Foto- Romildo de Jesus

# Vendas de imóveis de médio e alto padrão dispararam em 2022

VINICÍUS VIANA **ESTAGIÁRIO** 

venda de imóveis no Brasil deu um salto nos dez primeiros meses de 2022. De acordo com Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE), o número de imó-

De janeiro até outubro de foram vendidas 133.891 imóveis, o que corresponde ao melhor desempenho do setor para o período desde a criação da série histórica, em 2014. Os dados

veis subiu 11,9% no acumu-

lado do ano.

referem-se ao levantamento realizado com 18 empresas associadas à ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), em parceria com a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas

Até outubro, as vendas no segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) seguiram em ampla expansão e cresceram 81%, com a comercialização de 38.943 unidades. A alta nas vendas de imóveis deste grupo faz com que o MAP já represente 29.8% de todos os imóveis vendidos no Brasil.

Responsável por 70,2% das moradias vendidas no Brasil, os imóveis do Casa Verde e Amarela (CVA) (futuro Minha Casa, Minha Vida) re-

gistraram um total de 91.924 moradias comercializadas. Sobre as entregas, até outubro, o setor concedeu 59.749 novos imóveis do CVA, uma alta de 13,3% no período.

Para o presidente da ABRAINC, Luiz França, os resultados apontam uma melhora na economia do país com arrefecimento nos custos de construção e um crescimento na renda das famíli-

"O setor segue com um bom desempenho. A queda no desemprego e o aumento no rendimento das famílias, que já subiu 4%, desde o início de 2022, garantiram no período o bom desempenho do mercado imobiliário. As melhorias no Casa Verde



**INVESTIMENTO** 

De janeiro até outubro de 2022, foram vendidos 133.891 imóveis, segundo Associação

Amarela ampliaram o acesso à moradia e contribuem para o combate ao déficit habitacional e a geração de empregos", pontua o executivo.

O presidente da ABRAINC ainda detalhou que os bons números apresentados pelo indicador apontam que o resultado da redução no desemprego no Brasil, de janeiro a novembro já foram abertos 2,4 milhões de novos postos de trabalho em todo o país, sendo o setor da construção civil e incorporação imobiliária responsável por 11% destas novas vagas: mais de 270 mil empregos.

A **Tribuna da Bahia** tentou colher o número referente à compra e venda de imóveis na Bahia com a ABRAINC, porém foi informada que não há dados por estado. A Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMI-BA) também foi contatada pela Tribuna da Bahia para falar sobre os números apresentados pela ABRAINC e saber a expectativa do setor para o ano de 2023, porém foi informada que a associação está de re-

# Mercado de seguros faturou R\$ 10,5 bilhões na Bahia

LILY MENEZES **REPORTER** 

Dizem que uma pessoa prevenida vale por duas. A maior preocupação com o futuro por parte da população, ainda mais intensificada por conta da pandemia, tem feito reflexos no mercado de seguros: a arrecadação bateu a cifra dos R\$ 322 bilhões entre janeiro e novembro de 2022 no país, de acordo com o levantamento elaborado pela Confederação Nacional das Seguradoras (CNSeg), entidade representativa do segmento. Na Bahia, a demanda por seguros no período subiu 23,9% em comparação com novembro de 2021, com uma

receita de R\$ 10,5 bilhões. A cobertura de pessoas, que reúne seguros de vida, seguro-viagem, dentre outros, de longe responde pela maior fatia: foram R\$ 6 bilhões arrecadados.

Apenas os planos da família VGBL (Vida Gerador de Benefício Livre), modalidade de previdência privada com investimentos periódicos, visando a aposentadoria e o futuro dos prováveis herdeiros, representaram R\$ 5,2 bilhões do montante. A vice-liderança de arrecadação fica com o setor automotivo (R\$ 1,48 bilhão), seguida de perto pelos títulos de capitalização (R\$ 815,79 milhões). Vale destacar que o levantamento

da CNSeg não leva em conta a saúde suplementar (planos de saúde) nem o seguro DPVAT, criado pelo Governo Federal para amparar as vítimas de acidentes de trânsito. Praticamente todas as categorias de seguros tiveram variação nominal positiva na Bahia, exceto a habitacional, que recuou 3,3% na arrecadação.

