

Procissão marítima do Senhor do Bonfim teve muita fé e emoção

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Uma multidão de fiéis foi à cidade baixa ontem em Salvador, para participar da procissão marítima que marcou pela segunda vez a programação das homenagens ao Senhor do Bonfim. Durante a procissão, o governador Jerônimo Rodrigues e o vice-governador Geraldo Jr carregaram o andor com a imagem do santo, ao lado de membros da irmandade. O governador afirmou que decidiu participar do ato para divulgar a programação cultural e religiosa. Também participaram do evento os secretários do Turismo, Maurício Bacelar, e da Cultura, Bruno Monteiro.

"Estamos trazendo a imagem do Senhor do Bonfim para a Conceição da Praia para que nesta quinta possamos levá-la de volta à Colina Sagrada. Essa procissão é pela esperança de que o Brasil volte a unidade, a união para que junto com a sociedade se combata a fome e o desemprego. E hoje pedimos força ao Nosso Senhor do Bonfim.

Temos aqui uma simbologia muito forte, o dia do Bonfim é também um dia do turismo religioso. Tem pessoas que vem de fora participar da festa, além disso é um período de geração de renda, então além da fé estamos atentos em divulgar os valores e belezas que a Bahia tem", disse o governador.

O pároco e reitor da Basílica do Senhor do Bonfim Edson Menezes da Silva estava muito emocionado e relatou que foi tudo muito tocante celebrar missa em alto mar. "A procissão foi muito bonita, muito orante, celebramos a missa. Foi um momento muito especial, graças a Deus estamos começando bem e nesta quinta (hoje) vai ser ainda melhor. O povo gosta muito de acompanhar a imagem do senhor do Bonfim e desses eventos. A nossa Baía de todos os santos é bela então além de tudo, é muito atrativo".

A imagem saiu da Igreja do Bonfim às 7 horas da manhã na direção da ponta do Humaitá. Foi embarcada em um catamarã, no pier onde estavam embarcações, depois foi até a Penha, farol da barra e desembar-

cou na Praça Cairu, onde o povo estava aguardando para conduzir a imagem até a igreja de Nossa Senhora da Conceição da Praia.

Para a professora paulista e devota de Senhor do Bonfim, Lívia Oishi, a experiência da procissão marítima foi maravilhosa. "Nossa, essa baía de Todos os Santos é linda. Particpei da caminhada, tomei um café da manhã delicioso, fiz um passeio de barco por um lugar divino, desfrutei da energia contagiante desse povo baiano e ainda participei da missa. Retorno para a procissão terrestre para agradecer pela saúde da minha família".

Essa é a segunda vez que aconteceu essa programação com procissão marítima. O cortejo foi pausado por conta da pandemia de Covid-19. A Lavagem do Bonfim é retomada em 2023, após dois anos sem os festejos de rua, por causa da pandemia da Covid-19. São 280 anos de devoção, com tradições e manifestações de fé que se reafirmam na caminhada de oito quilômetros de cortejo, que será realizada hje, quinta, entre os bairros do Comércio e do Bonfim, na capital baiana.



AUTORIDADES

Governador e vice-governador participaram do evento que levou uma multidão

Marcelo Sacramento é Juiz da Festa

De acordo com o vice-presidente da Tribuna da Bahia e Juiz da Festa do Bonfim em 2023, que também participou da procissão marítima, o mar da Bahia tem muita simbologia: "A missa celebrada em alto mar teve uma representatividade muito grande, porque lembrou que a imagem do Senhor do Bonfim chegou a Bahia por mar, vinda de Portugal. O Mar da Bahia

tem uma representação muito forte com toda sua religiosidade. Levar a imagem em procissão marítima tem toda essa simbologia".

De acordo com Sacramento, a participação desse ano tem sido intensa: "Tenho procurado viver todos os momentos, nas novenas, nas procissões e me sinto um baiano privilegiado por Deus e Senhor do Bonfim por poder, neste ano

ser o Juiz da Festa. Todo cidadão que ocupar esse cargo creio que terá esse sentimento por estar no altar rezando e pedindo proteção ao Senhor do Bonfim para o povo baiano, para o povo brasileiro. Estou pedindo paz, harmonia e desenvolvimento. Poder estar no altar me traz mais responsabilidade sobre o aspecto de viver para fazer o bem ao próximo dentro das minhas possibilidades".

