

# PSOL Rede quer punição por ataque a Marina

REDAÇÃO

A federação PSOL-Rede protocolou ontem (29) uma representação no Conselho de Ética do Senado pedindo a cassação dos mandatos dos senadores Plínio Valério (PSDB-AM) e Marcos Rogério (PL-RO). A ação acusa os parlamentares de quebrar o decoro por declarações ofensivas contra a ministra do Meio Ambiente, Marina Silva (Rede), durante audiência na Comissão de Infraestrutura da Casa, na última terça-feira (27).

Na ocasião, Marina foi duramente atacada pelos dois senadores, com quem protagonizou embates sobre a política ambiental do governo federal. A ministra acabou deixando a sessão após ser alvo de comentários considerados ofensivos. Marcos Rogério afirmou que ela deveria "se pôr no lugar", enquanto Plínio Valério declarou que a ministra "não merecia respeito".

Segundo a federação, as falas configuram violência política de gênero. "Marina Silva, ministra do nosso país, vem sendo submetida a um grau de violência política as-

sustador, denotando um alto nível de racismo e misoginia dentro dos espaços institucionais. A tentativa de intimidar parlamentares mulheres, com vozes ativas na política institucional, como a Ministra Marina, é prova disso", diz trecho da representação.

O documento solicita que a Mesa Diretora do Senado receba a denúncia e a encaminhe ao Conselho de Ética. Para isso, é necessário despacho do presidente em exercício da Casa, senador Davi Alcolumbre (União-AP). A federação ainda pede a designação de um relator para o caso, a notificação dos parlamentares acusados e, ao fim da instrução, a cassação de seus mandatos.

Apesar da gravidade do pedido, o histórico recente do Conselho de Ética do Senado levanta dúvidas sobre o andamento da representação. Como mostrou a CNN, nos últimos sete anos o colegiado se reuniu apenas cinco vezes. As últimas sessões ocorreram em setembro de 2019, março e junho de 2023, e julho de 2024.

Atualmente, o Conselho consta como "em funcionamento" no sistema do Senado, mas não há previsão de novas reuniões em 2025. O colegiado é composto por 15



Senador Marcos Rogério e ministra Marina Silva durante Comissão de Serviços de Infraestrutura do Senado

membros titulares e 15 suplentes. O último presidente foi o senador Jayme Campos (União-MT).

## Lula sai em defesa de Haddad após críticas sobre aumento do IOF

REDAÇÃO

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) saiu em defesa do ministro da Fazenda, Fernando Haddad, nesta quinta-feira (29), em meio às críticas à elevação da alíquota do Imposto sobre Operações Financeiras (IOF). Durante um evento no Paraná, o petista elogiou o trabalho de Haddad e afirmou que o país foi entregue em situação crítica pela gestão anterior.

"Haddad sabe como é que nós encontramos a Fazenda. Ele sabe como que encontramos esse país administrado da forma mais irremediável possível. E, conservar isso leva tempo", disse Lula, durante cerimônia de

entrega de um assentamento com 10,6 mil hectares destinados a 450 famílias de trabalhadores rurais.

Antes do discurso do presidente, o próprio Haddad reconheceu as dificuldades enfrentadas no cargo. "Servir ao governo do presidente Lula é sempre uma coisa interessante. Por mais que você sofra com o tanto que você é criticado, que você é isso, que você é aquilo, tem o dia de hoje para apagar todo o sofrimento e a gente celebrar a vida de vocês", afirmou o ministro.

Na semana passada, Haddad recuou parcialmente do pacote de medidas que elevavam o IOF sobre transações internacionais. A decisão veio após forte reação

negativa do mercado. Ainda assim, parte das medidas segue válida. Entre elas, a unificação da alíquota de 3,5% para pagamentos no exterior, o que inclui compras em sites internacionais, serviços digitais (como Google Drive e iCloud), recargas de cartões pré-pagos e licenças de software.

Empresas que contratam serviços do exterior também sentirão o impacto. O imposto para essas operações, como o frete internacional, passou de 0,38% para 3,5%, representando uma alta de quase 800%. Já nas operações de crédito, o IOF anual para empresas subiu de 1,88% para até 3,95%. No caso do Simples Nacional, a taxa foi de 0,88% para 1,95%.

