

Trabalhadores lutam por melhores condições

Para quem vive a labuta do dia a dia ainda falta muito para que o dia 1º seja celebrado de fato

HIEROS VASCONCELOS RÉGO REPORTER

No dia 1º de Maio comemora-se o Dia do Trabalhador no mundo inteiro, mas para quem está na labuta do dia-a-dia no Brasil ainda falta muito para celebrar de fato como se deveria: melhores salários e cargas de horário, condições mais dignas, respeito aos direitos trabalhistas e o fim, de fato, dos casos de trabalhos análogos à escravidão, que vem sendo denunciados no país, são algumas das lutas constantes da classe trabalhadora.

Uma das conquistas mais recentes apontadas pelos brasileiros foi o aumento do salário mínimo anunciado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, após ficar estagnado durante 4 anos, que deve passar a vigorar a partir de 1º de maio. No entanto, o valor, que será de R\$ 1.320, ainda é considerado insuficiente para a realidade. Para se ter uma noção, o salário mínimo ideal para sustentar uma família de quatro pessoas em agosto no Brasil deveria ter sido de R\$ 6.298,91, conforme o Dieese (Departamento Intersindical de Estatística e

Estudos Socioeconômicos).

A verdade é que o Dia do Trabalhador se tornou uma data para ampliar as pautas e as lutas da categoria, conforme explica o secretário de administração da Central Única dos Trabalhadores (CUT-BA), Alfredo Santos. "Esse ano nosso slogan é 'por emprego, renda, direitos e democracia'. É importante marcar que antes de ser uma data de comemoração, é de luta por mais direitos. Precisamos ainda debater a revogação da reforma trabalhista, senão a revogação completa, um novo modelo de reforma previdenciária mais justa", explica.

Na Bahia e em Salvador, assim como em todo o país, a caminhada ainda é longa. A Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNADC) Trimestral (4º trimestre de 2022), traçou o perfil dos trabalhadores na Bahia e em Salvador. Com forme os dados, no 4º trimestre de 2022, metade da população baiana de 14 anos ou mais de idade (50,1%) estava trabalhando, em ocupações formais ou informais. Havia 6,1 milhões de trabalhadores no estado. Num estado de maioria negra, como era de se esperar, oito em cada 10 trabalhadores são



Foto - Romildo de Jesus

CONQUISTAS

Salário mínimo aumentou, mas ainda não é suficiente

pardos ou pretos (80,6% ou 4,9 milhões).

Chama a atenção na pesquisa o fato de que a maioria dos trabalhadores está na informalidade, que é alta mesmo entre os empregados: cinco em cada 10 trabalhadores estão nessa situação, ou seja, 52,1% do total. Conforme a Amostra, quatro em cada 10 empregados não

têm carteira de trabalho assinada (37,5% ou 1,5 milhão).

Os trabalhadores também nem sempre contribuem para a Previdência Social. Ainda conforme a pesquisa, na Bahia cinco em cada 10 trabalhadores não contribuem, o que equivale a 3,1 milhões de pessoas. Para Alfredo Santos, da

CUT-BA, é preciso rever a idade mínima de aposentadoria, por exemplo. "É preciso um novo modelo de reforma previdenciária mais justa, não é plausível por exemplo uma idade mínima universal de 65 anos quando você tem algumas regiões do país, especialmente as mais pobres com expectativa abaixo dos 60. Dizer que a expectativa é de 80 no Brasil é desconsiderar que o país é continental. A expectativa média de vida é uma coisa no Morumbi, outra na Caatinga, outra na periferia de São Paulo", exemplifica.

O aumento do salário mínimo é considerado por especialistas um avanço no país, ainda que o valor tenha sido pequeno. Agora, a luta, afirmam, é para que seja instituída a Política Nacional de Valorização do Salário Mínimo a longo prazo. O projeto é do senador Paulo Paim. A proposta prevê reajuste anual do salário mínimo levando em conta a inflação e o dobro da variação real positiva da variação do Produto Interno Bruto (PIB).

Para o secretário da CUT-BA, Alfredo Santos, a retomada da ideia já é um começo. "Ainda que o valor seja pequeno, retomamos o conceito. Isso é muito importante", declarou.