Filhos de Gandhi na Lavagem do Bonfim

A Associação Cultural Recreativa e Carnavalesca Filhos de Gandhi, participa há 52 anos, com um cortejo em direção a colina sagrada, onde integrantes e população é animada

por sua banda percussiva, ala de canto e dançarinos.

A concentração dos integrantes e saída do cortejo acontecerá hoje (12), a partir das 9h, na Praça da Mãozinha –

Comércio. O Afóxe está comercializando camisetas, no valor de R\$50, na sede do Filhos de Gandhi, na Rua: Gregório de Matos, nº. 53 - Pelourinho (71 3321-7073).

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADRE DE DEUS
CNPJ Nº 33.919.960/0001-09

AVISO DE CORREÇÃO DE EDITAL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023

A Prefeitura Municipal de Madre de Deus Comunica aos interessados que na publicação do Edital da Concorrência Pública nº 001/2023 no Diário Oficial do Município, datado de 05 de janeiro de 2023. Ano XII. Nº 02516, na página 8, o Item 9.2 do Edital passa a ter a seguinte redação: 9.2 - Os invólucros com as propostas técnicas e de Preços serão recebidos: Dia: 07/02/2023. Hora: 9hs. Local: Centro Adm. Anexo A. Av. Rodolfo de Queiroz Filho, Nº 55, Centro. Madre de Deus/BA. Madre de Deus-BA, 10 de janeiro de 2023. Claudinei José de Santana - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADRE DE DEUS
CNPJ Nº 33.919.960/0001-09

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2023

A Prefeitura Municipal de Madre de Deus Comunica aos interessados que realizará licitação modalidade CP nº 002/2023 dia 14/02/2023 às 09h. Contratação de Empresa de Engenharia para Execução das Obras de Reconstrução de 07 (sete) Quadras Poliesportivas, 01 (um) Campo de Futebol Society, de 01 (um) Campo Gramado na Quitéria nova, e 01 (um) Campo de Areia na Área de Lazer, todos localizados no Município de Madre de Deus/BA. Local: Centro Adm. Anexo A. Av. Rodolfo de Queiroz Filho, Nº 55, Centro. Madre de Deus/BA. Edital: https://diario.ldap.org.br/?estado_id=5&cidade_id=2067&cidade=Madre%20de%20Deus&estado=BA&orgao=Prefeitura. Madre de Deus-BA, 11 de janeiro de 2023. Claudinei José de Santana - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº 13.698.774/0001-80

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2022
AVISO DE REMARCAÇÃO

A Pregoeira torna público aos interessados que fica remarcada a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 036/2022, Processo Administrativo nº 248/2022, Tipo: MENOR PREÇO POT ITEM, Objeto: **Contratação de empresa Especializada para Futura e Eventual locação de impressoras, visando atender as demandas das Secretarias do Município de Euclides da Cunha - BA.** Sessão Dia: 24/01/2023 às 14h00min. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: <https://blcompras.com> e <http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitacoes>. Informações através do tel. (75) 3271-1410 das 08:00 às 12:00 horas. Carla Carolina de Oliveira Barreto Rocha Decreto 614, de 17 agosto de 2022. Pregoeira Oficial.

Prefeitura Municipal de Aratuípe
Rua Dr. João Martins, 01 - Centro - Aratuípe - Bahia
CNPJ Nº 13.796.073/0001-83

