

Novo atracadouro tem investimento de R\$ 360 mil

Foto: Romildo de Jesus



MELHORIAS

Governador visitou a Feira de São Joaquim e autorizou novas intervenções

A segunda etapa da revitalização da Feira de São Joaquim avançou ontem com o anúncio de novos investimentos. Durante cerimônia no local, o governador Jerônimo Rodrigues (PT) assinou a ordem de serviço para a construção do novo atracadouro Mercado dos Peixes, investimento de R\$ 360 mil que promete modernizar a chegada e o escoamento de mercadorias vindas do Recôncavo, das ilhas e de mais de 40 municípios que abastecem Salvador.

No mesmo evento, foi destacada a proximidade da entrega de 157 novos boxes, prevista para dezembro, além de galpão de carnes e visceras, blocos comerciais, estacionamento e calçadão à beira da Baía de Todos-os-Santos. O projeto completo prevê 407 boxes, 116 bancas e 53 pallets em uma área superior a 9 mil m², com investimento total de R\$ 41,2 milhões, reforçando a continuidade das obras de requalificação iniciadas pelo Estado.

Segundo Jerônimo Rodrigues, os investimentos vão além da infraestrutura e integram a feira a um projeto maior, que envolve o VLT – com estação próxima na Calçada – e a Ponte Salvador-Itaparica. “Centenas de pesso-

as têm o seu ganha-pão aqui. Queremos dar dignidade ainda maior a essa região, que será valorizada pelo VLT e pela ponte. Não fazemos obras apenas para turistas; quem mora aqui precisa ser o primeiro beneficiado. O conceito é compatibilizar: quem vem de fora aproveita, mas quem é daqui precisa ser valorizado em primeiro lugar”, afirmou.

De acordo com o secretário estadual de Turismo, Maurício Bacelar, a requalificação fortalece a economia e o turismo local. “É com iniciativas como essa que a Bahia se consolida como o estado que mais cresce em volume de atividade turística no Brasil. A Feira de São Joaquim é patrimônio cultural e vitrine da nossa gastronomia e hospitalidade. É turismo que gera renda e dignidade”, disse.

A feira, que por décadas enfrentou lama, boxes improvisados e ausência de infraestrutura, manteve-se como espaço vital da cultura baiana, reunindo religiosidade, samba, culinária e ancestralidade. “Houve um tempo em que a elite queria nos tirar. Diziam que a feira era feia, que só tinha lama, que só tinha lama. Hoje mostramos que a feira é patrimônio vivo da Bahia. Resistimos e agora vivemos um novo tempo”, lembrou Gago, presidente do Sindicato dos Feirantes e Ambulantes de Salvador (Sinfreira).

O novo atracadouro, segundo o governador, simboliza respeito à história e à cadeia produtiva da capital. “É a porta de entrada dos produtos que alimentam Salvador. Investir aqui é valorizar o trabalho de quem chega do interior e manter viva a tradição de feira popular”, destacou. Jerônimo explicou ainda que o atracadouro e os boxes são parte de um projeto maior de revitalização urbana, com integração a iluminação, calçadas, sinalização e políticas de segurança para o entorno.

“Quando a feira é estruturada, quem ganha é a cidade inteira. O turismo se potencializa, os feirantes tra-

ham em melhores condições e a economia local cresce. Não é apenas obra civil, é projeto de desenvolvimento social e cultural”, completou Bacelar, reforçando que a intervenção conecta toda Salvador por meio da Ponte Salvador-Itaparica e do VLT do Subúrbio, com estação na Calçada, a poucos metros da feira.

O presidente da Conder, José Trindade, ressaltou a importância histórica e cultural da Feira de São Joaquim e disse que a obra do atracadouro é simbólica. “O Mercado do Peixe não é só concreto e madeira. Representa respeito à história, à tradição e

ao trabalho dos baianos. A feira é onde a Bahia se encontra, e a requalificação confirma que Salvador sabe valorizar sua memória e seus trabalhadores.”

A transformação da feira também dialoga com o turismo de experiência. Segundo Bacelar, visitantes podem acompanhar de perto a rotina dos feirantes, apreciar a gastronomia local e conhecer tradições que atravessam gerações. “É um turismo que respeita as pessoas, valoriza a ancestralidade e ainda movimenta a economia. Quando os turistas chegam, todos ganham: feirantes, restaurantes, hotéis, artistas”, afirmou.