248 unidades habitacionais são entregues

O governador Jerônimo Rodrigues e os ministros da Casa Civil, Rui Costa, e das Cidades, Jader Filho, entregaram, nesta sexta-feira (28), mais um conjunto habitacional do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), em Feira de Santana. O Residencial Campo Belo - Etapa Habitar do Serão conta com 248 unidades habitacionais, contratadas ainda no governo da ex-presidente Dilma Rousseff, mas estava fechado e sem manutenção, pois os governos seguintes interromperam o programa, retomado este ano na gestão do presidente Lula. Com a continuidade do MCMV, os imóveis foram revitalizados pela Companhia de Desenvolvimento do Estado da Bahia (Conder), empresa vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado (Sedur). O investimento total foi de R\$ 16,2 milhões, sendo R\$ 1,3 do estado. "Hoje, a gente está com a felicidade de entregar 248 chaves. É claro que aqui o pessoal está fazendo já a instalação de luz e água, que é por conta própria, e eu me comprometo que, junto inclusive com o ministro, para que a gente possa investir em área de lazer, de campo, quadra, ver as condições de educação."

AGERBA AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ENERGIA TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA

GOVERNO DO ESTADO BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Pública n.º 006/2023. **Processo n.º** 081.9151.2023.0000980-51. **Objeto:** Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo Micro-ônibus, na linha n.º 2254 – VITÓRIA DA CONQUISTA X CÂNDIDO SALES

Data, Hora e Local da Realização: dia 21.06.2023, às 09:30 hs. no Auditório da Agerba - 4ª Avenida n.º 435 - Centro Administrativo da Bahia.

Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.º 435 1º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço www.comprasnet.ba.gov.br. Salvador, 28 de abril de 2023. Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.

AGERBA AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ENERGIA TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA

GOVERNO DO ESTADO BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Pública n.º 003/2023. **Processo n.º** 081.2177.2022.000115-31. **Objeto:** Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo Micro-ônibus, na seguinte Linha: n.º 2327- GUANAMBERI – BOCA DO CAMPO (DIST. TANQUE NOVO).

Data, Hora e Local da Realização: dia 19.06.2023 às 10:30 hrs, auditório da AGERBA, na 4ª Avenida, n.º 435, CAB, Salvador/Bahia.

Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.º 435 1º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço www.comprasnet.ba.gov.br. Salvador, 28 de abril de 2023. Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.

AGERBA AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ENERGIA TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA

GOVERNO DO ESTADO BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Pública n.º 002/2023. **Processo n.º** 081.2177.2022.0001213-32. **Objeto:** Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo Micro-ônibus, na seguinte linha: n.º 2326- CAETITÉ - RIACHÃO (DIST LAGOA REAL).

Data, Hora e Local da Realização: dia 19.06.2023 às 09:30 hs., auditório da AGERBA, na 4ª Avenida, n.º 435, CAB, Salvador/Bahia.

Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.º 435 1º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço www.comprasnet.ba.gov.br. Salvador, 28 de abril de 2023. Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.

AGERBA AGÊNCIA ESTADUAL DE REGULAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE ENERGIA TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA

GOVERNO DO ESTADO BAHIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Concorrência Pública n.º 005/2023. **Processo n.º** 081.9151.2023.0000982-13. **Objeto:** Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo Micro-ônibus, na linha n.º 2252 – ENCRUZILHADA X CÂNDIDO SALES, VIA MAMOIEIRO (POV. ENCRUZILHADA)

Data, Hora e Local da Realização: dia 16.06.2023, às 09:30 hs. no Auditório da Agerba - 4ª Avenida n.º 435 - Centro Administrativo da Bahia.

Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.º 435 1º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço www.comprasnet.ba.gov.br. Salvador, 28 de abril de 2023. Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ: 14.109.763/0001-80

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2023

O MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, através da Comissão Permanente de Licitação – COMPEL, torna público aos interessados, que realizará licitação na modalidade de **Concorrência Pública Nº009/2023 - Tipo:** Menor Preço Global, cujo **Objeto é:** contratação de empresa de engenharia, especializada nos serviços de adequação, recuperação e requalificação dos espaços da cidade do saber, contendo edificações como Sicult, CCAP (Capacitação), Ginásio, Guarita, Piscina e outros, em uma área total construída de 10.534,33m² localizada no município de Camaçari – Bahia **Abertura:** dia 06 de junho de 2023. **Horário:** às 09:00hs. **Local:** Auditório do Prédio da Secretaria de Saúde (Prédio vermelho) térreo, Centro Administrativo. Camaçari – Bahia. O Edital e demais anexos/Informações estão disponíveis no site: www.compras.camacari.ba.gov.br. Tel: xxx (71) 3621-6879 – Camaçari, 28 de abril de 2023 - Antônio Sérgio Moura de Sousa – Presidente em exercício - Compel.

PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2023 - SRP

MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO – PRT 5ª REGIÃO

Nº Processo: 20.02.0500.0000087/2023-60. UASG: 200032. **Objeto:** Pregão Eletrônico – Aquisição de material de limpeza e refil para filtro de água. Total de itens licitados: 48. Edital e entrega das propostas a partir de 02/05/2023, e Sessão Pública em 12/05/2023, às 10:00h (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras.

CARLOS WILKER NASCIMENTO DOS SANTOS
Pregoeiro

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA – SAEB
COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO – CCL

AVISO DE LICITAÇÃO

A Coordenação Central de Licitação da SAEB avisa aos interessados que fará realizar licitações na modalidade Pregão Eletrônico, abaixo discriminadas:

PE Nº	Nº BB	ABERTURA/HORA	OBJETO/FAMÍLIA/PREGOIEIRO(A)
038/2023	995742	18/05/2023 às 15:00h (Horário de Brasília)	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA - Família: 59.50; 70; 10.15 e 70.25 – Taiza da Silva Cabé.
042/2023	999142	16/05/2023 às 10:00h (Horário de Brasília)	REGISTRO DE PREÇOS DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE COPA E COZINHA - Família: 03.29 – Taiza da Silva Cabé.

Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos pelos portais: www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br ou na SAEB sito à 2ª Avenida nº 200 – sala 101, CEP: 41.745-003, CAB, Salvador-Ba, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 18h00min. Telefone: (71) 3115-3130 e/ou Telefax: (71) 3115-3128.

SAEB

SERTENGE ENGENHARIA S/A
CNPJ Nº: 13.959.986/0001-73

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Submetemos à apreciação de V.Sas. após cumprida a exigência a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, o presente Relatório, acompanhado das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício de 2022. Após o período de incertezas provocado pela pandemia, o setor da construção ajustou-se à nova realidade, mobilizando-se em novas iniciativas, com captação e execução de novos projetos. A empresa fortaleceu seus mecanismos de controle, inserindo no contexto mencionado, entregando Empreendimentos, continuando outros em execução, e preparando novos negócios. Por consequência, agradecemos o apoio e empenho de todos que contribuíram para consecução dos objetivos do exercício findo. Salvador, 31/12/2022.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ATIVO			CONTROLDORA			CONTROLDORA	
ATIVO CIRCULANTE	84.373.636,56	102.631.623,16	150.680.587,58	152.468.858,20	24.804.198,70	23.959.398,63	22.713.649,76
DISPONIBILIDADES	11.442.384,42	20.605.552,57	17.054.107,36	26.328.866,57	-	411.05,47	2.087.257,69
- CAIXA E BANCOS	742.381,44	1.670.799,89	3.319.552,56	7.163.344,52	-	-	-
- APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	10.700.307,98	18.934.752,68	13.734.554,80	19.163.522,05	11.028.460,99	8.960.235,70	11.176.300,70
CLIENTES	47.322.333,08	48.950.646,05	63.229.152,58	54.986.002,67	-	-	20.047,90
- CLIENTES DE OBRA - INCORPORAÇÃO	107.464,14	107.464,14	19.944.283,64	6.142.820,96	-	-	134.447,26
- CLIENTES DE OBRA - FINANCIAMENTO P/CONSTRUÇÃO	-	-	-	-	-	-	956.680,16
PIEMPRETADA	43.294.868,94	48.843.181,91	43.294.868,94	48.843.181,91	13.975.621,71	14.813.603,14	11.876.840,77
OUTROS CRÉDITOS	12.371.690,00	16.029.240,48	12.885.112,23	16.773.804,57	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	973.588,40	1.521,89
- IMPOSTOS A COMPENSAR	3.187.822,00	3.278.236,80	3.329.762,93	3.415.524,20	RESERVA DE RETENÇÃO	6.614.826,18	11.118.289,02
- DEPOSITOS JUDICIAIS	5.390.302,01	8.211.747,67	5.390.302,01	8.211.747,67	RESERVA DIFERIDA DE OBRA	15.214,85	15.214,85
- CRÉDITOS DIVERSOS	364.008,49	562.239,70	903.640,89	1.114.441,57	RESERVA DIFERIDA DE INCORPORAÇÃO	56.905,70	56.905,70
- OUTROS VALORES CIRCULANTES	3.229.558,09	3.977.020,31	3.361.406,39	4.032.091,12	RESERVA LÍQUIDO	114.584.897,66	119.088.360,50
E/C ENTRE EMPRESAS	3.229.558,09	3.977.020,31	3.361.406,39	4.032.091,12	CAPITAL SOCIAL	98.620.000,00	98.620.000,00
MOVÍVEIS A COMERCIALIZAR	17.167.223,54	17.046.184,06	57.412.615,41	54.382.184,18	RESERVA LÍQUIDO	9.350.071,48	9.350.071,48
- TERRENIOS E IMÓVEIS	-	-	-	-	RESERVA DE RETENÇÃO	6.614.826,18	11.118.289,02
A COMERCIALIZAR	17.167.223,54	17.046.184,06	44.967.213,34	44.194.538,28	DE LUCROS	6.614.826,18	11.118.289,02
- IMÓVEIS CONCLUÍDOS E EM PROCESSO DE CONSTRUÇÃO	-	-	12.445.402,07	10.187.645,90	PARTICIPAÇÕES DE MINORITARIOS	-	8.131.061,95
ATIVO NÃO CIRCULANTE	54.371.202,41	44.431.359,82	7.616.914,52	2.005.066,84	TOTAL DO ATIVO	138.744.838,97	147.062.973,98
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	6.590.515,69	1.543.393,25	7.144.511,83	1.557.626,08	TOTAL DO PASSIVO	138.744.838,97	147.062.973,98
- DEBITOS DE EMPREGADOS	6.305.029,75	1.262.137,31	6.850.025,89	1.276.370,14			
- DEBITOS DE TERCEIROS	285.485,94	281.255,94	289.485,94	281.255,94			
INVESTIMENTOS	47.505.727,58	42.637.960,36	15.328,55	15.328,55			
IMOBILIZAÇÃO	274.959,14	249.997,21	457.074,14	432.112,21			
TOTAL DO ATIVO	138.744.838,97	147.062.973,98	158.297.902,10	154.473.925,03			

