

Preços de locação residencial aceleram em fevereiro

VITOR SILVA
REPORTER

Os preços de locação residencial no Brasil registraram uma nova aceleração em fevereiro de 2025, conforme dados do Índice FipecZAP. O aluguel residencial apresentou um aumento de 1,07% no mês, superando as variações observadas em dezembro (+0,93%) e janeiro (+0,96%). Este crescimento reflete uma tendência de valorização que continua a impactar o mercado de aluguel em várias regiões do país, especialmente nas capitais.

De acordo com o Índice FipecZAP, os imóveis com quatro ou mais dormitórios foram os que apresentaram a maior valorização no aluguel, com um aumento de 1,58%. Por outro lado, as unidades de um dormitório, que costumam ser procuradas por solteiros e casais sem filhos, tiveram uma valorização mais modesta de 1,02%. Essa variação destaca uma diferenciação de preços no mercado, onde imóveis maiores continuam a atrair mais valorização, embora o aumento em imóveis menores também tenha sido significativo.

Em relação à distribuição geográfica, 35 das 36 cidades monitoradas apresentaram valorização nos preços de locação, com destaque para Aracaju, que viu um impressionante aumento de 4,42% nos aluguéis. Outras capitais que também se destacaram foram Manaus (+3,49%), Salvador (+2,82%), João Pessoa (+2,54%) e Belém (+2,34%). As cidades que experimentaram as menores altas foram Porto Alegre (+0,40%) e Vitória (+0,62%), enquanto Brasília foi a exceção, com uma queda de 1,73% no preço do aluguel residencial.

BIMESTRE

Considerando o primeiro bimestre de 2025, o Índice FipecZAP de Locação Residencial acumulou uma alta



Foto- Romildo de Jesus

ALUGUEL

Imóveis com quatro dormitórios foram mais valorizados

de 2,04%, um crescimento superior ao observado pelo IPCA/IBGE, que registrou uma inflação de 1,47%, e ao IGP-M/FGV, que apresentou uma variação de 1,33%. No período, 34 das 35 localidades apresentaram aumento nos preços de locação, incluindo 21 das 22 capitais, com Aracaju (+6,06%) e Salvador (+5,45%) liderando a lista de valorização.

VALORIZAÇÃO

Nos últimos 12 meses, o aluguel residencial acumulou uma valorização de 12,92%, superando tanto a inflação registrada pelo IPCA/IBGE (+5,06%) quanto o IGP-M/FGV (+8,44%). Entre os tipos de imóveis, as unidades com quatro ou mais dormitórios apresentaram a maior alta acumulada (+16,50%), enquanto imóveis com três dormitórios tiveram um aumento de 11,69%. O cenário de valorização foi generalizado, com todas as 36 cidades monitoradas registrando aumento no preço dos aluguéis. Entre as capitais, Salvador (+34,61%), Campo Grande (+25,80%) e Porto Alegre (+25,36%) lideraram os aumentos mais expressivos.

PREÇO MÉDIO

Em fevereiro de 2025, o preço médio do aluguel nas 36 cidades monitoradas foi

de R\$ 47,47/m². A maior média foi observada em imóveis de um dormitório, com preço médio de R\$ 63,54/m², enquanto os imóveis de três dormitórios apresentaram os valores mais baixos, com média de R\$ 40,56/m². Entre as capitais, São Paulo registrou o maior valor médio de aluguel, com R\$ 59,19/m², seguida de Recife (R\$ 56,67/m²), Belém (R\$ 56,62/m²) e Florianópolis (R\$ 55,64/m²). Já as capitais com os menores preços médios foram Aracaju (R\$ 25,41/m²) e Teresina (R\$ 22,30/m²).

RENTABILIDADE

A rentabilidade do aluguel residencial, medida pelo retorno anual médio sobre o valor de venda dos imóveis, foi de 5,84% em fevereiro de 2025. Essa taxa, embora ainda abaixo das rentabilidades de investimentos financeiros de referência, reflete um mercado de aluguel ainda atrativo para investidores. Imóveis de um dormitório apresentaram uma rentabilidade superior, com 6,59% ao ano, enquanto unidades com quatro ou mais dormitórios tiveram a menor rentabilidade, de 4,80% ao ano. Entre as capitais, as maiores rentabilidades foram observadas em Belém (8,41%), Manaus (8,39%) e Recife (8,12%).

Em Tempo

alexferraz10@gmail.com

Alex Ferraz

O golpe das emendas impositivas está em todos os níveis do parlamento. Tem dinheiro sobrando!

