

Turistas querem ficar mais tempo em Salvador

Capital está em 10º lugar das mais procuradas para aluguel por temporada, segundo a Decolar

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

Primeira capital do país e berço da cultura brasileira, Salvador reúne riquezas que atraem pessoas do mundo inteiro: música, arte, praias, museus, igrejas, festivais, casas culturais e, claro, o Pelourinho, que de tão importante foi tombado pela Unesco, levando a capital a ser membro da Organização das Cidades do Patrimônio Mundial.

Todas essas peculiaridades são pensadas na hora de escolher Salvador como destino, no entanto, uma área que tem crescido bastante é a de eventos, como congressos e seminários.

Todos esses fatores têm provocado uma mudança no perfil dos visitantes. De acordo com a empresa Decolar, a capital baiana está em décimo lugar entre as cidades mais procuradas para aluguel por temporada no segundo semestre deste ano.

O levantamento, realizado com base na procura por residências de aluguel por temporada no site e app da Decolar, aponta que em todo o Brasil houve um aumento de 190% na procura de aluguel por temporada no segundo semestre deste ano, em relação ao mesmo

período de 2022. O levantamento considera a procura pela modalidade de hospedagem em suas plataformas de vendas (site e app) para destinos nacionais e internacionais.

Para o turismólogo Eduardo dias, esse boom não está restrito apenas à Decolar. Diversas outras plataformas também têm crescido em relação aos anúncios de aluguel por temporada. Esse crescimento, segundo ele, se deve a diversos fatores, como preços mais acessíveis e a busca dos visitantes por uma experiência mais realista da capital baiana. "As pessoas estão querendo vivenciar a cidade por outra ótica que não seja aquela do turismo convencional. Elas estão em busca de se sentirem moradoras: ter um canto para chamar de seu, nem que seja por poucos dias, com a rotina que costumam ter em suas próprias residências" afirma.

"Limpar a casa, sair para fazer compras no mercadinho, conversar com a vizinhança. Salvador tem sido uma das cidades mais paqueradas por pessoas que buscam até mesmo mudar de cidade. Então, um aluguel por temporada faz com que o visitante perceba se é aquela cidade mesmo onde ela deseja morar", acrescenta.

Foi o caso, por exemplo, da antropóloga carioca Açuç-



Foto - Romildo de Jesus

VISITANTES

Previsão da Decolar é chegar a 860 mil alugueis por temporada até o fim deste ano

na Alencar. Ela chegou em Salvador em janeiro deste ano para passar uma temporada de verão.

"Eu sempre quis morar em Salvador, mas vim com a desculpa de passar só o verão. Aluguei temporada, e com o passar das semanas, fui tendo certeza de que era aqui que queria ficar. Se eu viesse por temporada até o fim do ano. Desde que lançamos o produto, em 2022, praticamente triplicamos a procura no site

especial", conta ela, que reside no bairro Dois de Julho após vencer o proprietário do apartamento a alugar o imóvel com contrato anual.

Vice-presidente do departamento de alugueis por temporada (Vacation Rentals) da Decolar, Ivan Marengo, afirma que a previsão da empresa é chegar a 860 mil alugueis por temporada até o fim do ano. "Desde que lançamos o produto, em 2022, praticamente triplicamos a procura no site

e no app. Por conta desse aumento, investimos no aumento do portfólio, com mais de 400 mil propriedades em todo mundo e temos como previsão chegar a 860 mil até o fim deste ano", diz.

Salvador está em décimo lugar mais procurado, está atrás de Porto de Galinhas, Fortaleza, Natal, Maceió, Parati, Gramado, Caldas Novas, Rio de Janeiro e São Paulo, a capital que está em primeiro lugar no levantamento.

Perfil do hóspede é diferente

Para a vice-presidente da ABAV-BA (Associação Brasileira de Agência de Viagens), Ângela Carvalho, os alugueis por temporada não prejudicam o turismo convencional, tampouco a indústria hoteleira.

"O perfil da pessoa que procura o aluguel por temporada é diferente de quem procura por hotel. Quem aluga temporada vai limpar casa, quem procura agência quer conforto, qualidade de atendimento. O perfil do hóspede é completamente diferente e por isso não há uma interferência direta", atesta.

Segundo a vice-presidente da ABAV, a expectativa do setor hoteleiro e de agências é alta para o verão 2023-2024. "Salvador está bem posicionada entre os estados do Nordeste para o verão. A expectativa de demanda é bem grande, principalmente porque mudou o acesso a cidade. Agora temos muito mais voos", destaca. O presidente da Associação Brasileira de Indústria de Hotéis (ABIH), Luciano Lopes, também afirmou a Tribuna que a tendência é que no verão Salvador esteja com 100% de taxa de ocupação hoteleira.

TRADIÇÃO

Dia de Cosme e Damião é celebrado com caruru

POR: AMANDA QUEIROZ
ESTAGIARIA

Caruru, vatapá, doce e dendê são uma das principais características do mês de setembro, tendo o dia 27 a comemoração de São Cosme e Damião, os santos gêmeos. Nesta data, muitos soteropolitanos fazem caruru e sacolas de doces, oferecendo de graça a população como forma de agradecer as bênçãos alcançadas.

