# Mais de 2,3 mil imóveis estão em leilão da Caixa

HIEROS VASCONCELOS REPORTER

ais de 2.3 mil imóveis em todo o Brasil estão sendo disponibilizados para um leilão virtupela Caixa Econômica Federal (CEF) em parceria com a Fidalgo Leilões, até às 10 horas dos dias 29 de julho e 7 de agosto, e 7 e 16 de agosto. Na Bahia, são 55 imóveis que ficarão disponíveis para a população dar um lance, sendo 14 deles em Salvador e o restante pelos municípios do interior. Em todo o Nordeste, são 617 anúncios.

Com descontos que podem chegar a 40% do valor da avaliação inicial, o leilão é uma oportunidade para adquirir imóveis com possibilidade de financiamento e uso do FGTS, a depender dos ca-

As oportunidades em Alagoas, Bahia, Ceará, Maranhão, Paraíba, Pernambuco, Piauí, Rio Grande do Norte e Sergipe são para quem deseja comprar uma casa, apartamento, terreno ou estabelecimento comercial, com possibilidade de financiamento e uso do FGTS.

Além do Nordeste, são

mais 964 opções que podem ser arrematadas no Sudeste, 361 no Centro-Oeste, 312 no Sul e 66 no Norte. São lotes espalhados pelos estados do Acre, Amazonas, Amapá, Distrito Federal, Espírito Santo, Goiás, Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Minas Gerais, Pará, Paraná, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Rondônia, Roraima, Santa Catarina, São Paulo e Tocantins, além dos demais estados já menciona-

'Qualquer pessoa física ou jurídica pode participar do leilão, sendo necessário fazer cadastro no site e enviar os documentos exigidos no edital. Devido ao grande número de oportunidades em todo o país, é recomendado que os interessados vejam todos os detalhes dos lotes com antecedência, para facilitar na escolha", pontua Douglas Fidalgo, leiloeiro oficial

Na Bahia, são 55 imóveis, sendo 14 deles em Salvador e o restante pelos municípios do interior



da Fidalgo Leilões.

Os interessados devem fazer seus lances por meio do site www.fidalgo leilões. com.br. Fidalgo Leilões, desde 2000, vem realizando leilões de diversas modalidades. Possui o objetivo claro e convicto de que serviços e atendimento de qualidade aliados à cultura inovadora, iriam nortear suas ações e consolidá-la no mercado de

Vantagens - A aquisição de imóveis através dos leilões promovidos pela Caixa Econômica Federal tem se tornado uma alternativa atrativa. Essa modalidade de compra oferece diversas vantagens, que vão desde preços abaixo do mercado até a segurança jurídica.

Segundo o especialista em leilões Gabriel Faro, uma das principais vantagens dos leilões da Caixa Econômica Federal é a possibilidade de adquirir imóveis por valores significativamente inferiores aos praticados no mercado. "Geralmente os bens leiloados são propriedades retomadas por inadimplência. A Caixa quer recuperar o crédito concedido, por isso os descontos atraentes",

## 41% da população baiana está inadimplente, revela pesquisa

Mais de 72 milhões de brasileiros estão com o nome sujo, de acordo com um estudo realizado pela Serasa. na Bahia, de acordo com levantamento divulgado pelo Serasa, 41% da população está inadimplente atualmente. Diante desse número de endividados, é importante que a população comece a aplicar regras de organização e educação financeira no dia a dia, de maneira a evitar o acúmulo de dívidas e a possível negativação do nome. Quem fica com o nome sujo enfrenta uma série de obstáculos junto às instituições financeiras, como a dificuldade de obter empréstimos, financiamento e acesso a linhas de crédito. Além disso, muitos bancos não aceitam a abertura de conta corrente por parte de pessoas endividadas.

# **Festival Praia** do Forte a Seu **Gosto acontece**

Durante todo o mês de agosto, a paradisíaca Praia do Forte, no litoral norte baiano, vai sediar a 2ª edição do "Festival Praia do Forte a Seu Gosto". Com o objetivo de potencializar a experiência dos baianos e turistas que visitam Praia do Forte, o evento dinamiza a economia da região e leva para o local, a atenção a traços culturais, gastronômicos e ecológicos, fortalecendo o destino turístico. Esse ano, o Festival será entre os dias 01 e 31 de agosto, com programação diversa, que envolverá shows, apresentações de capoeira e outras manifestações artísticoculturais, gastronomia varia-

# Correios prorroga a validade do processo seletivo

A seleção foi aberta em julho de 2023 e já convocou aproximadamente 86 mil jovens aprendizes, em todas as superintendências estaduais e na sede dos Correios. Do total das vagas, 10% foram destinadas a candidatos e candidatas com deficiência, e 20% a quem se declarou pre-

# em agosto

# para jovens

Os Correios prorrogaram a validade do processo seletivo para a contratação de jovens aprendizes por mais um ano. A seleção foi aberta para 4.382 vagas mais cadastro reserva, para estudantes de 14 a 21 anos, e contou com a inscrição de 560 mil candida-

da e muita arte.

tos de todo o Brasil

ta, preto, parda ou pardo.

