

Mercado aposta na expansão da economia

ANDREIA VERDÉLIO
AGÊNCIA BRASIL

A previsão do mercado financeiro para o crescimento da economia em 2025 foi elevada de 1,97% para 1,98%, de acordo com o Boletim Focus, divulgado ontem (14), em Brasília. A pesquisa é realizada semanalmente pelo Banco Central (BC) com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2026, a projeção para o Produto Interno Bruto (PIB - a soma dos bens e serviços produzidos no país - também subiu - de 1,6% para 1,61%. Para 2027 e 2028, o mercado financeiro estima expansão do PIB em 2% para os dois anos.

Governo federal publica faixa de isenção do IR: R\$ 2.428

PEDRO PEDUZZI
AGÊNCIA BRASIL

O governo federal aumentou de R\$ 2.259,20 para R\$ 2.428,80 a faixa de isenção do Imposto de Renda para Pessoa Física (IPRF). Com isso, o tributo só incidirá em valores acima da nova faixa, conforme prevê a Medida Provisória 1.294 publicada ontem no Diário Oficial da União.

Assinada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, a medida valerá a partir de maio (ano-calendário de 2025).

Além dessa isenção, a legislação que instituiu em 2023 a nova política de valorização do salário mínimo autoriza desconto de 25% sobre o valor de limite de isenção, no caso, de R\$ 607,20. Somado aos R\$ 2.824,80, o valor resulta em R\$ 3.036 - equivalente a dois salários mínimos.

Atualmente, o salário mínimo está em R\$ 1.518.

CDS - VELHO CHICO
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada na locação de máquinas pesadas por hora trabalhada. Início da disputa no dia 05.05.2025 às 09:00hs.
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada na aquisição de peças. Início da disputa no dia 05.05.2025 às 11:00hs.
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada na aquisição de uniformes. Início da disputa no dia 05.05.2025 às 15:00hs. Edital na sede, no site <https://bnc.org.br/>. B. J. da Lapa/Ba, 14 de abril de 2025. Adenice Duarte de Araújo Rocha – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº. 13.698.774/0001-80
AVISO DE LICITAÇÃO
A Pregoeira torna público aos interessados que realizará a licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 015/2025, Processo Administrativo nº 110/2025, Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM**, Objeto: contratação de empresa para aquisição de Pneus, para atender a demanda da frota de veículos pertencentes à Secretaria Municipal da Educação de Euclides da Cunha-Bahia. Sessão dia: 05/05/2025 às 10h00min. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: <https://bllcompras.com> e <http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitações>. Informações através do tel. (75) 3271-1.110 das 08:00 às 12:00 horas. Euclides da Cunha – BA, 14 de abril de 2025. Janessi O. S. de Abreu. Decreto n.º 142, de 09 janeiro de 2025. Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025
A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, notadamente no art. 28, Inciso I, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 009/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para aquisição parcelada de serviços e materiais gráficos e de comunicação visual, em atendimento às necessidades das diversas Secretarias Municipais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 30 de abril de 2025, às 09h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: cacule.ba.gov.br/transparencia e [gov.br/pncp](https://pncp.gov.br/). Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000. E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 14 de abril de 2025. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025
A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, notadamente no art. 28, Inciso I, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 010/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para aquisição parcelada de equipamentos de informática e afins para atender às necessidades das diversas Secretarias Municipais, em atendimento às necessidades das diversas Secretarias Municipais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 30 de abril de 2025, às 14h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: cacule.ba.gov.br/transparencia e [gov.br/pncp](https://pncp.gov.br/). Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000. E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 14 de abril de 2025. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA
AVISO ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025
O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Riacho de Santana, Estado da Bahia, com fulcro na Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, torna público que está aberto o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025. Tipo: Menor Preço Global. Abertura: 06/05/2025, às 09h00min. Objetivando a contratação de empresa especializada em serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura, envolvendo as atividades de planejamento, elaboração, detalhamento, correção e/ou revisão de projetos; prestação de serviço de assessoria técnica, apoio, supervisão e fiscalização de obras; serviço de acompanhamento nas licitações de obras, com a emissão de pareceres técnicos assinados e carimbados por profissional qualificado; apoio na prestação de contas de convênios, incluindo o fornecimento de informações para os sistemas governamentais, entre eles, a implementação do SIMEC-Sistema Integrado de Monitoramento, Execução e Controle de Obras do FNDE. Local de disputa e Edital: no site <https://bllcompras.com>. Informações (77) 3457-2049, e-mail: licitacaopmrs@hotmail.com e/ou pelo site www.riachodesantana.ba.gov.br. Riacho de Santana-BA, 14 de abril de 2025. Emerson Ricardo da Silva Fernandes Pregoeiro Municipal