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001/2023

A Pregoeira Oficial da Prefeitura Municipal de Aratuípe torna público, a quem possa interessar, a PUBLICAÇÃO do Procedimento Licitatório na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 001/2023, do tipo Menor Preço por Lote, mediante condições estabelecidas no Edital e seus anexos, na Lei Federal nº. 10.520/02, Decreto Federal nº 10.024/19, e, subsidiariamente, na Lei Federal nº. 8666/93 e suas respectivas alterações e Decretos Municipais nºs 057/2007, 04/2017 e 019/2020. **Acionamento de propostas: às 08h00min, do dia 23/01/2023, abertura das propostas: às 09h00min do dia 25/01/2023, data e hora da disputa: às 10h00min do dia 25/01/2023.** Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. P.A Nº 033/2022, Nº da Licitação: 982345, tendo como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS, COM FORNECIMENTO DE URNA MORTUÁRIA E SEUS DEVIDOS ACESSÓRIOS, PREPARO DO CORPO E SERVIÇO DE TRANSLADO DE RESTOS MORTAIS HUMANOS, COM VISTAS AO ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO ASSISTIDAS PELA SECRETARIA DO TRABALHO E AÇÃO SOCIAL, ATRAVÉS DA EQUIPE DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, POR MEIO DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ARATUÍPE-BA, PARA O PERÍODO DE 12 MESES. O EDITAL, completo poderá ser adquirido no endereço eletrônico <https://www.aratuippe.ba.gov.br/Site/Licitacoes> ou solicitando através do e-mail copelaratuippe@gmail.com, a partir do dia 13/01/2023, inclusive. Sara Jesus de Freitas da Silva - Pregoeira. Aratuípe, Bahia, 11 de janeiro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-23PE-PMG

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Guanambi- BA designada através do Decreto Nº 841 de 12 de abril de 2022, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-23PE-PMG em 24/01/2023 às 09h00min, no site www.licitacoes-e.com.br. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HORAS MÁQUINAS, ESPECIFICADAS E QUANTIFICADAS CONFORME PLANILHA EM ANEXO, DESTINADAS A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DIVERSOS DE TERRAPLENAGEM, MOVIMENTO DE TERRA, PAVIMENTAÇÕES, ESCAVAÇÕES, CORTES, ATERROS, LIMPEZAS, MANUTENÇÃO DE ESTRADAS, MANUTENÇÃO DO ATERRO CONTROLADO MUNICIPAL E DIVERSOS SERVIÇOS DE ACORDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA. O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes-e.com.br, sob o nº 980631 e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação, Telefone: (77) 3452-4312, e-mail: licitacao@guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Matildes Rodrigues Gonçalves Arcajo - 10/01/2023 - Pregoeira.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS FARMACÊUTICOS DO ESTADO DA BAHIA PARA DELIBERAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO SINDICAL E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES.

O SINDICATO DOS FARMACÊUTICOS NO ESTADO DA BAHIA, entidade sindical de 1º grau, devidamente registrada no Ministério do Trabalho e Previdência Social, representante de todos os Farmacêuticos no Estado da Bahia, nos termos do seu Estatuto Social, CONVÓCA para atender aos artigos 578, 579 e 583, da CLT, com as alterações da Lei nº. 13.467/2017, TODOS os Farmacêuticos associados e não ao Sindicato para participarem da Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 18 de janeiro de 2023, às 18:30min., em primeira convocação e às 19 horas em segunda e última convocação, na sede do Sindicato dos Farmacêuticos do Estado da Bahia, localizada à Endereço: R. Vinete e Um de Abril, 88 - Nazaré, Salvador - BA, 40.050-390, para deliberação sobre a seguinte ordem do dia: a) Autorização da cobrança da Contribuição Sindical aos profissionais liberais farmacêuticos; b) Autorização da cobrança da Contribuição sindical dos empregados farmacêuticos; c) fixação do valor de cada contribuição; d) Apresentação de propostas de novas fontes, entre elas a confederativa, etc. e) o que ocorrer.

Salvador, 11 de janeiro de 2023
Magno Luiz Teixeira Silveira

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº 13.698.774/0001-80

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2023

A Pregoeira torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 002/2023, Processo Administrativo nº 004/2023, Tipo: Menor preço por item, Objeto: **Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de veículos diversos, visando atender as demandas da Prefeitura Municipal de Euclides da Cunha -Ba e suas secretarias.** Sessão Dia: 24/01/2023 às 09h00min. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: <https://blcompras.com> e <http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitacoes>. Informações através do tel. (75) 3271-1410 das 08:00 às 12:00 horas. Carla Carolina de O. B. Rocha - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILÃO ARCADEO - BA

