.com.br

A Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS, cadastrada na JUCERJA sob o n° 156, e-mail biancapais@bspleiloes.com.br, telefones (21) 97272-1434 (WhatsApp), (21) 2292-4749, (21) 98898-1434, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto no 850, bloco 3, Sala 1614 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, venderá na forma da Lei 9.514/97, em leilões públicos nos dias e horários acima referidos através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br, o **LOTE 01 - Apartamento, número 1004, torre 17, EDIFÍCIO LIS, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LE PARC RESIDENTIAL RESORT", situado na Avenida Luis Viana Filho, 124, Paralela, Salvador, Bahia, CEP: 41730-101,** com área privativa de 112,91m², com área equivalente privativa de 110,43m², correspondendo-lhe 82,0m² de área real de uso proporcional, 47,14m² de área equivalente de uso comum proporcional, totalizando 194,95m² de área real e 157,58 m² de área equivalente, com vaga de garagens 202 e 203, localizadas no pavimento G1, Grupo 41, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 39.526 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, objeto da escritura pública lavrada em 15 de abril de 2013, devidamente registrada nos **R-04, R-05 e R-14**, da matrícula mencionada acima, na referida matricula há indisponibilidades averbadas em face dos devedores fiduciantes, sendo elas: **AV. 07** – determinada nos autos processo n. 00019922720145020033, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **AV. 09** – determinada nos autos processo n. 10021264420175020029, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **AV.10** – determinada nos autos processo n. 00024973720145020059, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **AV.11** – determinada nos autos processo n. 10002926021065020719, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **AV.12** – determinada nos autos processo n. 00015686720155020059, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **AV.13** – determinada nos autos processo n. 00005750820135020281, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; **A baixa das respectivas indisponibilidades será de responsabilidade do arrematante**; tendo como **Fiduciantes Devedores**, **ANGELA TEREZINHA BERDINI MIZUMOTO,** brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG n° 5884590-2 expedido pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o n° 113.346.218-96, casada com **VICENTE JUNJI MIZUMOTO**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade RG n° 3169176 expedido pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o n° 267.439.908-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Emília Leonel, 16, Vila Pirajussara, São Paulo, CEP: 20.190-08. O referido imóvel se encontra registrado em nome de **AUSTRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 08.411.277/0001-19, conforme CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averbada no R-14 da matrícula mencionada acima. O **LOTE 01** - será vendido em 1° Leilão no estado em que se encontra, por preço não inferior **R$ 889.713,36 (oitocentos e oitenta e nove mil, setecentos e treze reais e trinta e seis centavos),** nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97. Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a **R$ 712.327,20 (setecentos e doze mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte centavos).** Eventuais débitos de condomínio e IPTU serão de responsabilidade das credoras fiduciárias até a data do leilão, após o leilão serão de responsabilidade do arrematante. **O imóvel está ocupado e as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s).** A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem arrematado, bem como as despesas efetuadas com os leilões, despesas de telegramas, reconhecimento de firmas, publicação do edital de leilão, as relativas a registros de imóveis, ITBI e demais impostos. Recursos judiciais necessários para desocupação do imóvel serão de responsabilidade do arrematante. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários, e local da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances.Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto nas **Condições de participação, venda e pagamento.** Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.