# Mulher morre em Cajazeiras após comer feijão envenenado

LIVIA VEIGA REPORTER

A 2ª Delegacia de Homicídios (ĎH/Central) investiga a morte de Rosineide Silva, 39 anos, cujo corpo foi encontrado no último sábado (13), em uma casa localizada na Rua Álvaro da Franca Rocha, em Cajazeiras IV. A vítima teria comido feijão envenenado, assim como o seu ex-companheiro, Fabrício Oliveira, que foi socorrido pelo Serviço Médico de Urgência (Samu), com sintomas de intoxicação.

'Segundo informações preliminares, a vítima e o ex-companheiro dela ingeriram veneno misturado com uma comida. O homem foi encaminhado para uma unidade hospitalar, onde permanece internado. Guias periciais e de remoção foram expedidas e os laudos vão auxiliar no esclarecimento do caso", diz a nota da

nadesco 🏳

Fabrício permanece internado no Hospital Geral do Estado (HGE) e seu estado de saúde não foi divulgado.

Antes de socorrido, ele teria ido a uma farmácia e na volta, teria passado mal na rua, precisando ser reanimado pelos agentes do Samu. No imóvel onde foi encontrado o corpo de Rosineide, havia um adolescente e um idoso, mas eles não teriam ingerido o feijão misturado com o veneno.

Familiares da vítima, que deixa quatro filhos. informaram à TV Bahia um histórico de violência e a suspeita de que o excompanheiro dela tenha sido o responsável por colocar o veneno na refeição. Ainda segundo a polícia, um frasco encontrado com o homem foi encaminhado para o Departamento de Polícia Técnica (DPT), para análise da substância.

# Acolhimento para filhos de ambulantes e catadores é tema de audiência

POR LOUISE SANTOS

Na tarde desta segunda-feira (15), o Ministério Público fez uma audiência pública com o propósito de levantar um debate sobre a atuação da rede de proteção no enfrentamento às violações de direitos durante o Carnaval de 2025

O encontro foi conduzido pela promotora de Justiça Márcia Rabelo Sandes, realizado também com o apoio do Centro de Apoio Operacional da Criança e do Adolescente (Caoca), assim como integrantes do Sistema de Garantia de Direitos de Crianças e Adolescentes, e buscou aprimorar projetos atuais que tem como foco a proteção de crianças e adolescentes em situação de risco social, vulnerabilidade e trabalho infantil ao longo do Carnaval.

'Temos um público de catadores e ambulantes que trabalham nas festas populares de Salvador, e segundo os últimos diagnósticos, especialmente o que foi feito pela Secretaria de Justiça, no Carnaval de 2024, a maior violação de direito identificada foi a do trabalho infantil, de crianças e adolescentes, principalmente entre ambulantes.", conta Márcia Rabelo Sandes, promotora de Justiça da Infância e Juventude e titular da 7ª Promotoria da Infância.

O diagnóstico se refere a dados disponibilizados pelas instituições que compõem o Comitê de Proteção Integral dos Direitos Humanos em Eventos Populares da Bahia, em específico seu Plantão Integrado, que através de diversas campanhas feitas no Carnaval, só no ano passado registrou 2.587 ocorrências de casos como violações, 85% dos quais vitimaram crianças e adolescentes.

"Resolvemos, enguanto rede, ouvi-los e passar informações de interesse público. O serviço ofertado pela prefeitura para que seus filhos não permaneçam extrabalho, e alguns conhecem mas não confiam tanto porque não sabem exatamente como acontece, o que é ofertado.", explica Rabelo. Segundo ela, os objetivos da audiência são a di-

postos durante o Carnaval,

muitos desconhecem esse

vulgação do serviço de seguraça, bem como uma forma de avaliar a impressão dos ambulantes em relação ao serviço, a fim de aprimorar o trabalho da rede de proteção de modo que, sem dúvida, atenda às suas necessidades, e por fim, como forma de reduzir os índices de violação de direito do trabalho infantil. "Existe um termo de co-

operação feito por diversas instituições, e iremos renovar esse termo. O próximo passo é refazê-lo, agregando algumas iniciativas e. a depender do que for proposto, conciliar a iniciativa com um órgão apropriado e consolidar uma nova prática para o Carnaval de 2025, que se mostre mais eficiente na defesa da criança e o adolescente.", completa.