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA
AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 025/2023

Menor Preço Valor Global. Objeto: Adequação de estradas vicinais. Abertura: 17/05/2023, às 08:00. Edital: www.itaguacudabaha.ba.gov.br. Marcos Carvalho Machado – Agente de Contratações.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 131/2023

Pregão Eletrônico nº 020/2023 – Extrato de Contrato nº 131/2023 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Empresa: MICROSENS S.A., CNPJ nº 78.126.950/0003-1. Objeto: Aquisição de materiais, equipamentos e eletrônicos. Proposta final global para o Lote I: R\$ 71.775,00 (setenta e um mil setecentos e setenta e cinco reais). Itaguacu da Bahia – BA, 28 de abril de 2023. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 130/2023

Pregão Eletrônico nº 020/2023 – Extrato de Contrato nº 130/2023 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Empresa: LICITA HB INFORMATICA LTDA, CNPJ nº 38.422.516/0001-05. Objeto: Aquisição de materiais, equipamentos e eletrônicos. Proposta final global para o Lote IV: R\$ 34.899,00 (Trinta e quatro mil oitocentos e noventa e nove reais). Itaguacu da Bahia – BA, 28 de abril de 2023. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 129/2023

Pregão Eletrônico nº 020/2023 – Extrato de Contrato nº 129/2023 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Empresa: VIVA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA, CNPJ nº 20.008.831/0001-17. Objeto: Aquisição de materiais, equipamentos e eletrônicos. Proposta final global para o Lote IV: R\$ 3.853,60 (Três mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos). Itaguacu da Bahia – BA, 28 de abril de 2023. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 128/2023

Pregão Eletrônico nº 020/2023 – Extrato de Contrato nº 128/2023 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Empresa: RAPHAEL MIRANDA DORNELLES 34618424869, CNPJ nº 15.674.842/0001-04. Objeto: Aquisição de materiais, equipamentos e eletrônicos. Proposta final global para o Lote I: R\$ 1.220,00 (um mil duzentos e vinte reais). Itaguacu da Bahia – BA, 28 de abril de 2023. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO Nº 020/2023

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, HOMOLOGA e ADJUDICA o resultado da Licitação: Pregão Eletrônico nº 020/2023. Objeto: Aquisição de materiais, equipamentos e eletrônicos. Após análise documental e julgamento da proposta, declara a empresa vencedora para o Lote I, a empresa MICROSENS S.A., CNPJ nº 78.126.950/0003-1, proposta final de R\$ 71.775,00. Para o Lote II a empresa RAPHAEL MIRANDA DORNELLES 34618424869, CNPJ nº 15.674.842/0001-04, proposta final de R\$ 1.220,00. Para o Lote III, a empresa VIVA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA, CNPJ nº 20.008.831/0001-17, proposta final de R\$ 3.853,60. E para o Lote V a empresa LICITA HB INFORMATICA LTDA, CNPJ nº 38.422.516/0001-05, proposta final de R\$ 34.899,00. Itaguacu da Bahia – BA, 28 de abril de 2023. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022