A denúncia foi amplamente divulgada pela mídia nos últimos dias: "Os vereadores de São Paulo passaram a articular na última semana a aprovação de uma alteração na Lei Orgânica do Município para incluir emendas impositivas — indicações

dos parlamentares que o prefeito é obrigado a cumprir — ao orçamento da Prefeitura da capital." percentual ainda será discutido, mas a ideia inicial é que a prefeitura seja obrigada a destinar, por ano, de 0,8% da Receita Corrente Líquida para indicações dos parlamenta-

res. Tomando como base o orçamento de 2025, o valor corresponderia a cerca de R\$ 1 bilhão anual." Pois é. Como se vê, Brasília faz escola em matéria de assalto aos cofres públicos. Ou seja, tem dinheiro sobrando, ministro Haddad!

SERÁ?

Informações oficiais dão conta que a Bahia "figura entre os estados com menor tempo médio de espera para consultas especializadas no Sistema Único de Saúde (SUS), com 12,5 dias, conforme dados do Ministério da Saúde. O estado ocupa a segunda posição no ranking, atrás apenas do Piauí, que registra 10,8 dias." Muita gente tem reagido com incredulidade diante da notícia, pois são inúmeros os casos em que pacientes têm esperado muito mais tempo. Ora, senhores, não será com inverdades desse tipo que se conseguirá minimizar a crise de atendimento de saúde e a aterrorizante situação da segurança pública no estado.

Qual é a nova aposta da ciência, similar ao Ozempic, para o emagrecimento?

POR ROBERTA
JANSEN ESTADÃO

Uma molécula que ocorre naturalmente no organismo humano revelou mecanismos de ação muito similares aos da semaglutida – também conhecida como Ozempic, por causa do remédio – na supressão do apetite e na perda de peso. Testes em animais revelaram que a nova molécula, além de ser eficaz, não apresenta os efeitos colaterais indesejados do medicamento injetável, como náusea, constipação e perda de massa muscular.

Segundo a pesquisa, feita na Faculdade de Medicina de Stanford, nos Estados Unidos, a nova molécula - BRP - funciona por meio de caminho metabólico diverso do trilhado pelo Ozempic, ainda que bastante similar. Ela ativa diferentes neurônios no cérebro – aparentemente oferecendo

abordagem mais eficiente para a perda de peso. A substância não foi ainda testada em seres humanos e tem ainda um longo caminho a percorrer antes de se tornar uma droga.

"Os receptores mirados pela semaglutida são encontrados no cérebro, mas também no intestino, no pâncreas e em outros tecidos", afirmou a professora de Patologia Katrin Svensson, co-autora do estudo. "É por isso que o Ozempic tem efeitos mais dispersos, como reduzir o movimento da comida por meio do trato digestivo e o nível de açúcar no sangue. Em contrapartida, a BRP age especificamente no hipotálamo, que controla o apetite e o metabolismo."

PESQUISA

Os pesquisadores contaram com o uso da inteligência artificial para identificar a nova molécula. Em vez de isolar proteínas e peptí-

deos manualmente e usar técnicas como o espectrômetro de massa para identificar centenas de milhares de peptídeos, os pesquisadores criaram um algoritmo batizado de preditor de peptídeos capaz de acelerar bastante a busca entre os mais de 20 mil genes do corpo humano que codificam proteínas.

Com essa ferramenta, eles conseguiram chegar a 373 pró-hormônios, um número possível de ser analisado em busca de seus efeitos biológicos.

Quando os pesquisadores testaram os efeitos da BRP em camundongos e mini-porcos (cujos metabolismos e hábitos alimentares são mais parecidos aos do homem do que os dos roedores), eles descobriram que uma injeção intramuscular de BRP antes da refeição resultou numa redução de até 50% na quantidade de alimento ingerida em ambos os animais.

Suplementos de ferro funcionam? Como combater deficiência do nutriente

AUTHOR, AMANDA
RUGGERI · ROLE, BBC FUTURE

Megan Ryan mora no interior do Estado americano de Nova York. Ela percebeu que andava cansada, mas achou que fosse normal. Afinal, Ryan era mãe solo de uma criança de três anos de idade e também trabalhava em tempo integral.

Quase todos os dias, quando pegava seu filho na creche, Ryan adormecia com ele durante a soneca da tarde. Mas ela não pensava muito nisso.

"Eu simplesmente pensava 'oh, é a maternidade'", ela conta.

Até que, em um exame médico de rotina, em junho de 2023, seu médico perguntou

se ela se sentia esgotada. E os resultados do exame de sangue mostraram que Ryan tinha anemia causada por deficiência de ferro.

Hoje, analisando mais a fundo, ela relembra outros sinais do corpo na época. Ela costumava fazer exercícios regularmente, mas começou a ficar sem fôlego durante suas caminhadas costumeiras, por exemplo.

Deficiência de ferro

Anemia surge quando uma pessoa não produz glóbulos vermelhos ou hemoglobina — a substância que transporta o oxigênio pelo corpo através do sangue — em quantidade suficiente.

ARTIGO

Autoestima feminina: um caminho de reconexão e autovalorização

Emanoela de Oliveira



A autoestima feminina é construída ao longo da vida e sofre influências de diversos fatores, desde experiências pessoais até padrões impostos pela sociedade. Desde cedo, muitas mulheres são ensinadas a buscar aprovação externa, atendendo a expectativas

sobre sua aparência, comportamento e conquistas. Esse cenário gera desafios diários para que se sintam suficientes, bonitas e merecedoras de reconhecimento, levando a comparações constantes e a uma cobrança interna muitas vezes cruel.

No entanto, autoestima vai muito além da aparência. Ela envolve reconhecer o

próprio valor, estabelecer limites saudáveis, respeitar suas emoções, cultivar o autocuidado em todas as áreas da vida, dentre outros. Trata-se de aprender a se olhar com mais gentileza e admiração para desenvolver uma relação mais amorosa consigo mesma, livre de julgamentos e imposições externas.

Nesse processo, a terapia desempenha um papel fundamental. Em um ambiente seguro e acolhedor, a mulher pode trabalhar suas inseguranças, compreender suas

origens e desconstruir crenças limitantes que foram enraizadas ao longo dos anos. Com o autoconhecimento, é possível resgatar a confiança, fortalecer a identidade e viver de forma mais leve e autêntica.

Se sentir bem consigo mesma não deve ser um privilégio, mas um direito. Buscar apoio para fortalecer a autoestima não é um consigo mesma.

EMANOELA DE

OLIVEIRA

@psiemanoeloliveira

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 009/2025

(retificação)

Na publicação do Jornal – TRIBUNA DA BAHIA: do dia 18 de março de 2025 – Pg.6. Referente ao Aviso de Licitação Pregão Eletrônico 009/2025. Onde se lê: Data: 03/04/2025, Leia-se: Data: 04/04/2025. Márcio Antônio Messias da Silva – Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM

AVISO DE PUBLICAÇÃO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025. Tipo: Menor preço Global. Abertura: 02/04/2025, às 10h00, hora Brasília. Construção de 01 (uma) creche pré-escola modelo Tipo 1, do Programa Prioritária, na sede do município de Itarantim-BA para atendimento da Etapa da Educação Infantil. Local da disputa e Edital: no site <https://bnccompras.com>. Informações: (73) 3266-2175, e-mail: licitacaoitarantim@gmail.com e/ou pelo site www.itarantim.ba.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025

O Município de Pindaí, torna público a licitação Chamada Pública nº 001/2025 – CREDENCIAMENTO nº 003/2025, que tem por objeto a aquisição de gêneros alimentícios provenientes da agricultura familiar para a alimentação escolar. Data: 04/04/2025, às 08:00 horas, no portal bnccompras.com. Pindaí – BA, 19 de março de 2025. Ildíia Souza Silva – Presidente da Comissão.

FUNDAÇÃO ESTATAL SAÚDE DA FAMÍLIA – FESF-SUS
AVISO DE LICITAÇÃO - PE Nº 014/2025 – ID BB: 1066832. Abertura: 07/04/2025, às 09h (Horário de Brasília). Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos equipamentos de climatização (condicionadores de ar). O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através do site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> ou do e-mail pregoeiroceac@fesfus.ba.gov.br. Os interessados poderão entrar em contato através do telefone (71) 3417-3586. Salvador-BA, 18/03/2025. Mercia Souza – Pregoeira.

O CLUBE LARANJAL DE ALAGOINHAS inscrito no CNPJ sob número 16.131.179/0001-56, localizada na BR 101 Km 10 Alagoinhas-BA, sentido Feira De Santana, CEP: 48.005-135, através do seu Presidente Paulo Roberto Martins convoca todos associados para reunião extraordinária no dia 26 de março de 2025, às 19:00 horas com a finalidade de extinguir a existência do Clube dando baixa no CNPJ, inscrições federal, municipal, estadual e conta corrente.

CORAL - Cooperativa de catadores e Recicladores de Alagoinhas - CNPJ nº 08.528.823/0001-04 - NIRE 29400034161- Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária. A CORAL - Cooperativa de Catadores e Recicladores de Alagoinhas - Bahia, por intermédio de sua presidenta Rosa Rosa Meire Neri de Queiroz, convoca os seus cooperados em número de 33, em 1 convocação, para o dia 09/04/2025 às 08:00 H, com 2/3 (dois terços) dos cooperados e segunda convocação às 9:00 H com metade mais 1(um) em sua sede a Rua Ipiranga, n 50, Jd. Petrolar - Alagoinhas/BA, com a seguinte pauta: 1) eleição de novo Conselho de Administração 2) eleição do novo Conselho Fiscal 3) o que ocorrer. Alagoinhas/BA, 19/03/2025 - Rosa Meire Neri de Queiroz - Presidente. CORAL