

Pais devem ter atenção na hora de comprar brinquedos

AMANDA QUEIRÓZ
ESTAGIARIA

Faltando poucos dias para o Dia das Crianças, a procura por brinquedos vem aumentando. O centro de Salvador e bairros populares estão com intensas movimentações e diversidade de brinquedos. Entretanto, os pais têm que ter um certo cuidado ao adquirir alguns brinquedos pois muitos não possuem o selo do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro), podendo ocorrer acidentes dentro de casa.

A Diretoria de Ações de Proteção e Defesa do Consumidor (Codecon), vinculada à Secretaria Municipal de Ordem Pública (Semop), iniciou

a Operação Dia das Crianças de 2023. Com o objetivo de fiscalizar estabelecimentos que vendem brinquedos, vestuário, calçados e parques de diversões que têm intensa movimentação no período que antecede o dia das crianças. As ações vão até o próximo dia 11 de outubro, véspera do feriado de Nossa Senhora da Conceição Aparecida, padroeira do Brasil, e do Dia das Crianças (12 de outubro).

Brinquedos com substâncias tóxicas, que soltem tinta e com peças pequenas devem ter cuidado especial com as crianças. O risco de ocorrer acidentes com crianças é alto, a pedagoga Ana Carolina Oliveira recomenda ter atenção na hora das compras para os pequenos.

“O mais indicado é olhar se o brinquedo possui selo



Foto - Romildo de Jesus

PRESENTES

Bom observar se os brinquedos estão de acordo com a faixa etária

do inmetro. Um brinquedo com peças muito pequenas podem ser engolidas facilmente. O ideal é procurar brinquedos educativos que trabalhem a coordenação motora,

e que explorem o desenvolvimento cognitivo da criança. Brinquedos como Lego, jogos de quebra cabeça, Brinquedos de montar e se possui a faixa etária indicada.”

BALANÇO

Salão Imobiliário deixa saldo positivo com mais de 5 mil visitantes

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

Investir em imóveis e moradias com tecnologia, inovação e acessibilidade, tanto no dia a dia como no orçamento: estes foram algumas das mensagens passadas pelo 15º Salão Imobiliário, promovido pela Ademi, que se encerrou ontem sob um cenário de boas expectativas e de um futuro promissor aos olhos do setor imobiliário. Iniciado no último dia 5, foram quatro dias de intensa movimentação no Centro de Convenções onde estiveram instalados 24 estandes de construtoras e incorporadoras: mais de cinco mil pessoas passaram pelo local, conforme o presidente da Ademi, Cláudio Cunha.

Prestigiado por empresários, clientes e empreendedores baianos e brasilei-

ros, devido à alta movimentação e diversas possibilidades de negociações, o Salão fechou com saldo positivo, se colocando como uma das melhores edições de sua história, que acumula a passagem de mais de 180 mil pessoas e o giro de mais de R\$ 2,5 bilhões em negócios.

“Nosso sentimento é de realização e dever cumprido. Foram mais de 5 mil visitantes, uma vasta programação de palestras com grandes especialistas, experiências para toda a família e o principal, a geração de negócio, empregos, sonhos realizados. Nosso muito obrigado às grandes marcas que acreditaram e fizeram parte do Salão Imobiliário”, afirma o presidente da Associação.

Segundo ele, os cálculos iniciais apontam que esta 15ª edição teve um acréscimo de 15% nas vendas em relação à edição do

ano passado. O ano também deve fechar com um crescimento em relação ao anterior em torno da mesma porcentagem. Os dados, no entanto, ainda estão sendo fechados.

A boa projeção se deve a diversos fatores. No primeiro semestre deste ano, na Bahia, o setor fechou com um crescimento de 38% no número de lançamentos e de 7% no número de vendas em relação ao mesmo período do ano passado. Alia-se ainda a redução das taxas de juros e as perspectivas de novas diminuições até o fim do ano. Na última sexta-feira, o prefeito Bruno Reis anunciou uma série de medidas que eram reivindicações antigas do setor que, na capital baiana, gera na economia 58 mil empregos, além de investimentos que passam a casa de R\$11 bilhões.