AVISO DE ABERTURA CONCORRÊNCIA N.º 005/2025
O Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Riacho de Santana, Estado da Bahia, com fulcro na Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, torna público que está aberta a licitação sob a modalidade CONCORRÊNCIA Nº 005/2025. Tipo: Menor Preço Global. Abertura: 07/05/2025, às 09h00min. Objeto: Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para construção de uma UBS – Unidade Básica de Saúde, na comunidade de Laguna – zona rural do município, conforme Termo de Convênio nº 075/2024, celebrado entre o Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria da Saúde do Estado da Bahia-SESAB/Fundo Estadual de Saúde- FES-BA e o Fundo Municipal de Saúde de Riacho de Santana-Ba, sob o regime de menor preço global. Local de disputa e Edital: no site <https://bllcompras.com>. Informações (77) 3457-2049, e-mail: licitacaopmrs@hotmail.com e/ou pelo site www.riachodesantana.ba.gov.br. Riacho de Santana-BA, 14 de abril de 2025. Emerson Ricardo da Silva Fernandes Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA
AVISO ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025
O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Riacho de Santana, Estado da Bahia, com fulcro na Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, torna público que está aberto o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025. Tipo: Menor Preço Global. Abertura: 07/05/2025, às 09h00min. Objeto: Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para construção de uma UBS – Unidade Básica de Saúde, na comunidade de Laguna – zona rural do município, conforme Termo de Convênio nº 075/2024, celebrado entre o Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria da Saúde do Estado da Bahia-SESAB/Fundo Estadual de Saúde- FES-BA e o Fundo Municipal de Saúde de Riacho de Santana-Ba, sob o regime de menor preço global. Local de disputa e Edital: no site <https://bllcompras.com>. Informações (77) 3457-2049, e-mail: licitacaopmrs@hotmail.com e/ou pelo site www.riachodesantana.ba.gov.br. Riacho de Santana-BA, 14 de abril de 2025. Emerson Ricardo da Silva Fernandes Agente de Contratação

AGÊNCIA BRASIL

Em 2024, a economia brasileira cresceu 3,4%. O resultado representa o quarto ano seguido de crescimento, sendo a maior expansão desde 2021 quando o PIB alcançou 4,8%.

A previsão da cotação do dólar está em R\$ 5,90 para o fim deste ano. No fim de 2026, estima-se que a moeda norte-americana fique em R\$ 5,97.

INFLAÇÃO

A estimativa para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) – considerado a inflação oficial do país – para 2025 foi mantida em 5,65% nesta edição do Boletim Focus. Para 2026, a projeção da inflação ficou em 4,5%. Para 2027 e 2028, as previsões são de 4% e 3,79%, respectivamente.

As demais faixas

previstas na medida provisória publicada hoje foram mantidas. Portanto, salários com valores entre R\$ 2.428,80 e R\$ 2.826,65 pagarão alíquota de 7,5%. Entre esse valor e R\$ 3.751,05, a alíquota aplicada será de 15%.

Salários entre R\$ 3.751,06 e R\$ 4.664,68 pagarão alíquota de IR de 22,5%. Acima desse valor terão alíquota de 27,5%.

PROMESSA DE CAMPANHA

Uma das principais promessas de campanha feitas pelo então candidato Luiz Inácio Lula da Silva foi a de, até o final de seu mandato, em 2026, ampliar para R\$ 5 mil a faixa de isenção. Para isso, o governo federal apresentou em março ao Congresso Nacional projeto de lei que, por meio de descontos parciais para quem recebe entre R\$ 5 mil e R\$ 7 mil, isenta aqueles que recebem até o valor prometido durante a campanha.

A estimativa para 2025 está acima do teto da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. Definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), a meta é de 3% com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,5% e o superior 4,5%.

Em março, a inflação fechou em 0,56%, pressionada principalmente pelos preços dos alimentos.

Apesar dessa pressão, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) - divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) - perdeu força em relação a fevereiro, quando marcou 1,31%. No acumulado em 12 meses, o IPCA soma 5,48%.

De brinquedo a roupa, exportações para os EUA são suspensas, com risco de faltar

BLOOMBERG

Apesar do presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, ter anunciado uma pausa de 90 dias no aumento das tarifas impostas a seus parceiros comerciais, exportadores ainda enfrentam a incerteza sobre a possível retomada de uma tarifa universal de 10% caso os acordos comerciais não avancem como o governo espera.

Enquanto isso, a lista de empresas — da Europa à Ásia — que estão interrompendo o envio de mercadorias aos EUA continua crescendo. Produtos que vão de carros a brinquedos deixam de chegar ao mercado americano, o que pode fazer com que consumidores encontrem



QUADRO

Agentes econômicos olham de modo muito positivo

prateleiras vazias, mesmo com produtos se acumulando em portos.

