

Aluguel por temporada cresce na alta estação

POR HIEROS VASCONCELOS REPORTER

Uma experiência diferenciada e mais "rústica", a convivência com o bairro e a sensação de se sentir morador através da aproximação da vizinhança e do cotidiano. Estes são alguns dos motivos que têm feito crescer o aluguel por temporada na Bahia e torna essa modalidade uma opção bastante adotada por turistas. No entanto, outro fator fala mais alto: os preços são mais em conta do que hospedagem em hotel ou pousada.

Segundo o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (Creci), o estado está nos primeiros lugares no ranking de locação por temporada, em virtude de sua tradição, suas praias e, principalmente, pelo Carnaval.

As buscas pelo aluguel de temporada começaram no final de 2024, mas ganharam intensidade com a alta do verão e com a proximidade do carnaval em Salvador. Agora, corretores de imóveis começam a se preparar para a longa jornada de trabalho: apresentação das casas e apartamentos, conhecimento sobre a localidade e o bom papo para convencer os 'inquilinos'.

No entanto, a chegada de plataformas como o Airbnb e o Booking.com tem mudado um pouco a rotina dos profissionais.

sionais. Muitos estão preferindo aderir às plataformas a pedido dos proprietários. "Mudou muito o nosso trabalho, né? Precisamos ficar mais antenados no mundo digital e entender o funcionamento das plataformas para atuar nelas", explica o corretor Augusto Leão.

Com a alta demanda, a expectativa é que valores subam pelo menos 50%. "Quanto mais fácil e rápido for para chegar nos circuitos carnavalescos, mais caro será. Quem estiver disposto melhor se adiantar. Mas também há quem procure paz e tranquilidade, proximidade da praia, distância da muvuca", diz o corretor.

De acordo com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado da Bahia (Creci), para as famílias que estão interessadas em descansar os locais perto de praia são os mais procurados, tais como Barra do Jacuípe, Praia do Forte, Guarajuba, Itacimirim, Stella Maris, Praia do Flamengo e regiões do Litoral Norte.

BAIROS

A p a r t a m e n t o s em locais 'bem frequentados' entram na lista, tais como Barra, Ondina e Rio Vermelho e bairros antigos como Dois de Julho e Santo Antônio.

DICAS

Junto com o crescimento



Foto: Romildo de Jesus

desta demanda, também crescem os golpes de estelionatários e contraventores que se travestem de proprietários ou até mesmo de corretores de imóveis para enganar a população desavisada..

"O inquilino pode alugar sem saber se o imóvel realmente existe, e acaba pagando o dinheiro por um lugar e sair perdendo. O inquilino também pode pagar e encontrar uma residência sem água, sem luz. O proprietário pode ter prejuízos; São vários fatores para se avaliar, mas o fato é que financeiramente é mais vantajoso o aluguel por temporada", pontua.

Augusto Leão explica que se tornou comum um golpe

por meio da "colagem" de anúncios. Nele, o golpista copia um anúncio visto na internet e anuncia ele mesmo. Muitas vezes, ele até visita o local como um possível interessado no aluguel para ter mais informações sobre o imóvel. O consumidor desavisado, vendo o anúncio, acaba negociando e transferindo o valor da reserva para o golpista responsável pela clonagem.

"Geralmente é uma prática criminosa que coopta aquela pessoa que quer escapar quem do valor da comissão seja pro corretor, pra plataforma, pra imobiliária. Acaba dando dinheiro pro golpista".

O carioca Jonathan Alva-

rez, 35 anos, vem a Salvador no fim do ano para curtir as festas de verão com os amigos. Inicialmente, costumava se hospedar no Ibis, no Rio Vermelho, mas desde 2016 só faz aluguel por temporada. "Mais confortável, mais gostoso, menos burocrático, é a experiência de morar e se sentir morador. É outra coisa", conta.

A maioria das vezes ele ficou na Barra e encontrou apartamentos pelo Airbnb. Ano passado ele ficou no Santo Antônio. "Prático, seguro. Não penso em hotel mais nas minhas viagens", acrescenta. Este ano, ele quer tentar novamente imóvel na Barra ou pelo Largo Dois de Julho.

Vendas do varejo baiano retraem 2,5% em novembro

As vendas do comércio varejista baiano registram queda de -2,5% em novembro de 2024, frente ao mês imediatamente anterior, enquanto o do varejo nacional manteve estabilidade de -0,4% na série livre de influências sazonais. Com relação a igual mês do ano passado, a Bahia apresentou crescimento de 5,8%, vigésima quinta taxa positiva consecutiva. No Brasil, na mesma base de comparação, as vendas expandiram em 4,7%. As taxas apresentadas resultaram, no acumulado do ano, variações positivas de 7,7% e 5,0%, respectivamente, no âmbito estadual e nacional. Esses dados foram apurados pela Pesquisa Mensal de Comércio (PMC) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) - realizada em âmbito nacional - e analisados pela Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI), autarquia vinculada à Secretaria do Planejamento.

Em novembro, a expansão verificada nas vendas novamente foi resultado do comportamento dos segmentos de Hipermercados, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo (9,9%), Artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos, de perfumaria e cosméticos (8,0%), e Móveis e eletrodomésticos (5,9%). Tecidos, vestuário e calçados (7,4%) chamou atenção por acelerar as vendas no mês quando comparado ao mês imediatamente anterior (3,6%). Essa conjuntura favorável revela que o mercado de trabalho mais aquecido e massa salarial em expansão continuam ditando a o comportamento do setor.

