

Mulheres estão mais endividadadas na Bahia

Foto: Romildo de Jesus

DANIEL COSTA
ESTAGIÁRIO

O endividamento tem se tornado uma realidade cada vez mais presente na vida dos baianos, especialmente na capital, Salvador. Dívidas essas que afetam principalmente as mulheres baianas, sendo 52% do perfil de endividados, logo após vem os homens com 47%. Este cenário se dá muito por questões sociais, como mulheres ainda terem uma remuneração menor e ganharem menos que os homens.

Em um cenário de dificuldades econômicas e aumento nos custos de serviços essenciais consequentemente, o orçamento familiar é afetado. Cartões de crédito, contas de luz e água são algumas das principais fontes de endividamento dos consumidores, levando muitas pessoas a ficar com o chamado “nome sujo”.

De acordo com os dados da Serasa, o valor médio das dívidas dos consumidores em Salvador, cidade baiana com o maior número de endividados, chega a R\$ 4.967,87, o equivalente a mais de três salários mínimos. A capital baiana tem mais de 1,2 milhão

de CPFs negativados. O número de inadimplentes tem gerado um grande impacto no comprometimento orçamentário da população local, que é 17% maior do que o valor médio das dívidas em todo o estado da Bahia, que é de R\$ 4.230,60.

CIDADES

Em entrevista ao Jornal Tribuna da Bahia, a Educadora Financeira da Serasa, Cinara Santos, afirma que Salvador e Lauro de Freitas são as cidades com o maior número de inadimplentes no estado. “Na Bahia, temos 4.698.698 inadimplentes, e apenas em Salvador temos 1.223.199 inadimplentes, o que é um número bastante alto, quase 25% do estado das dívidas estão em Salvador”, explicou Cinara.

De acordo com a educadora, a principal causa do endividamento no estado é o alto custo das contas de serviços essenciais, como cartões de crédito, luz e água, que impactam diretamente o orçamento familiar.

O uso do cartão é o principal vilão do endividamento, pois muitos consumidores utilizam o crédito sem perceber o impacto das parcelas futuras. “As pessoas falam que o cartão de crédito é o vilão, eu não



CENÁRIO

Mais de 50% das mulheres baianas têm débitos

gosto de dizer que isso. O mau uso do cartão de te leva ao endividamento, maior parte das dívidas são com os bancos e cartões, sendo os bancos a parte do cheque especial e o cartão é aquele crédito fácil, mas que o uso errado, leva as dívidas”, explicou Cinara

“Se eu tenho um cartão de crédito, a minha fatura não pode passar de 30% do meu salário, pois acima disso eu já começo a comprometer as minhas outras contas como água, luz, internet. telefone. Inclusive, no mapa do endividamento, essas contas básicas são a segunda maior dívida dos baianos. Importante res-

saltar que não se deve deixar o limite do cartão de crédito ser uma soma do seu salário, as pessoas têm essa falha e na verdade o cartão é somente um dinheiro emprestado que você precisa devolver no final do mês”, ressaltou.

PLANEJAMENTO

O planejamento financeiro é o melhor caminho para aqueles que desejam sair das dívidas e também para a outra parcela que não quer se endividar. “Uma coisa importante para se fazer além do planejamento financeiro é ter uma reserva, que tem pode ser chamada de reserva de

Ligações clandestinas de energia poderiam abastecer 4 milhões de residências

As ações de combate às ligações clandestinas realizadas pela Neoenergia Coelba na Bahia resultaram na remoção de 160 mil irregularidades em 2024, uma média de 437 fraudes encontradas por dia no estado. O volume é

o maior da história e representa um aumento de 3% no comparativo com 2023. A energia recuperada no período foi de 496 milhões quilowatts/hora, que seria suficiente para abastecer cerca de 4 milhões de residências por

1 mês ou toda a cidade de Salvador por 50 dias.

O resultado é consequência da mobilização em campo e investimentos em tecnologias realizados pela Neoenergia Coelba. No ano passado, mais de 130 mil

inspeções foram realizadas pelos profissionais da empresa, que também adquiriu 20 novos drones para auxiliar nas fiscalizações. Em paralelo, a distribuidora aprimorou as estratégias para identificar possíveis fraudes

emergência, pois no momento que acontecer algum imprevisto, que sabemos que acontece, a pessoa já tem um dinheiro separado e evita de entrar em cheque especial, não precisa gastar o dinheiro do mês, para pagar esse algo inesperado. Então, quando você tem o controle dos seus gastos, o controle financeiros, você tem um limite de gastos no cartão, fica muito mais fácil você lidar com esse imprevisto tendo sua reserva financeira”, explicou a educadora financeira da Serasa.

A educadora financeira deu dicas para aqueles que desejam sair das dívidas e também conselhos para outras pessoas evitarem se endividar. Para Cinara, a solução para o endividamento passa por uma combinação de educação financeira com planejamento, o que ajuda a aliviar o peso das dívidas. “A primeira coisa que se tem que fazer é saber quanto eu devo, sentar, anotar tudo o que eu devo, quais as contas e a partir daí eu vou perceber qual a dívida mais cara. E a dívida mais cara não é necessariamente a que custa mais caro mas sim que tem juros mais altos, então no geral essas dívidas crescem muito rápido por conta dos juros elevados”, destacou.

Monte Tabor oferece cursos gratuitos

O Monte Tabor – Centro Ítalo-Brasileiro de Promoção Sanitária – oferece 240 vagas para oito cursos gratuitos em Salvador. As inscrições são presenciais e vão até 4 de abril. As capacitações são oferecidas através do Ludovica – Centro de Educação Profissional, que fica na Rua Pastor José Guilherme de Moraes, 209, em Pau da Lima (próximo ao Atacadão, na entrada de Colina Azul).

O público-alvo são pessoas desempregadas ou beneficiárias de programas sociais do Governo Federal. Para se inscrever, basta comparecer ao centro, de segunda a quinta, de 8h às 10h e de 13h às 15h; e na sexta-feira, de 8h às 10h e de 13h às 14h. É necessário levar um documento de identidade com foto, CPF, comprovante de residência, histórico escolar do ensino fundamental ou médio, carteira de trabalho ou comprovante de desemprego (FGTS ou INSS).

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Fica REMARCADA a Licitação 12-2025-10L – Pregão Eletrônico 12-2025-PE -
Objeto: Contratação de empresa para locação de trio elétrico especial, trio elétrico tipo A, mini trio, pranchão para a Micareta de Feira e demais eventos coordenados pela Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer pelo período de 12 (doze) meses. **Tipo:** Menor preço global. **Data:** 02/04/2025 às 08h30min. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações - Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 08hs30 às 12hs00 e das 14h00 às 17h00. Tel.: 75 3617-0682/0646. Edital no site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Feira de Santana, 18/03/2025. Alex Borges Roque – Núcleo Preparatório.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 04/2025


O PREGOEIRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA realizará licitação em 31/03/2025 às 09h00min Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. Nº **106.6706** PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 04/2025/PESRP Objeto: Seleção de proposta apta a gerar contratação mais vantajosa, para aquisição de motocicletas zero quilômetro, para atendimento das necessidades de diversas Secretarias e Órgãos Públicos do município de Igrapiúna/BA, através do Sistema de Registro de Preços. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (<http://igrapiuna.ba.gov.br/transparencia> e no www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail colic@igrapiuna.ba.gov.br. Igrapiúna 19 de março de 2025. Roberto Eugenio O. Travassos – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 011/2025 – RETIFICADO - Nº Processo: 61.627/2024. **Objeto:** FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE CAMA, MESA E BANHO JUNTO À DIVERSAS SECRETARIAS DA MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA-BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas, com recursos provenientes dos tesouros: Municipal, Estadual e Federal. O qual encontra-se disponível em www.licitapmvc.com.br, ou <https://www.pmvc.ba.gov.br> no link “Processos Licitatórios”. Início da sessão: 10/04/2025, às 09h00min, horário oficial de Brasília/DF. Informações gerais: Central Estratégica de Compras Públicas, (77) 3424-8515. Pregoeira responsável: Valdirene Alves Macedo. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros.

**Secretaria de Gestão**
SALVADOR
PREFEITURA

AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Salvador, capital do Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria Municipal de Gestão (SEMGE), por meio da Comissão Central Permanente de Contratos (COMPEL), torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a seguinte licitação: Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO - SEMGE N.º 90018/2025** - PROC: 174225/2024- SEMGE, cujo objeto é a elaboração de registro de preço para aquisição de MAT. DE SINALIZAÇÃO (CONE E FITA PARA SINALIZAÇÃO, CILINDRO, FITA ANTIDERRAPANETE), esses itens tem como finalidade desempenhar um papel crucial na promoção da segurança e ordenação do trânsito em vias públicas, com a abertura da sessão no dia 01/04/2025, às 10h. Obs: horário oficial de Brasília. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, que poderão retirar, gratuitamente, da seguinte forma: Portal da SEMGE: www.gov.br/compras. Informações: compel@salvador.ba.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA RESULTADO DA LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA 003/2025

O Agente de Contratação torna público o resultado do julgamento referente à licitação. Modalidade: Concorrência nº 003/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU/BA. Após o julgamento das propostas e a análise documental declara vencedora do certame a empresa DUARTE CONSTRUTORA LTDA, RUA JOSÉ ALVES DE ANDRADE, 234 – A, CEP: 44.900-000, IRECÉ/BA, CNPJ sob o nº 07.127.448/0001-10, com proposta final de R\$ 2.392.924,52 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos). ITAGUAÇU DA BAHIA – BA, 14 de março 2025. Marcos Carvalho Machado – Agente de Contratação.

AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CONCORRÊNCIA 003/2025

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, HOMOLOGA e ADJUDICA o resultado da Licitação: Concorrência nº 003/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Após julgamento das propostas e análise documental, declara vencedora do certame a empresa: DUARTE CONSTRUTORA LTDA, RUA JOSÉ ALVES DE ANDRADE, 234 – A, CEP: 44.900-000, IRECÉ/BA, CNPJ sob o nº 07.127.448/0001-10, com proposta final no valor de R\$ 2.392.924,52 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos). ITAGUAÇU/BA – BA, 17 de março de 2025. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 108/2025

Concorrência nº 003/2025 – Extrato de Contrato nº 108/2025 – Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU/BA. Contratado: DUARTE CONSTRUTORA LTDA, RUA JOSÉ ALVES DE ANDRADE, 234 – A, CEP: 44.900-000, IRECÉ/BA, CNPJ sob o nº 07.127.448/0001-10. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU DA BAHIA. Valor Global: R\$ 2.392.924,52 (dois milhões trezentos e noventa e dois mil novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos). ITAGUAÇU/BA – BA, 17 de março de 2025. Adão Alves de Carvalho Filho – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025

A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, notadamente no art. 28, inciso I, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 005/2025, tendo como objeto a Aquisição de equipamentos destinados para fábrica de derivados da mandioca, na comunidade de Alecrim, no município de Caculé, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 31 de março de 2025, às 09h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. Edital: cacule.ba.gov.br/transparencia e gov.br/pncp. Endereço: Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000. E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 18 de março de 2025. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL – SEADES

JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA (VIRTUAL) Nº 001/2024 (SAS/SEADES)
A Comissão Permanente de Contratação da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social - SEADES, em conformidade com a Lei 14.133/2021, e disposições do Edital de Licitação, torna público o julgamento de habilitação da licitação acima referida, que tem por objeto a Contratação de Serviços especializados de Consultoria e Assessoria em Assistência Social para elaboração e execução do Projeto Piloto Selo de Reconhecimento da Assistência Social no Estado da Bahia. Empresa habilitada: Lab Social Assessoria e Consultoria em Comunicação Gestão e Desenvolvimento Humano - LTDA, CNPJ: 42.936.695/0001-68. Desde já, fica aberto o prazo legal para interposição de recurso, estando franqueada vista a documentação. BA, 17/03/2025. Victória Evelyn da Silva do Carmo - Presidente da Comissão de Contratação em exercício.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACARACI
AVISO DE PREGÃO ELETRONICO Nº 90006/2025
(ITENS: COTA PRINCIPAL PARA AMPLA CONCORRÊNCIA, COTA RESERVADA E EXCLUSIVOS ÀS ME/PPS)

A Prefeitura Municipal de Jacaraci, estado da Bahia, comunica aos interessados que será aberta licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço por lote, para Registro de Preços visando contratações futuras e eventuais de empresa especializada no fornecimento de materiais diversos, para atender as demandas de construções, reformas, manutenções e demais serviços das diversas Secretarias do município de Jacaraci – Bahia, conforme edital e anexos. Recebimento das propostas: A partir do dia 19/03/2025. Início da sessão de disputa de preços: 02/04/2025 às 09h. O Edital e seus anexos estarão à disposição no endereço eletrônico www.bll.org.br, http://www.jacaraci.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacao, e-mail: licitacao@jacaraci.ba.gov.br e telefone (77) 3466-2151. Em 18/03/2025. Vinicius Gonçalves da Silva – Pregoeiro.

**EDITAL DE LEILÃO**
LEILÃO ONLINE
1º LEILÃO: 08/04/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 10/04/2025 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **SALVADOR – BA. BAIRO PIATÁ**. Rua Eduardo Santos, nº25, (Lt 02-A da Qd 15). Casa. Áreas Totais. Terr. 400,00m² e constr. 218,00m². Matr. 21.219 do 7ºRI Local. Obs: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 08/04/2025, às 15h30. Lance mínimo: **R\$ 1.392.000,00** e 2º Leilão: 10/04/2025, às 15h30. Lance mínimo: **R\$ 835.200,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ/BA realizará pregões eletrônicos para registro de preços, tipo menor preço por lote, local: www.bnc.org.br (Bolsa Nacional de Compras - BNC):

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 003/2025
Dia 02/04/2025, às 11:00hs. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE ACONDICIONAMENTO, COLETA, TRANSPORTE, TRATAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE SAÚDE DAS CLASSES A, B e E.

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 004/2025
Dia 02/04/2025, às 15:00hs. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE APARELHO DE RAIO-X.

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 005/2025
Dia 03/04/2025, às 11:00hs. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE PAPELARIA E ARMARINHO.

Os Editais, podem ser obtidos, no site ou na prefeitura, situada na Rua Fidélis Botelho, 28, Centro, Anagé/BA, de segunda à sexta-feira de 08hs às 12hs, mediante pagamento do DAM, no valor de R\$ 30,00.

JONATHAM SILVA SOARES
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO Nº 001/2025PE

O MUNICIPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 001/2025PE de acordo com o PAD Nº 032/2025. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICIPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO-BA. Abertura: 28 de março de 2025 às 08:31 horas. pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital disponível em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes. Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropma2022@gmail.com. Em, 18/03/2025. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025

Comunicamos aos interessados que se acha aberta a licitação, modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025, tipo MENOR PREÇO, LOTE, que tem como objeto a Contratação de serviços de locação de veículos diversos, bem como máquina pesada, para atender as necessidades deste município. As propostas serão acolhidas com início no dia 19/03/2025, às 09:00 horas, até às 08:00 horas do dia 03/04/2025. As propostas recebidas serão abertas às 08:00 horas do dia 03/04/2025. O início da sessão de disputa de preços ocorrerá às 08:30 horas do dia 03/04/2025; Os Pregões Eletrônicos serão realizados em sessão pública, por meio da Internet, por intermédio do Sistema BLL. O Edital estará disponível no endereço: Praça Santa Cruz - Centro - Malhada - Bahia - CEP 46.440-000. Pelo endereço eletrônico <http://www.malhada.ba.gov.br/licitacoes> e <https://bll.org.br/>. 19/03/2025. Hebert Pessoa Novais Silva – Pregoeiro..

ASSOCIAÇÃO DE SÃO JORGE EBÉ OXOSII

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

De acordo com o disposto nos Arts. 27,28 e 29 do Estatuto Social ficam convidados os Senhores Associados para a **Reunião de Assembleia Geral Ordinária**, a ser realizada às 19h, em primeira convocação e às 19h30m, em segunda convocação, no dia 31 de março de 2025, na sua sede, com a seguinte **“Ordem do Dia”:**

a) Aprovação das contas – Gestão 2023/2024
b) Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal - biênio 2025/2026;
c) O que ocorrer.

Salvador/BA, 18 de março de 2025
Carmen Oliveira da Silva – Presidente

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA E SANEAMENTO – SIHS CIA. DE ENGENHARIA HÍDRICA E DE SANEAMENTO DA BAHIA – CERB
C.N.P.J. / MF 13.529.136/0001-35

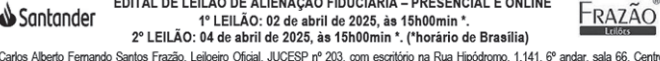
AVISO AOS ACIONISTAS

1º Convocação

Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas da Cia. de Engenharia Hídrica e de Saneamento da Bahia – CERB, na Sede da Empresa, localizada na 3ª Avenida Luiz Viana Filho, nº 300 – CAB, nesta Capital, os documentos de que trata o artigo 133 da Lei 6.404/76, referentes às Demonstrações Financeiras do exercício de 2024.

Salvador, 18 de março de 2025.