“As medidas anuncia-

das pelo prefeito foram demandas já pedidas pelo mercado imobiliário através da Ademi. São medidas que impactam diretamente na segurança jurídica. Fazendo com que o mercado se desenvolva ainda mais”, afirmou Cunha.

Toda essa conjuntura, que, segundo especialistas, é resultado do restabelecimento gradual da economia e do aumento do poder de compra da população, criou no Salão um clima motivador onde o entra e sai e o fechamento de acordos foi frenético.

Um dos atrativos desta edição que se diferenciou das anteriores foi a acessibilidade – um exemplo de que o ramo está alavancando produção e oferecendo preços mais em conta: pelo menos 2 mil unidades poderiam ser encontradas, com tipologias e tamanhos variados, a partir de R\$ 190 mil em vários bairros de Salvador e Região Me-

tropolitana.

“Foi um evento enriquecedor. Apreendi bastante coisa funcional pro meu dia a dia no espaço Decor, do arquiteto Sidney Quintela. Cada canto era uma palestra diferente, e não naquele formato tedioso, mas com inovação e acompanhando de fato as tendências e as mudanças tecnológicas disponíveis”, disse a decoradora Maria Helena Moretti, sobre o espaço que ofereceu consultoria e dicas prática de decoração.

O panorama positivo da economia tem levado famílias a priorizarem imóveis que agradem, também, as crianças.

Para se ter uma ideia, a pesquisa DataZAP mostrou em setembro deste ano uma preferência dos casais por locais onde seus filhos se sintam seguros, tenham conforto e diversão, em ruas tranquilas ou vilas. Conforme o levantamento, 65% dos que

mas é essencial que cada um faça a sua parte”, explicou o órgão.

Os parques de diversões e circos também terão fiscalizações este ano. Com a intenção de garantir que todos estejam com a manutenção em dia, apresentando formas de pagamento transparentes, fornecendo informações precisas sobre a faixa etária recomendada para cada brinquedo e cumprindo todas as outras normas estabelecidas pelo Código de Defesa do Consumidor.

“Nesse dia das crianças o ideal é os pais brincarem juntos com os filhos, saindo das telas de celular, notebook e games e explorar o ar livre utilizando a imaginação. Promovendo um resgate das brincadeiras antigas que atualmente estão esquecidas”, recomenda a pedagoga.

Investimento de R\$ 24 mi transforma a BA e impulsiona desenvolvimento

Os 22 quilômetros da BA-414, que conectam Pintadas a Capela do Alto Alegre, agora estão mais seguros após requalificação feita pelo governo do Estado. A obra entregue na manhã do último sábado (7) contou com um investimento de mais de R\$ 24 milhões, beneficiando cerca de 105 mil habitantes na região, incluindo moradores de Nova Fátima, Pé de Serra e Ipirá. A melhoria não só aprimora as condições de tráfego, mas também aumenta a segurança e a eficiência para os viajantes da região.

FERRAMENTA Prefeito lança aplicativo “Fala Coité”

PEDRO OLIVEIRA
REPORTER

Com a finalidade de promover o aperfeiçoamento e a melhoria dos serviços da gestão pública, garantindo agilidade e plasticidade à população, a Prefeitura de Conceição do Coité, através da Secretaria de Administração, implantou o aplicativo de Ouvidoria Digital – O “Fala Coité”. A ferramenta do sistema E-Ouve, com recursos de geolocalização, foi lançado pelo prefeito Marcelo Araújo, nesta quinta-feira, dia 5 de outubro, no auditório da Secretaria de Saúde do município.

Com a plataforma em funcionamento, a gestão poderá fiscalizar as secretarias de qualquer lugar, tornando a administração

mais eficaz e transparente, facilitando aos moradores da sede e zona rural, a ter um canal direto para reclamações, sugestões, dúvidas, elogios e denúncias, de forma prática e segura, e com a certeza de que sua reivindicação será atendida de forma mais objetiva e rápida. Segundo informações, Coité passa a ser pioneiro na região sisaleira a utilizar a plataforma de Ouvidoria Digital.

