

Alugar imóvel residencial em Salvador está caro

HIEROS VASCONCELOS
REPORTER

O Índice FipeZAP, realizado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), divulgou semana passada o seu último relatório, no qual aponta que a capital baiana está entre as 32 cidades acompanhadas que apresentaram valorização do aluguel no mês de novembro. Na lista estão 20 das 22 capitais: São Luís (+2,57%); Salvador (+2,52%); Brasília (+1,76%); Teresina (+1,47%); Porto Alegre (+1,31%). Já no balanço parcial do ano, o Índice FipeZAP de Locação Residencial acumulou uma alta de 12,45% no ano, acima do IPCA e mais uma Salvador configurou no topo do ranking, com alta de 29,65%; seguida de Campo Grande (+29,34%); Porto Alegre (+25,17%); Brasília (+14,75%); Curitiba (+14,74%); Recife (+14,27%); Em novembro, os bairros que tiveram os valores mais elevados por metros quadrados foram Ondina (R\$ 65,1 / m2; Barra (R\$ 57,0 /m2); Pernambuco (R\$ 52,7 /m2); Caminho das Árvores (R\$ 49,1 /

m2); Brotas (R\$ 44,1 / m2), Rio Vermelho (R\$ 41,4 / m2) e Pituba (R\$ 40,9 /m2). A lista continua com Imbuí (R\$39,5/m2); Graça (R\$ 37,1/ m2) e Itaigara (R\$ 33,4 m2). De acordo com o FipeZAP, o resultado interrompeu a desaceleração do índice, observada entre junho (+1,43%) e outubro (+0,46%). Entre os imóveis disponibilizados para locação, unidades que possuíam apenas um dormitório uma valorização relativamente mais acentuada no mês (+1,19%), contrastando com o incremento menos expressivo entre imóveis com três dormitórios (+0,60%). O Índice FipeZAP faz uma análise do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais e comerciais em mais de 50 cidades brasileiras. As variações dos preços são calculadas pela Fipe com base em informações de amostras de anúncios de imóveis veiculados nos portais Zap Imóveis, Viva Real e OLX.

ALTA PROCURA

Conforme o relatório, diversos fatores tem contribuído para a alta procura por imóveis para alugar em Salvador e em diversas capitais. Entre os motivos estão o comércio de rua ativo, o adensamento po-



Foto: Romildo de Jesus

VALORIZAÇÃO

Barra e Ondina foram bairros que tiveram maior elevação no metro quadrado

pulacional, qualidade na infraestrutura urbana e a presença de diversos serviços. Tudo isso junto colabora com o aumento do valor do metro quadrado. Em novembro, o preço médio do metro quadrado em Salvador foi R\$ 43.09

A razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda dos imóveis é uma medida

de rentabilidade para o investidor que opta em adquirir o imóvel com a finalidade de obter rend a como aluguel residencial. Com base nos dados de novembro de 2024, o retorno médio do aluguel residencial foi avaliado em 5,99% ao ano, taxa inferior à rentabilidade média projetada para aplicações financeiras de referência nos

próximos 12 meses. Em termos comparativos, a rentabilidade média do aluguel foi maior entre imóveis com apenas um dormitório (6,72%). Entre as capitais destacaram-se Manaus (8,09%), Belém (7,96%), São Luís (7,82%), Recife (7,82%), Cuiabá (7,55%), Natal (7,43%), Campo Grande (7,36%) e Salvador (7,23%).

Três suspeitos de participar de ataque em Conjunto Penal morrem

VITOR SILVA
REPORTER

Três homens suspeitos de envolvimento na fuga de 16 detentos do Conjunto Penal de Eunápolis, no sul da Bahia, morreram em confrontos com policiais. As identidades dos mortos foram confirmadas: Jaione Santos de Souza, de 33 anos, David Silva Souza, de 32 anos, conhecido como “David Cabeção”, e Fernando Correia Santos, de 35 anos, apelidado de “Nequinho Fernando”.

A fuga dos 16 detentos ocorreu na noite de quinta-feira (12) e mobilizou forças policiais da região, que logo iniciaram investigações para identificar e prender os envolvidos no resgate.

A fuga dos 16 detentos ocorreu na noite de quinta-feira (12) e mobilizou forças policiais da região, que logo iniciaram investigações para identificar e prender os envolvidos no resgate

De acordo com a Polícia Civil, Jaione Santos foi o primeiro a ser localizado. Ele foi encontrado em sua residência, no bairro Juca Rosa, em Eunápolis, e, ao perceber a presença policial, tentou fugir, disparando contra os agentes. Durante o confronto, Jaione foi baleado e, apesar de socorrido, não resistiu aos

ferimentos e morreu a caminho do Hospital Regional de Eunápolis.

No local da ocorrência, os policiais apreenderam um revólver calibre .38, 15 munições de fuzil .762, além de munições de calibre .38, tanto intactas quanto deflagradas. As investigações apontaram que Jaione teria sido um dos principais colaboradores na fuga dos detentos.

Em nota à Tribuna da Bahia, a Polícia Civil informou que a morte de Fernando Correia Santos e David Silva Souza também foi resultado de intervenção policial. Os dois foram localizados em diligências realizadas pela Polícia Militar, após receberem uma denúncia sobre o local onde estariam escondidos, após o resgate dos detentos no Conjunto Penal de Eunápolis.

Além dos três suspeitos mortos, a polícia também prendeu um quarto envolvido na fuga. Este homem confessou que receberia R\$ 5 mil pela participação no resgate dos detentos e forneceu detalhes sobre a logística do crime.

A Delegacia Territorial de Eunápolis registrou a ocorrência, e os materiais apreendidos foram apresentados na unidade policial.

A Polícia Civil informou que as investigações continuam para identificar todos os envolvidos e esclarecer a dinâmica da fuga, além de buscar outros responsáveis pela logística do resgate dos presos.

Argentino é preso suspeito de matar esposa no interior

Um argentino foi preso em flagrante suspeito de matar a facadas a esposa e o pai dela no último sábado (14), na zona rural de São Desidério, município do oeste baiano. A polícia informou que Manoel Alejandro Bordon, de 53 anos, tentou tirar a própria vida após o duplo homicídio, mas sobreviveu e foi levado a um hospital da região.

O crime ocorreu no distrito de Roda Velha, onde a família residia. Manoel Alejandro cometeu o ataque após discutir com a esposa. As razões da briga não foram reveladas.

A Prefeitura de Salvador está adotando diversas medidas para garantir a segurança de todos que visitarem a iluminação especial e a programação cultural do Natal no Centro Histórico. O esquema de segurança, que começou no início deste mês de dezembro, envolve diversas



Foto: Romildo de Jesus

Aconteceu neste domingo (15), no centro de Salvador, o décimo primeiro Cenáculo Arquidiocesano do GOTHs. Fez parte da programação do evento: 7h Acolhida Campo Grande, 8h Caminhada (início Santo Terço), 9h15 chegada ao Santuário Nossa Senhora da Piedade, 9h30 Palestra (Padre Damião), 11h Missa (Presidida Dom Dorival Barreto, Bispo Auxiliar da Arquidiocese de Salvador). O evento contou com a participação de muitos fiéis.

Prefeitura reforça segurança para os festejos de Natal no Centro Histórico

A Prefeitura de Salvador está adotando diversas medidas para garantir a segurança de todos que visitarem a iluminação especial e a programação cultural do Natal no Centro Histórico. O esquema de segurança, que começou no início deste mês de dezembro, envolve diversas

ações coordenadas entre diferentes órgãos municipais e estaduais, com o objetivo de proporcionar um ambiente seguro para soteropolitanos e turistas. Uma das principais ações será a implantação de pórticos de segurança em pontos estratégicos, além do fechamento de aces-

so ao Centro Histórico para veículos, durante os horários de maior fluxo. A segurança será reforçada ainda com a contratação de uma equipe de segurança privada e a atuação intensificada da Guarda Civil Municipal (GCM), que contará com 60 agentes e apoio de viaturas e motos.

ARENAMED DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA E LOGÍSTICA S.A.
CNPJ 30.005.984/0001-64 e NIRE 29.3.0003636-6
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Sr. Eli Wilson de Oliveira Cardoso, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.461.322-11 (SSP/BA), inscrito no CPF sob o nº 006.850.822-02, residente e domiciliado na Avenida Luis Viana Filho, S/N, Condomínio Residencial Le Parc, Torre 08, apartamento 1.502, Paralela, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP 41.730-101, Diretor do Conselho de Administração da Arenamed Distribuidora Farmacêutica e Logística S.A. (“Companhia”), no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, pelo presente edital, convoca todos os acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 20 de dezembro de 2024, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Cidade de Lauro de Freitas, Estado da Bahia, na Rua Dr. Gernmo de Souza Filho, nº 2.017, Lote 03 e 04, GLR Reunidas Ipitanga, Quadra 1000, Itinga, CEP 42.738-900, na sala de reuniões, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) deliberar sobre a alteração do endereço da sede social da Companhia; (ii) deliberar sobre alteração a ser realizada no objeto social da Companhia; e (iii) consequente alteração do Estatuto Social da Companhia para refletir as deliberações anteriores. Conforme autoriza o Parágrafo Segundo do Artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, os acionistas poderão ser representados por procurador constituído mediante instrumento de mandato específico, sendo então considerado presente à reunião. O presente Edital de Convocação é encaminhado aos Acionistas via correio eletrônico e publicado por meio eletrônico na plataforma Sped, nos termos do art. 294, inciso III, e 289, I da Lei nº. 6.404/76 e da IN DREI nº. 81/2020, conforme alterações, Lauro de Freitas, 10 de dezembro de 2024.
Eli Wilson de Oliveira Cardoso, Diretor do Conselho de Administração

CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR
AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE - PREGÃO ELETRÔNICO Nº/ANO 90018/2024 – TIPO: MENOR PREÇO. DATA/HORA 06/01/2025 – 10:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA) – LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> - UASG: 926412. OBJET: Registro de Preços para contratação de serviços especializados de apoio técnico, assessoramento, capacitação, consultoria para aplicação de regras e instrumentos arquivísticos e monitoramento com mecanismos e técnicas de tratamento arquivístico para a higienização, restauração e organização de acervo documental com quantidade expressiva de caixas arquivo e de documentos avulsos, transformação digital, indexação de informações em solução tecnológica e arquivamento da massa documental, bem como treinamento, capacitação e passagem de tecnologia da equipe contratante conforme especificações e condições estipuladas neste Termo de Referência, para atender às necessidades da Câmara Municipal de Salvador. EDITAL DISPONÍVEL NO SITE: www.cms.ba.gov.br - <https://www.gov.br/compras/pt-br> CONTATOS: (71) 3320-0421 e compelcms@cms.ba.gov.br – COMPEL Salvador/BA, 13 de dezembro de 2024. Adriano Motta Gallo – DIRETOR GERAL

GOVERNO FEDERAL
COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90122/2024
Processo Nº. 23066.060995/2024-84 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de MATERIAIS QUÍMICOS, visando atender às necessidades do FACULDADE DE ODONTOLOGIA unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 06/01/2025 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

SAAE - CARINHANHA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2024
O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Carinhanha - BA torna público que realizará no dia 02/01/2025, às 09h00m licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2024, tipo “Menor Preço”, sob o regime de menor Preço Por Item, objetivando o Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de materiais hidráulicos para atendimento as necessidades do SAAE do Município de Carinhanha-BA, conforme especificações e quantidades estabelecidas no Edital e seus Anexos. O Edital completo encontra-se disponível do Diário Oficial do SAAE, no endereço eletrônico: http://www.saaecarinhanha.ba.gov.br/diario_oficial. Carinhanha – Bahia, 13/12/2024. Emerson de Castro Dias. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2024
A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 013/2024, tendo como objeto a aquisição dos itens destinados a compor o kit dos alunos, contendo material escolar para distribuição na rede municipal de ensino no ano letivo 2025, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Educação e Cultura do Município de Caculé/BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 27 de dezembro de 2024, às 09h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: cacule.ba.gov.br/transparencia e gov.br/pnnp. Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000. E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 13 de dezembro de 2024. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2024
A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 014/2024, tendo como objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de produtos de limpeza em geral, visando atender as diversas Secretarias Municipais de Caculé/BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 27 de dezembro de 2024, às 13h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: cacule.ba.gov.br/transparencia e gov.br/pnnp. Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000. E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 13 de dezembro de 2024. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

GOVERNO FEDERAL
COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90107/2024
Processo Nº. 23066.055803/2024-18 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de EQUIPAMENTOS/MATERIAIS PERMANENTES, visando atender às necessidades do LABORATÓRIO DE IMUNOLOGIA DO INSTITUTO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE – ICS, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 06/01/2025 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

CDS - ALTO SERTÃO
ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 90008/2024
EXTRATO DO CONTRATO N.º 060/2024
UASG: 461398
Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada para o serviço de fornecimento de combustível, tipo gasolina, para atender as atividades conforme termo do Convênio SEMA/INEMA nº 07/2024, firmado entre o Estado da Bahia e o CDS Alto Sertão, visando o cumprimento das demandas pertinentes a gestão ambiental compartilhada no âmbito dos municípios consorciados. Empresa vencedora/contratada: ELCI FARIAS DO COUTO inscrita no CNPJ: 05.481.285/0001-43, valor total de R\$ 38.800,00 (trinta e oito mil e oitocentos e oito reais). Vigência do contrato: 13/12/2026. Caelité, 12/12/2024. Pedro Cardoso CastroPresidente do CDS Alto Sertão.

Secretaria de Mobilidade
Prefeitura do Salvador
AVISO DE ALTERAÇÃO DE DATA
A SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE (SEMOB), por meio de seu Agente de Contratação, com fundamento no Decreto Municipal nº 37.611/2023 e na Lei Federal nº 14.133/2021, torna público, para conhecimento dos interessados, a alteração das datas de acolhimento de proposta e de disputa, em virtude da não publicação no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP), quanto à primeira inserção no site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/> da seguinte licitação: **Pregão Eletrônico – SEMOB nº 04/2024 - Processo nº 229158/2024**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de administração, gestão, operação, manutenção e conservação, bem como gestão das lojas e espaços destinados às atividades comerciais e de publicidade da ESTAÇÃO DE TRANSBORDO CLÉRISTON ANDRADE (ESTAÇÃO DA LAPA), em Salvador-BA. ID do Pregão no sistema licitacoes-e2.bb.com.br: **23/12/2024, às 08h**. Data e hora da disputa: **03/01/2025, às 10h (horário de Brasília)**. O Edital encontra-se à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: <https://mobilidade.salvador.ba.gov.br>, www.compras.salvador.ba.gov.br e <https://licitacoes-e2.bb.com.br/>. Salvador, 13 de dezembro de 2024. **EDUARDO BOUZA CARRACEDO** - Agente de Contratação/SEMOB.