A CPL torna público aos licitantes e demais interessados que mediante o PREGOEIRO, designado com a equipe de apoio pelo decreto 071/2022, conforme autorização contida no Processo Administrativo nº 009/2023 realizará licitação na modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, Objeto: Contratação de empresa com itens exclusivos para microempresa e empresa de pequeno porte e MEI (microempreendedores individuais), de acordo com o art.48, incisos I e III, da Lei 147/2014 para possível e eventual aquisição de Gás GLP, Registro de Gás e Botijão de Gás, para suprir as necessidades das secretarias da Prefeitura Municipal de Pilão Arcadeo/BA, através do Sistema de Registro de Preços. Pregão Eletrônico, 005/2023, onde o início acolhimento das propostas será a partir das 10:00 horas do dia 12/01/2023 e, o limite de acolhimento das propostas até as 09:00 horas do dia 25/01/2023 (Horário de Brasília), abertura das propostas serão às 09:05 horas do dia 25/01/2023 (Horário de Brasília), onde o início da sessão pública será 10:00 horas do dia 25/01/2023 (Horário de Brasília) referente ao Pregão Eletrônico nº 005/2023. Informa, ainda, que a cópia do Edital encontra-se nos sites www.bnc.org.br e www.pilaoarcadeo.ba.gov.br informações adicionais poderão ser obtidas no Setor de Licitação, na Sede da Prefeitura Municipal, no horário das 08:00 às 14:00 horas através do e-mail: prefeiturapcpil@gmail.com

Pilão Arcadeo - Bahia, 11 de janeiro de 2023.
Devrid Fonseca Borges
Pregoeiro Oficial
Decreto nº 071/2022 de 04 de fevereiro de 2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE ABERTURA - PREGÃO Nº 0018/2023 (ELETRÔNICO) - COMPEL
PREGÃO Nº 0018/2023 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto: **Registro de preço para contratação de empresa para a prestação de serviços em eventos esportivos com produção, organização, execução, e outros serviços correlatos ao tema, para atender às demandas na SECRETARIA DE ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE - SEJUV. Acolhimento: 25/01/2023 a partir das 08h00min. Abertura: 26/01/2023, às 09h00min. Disputa: 26/01/2023 às 10h00min. (Horário Brasília).** Edital/Informações: www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 982243. Tel.: (71) 3621-6555. Aracely Santos de Oliveira - Pregoeira da COMPEL.

AVISO DE ADIAMENTO
CONCORRÊNCIA Nº 027/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada na construção e requalificação das áreas de Acessibilidades no Distrito da Sede do Município de Camaçari - Ba.

O MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, através da Comissão Permanente de Licitação - Compel, torna público aos interessados, que em virtude da adequação da Agenda de Licitações/2023 e não causar prejuízos aos demais processos/2022 que já se encontram fase final, a COMPEL decide por ADIAR abertura do certame de 17/01/2023 para nova data de Abertura: dia 01 de fevereiro de 2023. Horário: às 09:00hs. Local: Auditório do Prédio da Secretaria de Saúde (prédio vermelho) térreo, Centro Administrativo, Camaçari - Bahia. Maiores informações Tel.: (71) 3621- 6879 ou no Portal de Compras do Município - Camaçari, 11 de janeiro de 2023-Antônio Sergio Moura de Sousa - Presidente em exercício.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº 13.698.774/0001-80

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 001/2023

A Pregoeira torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 001/2023, Processo Administrativo nº 003/2023, Tipo: **MENOR PREÇO POR ITEM**, Objeto: **Contratação de empresa para o fornecimento de gêneros alimentícios, visando atender as Escolas e Creches da Rede Pública Municipal de Ensino e em cumprimento aos programas do Governo Federal/FNDE (PNAE, PNAC, PNAP e INTEGRAL), referente ao ano letivo de 2023, conforme especificações e quantidades estabelecidas no Termo de Referência de acordo com a conveniência e necessidade da Administração Pública Municipal. Sessão Dia: 24/01/2023 às 15h00min. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: <https://blcompras.com> e <http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitacoes>. Informações através do tel. (75) 3271-1410 das 08:00 às 12:00 horas. Carla Carolina de Oliveira Barreto Rocha - Decreto 614, de 17 agosto de 2022 - Pregoeira Oficial.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORPARÁ
CNPJ: 13.798.574/0001-07