Formado em administração de empresas, Marcelo Araújo disse que 10% de seu tempo é direcionado para executar, 30% para planejar e 60% para cobrar resultados. “Agora a responsabilidade dos secretários é maior com essa ferramenta tecnológica, já que a população vai poder reivindicar e ou

denunciar. As necessidades são ilimitadas, os recursos são limitados e as vezes teremos que dizer não, mas precisamos saber falar, o problema é que as vezes, falta paciência e vem arrogância, prepotência e falta de humildade, mas isso vai acabar, por que o juiz não é o prefeito, o vice, ou o padrinho, é a população”, disse.

Afirmando que seu governo não está para brincadeira, o prefeito disse: “Se formei uma equipe incompetente, tenho que pagar pelos meus erros, mas uma coisa que não admito é pagar pelo erro dos outros. Sempre digo que a gente delega poder, mas não delega resultado, a nossa obrigação é prestar bons serviços, executar obras com qualidade e atender de forma humanizada a população.”

Em Tempo

alexferaz10@gmail.com

Alex Ferraz

PROBLEMÁTICO

Os episódios de lentidão no metrô de Salvador seguem praticamente diários. Além disso, a superlotação é a tônica. Nada de novo no front: o serviço padece dos problemas crônicos do transporte coletivo em quase todas as capitais brasileiras. Enquanto a população cresce vertiginosamente, para alegria de políticos (votos) e religiosos (fiéis), trens, metrô e ônibus seguem desfadados. E a tendência é piorar. Mais um gigantesco estresse para um povo já acossado pela violência e desigualdade brutal de renda.

Portugal vira pátria madraستا e humilha brasileiros com xenofobia

Já são cerca de 400 mil os brasileiros que foram morar em Portugal, dita nossa “pátria-mãe”, a grande maioria fugindo desta selva em que vivemos aqui.

No entanto, ao contrário da recepção que portugueses tiveram quando o Brasil era para eles um oásis, e aqui muitos montaram negócios e enriqueceram, atualmente Portugal volta suas baterias num

ódio crescente à presença de brasileiros, que têm sido vítimas, inclusive de ataques racistas e xingamentos de todo tipo.

Trata-se de uma onda crescente, perigosa, de ódio. E a situação já atinge inclusive as esferas oficiais, com o governo cortando sistematicamente benefícios que incentivavam a ida de brasileiros para lá. Muita água ainda vai rolar, preparem-se.

O óbvio ululante (I)

Publicação recente do UOL sobre a violência no país: “A eclosão de casos de violência extrema em diversos pontos do país tem aumentado a sensação de insegurança da população, o que força os holofotes na direção da segurança pública na pauta política. O tema passa a dividir centralidade com a pauta econômica, até então a preferida dos gestores públicos.” Descobrimo a pólvora!

O óbvio ululante (II)

Só tem uma coisa errada nessa constatação do óbvio. Não vejo a classe política minimamente preocupada com a situação.

Pelo contrário, segue de costas para quem os elege e sustenta, numa tolerância até mesmo suspeita com o crime.

Tem outras preocupações. Emendas bilionárias, por exemplo.

“Se a única coisa de que o homem terá certeza é a morte, a única certeza do brasileiro é o carnaval do próximo ano.”

(Graciliano Ramos)

ARTIGO Dia Mundial dos Animais. Viva São Francisco de Assis!

Ana Rita Tavares

Dia 4 de outubro! Data festiva para os devotos de um ser humano inesquecível que, séculos atrás (1.181), esteve aqui nesta Terra dando-nos lindo e paradigmático exemplo de compaixão e generosidade. Batizado como Giovanni di Pietro diBernardone, na Itália, Francisco de Assis foi santificado pela Igreja Católica, tamanha a sua capacidade de doação em favor dos necessitados material e espiritualmente, que nunca voltavam de mãos vazias na busca socorrista. Seu olhar solidário alcançava não somente as pessoas, mas também as mais inocentes criaturas de Deus: os animais e a natureza. O amor ditava a sua conduta fraterna! A abnegação era a chave que permitia abrir as portas do seu coração para transformar a realidade sofrida daqueles que viviam à margem da sociedade à época. Do seu olhar caridoso emanava uma egrégora de tanta luz, que era impossível cruzar o seu caminho sem notar a sua energia

