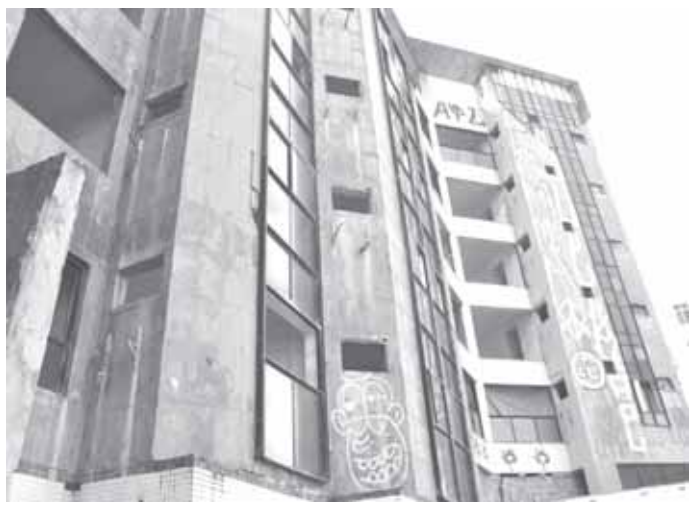
San Marino Hotel segue em situação de abandono na Barra

Foto- Romildo de Jesus



RUÍNA
Estrutura encontra-se em péssimas condições

LILY MENEZES
REEPORTER

O Morro do Cristo, um dos cartões-postais mais representativos do bairro da Barra, tem à sua frente um problema que se arrasta há oito anos, e cuja solução ainda é incerta. Trata-se do San Marino Hotel & Suites, estabelecimento que fechou definitivamente as portas em 2014 e até hoje segue em uma situação degradante. A equipe da Tribuna da Bahia foi até o prédio nesta segunda-feira (15), e encontrou o local em péssimas condições: ratos, pombos, baratas e outros animais circulam livremente, deixando um mau cheiro que espanta quem passa pelo local e aumentando sensivelmente o risco de doenças para os moradores, como as arboviroses (dengue, zika e chikungunya): com a piscina descoberta, os mosquitos encontram o criadouro ideal. Com o estado de abandono, pessoas em situação de rua usam o hotel como morada, ao mesmo tempo em que usuários de drogas também se alojam ali para consumir.

Diante da ruína a olhos vistos do San Marino Hotel, que tinha 62 apartamentos e recebia constantemente camarotes e festas de Ano Novo em sua estrutura, quem mora ou trabalha no local fica muito preocupado. "A situação realmente preocupa. Não parece nem sombra do que foi. Lá fede muito, as pessoas de rua fazem as necessidades ali mesmo. Sem contar a segurança. Eu costumava andar de noite, mas fico com medo", disse a doceira Patrícia Santos, que sempre gostou muito de caminhadas pela orla da Barra. Além dos riscos que a degradação da estrutura vem sofrendo ao longo dos anos, o hotel acaba parecendo um 'elefante branco' no meio da Barra, cuja orla passou por uma revitalização justamente em 2014, quando as portas se fecharam. "É triste ver esse prédio esquecido, deixa a paisagem poluída. Até hoje quero saber o que vai ser desse lugar", questionou o turista mineiro Cláudio Meireles.

Uma moradora da rua Doutor Artur Neiva, com a qual o San Marino faz esquina, se queixou da quantidade de insetos que aparecem em sua casa. "Deixo tudo limpo, mas o que tem de barata não tá no gibi. Às vezes tenho vergonha de receber as pessoas em casa. Alguém precisa fazer alguma coisa, ali a droga come solta. Já teve gente assaltada também", desabafou, pedindo para não se identificar. Em relação à sujeira, insetos e outros animais encontrados no espaço do hotel, a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) informou em nota que a situação do terreno é acompanhada pelo Centro de Controle de Zoonoses (CCZ), que envia profissionais para a realização de inspeções periódicas no ambiente a fim de controlar a disseminação dos focos de roedores e outros insetos. "Durante as inspeções, os agentes de controle de endemias fazem a identificação e eliminação dos focos do Aedes, assim como aplicam o tratamento químico para a eliminação dos focos de roedores por lá", informou a Saúde municipal.