# Turista é morta durante assalto em Porto Seguro

LOCALIDADES: BA CE GO MG MT PA PB PE PR RJ SP

LEILÃO SOMENTE ONLINE 25 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 22/07/2024 a partir das 13h30

→ À VISTA COM 10% DE DESCONTO → PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

LOTE 01 - SALVADOR/BA - SALA nº 306, c/ 01 VAGA DE GARAGEM nº 02 Loteamento Centro Empresarial Metropolitano - Av. Tancredo Neves (antiga Rua A), 939 Ed. Esplanada Tower - SUBDISTRITO DE SÃO CAETANO - BAIRRO CAMINHO DAS ÁRVORES Lance Mínimo: R\$ 87.000,00

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: https://VITRINEBRADESCO.com.br/

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016-24PE-PMG A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Guanambi- BA designada através da Portaria nº

03, de 22 de fevereiro de 2024, leva ao conhecimento dos interessados, que realizará os, de 22 de 2024; leve ad a cominento dos interessasos, que realizado en licitação PREGÃO ELETRÓNICO № 016-24PE-PMG em 31/07/2024 às 09h, no site https://bnc.org.br/. Objeto: OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA EȘPECIALIZADA PARA CESSÃO DE DIREITO DE USO DE SISTEMAS DE GESTÃO PÚBLICA, COM ACESSO SIMULTÂNEO E ILIMITADO PARA USUÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, QUE ATENDA AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, OS QUANTITATIVOS E SERVIÇOS TÉCNICOS CORRELATOS, COMPOSTO PELO SISTEMA DE PATRIMÔNIO PÚBLICO". O Edital encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, https://bnc.org.br/ e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação de 07h às 13h. Telefone e WhatsApp (77) 9-9847- 1392 e (77) 9-9976-2035, e-mail licitacao.adm@edu.guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial site: www.guanambi.ba.gov.br. Jaryne Soares Costa Araújo – Agente de Contratação/Pregoeira – 15/07/2024

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA AVISO DE RETIFICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 029/2024

No Extrato de Contrato nº 179/204, no Diário Oficial do Município, página 13 de 12/07/2024, no Diário Oficial da União, página 337, de 15/07/2024, e no Jornal Tribuna da Bahia, página 7, de 15/07/2024. Onde se lê: "Prestação de serviços mecânicos em motores e bombas elétricas e manutenção de poços artesianos. Leia-se: Aquisição de gêneros alimentícios destinados a merenda escolar, durante o ano letivo de 2024 Itaguaçu da Bahia, 15 de julho de 2024. Adão Alves de Carvalho Filho. Prefeito.

MINISTÉRIO DA



### AVISO DE LICITAÇÃO

## Pregão Eletrônico SRP nº 90065/2024

Processo Nº. 23066.027367/2024-97 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de REAGENTE COM COMODATO, visando atender às necessidades do Laboratório de Análise Clinica e Toxicológica da Faculdade de Farmácia (LACTFAR),, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 26/07/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.

Pregoeiro Oficial

#### www.freitasleiloeiro.com.br LEILÃO DE 46 IMÓVEIS P bradesco Data do Leilão: 22/07/2024 a partir das 11h00 BAHIA • CEARÁ • ESPÍRITO SANTO • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL MINAS GERAIS • PARANÁ • RIO DE JANEIRO • RONDÔNIA • SERGIPE • SÃO PAULO

FREITAS

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • CASAS • PRÉDIO COMERCIAL • TERRENO

LOTE 01 - BARREIRAS/BA CIDADE NOVA Rua Pérola, nº 246. Casa (Lote 37 da Quadra 12). Áreas totais: ter: 250,00m² e constr.: 93,40m². Matr. 41.679 do 2º Ri local. Lance Mínimo: R\$ 169.000,00 Mínimo à Vista: R\$ 152.100,00

LOTE 02 - ITIÚBA/BA - SÃO VICENTE Rua Ourivaldo de Souza Góes, nº 81A. Casa (Pavimento Superior). Áreas totais: terreno: 196,00m² e constr.: 183,40m². Matr. 3.452 do RIlocal. Lance Minimo: R\$78.000,00 Mínimo à Vista: R\$70.200,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.740.792 em 03/07/2024 e protocolado para registro no 1º Oficial e Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 180.726. Leiloeira Oficial: Dora Plat-Jucesp 744.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

1º LEILÃO. 19 de setembro de 2024, as 14h30min ¹.

2º LEILÃO. 11 de setembro de 2024, as 14h30min ².

1º LEILÃO. 19 de setembro de 2024, as 14h30min ².

1º LEILÃO. 11 de setembro de 2024, as 14h30min ².

1º Thorato de Brasilia)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escribiro à Rua Mirass Gerais, 316 - Cj 62 - Higiendçolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento brer, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE; nos termos de Lei nº 351497, artigo 27 e parágratos, autorizada pelo Credor Fiduciario BALNOCO SANTANDER (RRASIL) SA7 - ANPL nº 30 400.889 (0001-42, nos termos do instrumento Particular com Eficacia de Escritura Pública, Alenação Fiduciaria de Imóvel em Garantia, nº 0741022012099, firmado em 3011/2015, com os Fiduciantes EUILÃO BARRETO PIRES, brasileira, assisterte social, portador do RG nº 08930742-98-SSPBA, inscrito no CPPIMF nº 0146.185, 59-14, esaados sob o regime da comunibão paralo de bens, residentes e domiciliados em SalvadorBA, em PRIMERIO LEILÃO (datafhorário adima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 505.308,64 (quinhentos e clinco mill trezentos e otto reass se sessenta e quanto centarvos - sublazidado conforme disposições contratuais), o indico avag de garagem nº 34, localizada no pavimento terreo. Area privalva: 88, film² (qui-ossibilido pelo Apartamento nº 203, Tipo B, localizado no Edificio Basilica São Pedro, no Condominio Palazzo Valicano, situado na Rua Barros Falcião, nº 463, Malatu, SalvadorBA, tendo derida o vaga de garagem nº 34, localizada no pavimento terreo. Area privalva: 88, film² (qui-ossibilido pelo Apartamento nº 203, Tipo B, localizado no Condominio Palazzo Valicano, situado na Rua Barros Falcião, nº 463, Malatu, SalvadorBA, lendo derida o vaga de garagem nº 34, localizada no pavimento terreo. Area privalva: 88, film² (quizoentos e quarenta e sels mil seiscentos e sestenta reais e sestenta e a coro conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em p

.el 951497. O lellão presencial ocorrer no escritório da Leliceira. Os interessados em participar do lellão de modo en-line, devent o cadestra no sile exwe Frazacia closes combr. enceminhar a documentação nocessária para liberação do cadastro do tole lo lellão. Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaci.elloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4086 (02.21802\_PDTEC 2788-04)

LIVIA VEIGA REPORTER

Na madrugada desta segunda-feira (15), a jovem Jainne Oliveira Pires, de 21 anos, moradora de Itabuna, foi morta durante assalto ocorrido no bairro Manoel Carneiro, em Porto Seguro. A vítima voltava para o local onde estava hospedada, acompanhada de sua companheira, quando foi abordada por um homem, que efetuou disparos de arma de fogo enquanto a jovem tentava retirar o

celular da cintura. Em nota, a Polícia Civil da Bahia informa que 1ª Delegacia Territorial de Porto Seguro realiza diligências para identificar e localizar o suspeito do latrocínio. "As guias para remoção e perícia foram expedidas e oitivas de testemunhas serão realizadas", completa a polícia. Segundo o portal Radar News, o suspeito utilizava uma máscara no momento do crime e testemunhas teriam relatado que ele fugiu logo após os disparos.

## Jerônimo entrega Medalha da Ordem 2 de Julho -Libertadores

A mais alta honraria do Estado da Bahia, a Medalha da Ordem 2 de Julho - Libertadores da Bahia, será entregue pelo governador Jerônimo Rodrigues, em cerimônia realizada nesta terça-feira (16), às 19h, no Museu de Arte Contemporânea da Bahia – MAC Bahia. Personalidades e instituições serão homenageadas pela atuação destacada em prol da garantia das liberdades públicas. A Libertadores da Bahia foi instituída pela Lei 11.902, de 20 de abril de 2010, e é simbolizada por uma medalha, em seus três graus de importância -Grã-Cruz, Comendador e Cavaleiro.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

COMUNICADO - CORRECÃO EDITALÍCIA LICITAÇÃO Nº 40-2024-12L - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 43-2024-PE Objeto: Contratação de empresa especializada em envasamento de GLP em botijão de gás de 13 (treze) quilos, através de apresentação de ticket vale gás, para atender as necessidades do fundo municipal de assistência social, por até 12 (doze) meses, coordenado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social. Encontra-se disponível no site: www.portaldecompraspublicas.com.br - Feira de Santana, 15/07/2024. Josilene da Silva Araujo. Núcleo Preparatório.