Também aumentaram os pagamentos de indenizações e resgates durante o período. Ao todo, foram R\$ 3,6 bilhões (+30,5% frente a 2021, e 29,9% no intervalo de doze meses). Nesta apuração, os consumidores baianos acionaram mais o seguro automotivo, com R\$ 2,1

bilhão em resgates (R\$ 1,95 bi apenas no casco, que protege o carro em si). Depois, aparecem os prêmios referentes aos títulos de capitalização (R\$ 595,4 milhões) e a retirada de recursos do plano PGBL (Plano Gerador de Benefício Livre, indicado para quem quer juntar o máximo de recursos possível e ter mais rentabilidade ao fim dos investimentos), que atingiu o valor de R\$ 255,32 mi em pagamentos.

## **PLANEJAMENTO**

De acordo com a Federação Nacional de Previdência Privada e Vida (FenaPrevi), a adesão aos seguros de pessoas deve ganhar fôlego, seguindo uma tendência de crescimento que vem se apresentando desde 2020, justamente por conta da maior crise sanitária da história. Entretanto, o segmento de previdência privada ainda tem muito a ser explorado: apenas 10,8 milhões de pessoas em todo o país possuem algum tipo de investimento para o futuro. Há ainda menos gente que está usufruindo dos investimentos feitos ao longo dos anos (0,5% dos beneficiários). Para a entidade, as famílias precisam começar a se planejar o quanto antes a fim de garantir a saúde financeira

**ASSINE TRIBUNA DA BAHIA** 

71 3322/6377 -98105-1226

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMACARI

CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N.º 0020/2023 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de Preços para aquisição de medicamentos diversos, devido à necessidade da continuidade das ações em saúde. **Acolhimento**: 30/01/2023 a partir das 08h00min; **Abertura**:

31/01/2023 às 08h30min; **Disputa**: 31/01/2023, às 11h00min. (Horário Brasilia). **Edital/Informações:** www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 982844. Tel.: (71) 3621-6776.

**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA** 

SUPERINTENDÊNCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA

RESULTADO DE RECURSO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2022 -

O Diretor Geral, no uso de suas atribuições e com fundamento art. 203, da Lei

Estadual nº 9.433/2005, decide NEGAR PROVIMENTO ao recurso interposto pela

empresa FORTE SERVICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, na licitação acima

referenciada, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO

DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA A REFORMA DO ESTÁDIO LUIZ

VIANA FILHO NO MUNICÍPIO DE ITABUNA - BAHIA. Salvador/BA. 16/01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA

Av. Clériston Andrade, 815 - Centro

CEP 46.540-000 - Ibipitanga - Bahia

CNPJ Nº. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202

AVISO DE LICITAÇÃO- PREGÃO ELETRÔNICO no 048-2022-PE

A P. M. DE IBIPITANGA, torna pública a abertura do Pregão Eletrônico no 048- 2022-PE, do tipo

menor: MENOR PREÇO POR LOTE, realizado através Pregoeira Oficial Laís Venância Oliveira

Paixão Vieira, designada pelo Decreto nº 006, DE 06 de janeiro de 2023, cujo objeto é contratação

de empresa para aquisição de equipamentos e mobiliários tendo em vista a execução do convênio

no 493/2022, processo SEI sob no 011.16327.2022.0079841-82, objeto de pactuação entre a

Secretaria de Educação do Estado da Bahia/SEB e o município de Ibipitanga/Ba para atendimento

das necessidades das escolas públicas municipais. Horário, Data de Recebimento das propostas:

a partir do dia 17/01/2023 a 27/01/2023 até as 08h30min horas, Sessão: às 09h30min do dia

27/01/2023 (horários de Brasília/DF), no site http://www.licitacoes-e.com.br. Edital disponível:

ibipitanga,ba.gov.br e http://www.licitacoes-e.com.br ou na sede desta Prefeitura. Informações

(77) 3674-2202 ou cpl.ibipitanga@gmail.com, Ibipitanga/BA, 16 de janeiro de 2023. Laís

TRIBUNA.PUBLICIDADE@TERRA.COM.BR

**ANUNCIE PUBLICIDADE** 

Vanuzia da Silva Guedes - Pregoeira da COMPEL.

Vicente José de Lima Neto - Diretor Geral.

no final da vida.

Informações apuradas pela companhia MAG Seguros dão conta de que apenas no primeiro semestre do ano passado, a procura por securos de vida na Bahia subiu 22% frente ao mesmo período de 2021. Os últimos anos tornaram os brasileiros mais conscientes e preocupados com a proteção de si e de suas famílias. Muitos perceberam a importância de se preparar para possíveis imprevistos e momentos de crise. O crescimento na contratação de seguro de vida e previdência é um exemplo disso, pois demonstra essa mudança de perspectiva da população", avaliou o superintendente comercial João Rezende.

#### NOTIFICAÇÃO/EDITAL (URGENTE)

Nós, diretores e integrantes e associados ao Sindicato dos Empregados no Comércio Feira de Santana, GILSON SANTOS SILVA, diretor titular tesoureiro; REINALDO SILVA SANTOS, diretor titular de patrimônio; FIRMINO PEREIRA, suplente de diretoria; ANTÓNIO UBIRACI DE OLIVEIRA PEREIRA, suplente de diretoria; ANTÓNIO JOSÉ
OLIVEIRA ESTRELA, membro do conselho fiscal; JOÃO DOS SANTOS CONCEIÇÃO,
diretor titular de Esportes; MARIA DE FÁTIMA BARRETO BOAVENTURA, suplente de diretoria; DILSON LIMA ROCHA, suplente de diretoria; ANTÓNIO CARLOS DE OLIVEIRA, suplente de diretoria e RITA DE CÁSSIA CARDOSO SILVA E SILVA, suplente do conselho fiscal, eleitos pela chapa número 1 com mandado até 08/02/2027 NOTIFICAMOS Vossa Senhoria, Senhor Antônio Tadeu Soares Cedraz para que se ABSTENHA de forma pessoal ou através do advogado Dr. Crescêncio e do Senhoi Antônio Roberto Pereira Santos, de praticar qualquer ato que diz respeito a criação através de desmembramento, do Sindicato dos Empregados em Supermercados Atacados e Auto Serviços de Feira de Santana-Ba, porquanto presenciamos a sua participação e do advogado e dos empregados do SECOFS, no evento do dia **11/01/2023**, com essa finalidade no Hotel IBIS, situado na Av. Cel. José Pinto dos Santos, 700 - São João, Feira de Santana. Se persistir adotaremos todas as medidas judiciais pertinentes.

> Feira de Santana-Ba. 16 de janeiro de 2023. Diretores e integrantes da categoria



DE SERVICOS PÚBLICOS DE ENERGIA TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO



Modalidade: Concorrência Pública N.º 001/2023. Processo n. 081.2159.2022.0001873-78. Objeto: Outorga do Serviço Público de Transporte Rodoviário Intermunicipal de Passageiros no Estado da Bahia, com veículos tipo Urbano, de acordo com as condições, características e quantitativos constantes dos Anexos do Edital, na Linha integrante do lote único:

LINHA N.º 030.URB - SANTO AMARO - MADRE DE DEUS VIA SÃO FRANCISCO DO CONDE

Data, Hora e Local da Realização: dia 08.03.2023, às 09:30 hs, auditório da Agerba - CAB. Os interessados poderão obter informações, na sede da AGERBA - Comissão Permanente de Licitação, situada na 4ª Avenida, nº. 435 1º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, das 08:30 às 17:30h, Telefax (71) 3115-4888, e para aquisição de Edital, consultar no endereço www.comprasnet.ba.gov.br. ou www.agerba.ba.gov.br. Salvador, 16 de janeiro de 2023. Patricia Silveira de Queiroz, Presidente da Comissão Permanente de Licitação.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA

Av. Clériston Andrade, 815 - Centro CEP 46.540-000 - Ibipitanga - Bahia CNPJ Nº. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202



## AVISO DE LICITAÇÃO- PREGÃO ELETRÔNICO no 045-2022-PE

A P. M. DE IBIPITANGA, torna pública a abertura do Pregão Eletrônico no 045- 2022-PE, do tipo menor: MENOR PRECO POR ITEM, realizado através Pregoeira Oficial Laís Venância Oliveira Paixão Vieira, designada pelo Decreto nº 006, DE 06 de janeiro de 2023, cujo objeto é contratação de empresa especializada para prestação de serviços de transporte rodoviário de passageiros intermunicipal e interestadual, com vistas ao atendimento das necessidades da Administração Pública Municipal. Horário, Data de Recebimento das propostas: a partir do dia 17/01/2023 a 27/01/2023 até as 08h30min horas, Sessão: às 11h00min do dia 27/01/2023 (horários de Brasília/DF), no site http://www.licitacoes-e.com.br. Edital disponível: ibipitanga.ba.gov.br e http://www.licitacoes-e.com.br ou na sede desta Prefeitura. Informações: (77) 3674-2202 ou cpl.ibipitanga@gmail.com, Ibipitanga/BA, 16 de janeiro de 2023. Laís Venância Oliveira Paixão



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA

Av. Clériston Andrade, 815 - Centro CEP 46.540-000 - Ibipitanga - Bahia CNPJ N°. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202



## AVISO DE LICITAÇÃO- PREGÃO ELETRÔNICO no 047-2022-PE

A P. M. DE IBIPITANGA, torna pública a abertura do Pregão Eletrônico no 047- 2022-PE, do tipo menor: MENOR PREÇO POR LOTE, realizado através Pregoeira Oficial Laís Venância Oliveira Paixão Vieira, designada pelo Decreto nº 006, DE 06 de janeiro de 2023, cujo objeto é contratação de empresa para aquisição de uniformes escolar, visando o retorno das aulas no exercício de 2023. para distribuição entre os alunos regularmente matriculados na rede pública Municipal de ensino atendendo as modalidades de creche, pré escola, ensino Fundamental II ensino Fundamental II e educação de joyens e adultos - EJA. Horário. Data de Recebimento das propostas; a partir do dia 17/01/2023 a 27/01/2023 até as 08h30min horas. Sessão: às 16h00min do dia 27/01/2023 (horários de Brasília/DF), no site http://www.licitacoes-e.com.br. Edital disponível: ibipitanga.ba.gov.br e http://www.licitacoes-e.com.br ou na sede desta Prefeitura. Informações: (77) 3674-2202 ou cpl.ibipitanga@gmail.com, Ibipitanga/BA, 16 de janeiro de 2023. Laís Venância Oliveira Paixão Vieira- Pregoeira

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 001/2023

O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRONICO Nº 001/2023 de acordo com o PAD Nº 003/2023. Objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO PARA ELABORAÇÃO DO PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR), PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL (PCMSO), LAUDO TÉCNICO DE CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO (LTCAT), PERFIL PROFISSIOGRÁFICO PREVIDENCIÁRIO (PPP), LAUDO TÉCNICO DE INSALUBRIDADE E PERICULOSIDADE (LTIP) E EXAMES MÉDICOS PERIÓDICOS OCUPACIONAIS (PERIÓDICO, ADMISSIONAL E DEMISSIONAL), VISANDO ATENDER A NECESSIDADE DO MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO-BA. Abertura: 30 de janeiro de 2023 às 09:01 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: https://www.portaldecompraspublicas.com.br/. Edita disponível

Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropma2022@gmail.com. Em, 13/01/2023. ISIDRO JOAQUIM MAGALHĀĒS SILVA - PREGOEIRO.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITITÁ AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº. 008/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 008CRED-IN/2023

O Município de Ibititá/BA torna público, para conhecimento dos interessados. que no período de 17/01/2023 a 31/12/2023, realizará Credenciamento de Clínicas Médicas e Laboratórios, para prestar Serviços de Exames Médicos e Laboratoriais, Consultas Especializadas e Procedimentos Médicos, conforme descrição no Edital. Informações e Edital: https://ibitita.ba.gov.br/ // licitacoespmibitita@gmail.com. Ibititá, 16 de janeiro de 2023. Roger de Oliveira Ramos - Presidente da CPL

#### AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº. 009/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 009CRED-IN/2023

O Município de Ibititá/BA torna público, para conhecimento dos interessados, que no período de 17/01/2023 a 31/12/2023, realizará Credenciamento/Contratação de Pessoa(s) Física(s) e/ou Jurídica(s) para Prestação de Serviços na Área de Saúde do Município de Ibititá, tanto na Área Urbana quanto na Rural, visando o Atendimento da População junto às Unidades da Rede Pública de Saúde, conforme descrição no Edital. Informações e Edital: https://ibitita.ba.gov.br/ // licitacoespmibitita@gmail.com. Ibititá, 16 de janeiro de 2023. Roger de Oliveira Ramos - Presidente da CPL



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA

Av. Clériston Andrade, 815 - Centro CEP 46.540-000 – Ibipitanga – Bahia CNPJ Nº. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202



Aviso- Chamada Pública nº 001-2022-CP

CHAMADA PÚBLICA N.º 001-2022-CP- Atendendo em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 11.947/2009 e pela Resolução CD/ FNDE nº 26, de 17 de junho de 2013, (atualizada pela Resolução CD/FNDE nº 04, de 2 de abril de 2015), realiza o CHAMAMENTO PÚBLICO para o ano de 2023, que tem por objeto: Aquisição de gêneros alimentícios produzidos por agricultores rurais e empreendedores de base familiar rural para atendimento a merenda escolar do município de Ibipitanga no ano letivo de 2023. Tipo: Menor Preco por ITEM. O recebimento da documentação e do Projeto de Venda ocorrerá a partir da publicação deste aviso até o dia 07 de fevereiro de 2023 ás 9:00horas, na oportunidade será realizada a análise de documentos e julgamento das propostas Local: Sede da Prefeitura Municipal de Ibipitanga - BA. Edital completo disponível para retirada e maiores informações no site: ibipitanga.ba.gov.br. Ibipitanga - Ba, 16 de janeiro de 2023.

Laís Venância Oliveira Paixão Vieira - Presidente da CPL

## **IBIPITANGA**

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA Av. Clériston Andrade, 815 - Centro

AVISO DE LICITAÇÃO- REGISTRO DE PRECOS PREGÃO ELETRÔNICO No 046-2022-PE

A P. M. DE IBIPITANGA, torna pública a abertura do Pregão Eletrônico no 046- 2022-PE, do tipo

menor: MENOR PREÇO GLOBAL, realizado através Pregoeira Oficial Laís Venância Oliveira

Paixão Vieira, designada pelo Decreto nº 006, DE 06 de janeiro de 2023, cujo objeto é Registro

de precos para futura e eventual contratação de pessoa física ou jurídica para prestação de

servicos de buffet com fornecimento de lanches e bebidas, para os eventos realizados pela

Administração Pública Municipal. Horário, Data de Recebimento das propostas: a partir do dia

17/01/2023 a 27/01/2023 até as 08h30min horas, Sessão: às 14h30min do dia 27/01/2023

(horários de Brasília/DF), no site http://www.licitacoes-e.com.br. Edital disponível:

ibipitanga.ba.gov.br e http://www.licitacoes-e.com.br ou na sede desta Prefeitura.

Informações: (77) 3674-2202 ou **cpl.ibipitanga@gmail.com**, Ibipitanga/BA, 16 de janeiro de

CEP 46.540-000 – Ibipitanga – Bahia CNPJ Nº. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202



Venância Oliveira Paixão Vieira- Pregoeira

**IBIPITANGA** 

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPITANGA

Av. Clériston Andrade, 815 - Centro CEP 46.540-000 – Ibipitanga – Bahia CNPJ Nº. 13.781.364/0001-06. Telefax: (77) 3674-2202



AVISO DE LICITAÇÃO- REGISTRO DE PREÇOS PREGÃO ELETRÔNICO No 050-2022-PE A P. M. DE IBIPITANGA, torna pública a abertura do Pregão Eletrônico no 050- 2022-PE, do tipo menor: MENOR PREÇO POR LOTE, realizado através Pregoeira Oficial Laís Venância Oliveira Paixão Vieira, designada pelo Decreto nº 006, DE 06 de janeiro de 2023, cujo objeto é Registro de precos para futura e eventual aquisição de medicamentos, soros e afins, visando atender as necessidades das Unidades de Saúde vinculadas a Secretaria Municipal de Saúde. Horário, Data de Recebimento das propostas: a partir do dia 17/01/2023 a 30/01/2023 até as 08h30min horas, Sessão: às 09h30min do dia 30/01/2023 (horários de Brasília/DF), no site http://www.licitacoes-e.com.br. Edital disponível: ibipitanga.ba.gov.br http://www.licitacoes-e.com.br ou na sede desta Prefeitura. Informações: (77) 3674-2202 ou cpl.ibipitanga@gmail.com, Ibipitanga/BA, 16 de janeiro de 2023. Laís Venância Oliveira Paixão