Conferência LGBTQIAPN+ da Bahia começa nesta terça

Após um longo período de retrocessos das políticas públicas de inclusão e diversidade, a 4ª Conferência Estadual LGBTQIAPN+ da Bahia está de volta. De 26 a 28 de agosto, o Governo do Estado, por meio da Secretaria de Justiça e Direitos Humanos (SJDH) e do Conselho Estadual dos Direitos da População de Lésbicas, Gays, Bissexuais, Travestis e Transsexuais (CELGBT), abre as portas do Hotel Fiesta para 500 pessoas, entre delegadas/os/es, observadoras/es e convidadas/os institucionais. A abertura, na próxima terça-feira (26), às 19h.

Silva Cozinha confirma 2ª edição do ConfraDelas

Depois do sucesso da edição de estreia, o restaurante Silva Cozinha, no Rio Vermelho, confirmou a segunda edição da Confra Delas, uma degustação guiada e harmonizada voltada ao público feminino, no próximo dia 27 de agosto, às 19h30. Como na estreia, o público terá a oportunidade de degustar sete rótulos exclusivos selecionados pela sommelière Thais Castro. Os vinhos, da curadoria exclusiva da loja parceira Meus Vinhos, serão harmonizados com as opções criadas especialmente para as clientes, que serão recepcionadas pela empresária Luciana Mastique, anfitriã do projeto. Com vagas limitadas, a ConfraDelas tem o investimento de R\$ 280 por pessoa, com reservas antecipadas pelo WhatsApp (71) 98465-3553.

Governador autoriza duplicação de leitos de UTI

Na manhã desta terça-feira (26), o governador Jerônimo Rodrigues autoriza, às 6h30, convênio com as Obras Sociais Irmã Dulce, na Avenida Dendezeiros do Bonfim, em Salvador, para ampliação e instalação de novos leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) no Hospital Santo Antônio. A unidade é referência em saúde no estado e reforça sua importância com a expansão da capacidade de atendimento.

Em seguida, às 8h30, o governador visita o Hospital da Mulher, no Largo de Roma, para acompanhar as obras em andamento.

Braskem apresenta iniciativas de sustentabilidade

De 27 a 29 de agosto será realizado, no Centro de Convenções de Salvador, a INDEX - A Feira da Indústria da Bahia, evento promovido pela Federação das Indústrias do Estado da Bahia (FIEB) em parceria com o Sebrae. A programação contará com a presença de especialistas da Braskem em três painéis temáticos que abordam sustentabilidade, transição energética e inovação industrial. O primeiro dia da Feira será marcado pela entrega do 15º Prêmio FIEB Indústria Baiana Sustentável, no qual a Braskem concorre com cinco projetos inovadores e a coparticipação em mais um.

Eixo de mobilidade e turismo na capital baiana

A Feira de São Joaquim, uma das mais tradicionais e simbólicas de Salvador, está no centro de um redesenho urbano que vai além de boxes, atracadouros e requalificação estrutural. O espaço, conhecido por sua ancestralidade e por décadas de abandono, passa a integrar um projeto mais amplo de mobilidade e turismo, junto ao VLT e à Ponte Salvador-Itaparica. O objetivo do governo, junto ao trade e moradores, é que esses equipa-

mentos articulem um corredor econômico e cultural que parte da Cidade Baixa, atravessa o Subúrbio Ferroviário e alcança o Recôncavo, ampliando oportunidades para a capital.

Durante a assinatura da ordem de serviço do atracadouro, o governador Jerônimo Rodrigues destacou que o VLT é estratégico para valorizar a região e melhorar a vida de feirantes e moradores, mas que a reforma da feira não depende do VLT. “Esta-

mos falando de uma obra que visa dar dignidade à região, especialmente após a construção da ponte, beneficiando tanto quem mora em Salvador quanto quem vem de fora”, explicou.

Conforme Jerônimo, “quem circula por Salvador vai perceber que a cidade está mais conectada, que o comércio tem mais oportunidades e que a cultura popular ganha ainda mais visibilidade.”

De acordo com o Governador da Bahia, o VLT, atualmen-

te em obras, terá a Estação Calçada como ponto estratégico, a poucos metros da feira, tornando o local uma das principais portas de entrada para quem chega à capital pelo Subúrbio e pelo Recôncavo, beneficiando comerciantes, consumidores e turistas.

O movimento econômico do novo atracadouro será potencializado pela Ponte Salvador-Itaparica, que encurta o trajeto entre Salvador e cidadãos do Recôncavo, aproxi-

mando a produção agrícola e pesqueira da feira.

“Com essas ações no turismo, o IBGE aponta que a Bahia é o estado que mais cresce em volume de atividade turística. É o principal ponto de entrada de turistas estrangeiros do Norte e Nordeste. Por esse trabalho, as principais plataformas de vendas de viagem colocam a Bahia sempre entre os principais destinos turísticos do Brasil”, destacou o secretário Maurício Bacelar.