Larissa Gomes Moraes
Presidente do Conselho de Administração

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
1º LEILÃO: 02 de abril de 2025, às 15h00min.
2º LEILÃO: 04 de abril de 2025, às 15h00min. (Thorário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mossa, São Paulo/SP CEP: 05164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele convocar, liver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Ordreir Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010351352, firmada em 23/12/2022, com os **Fiduciários ELENÉ DE JESUS ALMEIDA**, maior, inscrita no CPF nº 007.186.652-8 e **ELIUEZ GOMES DE OLIVEIRA**, maior, inscrito no CPF nº 001.635.425-41, no dia 02/04/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo qual ou superior a **R\$ 278.225,59 (duzentos e setenta e oito mil duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 1.998 do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Jacobina/BA, constituído por “Uma casa, localizada na Rua Roberto A. de Carvalho, nº 92, Quadra L, lote 04, bairro Calumbá, Jacobina/BA, com uma área total construída de 72,31m², contendo o pavimento térreo, instalado em terreno pertencente a área total de 160,00m²; Pavimento limpo composto por: 01 sala, 02 quartos, 01 coifa, 01 var. 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 quarto (suíte) e seu respectivo terreno lote nº 04 da quadra L, caracterizada de uso de solo residencial, área total de 160,00m², sendo frente: 8,00m e a Rua nº 05, lado esquerdo: 20,00m com o lote nº 02, lado direito: 20,00m com o lote nº 06; Fundo: 8,00m com o lote nº 03; destina-se a zona residencial aprovada pela Prefeitura Municipal de Jacobina e pelas demais repartições competentes, cuja área pertence ao Lotamento Nova Jacobina, área está desmembrada da Fazenda Lagoa Comprida ou Calumbá, sita no Distrito Sede desta Cidade de Jacobina/BA, para execução das obras não houve necessidade de caução, vez que o próprio Município de Jacobina que, em subadição ao Espólio Loteador da propriedade que promoveu a regularização do Lotamento”. **Cadastro Municipal:** 01.03.271.0224.001 (Av.02). Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.O.5 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/04/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo qual ou superior a **R\$ 219.837,44 (duzentos e dezenove mil novecentos e trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações nos site do Leiloeiro: www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4056 (02.24013.14_3167.03).

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1º e 2º PRAÇAS - LEI 9.514/97 E IDENTIFICAÇÃO LEGAL DAS VENDAS JUDICIAIS

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por AUSTRIALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua do Rio do, 109, 3º andar, Sala 01 - parte, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.411.277/01-19, FAZ SABER a OBTENTORA DA IDENTIFICAÇÃO DO FIDUCIÁRIO E PRACEAMENTO ONLINE dos bens AD CORPUS conforme a seguir: **ARNALDO FERNANDES SOUZA NETO, CPF 267.380.208-80** - Apartamento 1302 de porta e 681-810-2 de inscrição municipal do Edifício brsee - Torre 01, Condomínio Le Parc Residential Resort, situado a Avenida Luiz Viana Filho, 192, Patamares - CEP: 41730-101, Salvador/BA composto de living, varanda de frente, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, sanitário de empregada, ar condicionado frente, sanitário social, circulação, quarto 1, suite 1, sanitário suite 1, suite 2, sanitário suite 2, quarto 2, totalizando 112,91m² de área real privativa, 110,43m² de área equivalente privativa, correspondendo-lhe 82,04m² de área real de uso comum proporcional, 47,14m² de área real equivalente de uso proporcional, totalizando 194,59m² de área real e 157,58m² de área equivalente; e no terreno uma área ideal de 36,32m² ou seja a fração ideal de 0,0503% tendo ainda as vagas de garagens de 1 e 102, 103 e 225, e contém 10,35m² de área real privativa, 6,21m² de área equivalente privativa, correspondendo-lhe 4,81m² de área real de uso comum proporcional, 2,65m² de área equivalente de uso comum proporcional, totalizando 14,96m² de área real e 8,86m² de área equivalente; e no terreno uma área ideal de 2,05m² ou seja, a fração ideal de 0,0031% para cada vaga, edificado pelo empreendimento no área terreno proporcional, com 100,000,00m², situada a margem direita da Av. Luiz Viana Filho, direção cidade/interporto, Itapoá, zona urbana desta capital, com inscrição municipal 303.401-1 e matrícula nº 46.657 do 7º RI de Salvador/BA. **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$1.834.508,23**. O **Lance Mínimo em 1ª Praça** compreende as custas do procedimento de cobrança, 11,01, débitos de IPTU, débitos associativos e despesas com o leilão. **LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$3.392.272,72**. Os valores em 1ª e 2ª Pragas compreendem o Saldo Vendido, Saldo a Vencer, custos do procedimento de cobrança, 11,01, débitos de IPTU, débitos associativos e despesas com o leilão, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 02.04.2025** às 10hs e no dia 03.04.2025, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA: 03.04.2025** às 10hs e no dia 22.04.2025, às 10hs. **FORMA DE PAGAMENTO À VISTA**, em até 10 dias úteis da declaração do lance vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **ONUS E GRAVAMES:** Não há na matrícula **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%. Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais for. taxas, alvarás, certidões, emolumentos. IPTU, Associação e outros débitos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e descaporação. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11) 9848.8070