EVENTOS	CAPITAL	RESERVA	RESERVA DE LUCROS	TOTAL
Saldo em 01 de janeiro	98.620.000,00	9.350.071,48	11.118.289,02	119.088.360,50
- RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	748.580,00	748.580,00
- DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS / PROVISÃO	-	-	(2.475.220,59)	(2.475.220,59)
- BANCOS DEPOSITOS REF. AÇÕES JUDICIAIS	-	-	(2.776.822,25)	(2.776.822,25)
Saldo em 31 de dezembro	98.620.000,00	9.350.071,48	6.614.826,18	114.584.897,66

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS** – As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis e societárias do Brasil. A Lei Societária número 11.638, de 28 de dezembro de 2007 não trouxe efetivos contábeis relativos ao patrimônio e o resultado da empresa. Portanto, as seguintes práticas contábeis: a) As demonstrações financeiras da empresa detalhadas foram elaboradas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, normas de contabilidade e com o Regulamento do Imposto de Renda. b) A apuração de resultados obedecia aos seguintes critérios: b.1) Obriga por Emprego/ A Recolha e o custo incorrido foram reconhecidos no resultado do exercício. Foi aplicado o processo de registro proporcional do custo incorrido em relação ao crédito aplicado sobre o preço contratado. A empresa não adotou a opção fiscal de diferimento fiscal do resultado de obra. b.2) Obriga por Incorporação – É reconhecido dentro das empresas SPES, adotando o critério de custo incorrido em relação ao custo orçado para o reconhecimento proporcional da receita correspondente, em linha com o método POC (percentual de completção). Este efeito é reconhecido na Sentença via equivalência patrimonial com as SPES. c) Os valores aplicados no mercado financeiro são demonstrados pelo custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Os financiamentos e empréstimos seguem a mesma sistemática. d) As transações comerciais realizadas, com clientes em geral e com partes relacionadas, foram efetuadas em condições normais de mercado. e) As depreciações foram calculadas sobre o custo de aquisição corrigido monetariamente pelo método linear de acordo com as taxas fiscais compatíveis com a vida útil do bem. f) A empresa mantém investimentos temporários em Sociedades de Propósito Específico e Sociedades em Carta de Participação, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, cujo resultado está refletido na demonstração de resultados e para fins de Imposto de Renda. Referidos resultados não são tributáveis na investidora Sertenge. g) As contas do Ativo Imobilizado, Imóveis a Comercializar e Distribuição Líquido foram corrigidas de acordo com a UFIR de 31.12.95 (R\$ 0,5287). h) A partir de 01.01.96 não houve registro de correção monetária, nos termos da Lei e não houve atribuição de valor justo (no mercado a mercado dos ativos) face ao giro e ao efeito irrelevante. h) O imposto

de renda e a Contribuição Social são calculados pelo regime de Lucro Real anual. i) Os saldos realizáveis e exigíveis até 30/04 das foram registrados no grupo circulante. j) A distribuição de lucros, quando efetuada, é devidamente discriminada Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido. k) As despesas financeiras de obras por incorporação, inclusive as despesas de SFR, foram detalhadas diretamente no resultado do exercício, não compondo os custos de incorporação ou de imóveis em construção. m) AVALIAÇÃO DO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS (TESTE DE "IMPAIRMENT") – A perda por redução do valor recuperável ocorre quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, o qual é o maior entre o valor justo menos custos de venda e o valor em uso. O valor recuperável é sensível à taxa de desconto utilizada no método de fluxo de caixa descontado, bem como aos requisitos de qualificação e dentro do limite de crescimento utilizada para fins de extrapolação. A empresa mantém a valor de custo histórico na contabilidade, julgando irrelevante o eventual impacto de impairment para os bens da empresa. n) JUSTE A VALOR PRESENTE: A empresa julgou irrelevante o cálculo de ajuste a valor presente em relação a contas a receber e contas a pagar, estas com seus valores atualizados na data do balanço. o) ATRIBUIÇÃO DE VALOR JUSTO DE ATIVOS: A empresa optou por não registrar a avaliação patrimonial de estoques e outros bens em geral, pelo critério "fair value" (valor justo) com base no valor aproximado de mercado. Tais custos em formação, não compor apuração futura de resultados de obra com critério específico de avaliação pelo método POC (nota 1, item 2 anterior) j) Distribuição do Resultado: A empresa, quando da apuração de lucro líquido no exercício, procede à distribuição do resultado da seguinte forma: - saldo de Lucros - 11.118.289,02 - 119.088.360,50 = 107.970.071,48. A perda por redução do valor recuperável