

Aluguel em Salvador teve alta de 16%

Na capital baiana, bairros que apresentaram maior elevação foram Imbuí e Caminho das Árvores

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

A lugar um imóvel ficou mais caro. Esta não é uma constatação apenas da população, mas também do Índice FipeZAP de locação residencial, o primeiro índice de preço com abrangência nacional que acompanha os preços de imóveis residenciais e comerciais. Com base no comportamento dos preços de locação em 25 cidades brasileiras notou-se o aumento de 0,85% nos preços em novembro e uma alta de 15,96%, nos 12 meses encerrados em novembro. Em Salvador, os bairros que apresentaram maior variação do preço de locação no período analisado foram Ondina: (+25,1%); Imbuí: (+18,7%), Caminho das Árvores: (+17,1%), Pernambues (+5,7%); Barra: (+16,8%); Itagara: (+16,7%); Pituba:

(+13,3%); Rio Vermelho: (+8,2%); Brotas: (+4,2%). No entanto, os bairros com preços mais caros por metro quadrado são: Barra (R\$ 43,6 m2); Pernambués (R\$ 42,6 m2); Caminho das Árvores (R\$41,6 m2); Ondina (R\$ 40,3 m2); Imbuí (R\$ 34,3 m2). Das 25 cidades que integram o cálculo do índice, 19 registraram valorização do aluguel, incluindo 9 das 11 capitais monitoradas, ordenadas da seguinte forma: Goiânia (+3,60%); Belo Horizonte (+1,92%); Fortaleza (+1,59%); Curitiba (+1,47%); Porto Alegre (+1,03%); Salvador (+0,87%); Rio de Janeiro (+0,70%); Recife (+0,60%); e São Paulo (+0,57%). A pesquisa considera apenas os novos anúncios de locação, ou seja, apartamentos que estão disponíveis no mercado. Não entra na conta o valor dos aluguéis cujos contratos já estão em vigor. De acordo com o Índice, o aumento superou com



Foto- Romildo de Jesus

LOCAÇÃO
Bairros que são mais procurados por turistas têm apresentado uma alta forte nos aluguéis

muita folga as variações acumuladas pelo índice oficial de inflação, o IPCA, de 4,68%. O crescimento é ainda maior ante o IGP-M, normalmente usado para corrigir os valores dos aluguéis, de 3,46%, na mesma base de comparação. Segundo levantamento, a valorização mais expressiva do aluguel, em 12 meses, abrangeu imóveis com um dormitório (+18,79%). Unidades residenciais de quatro ou mais dormitórios tiveram alta média de 12,56%. Para o corretor de imóveis George dos Santos, 43 anos, diversos fatores podem explicar a alta de preços em Salvador, mas os bairros apontados já eram os esperados. “São bairros que ano a ano vem apresentando essa variação de preço e essa alta, devido a alta procura de turistas, pessoas que querem alugar por temporada, ou que vem em busca de novas oportunidades na cidade”, explica.

Acelen vai produzir combustível a partir da macaúba

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

Recém-criada e anunciada durante a COP-28, a Acelen Renováveis - empresa da Acelen - promoveu, ontem, um evento no Museu do Futuro, em Dubai, com o objetivo de apresentar um projeto pioneiro na transição energética mundial: a produção de combustíveis renováveis, SAF (Combustível Sustentável de Aviação) e o Diesel Renovável, a partir da macaúba, planta nativa brasileira com alto potencial energético. Na ocasião, a empresa também se comprometeu com a construção da biorrefinaria na Bahia, além da cooperação para a criação de um hub de inovação no Estado, com a participação de instituições de pesquisa e universidades locais. A Acelen Renováveis atuará no desenvolvimento da macaúba na Bahia e na revitalização do cultivo de

dendê. O local será fundamental para o desenvolvimento tecnológico e a capacitação de pequenos agricultores baianos, com parcerias focadas em programas de agricultura familiar. Outro ponto importante é que a empresa apoiará o governo da Bahia no mapeamento e identificação das áreas de aptidão para o cultivo da macaúba, com ênfase na estruturação de acordos para implantação de polos agroindustriais na região. “Ao lado de parceiros e players do setor, o evento marca um dia muito importante para a nossa empresa e para todos aqueles que, assim como nós, estão empenhados em desenvolver ações que corroborem para um futuro mais verde. Vamos produzir no Brasil o combustível do futuro, em um projeto “fully sustainable”: econômico, social e ambientalmente. Muito feliz em poder dizer que a Acelen

