

Comerciantes esperam aumento da venda de pescados

Vendedores que trabalham com peixes e frutos do mar estão na expectativa de ter uma Semana Santa bem cheia

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

Todo ano, quando se chega o período da quaresma aumenta o consumo de peixes e mariscos. A tradição católica que recomenda que não se coma carne vermelha serve como um momento de reflexão para os católicos e este ano não está sendo diferente.

Iniciada na quarta-feira de cinzas, os quarenta dias que antecedem a Semana Santa é também um período de boa expectativa para comerciantes que trabalham peixes, mariscos e frutos do mar em diversos pontos da cidade, entre eles o Mercado do Peixe, em Águas de Meninos.

Ontem, a movimentação ainda não era tão alta no local, mas os vendedores já apostavam no aumento do fluxo de clientes do início desta semana para a próxima. É o caso de José de Almeida, 55 anos. "Acho que por termos tido o carnaval agora, e casar quase com o final do mês, as pessoas estão esperando chegar o salário para começar a fazer esse tipo de com-

pra. Tem muita gente que já faz a compra do mês inteiro e estoca no freezer. Tenho vários fregueses de Vilas do Atlântico que fazem isso. Compram quilos de peixes e de mariscos e estocam em casa", comentou.

E os valores continuam em conta, pelo menos em comparação com os últimos anos, não apresentaram tanto aumento. "O peixe que mais sai aqui é o corvina. Porque ele é bom, tem uma carne gostosa, que absorve bem o tempero e o preço é bastante em conta", acrescenta, dizendo que o quilo está saindo entre R\$ 17 a R\$20 o quilo.

Ele explica ainda que além do corvina sai bastante o pistola, as arraias e os robalos. "São peixes bastante saborosos, com carne farta, fácil de tirar as espinhas. Caem muito bem no almoço e na janta, o povo gosta muito", acrescenta ele.

Uma volta no Mercado do Peixe foi e é possível perceber que os preços não se diferenciaram tanto do ano passado. Praticamente não houve aumento, e, segundo os vendedores, a quantidade do produto este ano vai ser mai-



Foto - Romildo de Jesus

SE LIGUE

Chegou a hora do peixe, se aproxima a Semana Santa

or do que ano passado. Isso porque, conforme explica Antonio dos Santos, a expectativa é que o movimento seja maior. "Não sou letrado moço, mas dá para perceber que a população tá melhor empregada, né? Estão ganhando dinheiro e ano passado a situação ainda tava muito difícil pro povo. Este ano acho que as pessoas vão aderir a ceia da Semana Santa com mais fé e mais vontade", afirmou.

O preço do quilo de atum está entre R\$ 19, o robalo vermelho de fundo e a pesca amarela R\$ 45. "Não vamos ter muito aumento de preço, a depender da escassez do produto no mar o robalo se a gente subir vai ser pra no máximo R\$ 47", pontuou.

A dona de casa Maria Cláudia de Assis, moradora da Lapinha, fazia compras de camarão no mercado para um bobó de aniversário da filha de

23 anos e também aproveitava para pesquisar os preços.

No mercado, o preço do camarão varia entre R\$ 25 e R\$ 50 o quilo. A corvina, peixe mais procurado, é vendido por valor entre R\$ 18 e R\$ 20. "Até então estive achando os preços muito parecidos com o ano passado. Na verdade, aqui é um lugar muito em conta para comprar pescado. Eu como moro perto, venho sempre", disse.

A dona de casa contou que este ano a Semana Santa vai ser mais farta. "O marido teve aumento, minha filha conseguiu emprego, então acho que a mesa vai ter bastante comida, como Jesus gosta. De fartura e divisão", disse, aos risos.

Os vendedores do local contam esperam que este ano o local tenha um esquema especial de vendas, assim como no ano passado, quando teve um horário de funcionamento estendido, e um viradão – noite e madrugada com as lojas do mercado abertas. "Espero que sim, porque é bom pra gente que vende, pro povo que pesca e pra quem compra. Todo mundo sai ganhando", acrescentou Antonio.

Motorista por aplicativo é encontrado morto

O corpo do motorista de aplicativo Victor Sacramento Bernardes, 28 anos, foi encontrado na tarde de sábado (17), no bairro de Boca da Mata, em Salvador.

O encontro do cadáver foi confirmado por equipes do 22º Batalhão da Polícia Militar (BPM) que foram acionadas após denúncia de que um corpo havia sido abandonado em um matagal na Quadra F, Caminho 6, no bairro. Victor estava desaparecido desde o dia 7 de fevereiro.

No local onde o corpo dele foi encontrado, houve um isolamento da área para que a Polícia Técnica (DPT) realizasse a perícia e removesse o corpo.

Em discussão, mulher é atropelada pelo ex-namorado

Uma mulher foi atropelada pelo ex-namorado durante uma discussão no bairro Praia de Iracema, em Fortaleza (CE). O caso aconteceu na última segunda-feira (12), mas só agora que as imagens foram divulgadas.

A vítima subiu no capô do carro para evitar que o veículo fosse levado pelo homem. Nas imagens, é possível ver o momento em que a mulher está agarrada no automóvel, enquanto o ex-companheiro assume a direção.

Prefeito de Coité veta aumento salarial de vereadores

PEDRO OLIVEIRA
REPORTER

Por Considera-lo inconstitucional, ou contrário ao interesse público, o prefeito de Conceição do Coité, Marcelo Araújo, emitiu nota ao presidente da Câmara de Vereadores, José Jailmo (Nego Jai) no dia 16 deste mês, vetando o projeto de Lei número 03/2024, que previa o aumento de subsídio dos vereadores a partir do exercício de 2025. Essa matéria foi apresentada pela Mesa Diretora da Casa da Cidadania, no último dia 5 de fevereiro, propondo um reajuste de 72,7%, pelo qual os 15 parlamentares que recebem men-

salmente R\$ 8.016,83, passariam a ganhar R\$ 13.850,00 a partir de 1º de janeiro do ano vindouro. Todavia o prefeito conforme disse, baseado na Lei Orgânica do Município, vetou o projeto.

Ao ser questionado sobre os três anos de gestão municipal, ele disse que investir na Educação é preparar os jovens para o futuro de Coité, da Bahia e do Brasil. É com essa visão que o prefeito da "Rainha do Sisal", classifica a sua administração na prefeitura local, justificando o trabalho que vem realizando nesse segmento. "Investimos pesado na requalificação das 61 escolas municipais, na qualificação dos pro-

fessores, na reforma, cobertura, construção de quadras esportivas e ginásios de esportes (21) e temos nove em andamento". Ele garante que vem fazendo uma gestão jamais vista no município, sobretudo na geração de emprego e renda para a população, qualificação de mão-de-obra através do Qualifica Coité, o atendimento da população na saúde, e investimento na agricultura.

Adianta também que três creches serão construídas, uma delas no povoado de Onça. Estão em reforma três das cinco praças que passarão por obras de requalificação na sede: Praça da Quadra, do

bairro do Açudinho e do Estádio Municipal, encontram-se com os serviços em andamento. Já as Praças da Matriz e da Praça da Bíblia, estão em processo de licitação. A avenida Otacilio Gonçalves de Araújo, (saída para Riachão do Jacuípe), será reformada. "Essa é uma obra do governo do estado, mas vamos fazer, assim como fizemos na Avenida Luiz Eduardo Magalhães e na entrada do Açudinho, preparando dessa forma, Coité para receber turistas, empreendimentos e investimentos, gerando emprego e renda para o nosso povo", assinala.

Com relação ao Hospital Municipal Hamilton Rios de

Araújo, uma promessa de campanha, Marcelo Araújo disse que devido à dimensão da obra, o primeiro passo será a alocação de recursos. "Desde janeiro de 2022, já temos R\$ 10 milhões disponíveis na Caixa Econômica Federal (CEF) e estamos aguardando autorização dos poderes estadual e federal", reclamando da morosidade da Vigilância Sanitária da Bahia e do Ministério da Saúde na aprovação do projeto, o que no entanto foi conseguido em outubro do ano passado. Relata que os projetos já estão em análise na CEF. "Estou absolutamente convencido que até o mês de junho iniciaremos a construção do hospital".

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO Nº 0027/2024 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Contratação de empresa produtora especializada em Organização e Produção de eventos bem como contratação de artistas, bandas, grupos musicais de reconhecida notoriedade local e prestação de serviços de pessoal para execução para os festejos da lavagem de arembepe 2024, na costa do município de Camaçari conforme este edital. **Acoplimento:** 28/02/2024 a partir das 08h00min. **Abertura:** 29/02/2024, às 09h00min. **Disputa:** 29/02/2024 às 10h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações:** www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 1038478. Tel.: (71) 3621-6880. Wadna Chelle Melo da Costa – Pregoeira da COMPEL.