A seguir, veja o que pode começar a faltar nas lojas americanas, à medida que empresas reavaliam os custos adicionais das tarifas e consideram reduzir sua exposição ao mercado dos EUA:

JOIAS DA ÍNDIA

A pausa de 90 dias deu um breve alívio aos exportadores indianos de pedras preciosas e joias, mas ainda assim se espera uma desaceleração de sua atividade nas próximas seis semanas. Isso porque comerciantes anteciparam embarques aos EUA para tentar escapar das tarifas.

Mesmo a tarifa universal de 10% — bem abaixo dos

26% inicialmente previstos para a Índia — deve afetar produtos como diamantes, que operam com margens entre 3% e 5%, segundo o Financial Express, que cita Kirit Bhansali, presidente do Conselho de Promoção de Exportações de Ouro e Joias.

Produtores têxteis de Bangladesh relatam que compradores dos EUA suspenderam pedidos devido às tarifas, fixadas em 37% para o país. O setor têxtil representa 80% das exportações de Bangladesh.

Mohammad Mushfiquir Rahman, diretor da Essensor Footwear and Leather Products, disse à AFP que um pedido de bolsas, cintos e carteiras no valor de US\$ 300 mil foi cancelado por um comprador no dia 6 de abril.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 004/2025PE-CMG
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 020/2025
A Câmara Municipal de Guanambi, por intermédio do Departamento de Licitações, torna público aos interessados, que na data de 06 de maio de 2025, às 08h30min, pelo sistema Bolsa Nacional de Compras, realizará na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo Menor Preço (Art. 33 – Inciso I) por GRUPO, com objeto REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO, EM ATENDIMENTO ÀS DEMANDAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUANAMBI-BAHIA, no modo de disputa ABERTO, conforme Edital. Edital disponível em <https://bnc.org.br/> e no sítio oficial e Diário Oficial da Câmara Municipal de Guanambi www.camaraguanambi.ba.gov.br Em 14/04/2025, Jamison Izidório Oliveira Silva, Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIBA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º. 90016/2025 – SRP
UASG: 983431
OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de consumo (produtos e EPIS), de limpeza/higiene, e utensílios para atender às demandas das diversas secretarias deste Município. Entrega das Propostas: a partir de 15/04/2025 às 08h no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 05/05/2025 às 09h, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis aos interessados nos sites: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://candiba.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes); <http://candiba.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes> e https://candiba.ba.gov.br/diario_oficial. Informações com o Setor de Licitações, nos dias úteis, das 08h às 12h, de segunda a sexta ou pelo email: licitacao@candiba.ba.gov.br. Candiba/BA, 14/04/2025. Solange Souza Silva. Pregoeira Oficial

megaleilões
EDITAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FERNANDO JOSE CERELLO F. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 844, com escritório à Alameda Santos, 781, 13º andar, Cx. 132 - Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor FIDUCIÁRIO ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular/Contrato nº 10131974504, datado de 04/02/2015, no qual figuram como FIDUCIÁRIOS DANIELA DE OLIVEIRA DIAMANTINO, brasileira, autônoma, RG nº 09.285.379-00 SSP/BA, CPF nº 019.656.515-42 e seu cônjuge DIEGO DE OLIVEIRA SALGUEIRO, brasileiro, autônomo, RG nº 8480755 SSP/BA, CPF nº 014.355.305-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 1.641, Apto. 603, Cabula, Salvador/BA, levará a PÚBLICO LILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 22 de abril de 2025, às 15h00, "presencial" à Alameda Santos nº 781, 13º andar, Cx. 132 - Jardim Paulista em São Paulo/SP e "on-line", através do site www.megaleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma de nº 706 de porte e 905,342-5 de inscrição municipal, Tipo "B", integrante da Torre Alenas do empreendimento denominado "Alpha Plus", localizado à Rua Ilhaçuá, 614, (Avenida Luis Viana Filho), loteamento de Ilhaçuá, composto de living, 02 quartos, cozinha, sala, banheiro, suíte, sanitário social, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, WC e área para churras, com área real total de 150,1736m², sendo 70,7117m² de área real privativa e 34,4619m² de área real comum, tendo como fração ideal de terreno 24,3075m², bem como 01 vaga de garagem coberta, localizada na GZ, edificado dito empreendimento na área de terreno próprio identificada pelo Lote CONDOMÍNIO 02 da Quadra 05, do loteamento Parque da Biribara, com 7.965,60m², no subdistrito de Itaparan. (ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07 de maio de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 255.707,38 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília-DF, (03) seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 48.250 DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA unidade autônoma