Salvador tem alta do preço de venda de imóveis comerciais

LIVIA VEIGA REPORTER

A capital baiana é a terceira do país em variações do preço de venda de imóveis comerciais no mês de julho deste ano, atrás apenas de Curitiba e de Brasília. Salvador figura no Índice FipeZap de Venda e Locação Comercial ainda como quarta capital em variação acumulada nos últimos 12 meses, uma alta de 3,65%, menor que a de Niterói (+4,19%), Brasília (+7,94%) e Curitiba (+11,45%).

Os dados divulgados Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) e do ZAP apontam ainda que Salvador é a sexta capital brasileira em preço médio de locação de imóveis comerciais, com R\$ 44,50 por metro quadrado. A liderança do ranking está com São Paulo (R\$ 57,24/m²), seguida de Florianópolis (R\$ 48,51/m²) e Rio de Janeiro (R\$ 46,96/m²).

Em uma análise detalhada por bairros soteropolitanos, o cálculo do Índice FipeZAP estrutura o seguinte

ranking, quanto ao preço médio de venda de imóveis comerciais, no último mês de julho: Pernambuco (R\$ 7.771/m²), Ondina (R\$ 7.754/m²), Caminho das Árvores (R\$ 7.295/m²), Pituba (R\$ 5.529/m²), Rio Vermelho (R\$ 5.160/m²) e Brotas (R\$ 4.595/m²). A Ondina foi o bairro de maior valorização no acumulado de 12 meses, com alta de 23,6% no preço de venda, enquanto a Barra registrou a vertiginosa queda de 26,5%, com média de preços em R\$ 3.574/m².

No quesito locação comercial, os bairros, zonas e distritos mais valorizados da cidade são, quanto ao preço médio, no referido mês: Caminho das Árvores (R\$ 65,13/m²), Pernambuco (R\$ 60,28/m²), Pituba (R\$ 46,05/m²), Brotas (R\$ 45,83/m²) e Ondina (R\$ 44,88/m²). Em termos de variação de preços nos últimos 12 meses, o comportamento de mercado é semelhante, apesar de o Caminho das Árvores figurar com maior alta, de 23,8%; enquanto a Ondina registrou valorização de 8,3% e a Barra, queda de 15%.

A reportagem entrou em

contato com a Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), com o intuito de esclarecer os fatores que po-

dem estar influenciando no comportamento de preços dos dois bairros, com relação à venda e locação de imóveis comerciais. Apesar de a enti-

Panorama nacional mostra avanço

O Índice FipeZAP revela ainda que, em todo o país, os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² registraram altas de 0,27%, nos preços de venda, e de 0,78%, nos preços de locação no mês de julho. Os dados do estudo apontam que os preços de venda de imóveis comerciais avançaram 1,95% no ano (até julho), enquanto o aluguel comercial subiu 5,15% no cômputo parcial.

Para fins comparativos, o IPCA/IBGE acumulou +3,26% e o IGP-M/FGV, queda de 1,70% no mês de julho deste ano, enquanto conforme a análise dos últimos 12 meses, os principais índices de preços de referência apresentaram as seguintes variações: +5,23% (IPCA/IBGE) e

+2,96% (IGP-M/FGV).

Como explica a economista do Grupo OLX, Paula Reis, o IPCA e o IGP-M são índices de inflação geral de preços e quando comparados os Índices FipeZAP com eles, é possível identificar se a valorização do preço de venda ou de locação é real ou não. “Por exemplo, no mês de julho, o Índice FipeZAP de venda (0,27%) foi marginalmente superior ao IPCA (0,26%), indicando que não houve alteração real no preço. O mesmo raciocínio vale para os índices acumulados em 12 meses. O IGP-M acumulado em 12 meses de julho foi de 2,96%, enquanto o índice FipeZAP de locação comercial foi de 7,82%. Como a variação do FipeZAP foi maior do

que a do IGP-M (e também do IPCA), concluímos que o aluguel se valorizou em termos reais”, detalha.

Ainda segundo a especialista, um exemplo é o de um proprietário de imóvel que vive de aluguel. “Quando o preço de locação aumenta em termos reais, isto significa que a renda dele continua cobrindo todas as suas despesas e ainda sobra um pouco de dinheiro”, destaca.

Assim, a escolha entre o IPCA e o IGP-M depende da situação, pois como esclarece Reis, o IPCA mede a inflação de consumidores com renda entre 1 e 40 salários-mínimos. Já o IGP-M é mais amplo e cobre mais setores da economia, incluindo a construção.