Durante todo o mês de setembro são oferecidos carurus para a população em forma de agradecimento e de novos pedidos. Os baianos tornaram o caruru do mês de setembro um ritual, e anualmente a comemoração é aguardada e celebrada comendo a comida baiana em lugares que oferecem de forma gratuita em forma de agradecimento aos santos.

Além da comida de azeite, no dia de Cosme e Damião também são oferecidos doces para as crianças. Para Reginaldo

Cruz, aposentando, é uma data em que ele gosta de ver a alegria da garotada quando recebe os doces e faz a tradicional galinha gorda.

"Mantenho a tradição de Cosme e Damião de quando eu era criança, eu comia muitos carurus porque minha mãe fazia. Por essas para eu ter sucesso que tenho hoje. Apenas pela tradição, todo ano eu dou doces, faço galinha gorda que é jogar os doces para as crianças porque é um momento de alegria da meninada e o dever cumprido com elas."

Tradicionalmente, o caruru é uma comida feita com quiabo cortado, camarão seco, azeite de dendê e entre outros temperos baianos. Este prato típico é muito usado para homenagear diversos santos e santos tanto dentro da religião católica e dos orixás no Candomblé e na Umbanda ao longo do ano.

O Galo de Diumbanda, que esse ano comemora 20 anos do caruru solidá-

rio, irá fazer sua tradicional festa comemorativa nesta quarta-feira (27), a partir das 18h, no bairro das sete portas.

O tão esperado caruru de Cosme e Damião, feito com mais de 30 mil quiabos, será ofertado às pessoas dentro da festa, que contará com grandes amigos e artistas baianos

como: Jota Zô, Beat Bom, Swing do Fora, Samba Trator, Jan Pierre, Firmino Neto, Brenda Cruz, Um Lance Só e muito mais.

O acesso será mediante a contribuição de 1kg de alimento não perecível (exceto sal), que será, posteriormente, doado para instituições de caridades.

História

Cosme e Damião, nascidos na Arábia, são considerados padroeiros dos médicos, cirurgiões, farmacêuticos e protetores das crianças. Os gêmeos se estabeleceram na Cilícia, mas também exerceram a profissão em Alexandria, no Egito, onde se dedicaram aos cuidados dos doentes e crianças sem aceitar remuneração, recebendo o apelido de "anárquios", palavra grega que significa "sem prata".

A fama de homens corajosos e distintos benfei-

tores espalhou-se, rapidamente, por toda a região. O que não foi bem visto, já que no século III, era o tempo da perseguição contra os cristãos. Acusados de praticar o cristianismo, os irmãos foram interrogados e convidados a renunciar à fé. Como não aceitaram, foram submetidos a diversas torturas, até serem degolados. Porém, os milagres não cessaram e inúmeras pessoas, especialmente crianças, começaram a ser curadas pela intercessão dos santos.

PROJETO

Alteração de regra para documentação de taxistas está na Câmara de Salvador

O Prefeitura de Salvador enviou à Câmara Municipal uma proposta de alteração nas regras de documentação da Lei 9.283/2017, que regula o serviço de táxi em Salvador. O Projeto de Lei propõe a alteração no inciso XVI do artigo 10 da lei municipal, exigindo apenas a inscrição no Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), conforme a legislação federal. "A nova regra tem o objetivo de desbu-

cratizar as obrigações de documentação, facilitando para que o taxista se mantenha regular diante do poder público", afirmou o secretário de mobilidade, Fabrizio Muller.

A medida propõe uma adequação à lei federal, 12.468/2011. Ainda não há previsão de quando a medida entrará em vigor, uma vez que a nova regra passará ainda por aprovação na Câmara Municipal.

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

A Serasa registrou, nos meses de julho e agosto, o maior volume de negociações de dívidas de sua história. Segundo a empresa, são mais de 6 milhões de negociações de dívidas neste período feitas por mais de 4 milhões de consumidores, que tiveram R\$ 21 bilhões em descontos. Na Bahia, foram realizadas nos dois meses 413.556 renegociações de dívidas, número também considerado alto para o estado.

"Os últimos 60 dias foram os maiores em termos de volume de negociações de dívidas na história da Serasa. Foram 21 bilhões de reais em desconto, comparado com o mesmo período do ano passado, quando foram oferecidos 10 bilhões de reais em desconto. Isso se dá por conta da iniciativa do governo federal, do programa de negociação de dívidas, o Desenrola Brasil, além de empresas parceiras da Serasa oferecendo boas condições para os consumidores", afirma gerente da Serasa, Thiago Ramos.

Para comparação, em julho e agosto do ano passado, 3,4 milhões de brasileiros realizaram 5,2 milhões acordos de dívidas. Os abatimentos concedidos naquela oportunidade foram de R\$ 10.301.437.588,00 – metade da quantia de 2023.