Quanto ao comércio varejista ampliado que inclui o varejo restrito e mais as atividades de Veículos, motocicletas, partes e peças, Material de construção e Atacado especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo a retração nas vendas, em relação ao mês imediatamente anterior foi de -5,5%. Na comparação a igual mês do ano anterior, o crescimento alcançou a taxa de 1,1%, resultando para o acumulado do ano na variação positiva de 6,3%. Na mesma base de comparação os segmentos de Veículos, motocicletas, partes e peças, e Material de construção registraram no mês taxas positivas de 16,4%, e 4,9%, respectiva.

Polícia Civil desmantela organização criminosa

VITOR SILVA REPORTER

A Polícia Civil da Bahia apreendeu diversos itens luxuosos como relógios, diversas joias, um Toyota Corolla, uma BMW, uma Range Rover Evoque, uma motocicleta Kawasaki Ninja e uma Mercedes, localizada no Amazonas. As apreensões são da Operação Indignos, que teve mais uma etapa deflagrada. Uma organização criminosa que vinha atuando há anos em diversos estados brasileiros no tráfico de entorpecentes e na lavagem de dinheiro.

Além disso, também foi apreendido um revólver calibre .38, uma pistola, cinco carregadores, 133 munições calibres .40 e 38, cinco comprimidos de ecstasy, duas CPUs, quatro notebooks, um HD externo, 18 aparelhos celulares, documentos diversos, e um total de R\$ 42.620 mil reais em espécie, além de US\$ 1.500 dólares, foram confiscados.

Segundo o delegado Thomas Galdino, diretor do Departamento Especializado de Investigações Criminais (DEIC), foram cumpridos seis mandados de prisão temporária e 26 de busca e apreensão. Dois suspeitos foram presos em flagrante.

"Os resultados foram

bastante positivos na presente data. Nós conseguimos efetuar a prisão de seis pessoas por mandados de prisões temporárias, que já foram frutos dessa investigação. Também conseguimos o cumprimento de 26 mandados de busca e apreensão. Dentro do cumprimento desses mandados de busca e apreensão, nós localizamos alguns materiais ilícitos, do tipo arma, drogas, e conseguimos lavar o flagrante de dois indivíduos que já pertencem a esta organização criminosa por estes crimes", disse o delegado.

Galdino afirmou que o principal desafio da Operação foi o planejamento, tendo em vista tendo em vista que ela ocorreu em cinco estados da federação, em algumas cidades aqui da Bahia também. "A investigação foi bastante robusta, detalhada e minuciosa, já que vem ocorrendo há mais de um ano, foi possível o êxito total no cumprimento e na deflagração da Operação", disse.

Dois policiais militares baianos foram presos. Um deles foi preso em Salvador e o outro no Paraná. Eles são considerados chefes do grupo criminoso. Das outras seis prisões, quatro aconteceram na capital baiana.

Galdino disse que ficou

constatado que eles exerciam uma certa liderança, por conta dos cargos que exerciam. "As investigações levam a crer que essa liderança também partia muito por conta disso. A partir da deflagração, com a apreensão de diversos materiais eletrônicos e documentos, que nós iremos aprofundar para poder detalhar da melhor forma a participação individualizada de cada um", explicou.

O delegado também afirmou que a investigação teve início após o assassinato de Ivã Freitas de Almeida, que foi morto como parte de uma disputa interna pela ascensão de poder na organização criminosa. "A partir daí, a DAS, que é uma unidade pertencente ao DEIC, ela, juntamente com o Departamento de Inteligência Policial da Polícia Civil, através do LAB, detalhou e aprofundou essa investigação através de quebra de sigilo bancários e outros dados e informações de inteligência, culminando na localização e identificação e modos operantes de toda essa organização criminosa", disse.

Segundo as investigações apontam, num período de três anos, movimentaram cerca de 150 milhões de reais. O delegado também confirmou que todos os alvos que estavam para serem capturados na presente data foram capturados. "Acredita-se que com o caminhar das investigações nós possamos chegar a outros indivíduos e assim conseguir outros mandados de prisões para deflagrarmos"

PRISÕES

Na Bahia, as diligências se concentraram em Salvador, onde cinco suspeitos foram presos, e nas cidades de Candeias, Lauro de Freitas, Dias D'Ávila e Camaçari. Também houve prisões no Ceará, São Paulo e Paraná. No total, foram cumpridos seis mandados de prisão temporária e realizadas duas prisões em flagrante.

A operação resultou ainda no bloqueio de cerca de 100 contas bancárias ligadas à organização criminosa, que movimentou aproximadamente R\$ 150 milhões nos últimos três anos.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE. 1º LEILÃO: 27 de janeiro de 2025, às 14h30min. 2º LEILÃO: 29 de janeiro de 2025, às 14h30min. (horário de Brasília)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014-24PE-FME

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 016/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004-2025

EDITAL DE LEILÃO MILAN LEILÕES. 1º LEILÃO: 28/01/2025 Às 15h. 2º LEILÃO: 30/01/2025 Às 15h

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP.