

# Artistas se preparam para maratona no São João

LIVIA VEIGA  
REPÓRTER

Agenda intensa de shows durante o período de festas juninas exige que artistas adotem cuidados com a saúde para enfrentar a maratona de horas de shows e deslocamento entre as cidades. Com rotina de mais de um show por dia, cuidados com a voz são essenciais para garantir o bom desempenho nos palcos.

A fonoaudióloga Regina Granjeiro, com décadas de experiência no acompanhamento de artistas em shows e turnês, conta que não cuidar da voz acarreta riscos como a ocorrência de um fonotrauma ou de uma lesão pelo uso inadequado da voz. "No caso do cantor de forró, normalmente ele tem três, quatro shows no mesmo dia, em cidades diferentes. Então, eu aconselho, que no intervalo de uma cidade para outra, faça repouso vocal, nebulização e evite responder em ambientes ruidosos, além de fazer o aquecimento e desaquecimento vocal, orientado pelo fonoaudiólogo", explica.

O cantor Del Feliz, considerado uma espécie de embaixador do forró, por levar a tradicional música nordestina para vários países do mundo ao longo do ano, revela que

conta com o suporte de fonoaudiólogo e fisioterapeuta, sobretudo, nas festas juninas. Com a agenda lotada, com quase 30 shows em 30 dias, percorrendo 20 cidades neste mês de junho, o artista baiano cumpre compromissos como gravações de programas de TV e se prepara para realizar nove shows em cinco dias, até a próxima semana.

Após três apresentações seguidas e deslocamento entre cidades, o cantor revelou estar quase 72 horas sem dormir, mas preparado para a maratona de shows da semana. "Está bem puxado, mas eu amo o que eu faço e não há nada que perca a leveza e a beleza de fazer o que eu mais gosto", acrescenta.

## Especialistas afirmam que a voz pode ser sobrecarregada com a maratona de shows no período junino

O segredo, segundo ele, é uma preparação cuidadosa, que envolve a logística da viagem e cuidados com a saúde, com o devido acompanhamento profissional e muita disciplina. "Hidratação, exercícios físicos, alimentação saudável e exercícios vo-

cais são necessários. Mas, a satisfação de quem ama o ofício torna tudo mais leve e tranquilo", explica o cantor.

Para artistas que vão ter a demanda muito grande de shows no mesmo dia, como aqueles que se apresentam no Carnaval e nas festas juninas, Granjeiro destaca a importância do trato vocal, um "bem precioso" para o desenvolvimento do trabalho de um cantor ou cantora. "Aconselho que, antes de cumprir a maratona de shows, o artista consulte um otorrino para fa-



Foto: Divulgação

## SHOWS

Com agenda lotada, o cantor Del Feliz conta com suporte de diversos profissionais

zer um exame laringológico e um fonoaudiólogo", informa, ressaltando que o profissional orienta sobre exercícios diários e alimentação, para que no momento da performance, a voz esteja perfeita.

Segundo a especialista, os cuidados com a voz são: hidratação com as pregas vocais, com consumo de pelo menos dois litros de água por dia e consumo de água de coco, sucos de fruta batidas com couve e bebidas isotônicas; evitar chás "mila-

grossos" e frutas cítricas; realizar nebulização com soro fisiológico ou hidratação tópica (inalação água com a ajuda de gaze); lavar as narinas com soro; adotar alimentação rica em carboidratos; evitar alimentos condimentados, lácteos e de difícil digestão; ter uma boa noite de sono; não fumar ou consumir drogas, inclusive, bebidas alcoólicas.

ROTINA INTENSA  
O cantor Del Feliz é acompanhado, em sua turnê

## ROTINA INTENSA

O cantor Del Feliz é acompanhado, em sua turnê

# São João da Bahia 2024 tem estimativa de fluxo turístico recorde

As ações da Secretaria de Turismo do Estado (Setur-BA) para o São João da Bahia 2024 começaram em fevereiro, com a divulgação da festa em eventos turísticos, no Brasil e no exterior, além da capacitação de agentes de viagens nacionais sobre a infraestrutura e os atrativos dos destinos que promovem

as manifestações juninas. Nesta semana, a Setur-BA iniciou novas ações voltadas para o São João, na capital e no interior. Em Salvador, tudo começa com o receptivo de boas-vindas às pessoas que desembarcam, na rodoviária e no aeroporto, com trio de forró e dançarinos, nos postos do Serviço de Atendimento ao Turista

(SAT), onde são oferecidas informações sobre a programação da festa e atrativos dos destinos. No SAT Pelourinho, o visitante também encontra acolhimento e apresentações típicas. Já no Shopping Paralela, o órgão montou um posto avançado para orientar os clientes sobre os festejos juninos e passeios turísticos.

De sexta (21) a segunda-feira (24), equipes da secretaria irão aplicar a pesquisa de satisfação do turista, na capital (Parque de Exposições, Pelourinho e Paripe) e nos municípios de Lençóis, Senhor do Bonfim, Amargosa e Ibicuí. O objetivo é identificar o perfil dos visitantes, mensurar a movimentação turística e

obter uma avaliação dos serviços oferecidos. No período, as equipes também vão supervisionar manifestações juninas em 37 municípios, com 79 atrações, que contam com o apoio do Governo do Estado. A estimativa é de lotação máxima nos hotéis e pousadas dos principais municípios que fazem o São

João, além da grande procura por casas de temporada. Este ano, a expectativa da Setur-BA é que 1,7 milhão de visitantes circulem na Bahia, durante os dias de festa, injetando R\$ 2 bilhões na economia. Em 2023, 1,5 milhão de turistas curtiram os festejos no estado, com receita de R\$ 1,6 bilhão.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 035/2024 - N.º Processo: 11.979/2024. Objeto: FORNECIMENTO DE MANILHAS DE CONCRETO. O qual encontra-se disponível em [www.licitapmvc.com.br](http://www.licitapmvc.com.br) ou <https://www.pmvc.gov.br> no link "Processos Licitatórios". Início da sessão: 15/07/2024, às 08h30min, horário oficial de Brasília/DF. Informações gerais: Central de Compras, (77) 3424-8515 ou 3424-8516. Pregoeira responsável: Giclele Pereira de Sousa. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2024  
O Município de Itaguaçu da Bahia-Ba, faz saber que realizará licitação denominada PREGÃO na forma ELETRÔNICA, tipo MENOR PREÇO GLOBAL. Modo de disputa Aberto, Pregão Eletrônico nº 029/2024. Local Sítio: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios destinados a merenda escolar, durante o ano letivo de 2024. Inf.: [www.itaguacudabahia.ba.gov.br](http://www.itaguacudabahia.ba.gov.br). Início da Sessão Pública virtual: 08h30min do dia 05/07/2024. (Horário de Brasília). Edital: [www.bil.org.br](http://www.bil.org.br). Marcos Carvalho Machado - Pregoeiro.

## PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90008/2024 - SRP  
MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - PRT 5ª REGIÃO  
N.º Processo: 20.02.0500.0000378/2024-57. UASG: 200032. Objeto: Pregão Eletrônico - Aquisição de material de copa e cozinha. Total de itens licitados: 5. Edital e entrega das propostas a partir de 21/06/2024, e Sessão Pública em 08/07/2024, às 10:00h (horário de Brasília), no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
CARLOS WILKER NASCIMENTO DOS SANTOS  
Pregoeiro

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Telecomunicações da Bahia - SINTTEL-BA, abaixo assinado, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, vem pelo presente edital, convocar os seus associados quites e em pleno gozo de seus direitos sociais, que este edital virem ou dele tomarem conhecimento, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia 27 de junho de dois mil e vinte e quatro, às 11h em primeira convocação obedecendo o quórum mínimo de 50% mais um ou às 11h30 em segunda e última convocação, com qualquer número dos presentes, na sede do sindicato, localizado na Rua Bela Vista do Cabral, 247 - Nazaré, Salvador-BA, CEP 40055-010, para discutir e votar a seguinte ordem do dia: 1) aprovação das contas e balanço do ano de 2023.

Salvador, 21 de junho de 2024.

Joselito Emanuel Conceição Ferreira  
Presidente do SINTTEL-BA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

CNPJ Nº 14.109.763/0001-80  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO N.º 0052/2024 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de transporte escolar para o Município de Camaçari do Estado da Bahia, contando com motorista, sob demanda nos roteiros definidos previamente pelo contratante para atender aos alunos e professores que residem na zona rural e urbana, com uso de veículos tipo ônibus e micro ônibus urbanos com no máximo 15 (quinze) anos e Vans com no máximo 10 (anos) anos de fabricação. Para melhor viabilizar o gerenciamento e garantir a segurança operacional dos serviços, haverá 02 lotes para efeito desta licitação, sendo dois referentes aos roteiros escolares SEDE e COSTA, com roteiros definidos para atender todas as regiões do município de Camaçari. Haverá também pelo menos 10 (dez) Veículos com acessibilidade, com no mínimo 10 lugares destinados aos passageiros, sendo duas áreas reservadas para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida. **Acolhimento:** 09/07/2024 a partir das 08h00min, **Disputa:** 10/07/2024 às 09h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações:** [licitacoes-e2.bb.com.br](http://licitacoes-e2.bb.com.br). Licitação n.º: **1048679**. Tel.: (71) 3621-8880. **Wadna Chelie Melo da Costa** - Pregoeira da COMPEL.

AVISO DE PUBLICAÇÃO DO CREDENCIAMENTO N.º 0004/2024 - COMPEL  
A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI comunica aos interessados, que está aberto o **Credenciamento n.º 0004/2024 - COMPEL**, cujo objeto é Credenciamento de pessoas jurídicas de direito privado ou sem fins lucrativos para a prestação de serviços de saúde no Município de Camaçari em clínicas especializadas no atendimento integral a pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) na perspectiva do método ABA e/ou DENVER. O Edital estará disponibilizado no sítio da Prefeitura de Camaçari/Portal de Compras, ([www.compras.camacari.ba.gov.br](http://www.compras.camacari.ba.gov.br)). Local para entrega dos documentos: Diretoria de Compras - DICOMP, Comissão Central Permanente de Licitação - COMPEL, situado na Rua Francisco Drummond, s/nº, Prédio da Secretaria da Educação, Térreo, Centro Administrativo, **Camaçari-Bahia**. Informações através de e-mail: [credenciamentomp@gmail.com](mailto:credenciamentomp@gmail.com). Ana Carla Costa Paim - Presidente em Exercício da Comissão Central Permanente de Licitação - COMPEL. Camaçari, 20/06/2024.

## CDS ALTO SERTÃO

EXTRATO DE CONTRATO 045/2024  
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 020/2024

Objeto: "Contratação de pessoa jurídica especializada para fornecimento de combustível tipo gasolina comum em atendimento ao Convênio 241/2024 desenvolvido por este Consórcio de Desenvolvimento Sustentável do Alto Sertão em parceria com a Companhia de Desenvolvimento e Ação Regional (CAR) empresa pública vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Rural - SDR" CONTRATADO: ELCI FARIAS DO COUTO, inscrita no CNPJ: 05.481.285/0001-43. Valor total de R\$ 26.265,60 (vinte e seis mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), CONTRATANTE: CDS-ALTO SERTÃO, neste ato representado por seu presidente, Sr. Pedro Cardoso Castro. Caetité, 20/06/2024.

## JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU NA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº90012/2024  
PA SEI Nº0038253-33.2023.4.01.8004. OBJETO: Aquisição de 01(uma) placa da condensadora do ar condicionado Casset de 48.000btus, 01(um) compressor Scroll 220V - Trifásico R22 de ar condicionado Casset de 60.000btus e 02(duas) bomba de dreno para ar condicionado Casset de 60.000btus para a Subseção Judiciária de Feira de Santana, conforme as especificações e quantitativos constantes no Edital e seus anexos. **ABERTURA:** 08/07/2024, às 10h (Horário de Brasília). EDITAL: Disponível no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) (Comprasnet).  
Salvador, 20 de junho de 2024.  
Maristela Lima de Amorim - Pregoeira Oficial.

## JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU NA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº900011/2024  
PA SEI Nº0030457-88.2023.4.01.8004. OBJETO: Aquisição de lâmpadas led para a Subseção Judiciária de Vitória da Conquista, conforme as especificações e quantitativos constantes no Edital e seus anexos. **ABERTURA:** 04/07/2024, às 10h (Horário de Brasília). EDITAL: Disponível no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) (Comprasnet).  
Salvador, 20 de junho de 2024.  
Maristela Lima de Amorim - Pregoeira Oficial.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS

CNPJ nº 13.654.405/0001-95  
AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO  
Extrato de Aviso de Contratação Direta (Dispensa n.º 005/2024. ADM nº 4817/2024). Objeto contratação de empresa para a aquisição de 02 (dois) MINI UTV para serem utilizados no Programa Educação no Transito em parceria com a Polícia Militar do Estado da Bahia, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento, no Termo de Referência e Aviso de Dispensa, e seus anexos. Aberto para recebimento das Propostas: Dia 28 de junho de 2024, até às 14:00 hs, através do e-mail: [cpl@barreiras.ba.gov.br](mailto:cpl@barreiras.ba.gov.br) ou protocolado no Prédio Sede da Prefeitura Municipal de Barreiras situado à Rua Edgard de Deus Pitta nº 914, Loteamento Aratu, Barreiras /BA CEP 47.806.146. Para o setor de licitações (CPL). Informações Complementares: O Aviso de Contratação Direta e demais informações encontram-se à disposição dos interessados na Sala da Comissão de Licitações no Prédio Sede da Prefeitura Municipal de Barreiras situado à Rua Edgard de Deus Pitta nº 914, Loteamento Aratu, Barreiras /BA CEP 47.806.146, Fone: (77) 3614-7117 CNPJ nº 13.654.405/0001-95 no horário das 08:00hs às 14:00hs, de segunda a sexta-feira exceto feriados, e no site: [www.barreiras.ba.gov.br/transparencia\\_municipal/licitacoes](http://www.barreiras.ba.gov.br/transparencia_municipal/licitacoes). Publique-se em 20 de junho de 2024. Jeferson Barbosa dos Santos Neves - Secretária Municipal de Educação.

Secretaria de  
Sustentabilidade,  
Resiliência e Bem-Estar  
e Proteção Animal



**SALVADOR**  
PREFEITURA

## AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação (CPL/SECIS) torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a seguinte Licitação: **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico Internacional N.º 004/2024; **PROCESSO N.º:** 99214/2024; **OBJETO:** execução de serviços de paisagismo em áreas verdes, praças, canteiros e jardins, por meio do plantio e replantio de gramineas, forrageiras, ornamentais e mudas de árvores, assim como a realização de tratamentos culturais e adubação do solo com o fornecimento de vegetação, preferencialmente nativa, incluindo o ecossistema de restinga, observando o projeto paisagístico fornecido pela SECIS, quando necessário, bem como a execução e manutenção de sistemas de irrigação automatizada e irrigação por meio de canal-pipa, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** a partir das 09h do dia 02/07/2024, até às 09h do dia 03/07/2024; **SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 03/07/2024, às 10h (**HORÁRIO DE BRASÍLIA**). Quaisquer esclarecimentos poderão ser formalizados pelos telefones (71) 3202-5629 (71) 3202-5637 fixo e e-mail [cpl.secis@salvador.ba.gov.br](mailto:cpl.secis@salvador.ba.gov.br). O acesso ao Edital será pelo sistema do Banco do Brasil, endereço eletrônico <https://licitacoes-e2.bb.com.br>. Salvador, 19 de junho de 2024. **Rita de Cássia Souza da Silva** - Presidente/CPL.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

COMUNICADO - CORREÇÃO EDITALÍCIA  
CREDENCIAMENTO Nº 4-2024-11CD - ON LINE. Objeto: Credenciamento de empresas especializadas, de direito privado, filantropias, sem fins lucrativos, para prestação de serviços de saúde de média e alta complexidade, em caráter complementar, prestados através do SUS- Sistema Único de Saúde. Encontra-se disponível no site: [www.feiradesantana.ba.gov.br](http://www.feiradesantana.ba.gov.br), correção ao Edital. Feira de Santana, 20/06/2024. Layane Bento de Almeida Santos - Presidente da Comissão de Contratação.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2024  
A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 007/2024, tendo como objeto a Aquisição de veículo tipo ambulância 1.4 flex, visando atender a Rede de Atenção à Saúde - RAS, sob gestão da Secretaria Municipal de Saúde deste município, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 04 de julho de 2024, às 09h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: [cacule.ba.gov.br/transparencia](http://cacule.ba.gov.br/transparencia) e [gov.br/pncp](http://gov.br/pncp). Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA - CEP: 46.300-000. E-mail: [licitacao@cacule.ba.gov.br](mailto:licitacao@cacule.ba.gov.br). Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 20 de junho de 2024. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS

CNPJ nº 13.654.405/0001-95  
AVISO DE PUBLICAÇÃO DO EDITAL  
Extrato de Edital de Credenciamento Saúde (Credenciamento) nº CH 004/2024. Objeto: Credenciamento de pessoas jurídicas prestadoras de serviços especializados de assistência à saúde ambulatorial, hospitalar e de apoio diagnóstico e terapêutico, interessados em participar, de forma complementar, do Sistema Único de Saúde (SUS) do município de Barreiras-BA. Período de 21 de junho de 2024 a 21 de junho de 2025 de 08:00h até às 12:00h, na Sala da Comissão de Credenciamento situada na Rua Vasco da Gama, nº 360 - Vila Regina - Barreiras - Bahia, CEP 47806-111 - Telefone: (77) 3613-8300. Informações Complementares: O Edital retificado e demais informações encontram-se à disposição dos interessados no site: [www.barreiras.ba.gov.br/transparencia\\_licitacoes](http://www.barreiras.ba.gov.br/transparencia_licitacoes), na Rua Vasco da Gama nº. 360 - Vila Regina - Barreiras - Bahia CEP 47.806.111 - Telefone: (77)3613-8300 no horário das 08:00h às 12:00h, de segunda a sexta-feira exceto feriados. Publique-se em 20 de junho de 2024. Melchisedec Alves das Neves - Secretário Municipal de Saúde.

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 28 de junho de 2024, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 01 de julho de 2024, às 14h30min. (Horário de Brasília)  
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 838, com escritório na Rua Higienópolis, 1.141, 8º andar, sala 88, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP 03164-140, FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, vem ao conhecimento de todos que realizará o LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 60.400.889/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com o nº 00020314-28.2022.8.05.0048. Caso não haja licitante em primeiro leilão, este será designado para o segundo leilão, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 299.004,72 (duzentos e noventa e nove mil quatro reais e setenta e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº 16.857 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador-BA, constituído por "Imóvel residencial localizado na Rua Millito, nº 34, Bairro Cruzeiro, neste cidade de Serrinha-BA, com área total de 140,00m², desmembrada de uma área maior, localizada na Rua Millito, área 03, Quadra L, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de Serrinha-BA, confrontando-se da seguinte forma: norte com a propriedade de José Brito da Silva, ao sul com propriedade de Maria José Araújo, ao Oeste com propriedade de José Luiz Boaventura e ao lado leste com propriedade de José Brito da Silva". Cadastro Municipal: 01.02.353.0118.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conserto R04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. ONSUS: Consórcio apelo judicial, processo nº 80020314-28.2022.8.05.0048. Caso não haja licitante em primeiro leilão, este será designado para o segundo leilão, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 337.660,81 (trezentos e trinta e sete mil seiscentos e sessenta reais e oitenta e um centavo), nos termos do art. 2º, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLoeiras.com.br](http://www.FrazaoLoeiras.com.br), em conformidade com o disposto no Edital e seus anexos, e em seguida, no site [www.FrazaoLoeiras.com.br](http://www.FrazaoLoeiras.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4086 (02:21874\_AL\_2736-08).

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSÉ CERRELO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITALI UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Afonso Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 01 de julho de 2024, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do prédio (Residencial Tarde de Itapúa) e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua do Bispo nº 14, no Subdistrito de Itapúa, no bairro Itapúa, em Salvador-BA. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 34.593 do 7º Oficial de Registro de Imóveis Circunscrição de Itapúa em Salvador-BA. O(s) área(s) construída de 37,00 m², com parte ideal de 25% equivalente a 17,65m², edificadas na área de terreno próprio; II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, este será designado para o segundo leilão, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 86.177,10 (oitenta e seis mil, cento e setenta e sete reais e dez centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão ([www.megalioes.com.br](http://www.megalioes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação considero o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devendor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outros direitos em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line será dada exclusivamente através do site [www.megalioes.com.br](http://www.megalioes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devendor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.megalioes.com.br](http://www.megalioes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas de depósito de comunicação expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, totalizando ao não exercício do direito de preferência pelo devendor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço a da comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devendor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

(11) 3149-4600

[www.megalioes.com.br](http://www.megalioes.com.br)