O hotel passou por dois leilões para pagamento de dívidas trabalhistas: uma parte foi colocada em pregão pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região (TRT5-BA) em agosto de 2016 por um lance mínimo de R$ 4,4 milhões (metade do valor avaliado). Já em julho de 2019, o térreo do San Marino foi colocado em venda direta por R$ 1 milhão. A reportagem questionou o TRT5 querendo saber qual foi o desfecho desses leilões. Em pronunciamento, o Tribunal disse que o imóvel foi arrematado e está com um novo dono, mas nada foi feito até agora. Assim, o San Marino segue como uma incógnita.

"Em 30/11/2018 foi instaurado procedimento de Regime Especial de Execução Forçada em desfavor do Hotel San Marino, que passou a tramitar nos autos do processo piloto nº 0000158-29.2014.5.05. 0025 RTOrd , em razão da existência de execuções trabalhistas de grande monta inadimplidas neste Tribunal.

Em 07/05/2021 foi proferida decisão terminativa do REEF, uma vez esgotado o patrimônio da executada, tendo remanescido apenas uma dívida de R$33.440,29 sem quitação, correspondente a 2 (dois) processos (um dos quais parcialmente quitado) dos 39 processos habilitados.

A partir do momento em que o imóvel é arrematado e o adquirente obtém a transferência da propriedade e mandado de imissão de posse, a Justiça do Trabalho não tem qualquer ingerência a respeito do destino que o proprietário dará à respectiva propriedade".

MP recomenda realização de estudos para instalação da Ponte Salvador/Itaparica

O Ministério Público estadual expediu recomendação ao Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Inema) para que adote uma série de medidas no processo de licença prévia de instalação do Sistema Rodoviário Ponte Salvador – Ilha de Itaparica. No documento, os promotores de Justiça Cristina Seixas Graça, Ivan Ito de Oliveira e Eduvirges Tavares destacam que a obra causará "grandes impactos" nas Áreas de Preservação Permanente, Unidades de Conservação, Mata Atlântica e Ecossistemas Associados (supressão de fauna) e Recursos Hídricos nos municípios de Salvador, Itaparica e Vera Cruz, os quais deverão ser preservados. Eles orientam ao Inema que determine aos empreendedores a realização e complementação de diversos estudos, como o que considere os reais impactos que serão ocasionados ao meio ambiente pela supressão de 254 hectares de manguezais.

O objetivo da recomendação é a "defesa do direito ao meio ambiente hígido e dos direitos fundamentais da presente e futuras gerações, em especial da sociedade baiana e das comunidades e povos tradicionais envolvidos na área de influência direta e indireta do empreendimento". Para isso, os promotores de Justiça solicitam ao Inema que determine a elaboração de plano que abarque o monitoramento e controle dos impactos decorrentes do empreendimento sobre as espécies bentônicas (que vivem no fundo do mar) que se encontram na Baía de Todos os Santos durante o período de implantação e operação da ponte; de estudo sobre o grau de interferência do empreendimento nas unidades de conservação, nas áreas de floresta ombrófila (mata atlântica), decorrentes da potencial supressão devido à ocupação urbana, desenvolvimento de projetos turísticos e econômicos e com o desenvolvimento da região em razão da presença do empreendimento; e de estudo com o mesmo objeto na fase de implantação, que se debruce acerca dos impactos diretos e indiretos, como a construção da rodovia e a instalação dos canteiros de obra sobre a mata atlântica. O Inema também foi recomendado a cobrar a realização de estudo que avalie os impactos de possível alteração da dinâmica costeira em cada praia da Ilha de Itaparica, dentre outros.

HOJE

4ª dose da Covid é ampliada para pessoas com 18 anos

Mais de 112 mil pessoas entre 18 e 29 anos poderão tomar a 4ª dose da vacina contra a Covid-19, em Salvador, a partir desta terça-feira (16). Para ter acesso à dose de reforço, esse público deve ter um intervalo de quatro meses do recebimento da 3ª dose, ou seja, estão habilitados aqueles imunizados até 18 de abril de 2022. Os pontos de vacinação serão divulgados no fim da tarde desta segunda-feira (15).

