

Alta em aluguel de Salvador foi de 12%

Os bairros com preços mais caros por metro quadrado são: Barra, Ondina e Rio Vermelho

HIEROS VASCONCELOS RÊGO
REPORTER

Alugar um imóvel ficou mais caro. Esta não é uma constatação apenas da população, mas também do Índice FipeZAP

de locação residencial, o primeiro índice de preço com abrangência nacional que acompanha os preços de imóveis residenciais e comerciais. Com base no comportamento dos preços de locação em 25 cidades brasileiras, notou-se que os novos contratos de aluguel residenciais ficaram, em média, 16,16% mais caros em 2023. Os dados do Índice foram divulgados ontem.

Conforme o levantamento, o resultado ficou ligeiramente abaixo do registrado em 2022, quando o avanço foi de 16,55% — o maior em 11 anos.

O aumento anual foi mais que o triplo do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerado a inflação oficial do país, que avançou 4,62% no ano. Com isso, a alta real dos novos aluguéis (descontada a inflação) foi de 11,54%.

Em Salvador, os bairros que apresentaram maior variação do preço de locação no período analisado fo-

ram Ondina: (+31,3%); Barra (+21,4%), Itaipara (19,7%) Imbui: (+16,2%), Pituba: (+16,2%); Caminho das Árvores: (+15,4%),

No entanto, os bairros com preços mais caros por metro quadrado são: Barra (R\$ 45,7/m²); Ondina (R\$ 42,3/m²); Caminho das Árvores (R\$42,0/m²); Pernambuco (R\$ 41,6m²), Imbui (R\$ 35,1/m²), Graça (R\$33,3/m²), Pituba (R\$32,9m²), Rio Vermelho (R\$ 32,9m²)>

Entre as capitais monitoradas, os maiores avanços no ano foram em Goiânia (37,28%), Florianópolis (27,68%), Fortaleza (21,95%) e Curitiba (20,70%). Salvador ficou 20º lugar no ranking com um avanço de 12,31%, abaixo de diversas capitais com Rio de Janeiro (19,79%), Belo Horizonte (17,11%), Ribeirão Preto (16,33%), Santos (16,11%), Barueri (15,89%), Porto Alegre (13,88%), São Paulo (13,28%).

Preço do aluguel - O preço médio dos novos contratos de aluguel, calculado para as 25 cidades, é de R\$ 42,53 o metro quadrado, segundo dados de dezembro.

A cidade mais cara da lista é Barueri (SP), onde o aluguel custa, em média, R\$ 59,06 o metro quadrado. No caso de uma residência

Foto: Romildo de Jesus



LOCAÇÃO

Quando comparada às capitais brasileiras, Salvador está em 17º lugar

de 50 metros, o valor mensal no município é de, aproximadamente, R\$ 2.953.

Quando consideradas as 11 capitais brasileiras medidas pelo índice, Salvador tem um preço médio de R\$ 33,10, em 17º lugar. São Paulo (SP) — que ocupa a segunda posição no ranking geral — lidera: R\$ 51,62/m². Em seguida, estão Florianópolis (R\$ 49,81/m²) e Recife (R\$ 47,78/m²).

De acordo com a econo-

mista do DataZAP Larissa Gonçalves, o forte aumento dos aluguéis estão atribuídos a fatores como a retomada do mercado de trabalho e a melhora na renda da população. Além disso, ela lembra do movimento de repasse da inflação acumulada entre 2020 e 2021.

“Pode-se dizer que o que se viu no ano passado foi a continuidade de um movimento iniciado em 2022 [de reajuste nos preços] — e que tende a arrefecer em

2024”, afirma.

Para o corretor de imóveis George dos Santos, 43 anos, diversos fatores podem explicar a alta de preços em Salvador, mas os bairros apontados já eram os esperados. “São bairros que ano a ano vem apresentando essa variação de preço e essa alta, devido a alta procura de turistas, pessoas que querem alugar por temporada, ou que vem em busca de novas oportunidades na cidade”, explica.

Requalificação da rua Afonso Celso será entregue

A Prefeitura de Salvador entrega hoje (17), a partir das 9h, a requalificação da Rua Afonso Celso, uma das principais vias de acesso à orla da Barra e a pontos turísticos da capital baiana, como o Farol da Barra. A intervenção, que será entregue pelo prefeito Bruno Reis, inclui melhorias na pavimentação e instalação de mobiliários urbanos para priorizar o deslocamento de pedestres e ampliar a acessibilidade. O ato será realizado no Farol da Barra, em frente à entrada da Rua Afonso Celso.