Tribuna da Bahia

Rua Djalma Dutra 121, Sete Portas Salvador Bahia - CEP 40.255-000

FUNDADOR: ELMANO SILVEIRA CASTRO. EM 21 DE OUTUBRO DE 1969

Conselho Editorial

Presidente
Antônio Walter PinheiroVice-Presidente
Marcelo SacramentoDiretor de Redação
Paulo Roberto SampaioPropriedade:
Site-Editora

REDAÇÃO

Diretoria: 3322-6959
Redação: 3321-2161
Publicidade: (71) 3322-6377
Fax: (71) 3321-5322
Assinatura: (71) 3322-7266Secretário de Redação: Gerson Brasil
Chefe de Reportagem: Leidiane Brandão
Editora de Cidade: Tatiana RibeiroEditor de Política: Guilherme Reis
Editor Raio Laser: Raul Monteiro
Editor de Esportes: Luiz BrittoRepresentações:
Feira de Santana: (75) 3623-6141/5278
Brasília - DF: 61.3543-0071 / 3253.5051
São Paulo - SP: Tel.: (11) 2985.9444
Norte/Nordeste: Tel.: (85) 3264-0406Coord. Opeç
Thais AlvesGerente Administrativo Financeiro
José Carlos do Carmoe-mail: tribuna.tribuna@terra.com.br

● As informações nacionais e internacionais são fornecidas pela Agência Estado. Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a opinião do jornal

Assinatura Anual R\$560,00 - Semestral R\$310,00 - Trimestral R\$160,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM
AVISO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/2025. Tipo: Registro de Preços/ Menor preço por lote. Abertura: 08/09/2025, às 11h00, hora Brasília. Registro de preços para futura e eventual aquisição de Medicamentos para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Itarantim. Local da disputa e Edital: no site <https://bnc.org.br/>. Informações: (73) 3266-2175. e-mail: licitacao@itarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br. Alexander Pereira Bonfim, Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SITIO DO MATO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2025 - Objeto: Contratação de Empresa para Fomento de Combustíveis para Veículos, Máquinas, Ônibus e Equipamentos do município de Sitio do Mato/Ba. Abertura 05.09.2025 às 09:00hs.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2025 - Objeto: Prestação de Serviços de Fomento de Refeições, Locação de Equipamentos e Serviços para Eventos no município de Sitio do Mato/Ba. Abertura dia 05.09.2025 às 10:00hs. Os Editais estão disponíveis nos portais do município. 25/08/2025. Jonas F. das Neves - Agente de Contratação.

PEDIDO DE LICENÇA AMBIENTAL
PALMA FLEX INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 31.163.993/0001-46, NOME FANTASIA: PALMA FLEX INDUSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS, TORNA PÚBLICO QUE ESTÁ REQUERENDO A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS - SEMMAM A RENOVAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL UNIFICADA (LU), PARA A ATIVIDADE DE FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS DE MATERIAL PLÁSTICO, LOCALIZADO NA RUA ROUXINOL, S/N, LOTE 02 E 03, QUADRA AT, BAIRRO: SANTA MÔNICA, FEIRA DE SANTANA/BA, CEP: 44.078-220.
PALMA FLEX INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA
A DIREÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
AVISO DE LICITAÇÃO - CREDENCIAMENTO Nº 017/2025
A Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa, comunica que a partir do dia 21 de agosto de 2025 até 28 de novembro de 2025, encontra-se aberto o chamamento público na forma de credenciamento de pessoas jurídicas para o fornecimento de óculos com lentes corretivas, incluindo a armação, para corrigir miopias, hipermetropias, astigmatismos, presbiopia e baixa visão aos municípios do município de Bom Jesus da Lapa/BA, cujo endereço se encontra abaixo, documentação e proposta, conforme disposições da lei federal 14.133, de 01 de abril de 2021 e pelas disposições gerais e especiais do edital. Edital na sede e no http://bomjesusdalapa.ba.gov.br/publicacoes/editais_de_licitacao - B. J. da Lapa, 26.08.2025 - José Pereira de Souza - Agente de contratação

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO
DA BAHIA - SAEB
COMUNICADO DEMONSTRAÇÃO DE COMPATIBILIDADE - APROVAÇÃO TÉCNICA - PE SAEB Nº 083/2024 - GESTÃO DE FROTA E/OU EMPRESA ESPECIALIZADA EM DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS - LOTE 02
Em obediência ao Item 5 - Seção II, do Edital, fica convocada a empresa MAXIFROTA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE FROTA LTDA para Análise do Sistema Informatizado de Gerenciamento de Abastecimento - Aprovação Técnica - referente sua solução ofertada, a ser iniciada em 08-09-2025, às 08:30h, findando em 09-09-2025. O local para realização da Demonstração de Compatibilidade será na Sala de Reunião nº 27 do Instituto Anísio Teixeira - IAT, Estrada da Muriçoca, s/nº, Paralela. Salvador - BA, CEP 41.250-420. Adriano Menezes - Pregoeiro - PE nº 083/2024
SAEB