O secretário municipal da Saúde, Decio Martins, destacou a importância de as pessoas completarem o esquema vacinal, inclusive, com a administração das doses de reforço. O gestor afirmou ainda que o avanço da imunização na cidade tem ajudado a minimizar os impactos dos casos de Covid-19 no sistema de saúde do município.

"A vacinação tem sido nossa principal aliada para que os novos casos do coronavírus não gerem impactos significativos no sistema de saúde, já que a imunização reduz os riscos de agravamento da doença, evitando a necessidade dos pacientes de internamento em leitos de enfermaria ou UTI. Por isso, estamos convocando a população para completar o ciclo vacinal e garantir a proteção contra o vírus", pontuou o

Programa de Estágio tem 68 vagas na Bahia

Empenhada em promover um ambiente de trabalho cada vez mais diversificado e inclusivo, a Braskem dá início ao processo de inscrições para seu Programa de Estágio 2023. São oferecidas mais de 370 vagas, das quais 68 para a Bahia, sendo 51 de nível superior e 17 para curso técnico. Os interessados podem se inscrever entre 15 de agosto e 12 de setembro pelo site https://www.braskem.com. br/carreira.

O objetivo é reforçar os valores da empresa e atrair o público universitário e técnico com ênfase na contratação de mulheres, pessoas negras e pessoas com deficiência. A meta para o estágio universitário é contratar 50% do total de candidatos do gênero feminino, 45% de pessoas negras e 5% de pessoas com deficiência. Já para o estágio técnico, a meta é contratar 50% de mulheres e 45% de pessoas negras.

Nutricash Serviços Ltda.
CNPJ/MF nº 42.194.191/0001-10
Edital de Convocação
Ficam convocados os Senhores Sócios Quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios, a realizar-se na Avenida Tancredo Neves nº 450, Edifício Suarez Trade, Sala 2501, Bairro Caminho das Árvores, Cep.: 41820-901, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, em 01/09/2022, às 9:00, em 1ª. convocação, e às 9:30, em 2ª. convocação, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: (a) Eleição de Administradores; Salvador, 12 de agosto de 2022. **Nutricash Serviços Ltda.** (12, 13 e 16/08/2022)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO N° 044/2022
O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 044/2022 de acordo com o PAD Nº 127/2022. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE PEÇAS E SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DOS VEÍCULOS PESADOS QUE COMPÕEM A FROTA MUNICIPAL. Abertura: 26 de agosto de 2022 às 09:01 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: https://www.portaldecompraspublicas.com.br/. Edital disponível em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes. Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropma2022@gmail.com. Em, 15/08/2022. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO.

Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos de Energia, Transportes e Comunicações da Bahia
Estado da Bahia
AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: Concorrência Pública n.° 27/2022. Processo n.° 081.2177.2021.0002666-31. Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo **Micro-ônibus**, na seguinte Linha: **n.° 2323 – SÃO JOÃO DO PORTO ALEGRE (COCOS) X SÃO FELIX DO CORIBE.**
Data, Hora e Local da Realização: dia 04.10.2022, às 09:00hs, no Auditório da Agerba - 4ª Avenida n.° 435 Centro Administrativo da Bahia.
Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.°435 1° andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço **www.comprasnet.ba.gov.br**. Salvador, 15 de agosto de 2022. **Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.**

Maxifrota Serviços de Manutenção de Frota Ltda.
CNPJ/MF nº 27.284.516/0001-61
Edital de Convocação – Reunião de Sócios Quotistas
Ficam convocados os Senhores Sócios Quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios, a realizar-se na Avenida Tancredo Neves nº 450, Edifício Suarez Trade, Sala 2501, Bairro Caminho das Árvores, Cep.: 41820-901, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, em 01/09/2022, às 10:00, em 1ª. convocação, e às 10:30, em 2ª. convocação, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: (a) Eleição de Administradores; Salvador, 12 de agosto de 2022. **Maxifrota Serviços de Manutenção de Frota Ltda.** (12, 13 e 16/08/2022)

Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos de Energia, Transportes e Comunicações da Bahia
Estado da Bahia
AVISO DE LICITAÇÃO
Processo n.° 081.2181.2019.0003146-44
Modalidade: Concorrência Pública n.° 63/2021. Processo n.° 081.2181.2019.0003146-44
Objeto: Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema Complementar, com veículos tipo **Micro-ônibus**, na seguinte Linha: **2261- VITÓRIA DA CONQUISTA x DÁRIO MEIRA.**
Data, Hora e Local da Realização: dia 25.10.2022, às 09:00h, no Auditório da Agerba - 4ª Avenida n.° 435 Centro Administrativo da Bahia.
Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.° 435 1° andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço **www.comprasnet.ba.gov.br**. Salvador, 15 de agosto de 2022. **Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM
AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2022. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço global por lote. Abertura: 30/08/2022, às 11h:15, hora Brasília. Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Polpa de Frutas para Merenda Escolar para atender as necessidades da Secretaria de Educação do Município de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site **www.licitacoes-e.com.br**, Licitação nº 956483. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: **licitacaoitarantim@gmail.com** e/ou pelo site **www.itarantim.ba.gov.br**. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro.

Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos de Energia, Transportes e Comunicações da Bahia
Estado da Bahia
AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: Concorrência Pública n.° 28/2022. Processo n.° 081.2159.2022.0001550-93.
Objeto: Outorga de Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, através do SLIC, Subsistema complementar, com veículos tipo **Micro-ônibus**, nas seguintes Linhas: **2256 VITÓRIA DA CONQUISTA x RIBEIRÃO DO LARGO VIA BA 634 e 2257 VITÓRIA DA CONQUISTA x NOVA BRASÍLIA (DIST RIBEIRÃO DO LARGO) VIA BA 634.**
Data, Hora e Local da Realização: dia 25.10.2022, às 14:00hs, no Auditório da Agerba - 4ª Avenida n.° 435 Centro Administrativo da Bahia.
Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Especial de Licitação, situada na 4ª Avenida, n.°435 1° andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Tel. (71) 3115-4843, e para aquisição de Edital, consultar no endereço **www.comprasnet.ba.gov.br**. Salvador, 15 de agosto de 2022. **Patrícia Silveira de Queiroz. Presidente da Comissão Especial de Licitação/CELIC.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ: 14.109.763/0001-80
AVISO DE EDITAL
PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2022
A Superintendência de Trânsito e Transporte Público-STT, através do Pregoeiro e Equipe de Apoio, torna público que, nos termos da Lei Federal nº 10.520/02, subsidiariamente Lei Federal 8.666/93 e Lei Municipal nº 807/07, realizará licitação, modalidade Pregão Presencial, para o Registro de Preço para aquisição de dispositivos auxiliares de sinalização viária (cones, conão, barreira pantográfica, balizadores e etc) para atender às necessidades da Superintendência de Trânsito e Transporte Público de Camaçari, conforme especificações constantes no Anexo I, parte integrante e indissociável do Edital.
Data entrega envelopes: 29/08/2022, às 09:30Hs, sala reunião da STT. Edital gratuitamente na sede da STT, Loteamento Espaço Alpha, s/n. Jardim Limoeiro. Camaçari – BA e/ou no Portal de Compras do Município de Camaçari. Esclarecimentos: sede da STT e/ou pelo tel. (71) 3454-1822, horário: 09h às 12h e 14h às 17h.
Camaçari–Ba, 15 de Agosto de 2022.
Hertz Barreto R. Seabra
Pregoeiro