Renováveis já faz parte da semente do futuro”, comentou Luiz de Mendonça, CEO da empresa. Com o governo de Minas Gerais, a Acelen Renováveis também comunicou o início da implantação de um Centro de Inovação e Tecnologia Agroindustrial (CITA), localizado na cidade de Montes Claros. No Centro, será construído um local para pesquisa, aprimoramento e desenvolvimento da macaúba. Com isso, a empresa vai produzir sementes e mudas de macaúba de alta qualidade, potencializando a importância da planta nativa no processo de transição energética. “A pesquisa e o desenvolvimento deste protocolo de micropropagação de mudas de macaúba são inéditos no mundo e representam um passo importante para a produção de uma cultura promissora”, reforçou o CEO da Acelen Renováveis”.

SOBRE A MACAÚBA
Planta brasileira com alta produtividade de óleo por hectare e altamente competitiva em relação a outras culturas, oferece maior eficiência no uso da água e nutrientes. Como espécie perene nativa, possibilita uma gama de serviços ambientais como a conservação ou até mesmo a recuperação da biodiversidade, à medida que áreas degradadas serão substituídas por sistemas florestais de macaúba. Com isso, permite a cobertura vegetal, conservando o solo e sua biota, contribuindo para a recuperação de mananciais de água e servindo de fonte de alimento para aves e outros animais nativos. Seu cultivo será feito utilizando as melhores práticas agrícolas e ambientais, favorecendo a captura de carbono e a redução de emissão de CO2 da semente ao combustível.

VERÃO

Edição especial do Ensaio do Harém retorna em fevereiro

Durante coletiva a Agência Diva divulgou todas as novidades para a chegada do verão. Festas, ensaios, bloco e camarote para os públicos vão agitar a alta estação na Bahia. Entre os anúncios, estão os eventos Wine Lovers edição especial Praia do Forte (07/01 com Jau e Doctor Soul); “Sagrado e Profano” (11/01 com Alexandre Peixe e Filhos de Jorge); no dia da festa do Bonfim, a 2ª edição da festa all inclusive premium, “A Moquecada” (28/01 com Jau e Mudei de Nome); o Carna Onda que acontece no memso dia do Fuzuê, dia 03/02; o baile do Xupisko Folia (07/02 com Timbalada e Jau); e o Camarote Harém (08 a

13/02) com seu line up imperdível. E teve ainda o anúncio de uma edição especial do famoso “Ensaio do Harém”, que marcou gerações no pré Carnaval da Bahia. O evento vai acontecer no dia 04 de fevereiro (domingo), no mesmo dia do Furdunço, dentro do espaço onde funciona o Camarote Harém, proporcionando todo o conforto e segurança que o público merece, além de uma vista privilegiada para as atrações que estiverem passando na rua. E o melhor, o comandante da festa será o cantor Alexandre Peixe, que foi durante anos a grande atração dos ensaios e do bloco Harém.

EDITAL DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Condutores em Transportes Rodoviários de Cargas Próprias do Estado da Bahia- **Sintrapac-Ba**, CNPJ: 10.893.039/0001-39, de Acordo com o artigo 9º e 10º do Estatuto Social da entidade Convoca todos os Condutores, Motoristas, Ajudantes de Motoristas e Operadores de Empilhadeira, nos setores da Indústria, Comércio, Serviços, Eventos, Instituições Financeiras, Educacionais e Telecomunicações do estado da Bahia, em pleno gozo dos seus direitos de associados para participarem da assembleia geral ordinária, que será realizada no dia 22 de Dezembro de 2023, às 08:00 em primeira Chamada e às 08:30 em segunda e última chamada com qualquer número de presentes, na sede do Sindicato situado a rua Carlos Gomes nº136 Edifício Telematic Cep:40.060-330 5º andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º) Apresentação, discussão e aprovação da prestação de contas da diretoria do exercício 2023, 2º)Previsão orçamentária para o ano de 2024 , 3º) O que ocorrer,,

Salvador-BA, 15/12/2023

Marcelo Carvalho - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº. 13.698.774/0001-80
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 060/2023

A Pregoeira torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade **Pregão Eletrônico nº 060/2023, Processo Administrativo nº 396/2023, Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE, Objeto:** Futura e Eventual Contratação de empresa para aquisição de Gás Tipo GLP 13kg e vasilhame para GLP 13 kg, com Fornecimento Contínuo e Fracionado, para suprir as necessidades das secretarias municipais. **Sessão Dia: 04/01/2024 às 09h00min.** O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: **<https://bllcompras.com>** e **<http://euclidesdacunha.ba.gov.br/licitacoes>**. Informações através do tel. (75) 3271-1410 das 08:00 às 12:00 horas. **Carla Carolina de Oliveira Barreto Rocha Decreto 817, de 14 de dezembro de 2023. Pregoeira Oficial.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUPORÃ
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2023

Registro de preços para a aquisição de materiais de expediente para atender às demandas administrativas do Município de Botuporã-Ba, conforme condições estabelecidas em edital e seus anexos. Abertura: 05/01/2024, às 08h00min. Informações: sede da Prefeitura, situada na Rua Deputado João de Figueiredo, nº 85, Centro, Botuporã - Bahia, telefone: (77) 3678-2119, de segunda a sexta-feira, das 08 às 12 horas. Edital disponível na íntegra no endereço: **<http://www.procedebahia.com.br/ba/botupora>**. Diário Oficial do Município. Botuporã - BA, 14 de dezembro de 2023. José Otávio Gomes Mendes – Pregoeiro Oficial.



Prefeitura Municipal de Aratuípe
Rua Dr. João Martins, 01 - Centro - Aratuípe – Bahia
CNPJ Nº. 13.796.073/0001-83

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO – SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 031/2023

A Pregoeira Oficial da Prefeitura Municipal de Aratuípe torna público, a quem possa interessar, a PUBLICAÇÃO DO Procedimento Licitatório na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 031/2023, do tipo Menor Preço por Lote, mediante condições estabelecidas no Edital e seus anexos, na Lei Federal nº. 10.520/02, Decreto Federal nº 10.024/19, e, subsidiariamente, na Lei Federal nº. 8666/93 e suas respectivas alterações e Decretos Municipais nºs 057/2007, 04/2017, 019/2020. **Acolhimento de propostas: às 08h do dia 26/12/2023, abertura das propostas: às 10h do dia 28/12/2023, data e a hora da disputa: às 11h do dia 28/12/2023.** Local Sítio: **www.licitacoes-e.com.br**. P.A Nº 346/2023, Nº da Licitação: 1032436, tendo como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS PESADOS E MÁQUINAS, PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE ARATUÍPE-BA, conforme termo de referência anexo ao edital do processo licitatório em referência. O Edital completo poderá ser adquirido no endereço eletrônico **<https://www.aratuipe.ba.gov.br/Site/Licitacoes>** ou solicitando através do e-mail **copelaratuipe@gmail.com**, inclusive. Informações (75) 3199-9457. **Sara Jesus de Freitas da Silva – Pregoeira.** Aratuípe, Bahia, 14 de dezembro de 2023.



AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 08/2023

Processo nº. 23066.013275/2023-49. OBJETO: Registro de preços para Aquisição de equipamentos para os laboratórios de física, materiais, cultura maker e desenvolvimento de produtos, pelo prazo de 12 (doze) meses, para atender às necessidades do ICTI – Campus Camaçari e Unidades dos Campi de Salvador, da UFBA.

Abertura: 28/12/2023 às 09:00h (horário de Brasília).

Edital nos sites www.gov.br/compras-pt-br e www.ufba.br/licitacoes. Tel: (71) 3283-6079/6168

Erik Mautone Pereira
Pregoeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP Nº 051/2023

A Pregoeira do Município de Pindai, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP nº 051/2023, que tem por objeto a aquisição de combustível, menor preço global. Data: 03/01/2023, às 10:00 horas no portal www.licitacoes-e.com.br. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindai.ba.gov.br> e www.licitacoes-e.com.br Pindai-BA, 15 de dezembro de 2023. Laila de Jesus Nogueira Guimarães - Pregoeira. Telefone: (77) 3667-2245.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO –SRP N.º 050/2023

A Pregoeira do Município de Pindai, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico –SRP N.º 050/2023, que tem por objeto a aquisição de materiais descartáveis, tipo menor preço global por lote. Data: 28/12/2023, às 10:00 horas no portal www.licitacoes-e.com.br. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindai.ba.gov.br> e www.licitacoes-e.com.br Pindai-BA, 15 de dezembro de 2023. Laila de Jesus Nogueira Guimarães - Pregoeira. Telefone: (77) 3667-2245.



AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE - PREGÃO ELETRÔNICO Nº/ANO 018/2023 – TIPO MENOR PREÇO. DATA/HORA 28/12/2023 – 10:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA) – LOCA: **<https://www.gov.br/compras/pt-br>** UASG: 926412. **Objeto: Contratação através de empresa técnica especializada em prestação de serviço de implantação, migração, customização, parametrização, treinamento e locação de software com fornecimento de mão-de-obra especializada, voltado à área pública para implantação de Sistema de Gestão Integrada de Administração de Recursos Humanos e de Folha de Pagamento, com atendimento ao Servidor Público em Ambiente Web com acesso ilimitado..** **EDITAL DISPONÍVEL NOS SITES:** **www.cms.ba.gov.br**; **<https://www.gov.br/compras/pt-br>**. Contatos: (71) 3320-0421 e compelcms@cms.ba.gov.br – **COMPEL.** Salvador/BA, 14 de dezembro de 2023. Adriano Motta Gallo - DIRETOR GERAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2023 - SRP ID Nº 1032315

A Prefeitura Municipal de Caculé – Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 10.520/2002, Decreto Federal nº 10.024/2019, Decreto Municipal nº 1.651/2021 e 1.1652/2021, Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/1993, com suas posteriores alterações, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 018/2023, tendo como objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios para merenda escolar da rede municipal de ensino, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, deste município, conforme condições e especificações constantes no Edital e seus anexos, que será realizado no dia 28 de dezembro de 2023, às 09h00min, na sede desta Prefeitura, através da plataforma www.licitacoes-e.com.br. Aos interessados o Edital estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial (cacule.ba.gov.br), mais informações junto ao setor competente, estabelecido à Rua Rui Barbosa – Nº 26, Centro – Caculé/BA – CEP: 46.300-000, das 07h00min às 13h00min ou via E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 14 de dezembro de 2023. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2023 - SRP ID Nº 1032325

A Prefeitura Municipal de Caculé – Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 10.520/2002, Decreto Federal nº 10.024/2019, Decreto Municipal nº 1.651/2021 e 1.1652/2021, Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/1993, com suas posteriores alterações, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 019/2023, tendo como objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de móveis diversos, destinados ao Núcleo Florescer, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, deste município, conforme condições e especificações constantes no Edital e seus anexos, que será realizado no dia 28 de dezembro de 2023, às 14h00min, na sede desta Prefeitura, através da plataforma www.licitacoes-e.com.br. Aos interessados o Edital estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial (cacule.ba.gov.br), mais informações junto ao setor competente, estabelecido à Rua Rui Barbosa – Nº 26, Centro – Caculé/BA – CEP: 46.300-000, das 07h00min às 13h00min ou via Email: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 14 de dezembro de 2023. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA
RESULTADO DE RECURSO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023 -SETRE/SUDES.B.

O Diretor Geral, no uso de suas atribuições e com fundamento art. 203, da Lei Estadual nº 9.433/2005, decide **NEGAR PROVIMENTO** aos recursos interpostos pelas empresas **JBU CONSTRUÇÕES LTDA** e **AJL CONSTRUÇÕES LTDA**, na licitação acima referenciada, cujo objeto é o **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NOS EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS DO ESTADO DA BAHIA – SUDES.B, SOB DEMANDA.** Salvador/BA, 14/12/2023. Vicente José de Lima Neto – Diretor Geral.