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO - Nº 002/2023

A Prefeitura Municipal de Morpará, torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico sob nº 002/2023, tipo menor preço por lote, tendo como objeto a contratação de empresa especializada para o fornecimento de urnas funerárias e prestação de serviços fúnebres comuns e de traslado, para atender pessoas em situação de risco e vulnerabilidade social deste município de Morpará-Ba. A Sessão Pública Eletrônica ocorrerá através do site www.licitacoes-e.com.br, no dia 24/01/2023 às 9h:00. Edital integralmente disponível no endereço eletrônico www.morpara.ba.gov.br, no site www.licitacoes-e.com.br ou na Sede da Prefeitura, na Av. Edenilton Magalhães de Souza, nº 420, Centro, Morpará-Bahia. Maiores informações: Tel. (77) 3663-2168; e-mail: morparalicit@hotmail.com. Fabiana Rodrigues de Almeida - Pregoeira Municipal.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE E NOTIFICAÇÃO
LEI Nº 9.514/97

1º Leilão: 23/01/2023 às 14:00hs
2º Leilão: 27/01/2023 às 14:00hs

Leilão somente na modalidade eletrônica através do site: www.bspleiloes.com.br

A Leiloeira Pública BIANCA SOARES PAIS, cadastrada na JUCERJA sob o nº 156, e-mail biancapais@bspleiloes.com.br, telefones (21) 97272-1434 (WhatsApp), (21) 2292-4749, (21) 98998-1434, com escritório na Avenida João Cabral de Melo Neto no 850, bloco 3, Sala 1614 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, venderá na forma da Lei 9.514/97, em leilões públicos nos dias e horários acima referidos através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br, o LOTE 01 - Apartamento, número 1004, torre 17, EDIFÍCIO LIS, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LE PARC RESIDENCIAL RESORT", situado na Avenida Luís Viana Filho, 124, Paralela, Salvador, Bahia, CEP: 41730-101, com área privativa de 112,91m², com área equivalente privativa de 110,43m², correspondendo-lhe 82,0m² de área real de uso proporcional, 47,14m² de área equivalente de uso comum proporcional, totalizando 194,95m² de área real e 157,58 m² de área equivalente, com vaga de garagens 202 e 203, localizadas no pavimento G1, Grupo 41, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 39.526 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, objeto da escritura pública lavrada em 15 de abril de 2013, devidamente registrada nos R-04, R-05 e R-14, da matrícula mencionada acima, na referida matrícula há indisponibilidades averbadas em face dos devedores fiduciários, sendo elas: AV_07 - determinada nos autos processo n. 00019922720145020033, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV_09 - determinada nos autos processo n. 1002126442017502029, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV_10 - determinada nos autos processo n. 00024973720145020059, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV_11 - determinada nos autos processo n. 10002926021065020719, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV_12 - determinada nos autos processo n. 00015686720155020059, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; AV_13 - determinada nos autos processo n. 00005750820135020281, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. **Abaixa das respectivas indisponibilidades será de responsabilidade do arrematante;** tendo como **Fiduciários Devedores, ANGELA TEREZINHA BERDINI MIZUMOTO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 5884590-2 expedido pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 113.346.218-96, casada com VICTENOR JUNJ MIZUMOTO, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 3169176 expedido pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 267.439.908-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Emilia Leonel, 16, Vila Pirajussara, São Paulo, CEP: 20.190-08. O referido imóvel se encontra registrado em nome de AUSTRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.411.277/0001-19, conforme CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averbada no R-14 da matrícula mencionada acima. O LOTE 01 - será vendido em 1º Leilão no estado em que se encontra, por preço não inferior R\$ 889.713,36 (oitocentos e oitenta e nove mil, setecentos e treze reais e trinta e seis centavos), nos termos do § 1º do art. 27 da Lei 9.514/97. Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a R\$ 712.327,20 (setecentos e doze mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte centavos). Eventuais débitos de condomínio e IPTU serão de responsabilidade das credoras fiduciárias até a data do leilão, após o leilão serão de responsabilidade do arrematante. **O imóvel está ocupado e as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s).** A comissão do Leiloeiro será paga pelo arrematante na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem arrematado, bem como as despesas efetuadas com os leilões, despesas de telegramas, reconhecimento de firmas, publicação do edital de leilão, as relativas a registros de imóveis, ITBI e demais impostos. Recursos judiciais necessários para desocupação do imóvel serão de responsabilidade do arrematante. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. Os devedores fiduciários serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários, e local da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciários adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site do Leiloeiro (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na documentação online, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto nas **Condições de participação, venda e pagamento.** Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrematamento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.