Palhaços do Rio Vermelho invadem festa dos Autorais

Os Palhaços do Rio Vermelho convocam a todos para a coroação da nova realiza da folia momesca de 2024. As majestades, a cantora Ju Moraes e o ilustrador Cau Gomez recebem as coroas e os cetros das mãos dos seus antecessores, ao som do grupo Autorais, liderado por três grandes compositores e cantores baianos: Jorge Zárath, Tonho Matéria e Tenison Delrey. No repertório, a história da música baiana, sucesso absoluto entre clássicos e hits conhecidos do público, gravados também por estrelas da música baiana e nacional. O show acontece nesta quinta-feira (18), a partir das 20h, no Marabô Gastro Music (antigo Pós Tudo). Os ingressos podem ser adquiridos através da plataforma Sympla.

Workshop vai capacitar profissionais de saúde

Promover a disseminação de conhecimento técnico fundamentado na ciência, com o propósito de capacitar os profissionais de saúde no manejo de pacientes com dependência química, a fim de proporcionar o tratamento mais adequado. Esse é o principal objetivo do workshop “Desafios e Possibilidades do Tratamento dos Transtornos Adictivos”, que vai acontecer dia 20 próximo, das 8h20 às 17h, no Auditório da Associação Bahiana de Medicina (ABM), em Salvador.

Quero Abadã movimentada Carnaval com megaestrutura

Um dos principais canais do Carnaval de Salvador, o Quero Abadã conta com mix de produtos Na preparação para a maior festa a céu aberto do planeta, o grupo Quero Abadã deu início à sua operação de Carnaval com uma megaestrutura que inclui três locais de venda e entrega de abadãs dos principais blocos e camarotes de Salvador para os seis dias da folia momesca. Referência em todo Brasil para os foliões que procuram segurança na hora da compra e a melhor experiência quando se trata de viver o maior Carnaval do mundo, a marca apresenta um mix de produtos que, além de blocos e camarotes, inclui ingressos para festas e micaretas de todo o Brasil, quartos em Hotéis, cabines e experiências em navios de cruzeiro.

Procon-BA realiza debate sobre acesso à água

AMANDA QUEIRÓZ
ESTAGIARIA

Na tarde desta terça-feira (16), uma importante reunião foi realizada na sede do Procon-BA, onde representantes de empresas e instituições especializadas em produção de grandes eventos no estado se encontraram para debater a Portaria Nº 35, de novembro de 2023, em que estabelece a garantia a proteção da saúde e o amplo acesso à água como direito humano à população consumidora em eventos com grandes aglomerações. Durante o encontro foram apresentadas algumas estratégias entre o órgão e os produtores de eventos para que seja atendido o quanto antes o regulamento.

A reunião foi realizada na sede Central do Procon-BA, localizado no bairro Dois de Julho, em Salvador, em que advogados e representantes

de eventos discutiram a Portaria Nº 35, de novembro de 2023, da Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon), vinculada ao Ministério da Justiça e Segurança Pública – MJSP. O objetivo desta conversa foi alinhar as exigências da regulamentação com o melhor planejamento que garanta a proteção da saúde e do acesso gratuito à água para todos os consumidores dentro de eventos de grande porte.

Uma das propostas foi a implantação de bebedouros, oferta de copos descartáveis ou cada consumidor poderá levar o seu próprio recipiente de uso pessoal vazio para poder encher de água no local. Também pontuaram a necessidade que seria para ter uma fiscalização adequada para a qualidade da água e da dificuldade de confiscar as garrafas de uso pessoal que possam ser aprovadas, visto que grandes eventos con-

tam com a presença de milhares de pessoas.

O superintendente do Procon-BA, Tiago Venâncio, disse que todas as demandas conversadas na tarde de ontem (16), serão levadas ao conselho onde irão ser feitas as diretrizes e melhoramento da portaria. “A portaria tem algumas regras e outras conjunturas que serão alinhadas de acordo com as dúvidas e propostas que todos levantaram aqui. É importante que possamos ouvir a cada um para que consigamos encontrar o melhor caminho de realização da lei. Tudo o que foi apresentado aqui será debatido posteriormente junto a outros órgãos para que possamos entrar no melhor consenso.”, comentou o superintendente.