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90007/2024

Processo Nº 23066.002317/2024-05 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de Vacinas de uso Veterinário, visando atender às necessidades do Hospital de Medicina Veterinária Renato Rodenburg de Medeiros Neto, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde / UFBA. **Abertura:** 29/02/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). **Edital** no site www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.

Pregoeiro Oficial

Fundação Oswaldo Cruz Instituto Gonçalo Moniz

MINISTÉRIO DA SAÚDE

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO SRP 14/2023-IGM

A Agente de Contratação/Pregoeira do IGM/FIOCRUZ-BA, designada pela Portaria nº 030/2023-DIR, divulga o pregão a saber: 1) Pregão Eletrônico SRP nº 14/2023 - Objeto: Aquisição por Registro de preços de Servidor de Rede sem Fio e Pontos de Acesso, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas do Edital e seus anexos. **Abertura:** 29/02/2024, às 09:30 horas (horário de Brasília). O Edital e seus anexos poderão ser lidos e/ou retirados, sem ônus nos sites: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e www.bahia.fiocruz.br. **Esclarecimentos:** tels. (71)3176-2282/3176-2480; e-mail: compras@bahia.fiocruz.br, Salvador, 16 de fevereiro de 2024.

Adriana da Silva Mendes Ventura – Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-24PE-FMS

O Pregoeiro do Fundo Municipal de Saúde de Guanambi - BA, designado através do Decreto nº 1599 de 13 de setembro de 2023, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-24PE-FMS em 28/02/2024 às 08:00h (Horário Brasília) no site www.licitacoes-e.com.br, OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS E INSUMOS ODONTOLÓGICOS DESTINADOS AOS CONSULTÓRIOS DAS UNIDADES DE SAÚDE DE GUANAMBI-BA. O Edital encontra-se disponível no site: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, www.licitacoes.com.br, sob o nº 1037244 e na sede da Secretaria Municipal de Saúde de Guanambi-BA. Maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 13h00min. Fone: (77) 3452-4507 - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.guanambi.ba.gov.br. Mauricio Gomes Costa - 16/02/2024 - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0001-2024

O município de Itabuna comunica a abertura do Pregão Eletrônico Nº 0001-2024, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS SEM CONDUTORES, COM SEGURO, DESTINADOS PARA DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE ITABUNA-BA. Recebimento das Propostas 20/02/2024, a partir das 08h00min; Abertura das propostas de preços: 04/03/2024, às 09h00min; Início da sessão de disputa: 04/03/2024, às 09h30min. O edital poderá ser adquirido através do site: <https://licitacao.prefeituraeditabuna.com.br/register/filter> ou através do e-mail: itabunalicita@gmail.com. Licitação BB nº 1038489. Itabuna-BA, 16 de fevereiro de 2024. Alana Francisca Rocha de Santana – Pregoeira Designada.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº 13.698.774/0001-80

AVISO DE RESULTADO FINAL

Tomada de Preço 013/2023

A Comissão de Licitações do Município de EUCLIDES DA CUNHA-BA torna pública e dá ciência aos interessados o RESULTADO FINAL da Tomada de Preço 013-2023 MENOR PREÇO GLOBAL, regida pela Lei 8.666/93, que objetiva Contratação de empresa para execução de pavimentação em paralelepípedo em diversas ruas no centro (bairros Nova América, Jeremias e Caixa D'Água) do Município de Euclides da Cunha -BA, sob regime de empreitada por preço global, EMPRESA VENCEDORA: PLATINUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 39.235.289/0001-63 com o valor global de R\$ 355.142,43 (trezentos e cinquenta e cinco mil cento e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos). Publicação para conhecimento dos interessados, nos termos do Diploma regulador. Janessi Olinda Soares de Abreu – Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM
AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço global por lote. **Abertura:** 28/02/2024, às 09h:15, hora Brasília. Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Combustíveis para abastecimento dos veículos oficiais do Município de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site www.licitacoes-e.com.br. Licitação nº 1037979. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: licitacaoitarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro.

AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço global por lote. **Abertura:** 28/02/2024, às 10h:15, hora Brasília. Registro de preços para futura e eventual Aquisição de Material de Higiene e Limpeza para atender as necessidades das Secretarias do Município de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site www.licitacoes-e.com.br. Licitação nº 1037980. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: licitacaoitarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro

AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2024. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço global por lote. **Abertura:** 28/02/2024, às 15h:15, hora Brasília. Registro de preços para futura e eventual Aquisição de Utensílios de Cozinha para atender as necessidades das Secretarias do Município de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site www.licitacoes-e.com.br. Licitação nº 1037982. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: licitacaoitarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro

AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço global por lote. **Abertura:** 29/02/2024, às 08h:30, hora Brasília. Registro de preços para Contratação de empresa especializada para aquisição de peixe que serão doados as famílias que se encontram em vulnerabilidade social no período da Semana Santa no Município de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site www.licitacoes-e.com.br. Licitação nº 1037983. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: licitacaoitarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 002/2023

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, HOMOLOGA E ADJUDICA o resultado da Licitação: Concorrência nº 002/2023. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Após julgamento das propostas e análise documental, declara vencedora do certame a empresa: ABA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ sob o nº 33.962.048/0001-30, com proposta final no valor de R\$ 2.845.830,70 (dois milhões oitocentos e quarenta e cinco mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). ITAGUAÇU/BA – BA, 16 de fevereiro de 2024. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 069/2024

Concorrência nº 002/2024 – Extrato de Contrato nº 069/2024 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU/BA. Contratado: ABA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ sob o nº 33.962.048/0001-30. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Valor Global: R\$ 2.845.830,70 (dois milhões oitocentos e quarenta e cinco mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). ITAGUAÇU/BA – BA, 16 de fevereiro de 2024. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

RESULTADO DA LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 003/2024

O Agente de Contratação torna público o resultado do julgamento referente à licitação. Modalidade: Concorrência nº 003/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ADEQUAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Após o julgamento das propostas e a análise documental declara vencedora do certame a empresa: GRANDE RIO SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ sob o nº 13.845.678/0001-53. Proposta final: R\$ 565.532,34 (quinhentos e sessenta e cinco mil quinhentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos). ITAGUAÇU DA BAHIA – BA, 16 de fevereiro de 2024. Marcos Carvalho Machado – Agente de Contratação.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 25.235.009/0001-02, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, neste ato representado por sua Administradora OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo BACEN e autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e fundos de investimentos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, nos termos da escritura pública de compra e venda de imóvel com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia, datado em 25/07/2019, e cédula de crédito imobiliário CI, série 0206, nº 00712, no qual figuram como Fidejantes Adriel Santos Da Silva, brasileiro, solteiro, advogado, OAB nº 35.637-OAB/BA e CPF nº 031.317.075-42, residente e domiciliado na Rua Fernando de São Paulo, nº 35, Conj. Doron A, Apto 101, Salvador/BA e Renan Cabral Santos, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 04433074892-DETRAN/BA, CPF nº 475.188.805-63, residente e domiciliado na Rua Aníbal Vianna Sampaio, nº 2660, Apto 384, Iapi, Salvador/BA, levarão a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 26 de Fevereiro de 2024 a partir das 09h00, na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 329.949,10 (Trezentos e vinte e nove mil, novecentos e quarenta e nove reais e dez centavos), o imóvel abaixo descrito, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: Imóvel - Sala designada pelos números 712 da porta e 904.889-8 da inscrição no censo imobiliário municipal, do Setor Comercial - Mundial Offices, integrante do empreendimento denominado Condomínio Mondial Salvador, situado a Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276, no subdistrito de São Caetano, zona urbana desta capital Salvador/BA, composta dita sala por um sanitário, com área privativa de 30,23m², área comum de 34,16m², área total de 64,39m² e fração ideal de 0,001457075m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento individual e indeterminada, que pode ser localizada na garagem 01, ou em parte da garagem 02/terreo, edifício todo empreendimento na área de terreno próprio, formando pelos lotes de nºs 04, 05 e 06, integrante da quadra A do loteamento denominado de Centro Empresarial Metropolitano, perfazendo uma área total de 4.608,75m², com seus limites e confrontações. Matrícula nº 114.018 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 904889-8. O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposta da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 29 de Fevereiro de 2024 a partir das 13h30, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 403.387,91 (Quatrocentos e três mil, trezentos e oitenta e sete reais e novecenta e um centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas no site indicado. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), respaldado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou a adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA. Caso o comprador esteja na posse do imóvel, deverá desocupá-lo em 15 dias a contar da Notificação enviada pelo vendedor ao comprador, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do vendedor. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Ficam os Devedores Fiduciários INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105
Condomínio Theta Office - CJs 401 e 414 - CEP: 04571-010.