de paz, sem ser envolvido pela emoção do contato aprazível que embalsamava as dores físicas e morais dos irmãos adoevidos. E a esse espírito de bondade, a humanidade continua rogando a caridade e o socorro para os que, sem forças, vivenciam momentos atribulados por dores e injustiças fruto da insensibilidade de almas lamentavelmente distanciadas do Bem. Clamo a vós, meu São Francisco, a vossa benevolência e os vossos milagres, livrando os indefesos animais da indiferença dos humanos. Inspira os gestores públicos e privados a disporem dos seus mananciais de riqueza para proporcionar dignidade aos animais ainda tão incompreendidos. Sede para esses seres inocentes o Protetor que lhes dê a alegria que merecem neste Dia e sempre, com a Graça de Nosso Senhor Jesus Cristo!

Ana Rita Tavares -
Advogada e ativista da Causa Animal Instagram:
@anaritatavaresoficial
@advocaciadosanimais

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de outubro de 2023, a partir das 9h40min.
2º LEILÃO: 27 de outubro de 2023, a partir das 13h40min. (horário de Brasília)
ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUICESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antunes de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICAÇÃO DE MODO PRESENCIAL E/OU ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Escritura Pública Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0748922000149, datado de 10/04/2014, firmado com o FIDUCIÁRIO GERALDO ANTONIO MARQUES LIMA, RG nº 4374973-99 SSP/BA e CPF nº 441.908.675-00, residente e domiciliado em Salvador/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 404.535,19 (quatrocentos e quatro mil, quinhentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo apartamento nº 301, situado na Rua Campo Formoso, nº 13, Edifício Suzana em Pituba, Salvador/BA, com área construída de 123,75m², área útil de 81,75m², e fração ideal de 14,75m², melhor descrito na matrícula nº 44.706 do 6º Ofício de Registro de Imóveis e Salvador/BA, Cadastrado na Prefeitura sob o nº 230901-7. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 195.240,64 (cento e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta reais e sessenta e quatro centavos - nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SÓLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SÓLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602 / imóveis.sac@superbid.net (24330 - Dossiel).

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO TOMADA DE PREÇOS Nº 010-23TP-PMG
A Prefeitura Municipal de Guanambi - BA, comunica aos interessados que realizará a Tomada de Preços nº 010-23TP-PMG, cujo objeto é a “Contratação de empresa especializada para construção da infraestrutura de implantação do Hospital Municipal de Guanambi”. Data: 26/10/2023 às 08 horas, no salão do prédio do Gabinete - 1º Andar, localizada na Praça Henrique Pereira Donato, 90 - Centro Administrativo, Guanambi-BA. O Edital e anexos ficarão disponíveis para consulta e/ou impressão no endereço eletrônico: <http://guanambi.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>; maiores informações através do e-mail: cplguanambi@gmail.com e/ou Tel.: (77) 3452-4312. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - endereço eletrônico: www.guanambi.ba.gov.br/Diario.Oficial. Guanambi - BA, 06/10/2023 - David Xavier Souza Júnior - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
CNPJ nº : 08.595.187/0001-25
AVISO DE PUBLICAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - Nº 001/2023
A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 910/2023, torna público para conhecimento dos interessados a REPUBLICAÇÃO do Pregão Eletrônico Nº 001/2023. Objeto: Aquisição de Equipamento e Material Permanente para a Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital da Mulher, para estruturação do Centro de Parto Normal (CPN), nos moldes da Proposta Nº 08595.187000/1210-01 - Ministério da Saúde, habilitada pela Portaria Nº 2.442, de 27 de setembro de 2021. Sessão de Abertura: 24/10/2023 às 10:00 horas. O Edital poderá ser retirado exclusivamente no endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br, através do nº 982421. Diego Junio Paulino Silva - Pregoeiro. Barreiras/BA, 06 de outubro de 2023.