O caso da estudante Ana Benevides, de 23 anos, que morreu em novembro de 2023, após passar mal por conta do forte calor enquan-

to acompanhava o show da cantora Taylor Swift, no Rio de Janeiro, foi o motivo crucial para que esse decreto fosse implantado. Além de outros casos passados, como o da “Boate Kiss” que ocorreu no ano de 2013. Na reunião, foi mencionado que é imprescindível ter portas de saída de emergências em lugares de fácil acesso para todos.

“O Governo da Bahia tem seguido as orientações do MJSP para evitar que fatalidades como esta ocorram novamente. Portanto, o Procon-BA orientou as empresas e organizadores de eventos quanto à necessidade de acesso amplo a água potável para a população consumidora em eventos com grandes aglomerações, bem como espaços físicos adequados para fácil atendimento emergencial e demais medidas previstas na portaria do Ministério”, esclareceu Felipe Frei-

tas, secretário da Secretaria de Justiça e Direitos Humanos da Bahia (SJDH).

De acordo com o Código de Defesa do Consumidor (CDC), o instrumento nacional estabelece, entre outras medidas, a garantia do acesso gratuito a garrafas de uso pessoal, contendo água para consumo no evento. As produtoras também devem disponibilizar bebedouros ou realizar a distribuição de embalagens com água adequada para consumo, mediante a instalação de “ilhas de hidratação”, de fácil acesso a todos/as o/as presentes, em qualquer caso, sem custos adicionais ao consumidor; e estabelece, ainda, que as empresas disponibilizem espaço físico e estrutura necessária para assegurar o rápido resgate de participantes em eventos, em casos de intercorrências relacionadas à saúde e demais situações de perigo.

Volume de serviços na Bahia caiu 0,6% em novembro de 2023, aponta IBGE

Em novembro, o volume de serviços na Bahia, na comparação com outubro, retraiu 0,6%, segundo dados da Pesquisa Mensal de Serviços, realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e divulgada com análise da Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI). Na comparação com novembro de 2022, o setor cresceu

6,0%. Na comparação mensal, a Bahia não acompanhou o comportamento da média nacional (0,4%) e perdeu parte da expansão de 1,5% registrada no mês de outubro. Entre os onze resultados apresentados no ano de 2023, essa é a quinta queda registrada para esse tipo de comparação.

Na comparação com novembro de 2022, o crescimento de 6,0% foi

puxado por todas as cinco atividades pesquisadas, com destaque para Serviços profissionais, administrativos e complementares (17,1%), que contabilizou a variação mais expressiva, Serviços de informação e comunicação (6,3%), Serviços prestados às famílias (3,6%), Transportes, serviços auxiliares aos transportes e correio (1,9%) e Outros serviços (1,5%). Nessa análise, cabe destacar que o resultado da Bahia é superior à média nacional (-0,3%).

Sarajane celebra 40 anos de carreira como cantora de Carnaval

Ícone da música baiana, desbravadora dos caminhos que colocaram as cantoras da nossa terra em cima de trios elétricos e nos palcos da vida para cantar e ganhar o mundo, artista diversas vezes premiada, mulher à frente do seu tempo, musa, voz da música do povo da Bahia, Sarajane dá início às comemorações dos seus 40 anos de carreira como cantora de carnaval, no dia 26 de janeiro, sexta-feira, com o show de pré-carnaval “Bailinho Axé Pra Você – O Som do Bicentenário”, a partir das 19h, no Largo Teresa Batista, no Pelourinho. Os ingressos serão trocados por dois quilos de alimentos não perecíveis, que serão revertidos para a

campanha “Bahia Sem Fome”, um projeto do Governo do Estado.

A festa começa com a discotecagem do DJ Pretin termina com DJ Ney nas picapes, mas quando subir ao palco a estrela da festa cantará seus maiores sucessos e receberá como convidadas Aila Menezes, Gilmelândia, Amanda Santiago, Márcia Castro, Nininha e Victor Rocha. No repertório não faltarão hits como “A Roda”, “Eu Quero Vale” e muitos, mas muitos outros sucessos da artista, que declara que o Bailinho “é uma homenagem às grandes guerreiras da nossa terra, mas com música, dança, gerando emprego e renda para os comerciantes do local e muita alegria para os visitantes que vem às ruas festejar no verão e carnaval”.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO ASSISTENCIAL DOS SERVIDORES DA SIT E DO EXTINTO DERBA- SASDERBA