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO — ALBA — ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA BAHIA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DA BAHIA
AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO
A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DA BAHIA, através do Pregoeiro Oficial, designado pelo nº 24.199/2005, torna público para conhecimento dos interessados, no **Pregão Presencial nº044/2022**, cujo objeto contratação de empresa especializada para locação de equipamentos de impressão, cópias e digitalização, com fornecimento de impressoras a laser/led e impressoras multifuncionais monocromáticas, novas, com fornecimento de todos os insumos, com disponibilização de Software de monitoramento e contabilização de cópias e impressão, que motivado pela necessidade de alteração do Edital, a sessão de abertura prevista para o dia 17/08/2022, às 09h30min, **FICA ADIADA** para o **dia 29 de agosto de 2022, no mesmo horário e local**. O novo edital deverá ser solicitado pelo e-mail **cpl@alba.ba.gov.br**, de segunda a quinta-feira das 08h30min às 11h30min e das 14h às 17h30min e nas sextas-feiras das 08h30min até as 11h30min. Salvador, 15 de agosto de 2022. MARCOS ANTÔNIO CAIRES ARAÚJO - Pregoeiro Oficial.

ASSINE TRIBUNA DA BAHIA
ANUNCIE PUBLICIDADE
71 3322/6377 -98105-1226
TRIBUNA.PUBLICIDADE@TERRA.COM.BR

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIATÃ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 004/2022
O MUNICÍPIO DE PIATÃ-BA, CNPJ 13.675.681/0001-30, Pregoeiro designado DECRETO nº 002/2022, TORNA PÚBLICO licitação, na forma eletrônica. Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços de apoio à Secretaria Municipal de Educação (controle de acesso, auxiliar educacional, auxiliar de biblioteca etc.), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital PE. 004/2022 para o período de 12 (doze) meses, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, com critério de julgamento do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, nos termos da Lei nº 10.520/02, Decreto nº 10.024/19, Decreto nº 7.746/12, Lei Complementar nº 123/06, subsidiariamente a Lei nº 8.666/93 e demais legislação aplicáveis, nos termos das exigências estabelecidas neste Edital. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 08h00min do dia 17/08/2022 às 08h00min do dia 29/08/2022; ABERTURA DAS PROPOSTAS: das 08h05min às 08h59min do dia 29/08/2022; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09hs00min do dia 29/08/2022. LOCAL: www.bllcompras.com (www.bll.org.br "Acesso BLL Compras"). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O Edital completo e demais informações serão publicados na página https://www.piata.ba.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas pelo telefone (77) 3479-2116. Piatã – BA., 15 de agosto de 2022 – Jader Luiz Azevedo da Palma – Pregoeiro.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 26/08/2022 às 09h00/2º Público Leilão: 30/08/2022 às 14h00
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial - mat. Jucesp nº 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, autorizado por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIARIO**, CNPJ nº 25.235.009/0001-02, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos da escritura pública de financiamento imobiliária e compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, datado de 12/11/2019 e cédula de credito Imobiliário CCI, Série 0206, nº R3102, o seguinte imóvel em lote único: Apartamento Duplex, designado pelos números 3102 da porta e 904.784-0 da inscrição no censo imobiliária municipal, do Setor Apart-Hotel - Mondial Residence, integrante do empreendimento denominado Condomínio Mondial Salvador, situado a Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276B, no subdistrito de São Caetano, zona urbana de Salvador/BA, composto de hall, dois sanitários, sala com varanda, cozinha/área de serviço, uma quarto e escada interna de acesso ao pavimento superior e neste constituído de hall e duas suítes, com área privativa de 120,42m², área comum de 116,77m², área total de 237,19m² e fração ideal de 0,0057251530%, com direito ao uso de duas vagas de estacionamento individuais e indeterminadas, melhor descrito na matrícula do imóvel. Matrícula nº 114.456 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº: 904.784-0. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.367.744,18 (Um milhão, trezentos e sessenta e sete reais e setecentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.383.624,36 (Um milhão, trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97**. Ficam os **Fiduciantes Marcus Vinicius De Oliveira Filho,** RG nº 00794262-12-SSP-BA e CPF nº 855.827.438-04 e sua esposa **Clotilde Maria Ramalho de Oliveira**, RG nº 00888726-88-SSP-BA e CPF nº 113.031.075-20, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através dos sites www.superbid.net e www.sold.superbid.net.
Informações.: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP