Bahia é líder em energia solar residencial

Estado se destaca dentre os outros nordestinos; já no cenário nacional, está na sétima colocação

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

Dados da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar) apontam que a Bahia é líder no ranking de estados nordestinos, quanto se trata energia solar residencial, ficando na sétima posicional no panorama nacional. Tecnicamente, esse tipo de geração de energia é classificado como "distribuída" e destina ao autoconsumo.

Ainda segundo a entidade, a capacidade total de produção de energia solar fotovoltaica distribuída saltou de 856,1 megawatts em 2023 para 1.267,6 megawatts em 2024 no estado. Desde 2012, a modalidade já proporcionou à Bahia a atração de mais de R$ 5,0 bilhões em investimentos, geração de mais de 30 mil empregos e a arrecadação de mais de R$ 1,2 bilhão aos cofres públicos.

Em relação à distribuição de investimentos na Bahia, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE) explica que, em sua grande maioria, a geração se refere à própria unidade de consumo, ou para o autoconsumo remoto, havendo na geração compartilhada ou em condomínios uma participação inexpressiva.

"Isso se reflete também nos segmentos onde se concentram esses investimentos. Inicialmente, em 2013, o segmento industrial apresentava a maior fatia de investimentos em geração de energia elétrica por geração distribuída pela fonte solar fotovoltaica, essa situação mudou rapidamente no ano seguinte (2014), quando o estabelecimento majoritário de investimentos provenientes dos segmentos residencial e comercial", explica a pasta.

O governo do estado ainda destaca o potencial solar fotovoltaico da Bahia, que apresenta condições favoráveis para o desenvolvimento do setor de energia solar fotovoltaica, devido a elevados níveis de irradiação ao longo de sua extensão territorial, com baixa variação durante o ano. "Dada sua localização geográfica, e clima sem flutuações extremas, conferem a Bahia grande vantagem técnica para viabilidade dos projetos no setor", defende a SDE.

INVESTIMENTOS
Governo apresenta condições favoráveis para o desenvolvimento da energia solar no estado

A Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) contabiliza que todos os 417 municípios baianos apresentam unidades geradoras para a fonte solar fotovoltaica, totalizando 1,29 gigawatts de potência instalada. A título comparativo, esse resultado equivale a cerca de 63% da potência outorgada da geração centralizada (empreendimentos de grande porte) para a mesma fonte.

FORÇA REGIONAL DO SETOR

Um mapeamento do Meu Financiamento Solar, maior plataforma de aquisição de créditos de energia solar do país, divulgado este ano, mostra que o Nordeste acaba de ultrapassar a marca de 5,1 gigawatts de potência instalada nos telhados, fachadas e pequenos terrenos. Ainda segundo o estudo, feito com base nos balanços oficiais da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e da Absolar, os investimentos acumulados desde 2012 na área somam mais de R$ 25,8 bilhões na região.

Com o avanço do uso da energia solar em residências, empresas e propriedades rurais, o setor já gerou mais de 155 mil empregos diretos e indiretos em todos os estados nordestinos. Atualmente, são mais de 487 mil sistemas fotovoltaicos instados em telhados, fachadas e pequenos terrenos na região.

Doenças respiratórias têm aumento na época junina; veja como prevenir

LOUISE SANTOS
ESTAGIÁRIA

As mudanças climáticas imprevisíveis e fogueiras juninas, típicas desta época do pode desencadear problemas respiratórios. As temperaturas trazidas pelos períodos de chuva resultam em um clima vantajoso para os agentes infecciosos que causam patologias respiratórias, como a asma ou DPOC (Doença Pulmonar Obstrutiva Crônica), fazendo com que os portadores destas doenças tenham irritações mais pronunciadas.

Segundo o Ministério da Saúde, atualmente a DPOC é a terceira causa de óbitos no mundo. No entanto, existem medidas que podem ser tomadas para a prevenção de doenças respiratórias, não apenas durante os períodos de inverno, mas também em geral.

"A prevenção de doenças respiratórias começa antes do inverno chegar, com hábitos de vida saudáveis, a prática de atividades físicas regulares, uma alimentação balanceada, boa noite de sono. Isso é fundamental, mas também não deixa de ser importante, aliás é muito importante a vacinação contra a gripe e a pneumonia.", explica Guilhardo Fontes Ribeiro, pneumologista e diretor da Associação Bahiana de Medicina (ABM).

"As pessoas subestimam a lavagem das mãos, mas é extremamente importante lavá-las com frequência. Com o tempo frio, o ar fica muito seco, ressecado e a mucosa das vias aéreas ficam hipersensíveis tanto a fatores alérgicos quanto a fatores infecciosos. Com a mudança de tempo, as pessoas ficam muito em ambientes fechados, e isso aumenta a proliferação dos vírus.", afirma.

Segundo o especialista, essas medidas são essenciais para a parcela mais vulnerável da população, crianças e idosos, que se tornam os principais alvos destas doenças durante os meses mais frios.

Previsão da safra de grãos na Bahia em 2024 é de queda, segundo IBGE

RODRIGO FERREIRA
ESTAGIÁRIO

A produção de cereais, leguminosas e oleaginosas da Bahia está com uma previsão de queda. Essas foram as informações que o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) trouxeram

no mais recente dado do Levantamento de Sistemático de Produção Agrícola (LSPA). A previsão é que a produção dos grãos deve alcançar mais de 11 milhões de toneladas em 2024. Apesar dos números, isso significa que a produção deve ser de 5,8%, menor do que em comparação a 2023, onde houve recorde na produção agrícola no estado, cerca de mais de 12 milhões de toneladas.

A redução prevista em relação à safra recorde de 2023 ocorre principalmente devido às estimativas de queda na produção das duas safras de milho e da soja. A produção da primeira safra de milho na Bahia deve ser cerca de 27,7% menor, comparada ao ano passado. Ou seja, 650 mil toneladas a menos produzidas. E a segunda safra, deve 8,6% menor em relação a do ano anterior, que equivale a cerca de 63 mil toneladas a menos.

A soja, o principal produto agrícola produzido na Bahia, também é responsável por dois terços de toda produção de grãos do estado. São previstos mais de sete milhões de toneladas, o que representa menos 0,4% do colhido em 2023. Uma perda de mais de 33 mil toneladas do produto.

Mesmo com a previsão de uma queda de 5,8% na colheita em 2024, a Bahia deve continuar com a sétima maior safra de grãos do país, representando 3,9% do total nacional, mantendo a mesma participação de 2023. Mato Grosso permanece na liderança com 29,2%, seguido pelo Paraná com 13,4% e o Rio Grande do Sul com 12,7%.

Em entrevista a Tribuna da Bahia, a supervisora de disseminação de informações do IBGE, Mariana Viveiros, explicou algumas informações sobre essa safra da Bahia e os locais que mais produzem. "As principais cidades produtoras de grãos na Bahia são cidades que ficam no Oeste do estado. Os fatores são mais ou menos os mesmos para elas terem essa alcunha. Um fator é a existência de terras para cultivo. Um solo mais o regime de chuvas mais propicio para o cultivo desses grãos e produtores e produtoras que são atraídos a ir para lá, pessoas do Centro-Oeste, do Sudeste, do Piauí também", pontuou Mariana.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEDINHO - BA

CONCORRÊNCIA Nº 004/2024. A Prefeitura Municipal de Lajedinho/BA, através do Fundo Municipal de Educação, torna público que realizará licitação, na modalidade: Concorrência, forma: Eletrônica, no Portal: Bolsa de Licitações do Brasil – BLL www.bll.org.br. Entrega das Propostas até 04/07/2024 às 09:20 horas no Portal: Bolsa de Licitações do Brasil – BLL www.bll.org.br, Abertura 04/07/2024 às 09:30 horas, Menor Preço Global, tendo por objeto a Contratação de Empresa Especializada em Engenharia Civil para execução do muro de contenção da Escola Ana Lúcia de Lima Silva Macedo e Escola Nossa Senhora do Carmo, Município de Lajedinho-BA. Edital disponível no endereço eletrônico: Portal: Bolsa de Licitações do Brasil – BLL www.bll.org.br e www.lajedinho.ba.gov.br/licitacoes. Contato pelo Telefone: (75) 3327-2126. Lajedinho/BA, 12 de junho de 2024. Elenilson de Jesus Machado – Agente de Contratação.

Pecom Energia do Brasil S.A.

CNPJ/MF nº 02.771.678/0001-01

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração, bem como as Demonstrações Financeiras acompanhadas das Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Lauro de Freitas-BA, 20 de março de 2024. *A Administração*

Balanço Patrimonial – 31 de dezembro de 2023 *(Valores expressos em milhares de reais)*

Ativo	2023	2022
Ativo Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	**6.835**	326
Contas a receber	**57.058**	26.090
Estoques	**8.014**	7.571
Tributos a recuperar	**5.289**	2.470
Outros créditos	**5.660**	4.724
	82.856	**41.181**
Não circulantes		
Tributos a recuperar	**3**	3
Outros créditos	**79**	23
Imobilizado e Direito de uso	**13.110**	7.433
	13.192	**7.459**
Total do ativo	**96.048**	**48.640**

Passivo	2023	2022
Passivo Circulante		
Fornecedores	**14.473**	14.797
Impostos, taxas e contribuições a recolher	**2.318**	639
Obrigações sociais e trabalhistas	**12.690**	5.316
Empréstimos e financiamentos	**45.885**	13.296
Dividendos propostos a pagar	**3.181**	2.148
Outras contas a pagar	**167**	207
	78.714	**36.403**
Não circulante		
Outras contas a pagar	**1.417**	47
	1.417	**47**
Total do passivo	**80.131**	**36.450**
Patrimônio líquido Capital social	**5.289**	5.289
Reserva de lucro	**10.628**	6.901
Total do patrimônio líquido	**15.917**	**12.190**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**96.048**	**48.640**

Demonstração do Resultado – Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 *(Valores expressos em milhares de reais)*

	2023	2022
Receita operacional líquida	**236.991**	106.665
Custo dos serviços prestados e dos produtos vendidos	**(213.980)**	(92.430)
Lucro bruto	**23.011**	**14.235**
Receitas (despesas) operacionais	**(9.581)**	(4.688)
Despesas gerais e administrativas		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	**(230)**	191
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**13.200**	**9.738**
Resultado financeiro	**254**	114

	2023	2022
Receitas financeiras		
Despesas financeiras	**(6.657)**	(1.123)
Variação cambial, líquida	**(99)**	359
	(6.502)	**(650)**
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**6.698**	**9.088**
Imposto de renda e contribuição social	**(1.810)**	(2.179)
Lucro líquido do exercício	**4.888**	**6.909**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reserva de lucro	Lucros acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2021	5.289	107	1.525	–	6.921
Lucro líquido do exercício	–	–	–	6.909	6.909
Destinação do lucro do exercício:					
Constituição de reserva legal	–	345	–	(345)	–
Constituição de reserva para expansão	–	–	4.924	(4.924)	–
Dividendos mínimos obrigatórios	–	–	–	(1.640)	(1.640)
Em 31 de dezembro de 2022	**5.289**	**452**	**6.449**	**–**	**12.190**
Lucro líquido do exercício	**–**	**–**	**–**	**4.888**	**4.888**
Destinação do lucro do exercício:					
Constituição de reserva legal	**–**	**245**	**–**	**(245)**	**–**
Constituição de reserva para expansão	**–**	**–**	**3.482**	**(3.482)**	**–**
Juros sobre capital próprio	**–**	**–**	**–**	**(859)**	**(859)**
Dividendos mínimos obrigatórios	**–**	**–**	**–**	**(302)**	**(302)**
Em 31 de dezembro de 2023	**5.289**	**697**	**9.931**	**–**	**15.917**

Sr. Lucas Rúben Berterreix – Direto Presidente
Sra. Beatriz das Neves Domingos – Diretora
Sr. Leandro Leslie Lopez – Diretor
Daniel de Araujo Peixoto – Contador CRC - 1BA 025.348/O-9

Demonstração dos Fluxos de Caixa – Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 *(Valores expressos em milhares de reais)*

Atividades operacionais	2023	2022
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**6.698**	9.088
Ajustes para reconciliar o lucro ao caixa:		
Depreciação	**1.766**	823
Valor residual do imobilizado baixado, líquido	**418**	688
Variação Cambial Liquida	**(99)**	359
Encargos financeiros sobre empréstimos, mútuos e arrendamentos	**5.522**	679
Outros	**44**	99
	14.349	**11.736**
Acréscimo nos ativos operacionais		
Contas a receber	**(30.968)**	(14.911)
Estoques	**(443)**	(7.465)
Tributos a recuperar	**(2.819)**	(750)
Outros créditos	**(1.065)**	(3.993)
(Decréscimo) acréscimo nos passivos operacionais		
Fornecedores	**(324)**	10.074
Impostos, taxas e contribuições a recolher	**(131)**	(360)
Obrigações sociais e trabalhistas	**7.374**	3.073
Outras contas a pagar	**1.330**	(1.526)
Movimentação dos ativos e passivos operacionais	**(27.046)**	**(15.858)**
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**(12.697)**	**(4.122)**
Atividades de investimento		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	**(7.861)**	(5.665)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(7.861)**	**(5.665)**
Atividades de financiamento		
Captação de empréstimos e financiamentos	**28.553**	12.853
Amortização de principal e juros empréstimos e financiamentos	**(1.486)**	(289)
Amortização de principal e juros mútuo	**–**	(4.250)
Pagamentos de arrendamentos	**–**	(807)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	**27.067**	**7.507**
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**6.509**	**(2.280)**
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	**326**	2.606
No final do exercício	**6.835**	326
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**6.509**	**(2.280)**

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Administradores e Acionistas da **Pecom Energia do Brasil S.A.**
Lauro de Freitas-BA

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Pecom Energia do Brasil S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias Companhias (NBC TG 1000 (R1)). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis:** A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias Companhias (NBC TG 1000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Salvador, 20 de março de 2024.
Ernst & Young Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC 2SP-015.199/O-6
Daniel de Araujo Peixoto – Contador
CRC 1BA 025.348/O-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº. 13.698.774/0001-80
AVISO DE REMARCAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº. 026/2024

A Pregoeira torna público aos interessados que fica Remarcada a licitação na modalidade **Pregão Eletrônico SRP n° 026/2024, Processo Administrativo n° 121/2024, Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM, Objeto:** Registro de preço para futura e eventual aquisição de pneus e câmaras de ar para atender as necessidades da frota da Prefeitura Municipal de Euclides da Cunha – BA. **Sessão Dia: 09/07/2024 às 09h00min.** O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: **https://bllcompras.com** e **http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitações**. Informações através do tel. (75) 3271-1410 das 08:00 às 12:00 horas. **Elaine Oliveira Rocha. Decreto n.º 1027, de 15 março de 2024 - Pregoeira Oficial.** Euclides da Cunha – BA, 13 de junho de 2024.

CDS ALTO SERTÃO
CONTRATAÇÃO DIRETA – DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 020/2024

Objeto: "contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de combustível tipo gasolina comum em atendimento ao Convênio 241/2024 desenvolvido por este Consórcio de Desenvolvimento Sustentável do Alto Sertão em parceria com a Companhia de Desenvolvimento e Ação Regional (CAR) empresa pública vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Rural - SDR". DATA PARA RECEBIMENTO DE POSPOSTAS: até às 17h do dia 19/06/2024. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site do Diário Oficial: www.cdsaltosertao.ba.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas PNCP. Informações pelo telefone (77) 34543994 ou pelo e-mail: licitacao@cdsaltosertao.ba.gov.br. Caetité, 13/06/2024. Edileide Pereira-Agente de Contratação.

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de junho de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de junho de 2024, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj.62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010317147, firmado em 23/06/2022, com os Fiduciantes **LEILA FERREIRA DOS SANTOS ALCANTARA**, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 0993063012-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 034.251.275-78, e seu marido **UELBER ALCANTARA DOS REIS FERREIRA**, brasileiro, motorista, inscrito no RG nº 0851707980-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 014.357.505-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Salvador/BA, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa nº 11**, localizada no Residencial Monte Hermon, situado na Rua São Matheus, nº 536, Vila Praiana, Lauro de Freitas/BA. Área privativa: 79,00m² e Área total: 84,35m², melhor descrito na matrícula nº 55.738 do Oficial de Registro de Lauro de Freitas/BA. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Imóvel foreiro ao município de Lauro de Freitas. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 370.317,04 (trezentos e setenta mil trezentos e dezessete reais e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 22158).

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de junho de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 21 de junho de 2024, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010246200, firmado em 28/08/2021, com os Fiduciantes **VERENA CONCEIÇÃO SOARES**, brasileira, solteira, maior, técnica em segurança do trabalho, portadora do RG nº 921700997-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 014.961.725-90, e **LUIZ CARLOS MOREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 5744315-78-SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 956.142.145-34, conviventes em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Salvador/BA, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ R$ 270.304,03 (duzentos e setenta mil trezentos e quatro reais e três centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 1101**, Tipo A, localizado no Bloco 2 (Pretos), no Condomínio Morada Flor de Lis, situado na Rua Jaguaquara, nº 34, Pernambuês, Salvador/BA, tendo direito a uma vaga de garagem nº 97, localizada no pavimento G-2. Área privativa: 50,66m² (Apto), 10,9918m² (Vaga) e Área total: 93,61m² (Apto), 16,6421m² (Vaga), mais bem descrito na matrícula nº 117.705 do 3º Oficial de Registro de Salvador/BA. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 191.996,64 (cento e noventa e um mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21917).

Santander SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 28 de junho de 2024, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 01 de julho de 2024, a partir das 14h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anicoto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010287849, firmado em 17/02/2022, com o(s) **Fiduciante(s) ALINE PEREIRA CASTRO**, maior, inscrito no CPF nº 809.160.235- 91, no dia **28 de junho de 2024, a partir das 10h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 121.724,62 (cento e vinte e um mil, setecentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 43.252 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA, constituído pelo apartamento nº 202, situado na Rua Colina Azul, nº 3631, Bloco 04, Parque Residencial Colina Azul-II, Pau da Lima, em Salvador/BA, com 47,60m² de área privativa e 52,51m² de área construída e fração ideal de 6,28 % sobre a área de projeção do Edifício. Cadastro Municipal: 342.507-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **01 de julho de 2024, a partir das 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 114.342,70 (cento e quatorze mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22120).