O Presidente do Conselho de Administração da Associação Assistencial dos Servidores da SIT e do Extinto Derba – Sasderba, CNPJ – 15.190.739/0001-80, na forma que estabelece o Estatuto, nos Artigos 20,21 letra “g”; 22 letra “a” e 24, convoca os associados para participarem da Assembleia Geral Ordinária a se realizar no dia 31 de janeiro de 2024 em 1ª convocação às 09:00 horas e em 2ª convocação às 09:30 horas, no auditório da SASDERBA, à Rua Artur de Sá Menezes, nº 208 – Pituba Salvador – Ba para deliberar o que segue: a) Apreciação do Relatório das Atividades do Exercício de 2023 b) Balanço Geral do Exercício de 2023 c) O que ocorrer, Salvador, 16 de janeiro de 2024. Osmar Freire Guimarães – Presidente do Conselho de Administração

JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU NA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº90001/2024

PA SEI Nº0007958-13.2023.01.8004. OBJETO: Registro de preços para aquisição de café e açúcar, conforme as especificações e quantitativos constantes no Edital e seus anexos. ABERTURA: 26/01/2024, às 10h (Horário de Brasília). EDITAL: Disponível no site www.gov.br/compras (Comprasnet).

Salvador, 12 de janeiro de 2024. Maristela Lima de Amorim - Pregoeira Oficial.

ÓLEOS DE PALMA S/A AGRO INDUSTRIAL

CNPJ/MF 15.151.269/0001-46 – NIRE 29300012351

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam os Senhores Acionistas da ÓLEOS DE PALMA S/A AGRO INDUSTRIAL (“Companhia”) convocados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 24 de janeiro de 2024, às 10h00, na sede da Companhia, na Avenida Tancredo Neves, nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco “B”, sala 230, bairro Pituba, na cidade de Salvador, estado da Bahia, CEP 41820-020, cuja ordem do dia é a seguinte: (1) Alteração do Estatuto Social da Companhia; e (2) Demais assuntos de interesse da Companhia. Os Acionistas deverão se apresentar antes do horário indicado para início da assembleia, com os seguintes documentos: (a) Presencialmente, munido de documentos que comprovem a sua identidade e qualidade de representante legal no caso de pessoa jurídica; e (b) Por Procurador, munido de procuração, nos termos do Artigo 126 da Lei nº 6.404/76, e documentos que comprovem a sua identidade. Salvador, 15/01/2024.

Jarbas Lima de Araújo Filho – Presidente do Conselho de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAJUÁ DA BAHIA

AVISO DE RETIFICAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 050/2023

No Aviso de Licitação da Concorrência 050/2023, no Diário Oficial do Município, página 03, de 03/01/2023, no Diário Oficial da União, página 162, de 04/01/2024, e no Jornal Tribuna da Bahia, página 7, de 04/01/2024. Onde-se-Lê: “Aviso de Licitação Concorrência 048/2023”. Leia-se: “Aviso de Licitação Concorrência 050/2023”. Marcos Carvalho Machado – Agente de Contratações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITORORÓ

CNPJ: 13.752.993/0001-08

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 006/2024

A Prefeitura Municipal de Itororó-Bahia, torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 006/2024, objetivando a contratação de empresa para aquisição de materiais de construção (areia, brita e pó de pedra). A sessão ocorrerá no dia 30 de janeiro de 2024, às 09:00h (nove horas), no Portal de licitações do Banco do Brasil. O edital estará à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, no site <https://www.itororo.ba.gov.br/Site/transparencia> e www.licitacoes-e.com.br. Informações gerais através do site www.itororo.ba.io.org.br ou pelo tel. (73) 3265-1910.

Itororó-Bahia, 16 de janeiro de 2024.

Pedro Sillas Soares Leal

Pregoeiro

COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DA BAHIA - PRODEB

Sociedade de Economia Mista - CNPJ/MF n.º 13.579.586/0001-32

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1ª Convocação

Ficam os senhores acionistas da Companhia de Processamento de Dados do Estado da Bahia - PRODEB convidados para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 24 de janeiro de 2024 às 09:00 horas, presencial, em sua sede social, na Av. 4, n.º 410, Centro Administrativo da Bahia – CAB, nesta capital, ou por vídeo conferência, com confirmação prévia do acionista para disponibilização de link, através do e-mail comunicacao@prodeb.ba.gov.br, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Substituição de membro para o Conselho Fiscal referente ao biênio (2023/2025).

Salvador, 16 de janeiro de 2024

Edmon Lopes Lucas

Presidente do Conselho de Administração.