O perfil dos endividados é diverso, até então, no entanto, boa parte das renegociações tem ocorrido através do site da Serasa e do aplicativo de celular.

Mas, há ainda a opção de negociar as dívidas em qualquer agência dos Correios do país. "E quem não tem facilidade com sites ou aplicativo pode ir a qualquer agência dos Correios de todo o país. As agências tem parceria para oferecer o mesmo desconto e o mesmo parcelamento encontrado no site ou nos apps. Importante se atentar as fraudes"

Segundo o gerente, são dívidas de grandes empresas como Itaú, Banco do Brasil, Santander, empresas de comércio, varejo em geral, telecomunicações e serviços. "Estamos no melhor momento para se renegociar dívidas no Brasil", acrescenta.

Especialista em finanças da Serasa, Patrícia Camilo explica que o Programa Desenrola, liderado pelo Governo Federal, tem sido um grande impulsor das negociações de dívidas. Tem servido, também, como grande potencializador de debates sobre finanças pessoais. "A pauta do endividamento e da educação financeira nunca foi tão debatida no Brasil como agora. Quanto mais visibilidade ao tema, mais responsabilidade financeira ele gera".

Segundo a especialista, a discussão tem levado empresas credoras a entenderem que o momento é o ideal para negociar com o consumidor brasileiro. "Melhoraram as ofertas e geraram números positivos não apenas nos débitos com instituições financeiras, mas também nas pendências com varejo, telecomunicação e com outros setores da economia", acrescenta.

O mais recente Mapa da Inadimplência mostra, por exemplo, queda significativa na representatividade das dívidas de bancos. Segmento que costuma liderar o volume de inadimplentes, os débitos com instituições financeiras caíram 1,8%, passando de 31,1% em junho para 29,5% em julho e 29,3% em agosto. "A queda percentual parece pequena, mas o volume acaba sendo muito expressivo e positivo", traduz Patrícia.

Ainda conforme a Serasa, mais de 76 milhões de ofertas com descontos de até 99% estão disponíveis para todos os brasileiros que possuem débito com Itaú, Banco do Brasil, Santander, Bradesco, C6, Safra e Inter.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0038/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 10/10/2023, às 08h00min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0038/2023, que tem como objeto: Registro de Preços para contratação de empresa do ramo para aquisição de banco de jardim francês, atendendo assim as necessidades da Prefeitura Municipal de Itambé-BA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site www.licitanet.com.br, <http://itambe.ba.gov.br>, no Diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0039/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 11/10/2023, às 08h00min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0039/2023, que tem como objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa do ramo para Fornecimento de Herbicida Glifosato não agrícola para manutenção de estradas rurais, atendendo assim as necessidades da Prefeitura Municipal de Itambé-BA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site www.licitanet.com.br, <http://itambe.ba.gov.br>, no Diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

CAIXA

MINISTÉRIO DA
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0016/2023 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/09/2023 até 31/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.spencerleiloes.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, no endereço Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01 – Zona 02, Maringá PR, CEP 87010-310, telefones (41) 3026-4950 / 99711-4950 / 99105-6323 / 99753-0760 / 99972-8717, no horário de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 12h00 e 13h30 às 18h00, spencer@spencerleiloes.com.br / nicolas@spencerleiloes.com.br / eduardo@spencerleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moveiscaixa. O 1º Leilão realizará-se-á no dia 24/10/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 01/11/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.spencerleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA – SAEB
COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO – CCL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 103/2023 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO / COORDENAÇÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO.

Abertura: 10/10/2023 às 10:00h (horário de Brasília) - Registro de Preços de Água Mineral e Garrafão para Salvador e Região Metropolitana – BB: 1021218- Família: 89.60 e 81.25.Site: www.licitacoes-e.com.br. O edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e/ou www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: ccl.saeb@saeb.ba.gov.br, telefone: (71) 3115-3130 Fax: (71) 3115-3128 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira das 08h30 às 12h00 – 13h30 às 18h00 no endereço: 2ª Avenida, nº 200, Secretaria da Administração/SAEB, Coordenação Central de Licitação, Sala 101, Centro Administrativo da Bahia – Salvador/Bahia – 26/10/2023. Manoela de Fátima da Costa Souza – Pregoeiro(a) Oficial.

SAEB

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUPORÁ

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2023

Registro de preços para aquisição de cilindros e recarga de oxigênio medicinal e ar comprimido para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Botuporá-BA, conforme termos e condições contidas em edital e seus anexos. Abertura: 10/10/2023, às 08h00min. Informações: sede da Prefeitura, situada na Rua Deputado João de Figueiredo, nº 85, Centro, Botuporá - Bahia, telefone: (77) 3678-2119, de segunda a sexta-feira, das 08 às 12 horas. Edital disponível na íntegra no endereço: <http://www.procedebahia.com.br/ba/botupora>. Diário Oficial do Município, Botuporá - BA, 26 de setembro de 2023. Marcos Nunes Loiola – Pregoeiro Oficial.