## Sindicalista agride vereador durante debate sobre mototáxis em SP

REDAÇÃO

Um debate na Câmara Municipal de São Paulo sobre a regulamentação dos serviços de mototáxi por aplicativos terminou em confusão e agressão nesta quinta-feira (29). O presidente do Sindicato dos Motoboys de São Paulo, conhecido como Gil dos Motoboys, agrediu fisicamente o vereador Lucas Pavanato (PL) durante a sessão. A discussão girava em torno da permissão ou proibição da atividade na capital

paulista. Pavanato defende a regulamentação, enquanto Gil é contra. O conflito começou quando o parlamentar usou a tribuna para criticar o sindicalista, chamando-o de "pelego" e o acusando de atuar em nome do prefeito Ricardo Nunes (MDB), também contrário à regularização da categoria.

"Só para parabenizar o prefeito, ele conseguiu a proeza de eleger o sindicalista pelego mais rejeitado pela categoria que diz representar. Isso é uma piada", declarou Pavanato, pouco antes de ser

atacado.

Após a fala, Gil se levantou, foi em direção ao vereador e o agarrou pelo pescoço, provocando tumulto no plenário. A briga foi contida por outras pessoas presentes. O episódio causou vaias por parte de sindicalistas e aplausos de mototaxistas favoráveis à regulamentação. A sessão foi suspensa por cinco minutos. Na retomada dos trabalhos, a vereadora Renata Falzoni pediu a retirada de um homem ligado ao grupo de Gil, que teria chamado Pavanato de "vagabundo".

### PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO AVISO DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2025

O município de Lapão, através do (a) Agente de Contratação/Pregoeiro (a), no uso de suas atribuições legais, COMUNICA aos interessados que houve alteração no edital do Pregão Eletrônico SRP nº 027/2025. Tipo: Menor Preço POR ITEM. Objeto: FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL, GÁS DE COZINHA E BOTTIÕES VAZIOS PARA ATENDER AS DEMANDAS APRESENTADAS PELAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LAPÃO. Data: 12/06/2025 às 09:00h Através da plataforma do BNC https://bnc.compras.com/Home/Login/, Edital disponível no link: https://bnc.compras.com/Home/Login Informações: Fone: (74) 999263809, e-mail: cpl@lapao.ba.gov.br - Artur Alves da Silva - Agente de Contratação - (Pregoeiro)..



### AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Setorial Permanente de Licitação (COPEL), da SMED, torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a seguinte licitação: **MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 023/2025; PROCESSO N.º: 57602/2024; OBJETO:** contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, dos serviços de manutenção preventiva e corretiva de 21 (vinte e um) micro-ônibus escolares, pertencentes à Secretaria Municipal da Educação (SMED), incluindo mecânica, elétrica, funilaria, borracharia, lavagem, e fornecimento de peças, pneus e acessórios. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** 12/06/2025, às 08h, a 16/06/2025, até às 09h; **SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 16/06/2025, às 09h (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Quaisquer esclarecimentos/questionamentos poderão ser formalizados pelo e-mail: [copel@educacaosalvador.net](mailto:copel@educacaosalvador.net). O acesso ao edital será pelo endereço eletrônico <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>/Salvador, 29 de maio de 2025. **ALBINO GONÇALVES** - Presidente.

### POLICIA CIVIL DO ESTADO DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025  
ID BB Nº 1071851 - PCB/DILOG/COSEL

Abertura: 12/06/2025, às 10h00 min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>; Objeto: Prestação de serviços de confecção, instalação e manutenção de grades com fornecimento de todo material, equipamentos, ferramentas e utensílios. Nº Processo: 012.6315.2024.0078471-11. Regência legal: Lei nº 14.133/2021 O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br), <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> ou [www.gov.br/pncp/pt-br](http://www.gov.br/pncp/pt-br). Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: [dilog.cosei@pcivil.ba.gov.br](mailto:dilog.cosei@pcivil.ba.gov.br), telefones (71) 98309-8640 / (71) 3116-6759 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 18h no endereço: Praça da Piedade, S/N, Dois de Julho - BA, 29/05/2025 Pétala Nicolas Hatzinikolaou - Pregoeira Oficial.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUPORÃ AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025

Contratação de empresa especializada na prestação de serviço e fornecimento de sistema único e integrado de Execução Orçamentária, Administração Financeira e Controle, totalmente web, para atender as necessidades do Município de Botuporã-BA. Abertura: 13/06/2025, às 8h30min. Informações: sede da Prefeitura situada na Rua Deputado João Borges de Figueiredo, nº 85, Centro, Botuporã - Bahia, telefone: (77) 3678-2119, de segunda a sexta-feira, das 08 às 12 horas. Edital disponível na íntegra no endereço: <http://www.procedebahia.com.br/ba/botupora>. Diário Oficial do Município. Botuporã-Bahia, 29 de maio de 2025. José Otávio Gomes Mendes - Agente de Contratação.



### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2025

A Prefeitura Municipal de Jacaraci, estado da Bahia, comunica aos interessados que será aberta licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço por item para a aquisição de 02(dois) veículos elétricos zero quilômetros e 02(dois) veículos tipo minivans zero quilômetros para atender as necessidades das secretarias de Administração, Educação e Saúde de Jacaraci - Bahia. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A partir do dia 30/05/2025. **DO ENCERRAMENTO DAS PROPOSTAS:** 12/06/2025 às 09h. **INICIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 12/06/2025 a partir das 09h. O Edital e seus anexos estarão à disposição no endereço eletrônico [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br), [http://www.jacaraci.ba.gov.br/transparencia/compras/editais\\_de\\_licitacao](http://www.jacaraci.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacao), e-mail: [licitacao@jacaraci.ba.gov.br](mailto:licitacao@jacaraci.ba.gov.br) e telefone (77) 99124-3412. Em 29/05/2025. Vinicius Gonçalves da Silva - Pregoeiro.

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2025

A Prefeitura Municipal de Jacaraci, estado da Bahia, comunica aos interessados que será aberta licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço global para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de locação de equipamentos de iluminação cênica e sonorização profissional, painel de LED e geradores de energia, incluindo transporte, montagem, operação técnica durante o evento e desmontagem dos equipamentos, a serem utilizados nos dias 03 a 05 de julho de 2025, durante a realização da 7ª Edição da Expofeira de Jacaraci - BA. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A partir do dia 30/05/2025. **DO ENCERRAMENTO DAS PROPOSTAS:** 13/06/2025 às 08h. **INICIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 13/06/2025 a partir das 09h. O Edital e seus anexos estarão à disposição no endereço eletrônico [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br), [http://www.jacaraci.ba.gov.br/transparencia/compras/editais\\_de\\_licitacao](http://www.jacaraci.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacao), e-mail: [licitacao@jacaraci.ba.gov.br](mailto:licitacao@jacaraci.ba.gov.br) e telefone (77) 99124-3412. Em 29/05/2025. Vinicius Gonçalves da Silva - Pregoeiro.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ/BA AVISO DE LICITAÇÕES PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ/BA realizará licitações, modalidade pregão eletrônico para registro de preços, tipo menor preço por lote, no site [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) (Bolsa Nacional de Compras-BNC).

#### PE SRP 012/2025

**Dia 13/06/2025, às 11:00h, Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE MAQUINÁRIO PESADO PARA MANUTENÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS DE TERRA DO MUNICÍPIO (SEM OPERADOR E COMBUSTÍVEL).

#### PE SRP 010/2025

**DIA 13/06/2025, às 14:00h, Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COM O FORNECIMENTO DE MATERIAIS GRÁFICOS.

Os Editais, podem ser obtidos, no site ou na prefeitura, situada na Rua Fidélis Botelho, 28, Centro, Anagé/BA, de segunda à sexta-feira de 08h às 12h, mediante pagamento do DAM, no valor de R\$ 30,00.

JONATHAM SILVA SOARES - Agente de Contratação

Secretaria de  
Gestão



### AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Salvador, capital do Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria Municipal de Gestão (SEMGE), por meio da Comissão Central Permanente de Contratos (COMPEL), torna público **PREGÃO ELETRÔNICO - SEMGE N.º 90065/2025 - PROC: 38875/2025 - SEMGE, cujo objeto é a elaboração de registro de preço para aquisição de CANALETA, CAPA PARA ENCADERNAÇÃO, ESPIRAL, CARIMBO, TINTA PARA CARIMBO e ALMOFADA PARA CARIMBO**, com a abertura da sessão no dia 17/06/2025, às 14h. Obs.: horário oficial de Brasília. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, que poderão retirar, gratuitamente, da seguinte forma: Portal da SEMGE: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações: [compel@salvador.ba.gov.br](mailto:compel@salvador.ba.gov.br).

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PREGÃO N.º 0021/2025 (ELETRÔNICO) - COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO - AVISO DE ABERTURA.** Objeto: Registro de preços para aquisição de Gêneros Alimentícios gêneros Alimentícios (Leite em Pó Integral, Leite em Pó Desnatado, Café em Pó, Chocolate em Pó, Adoçante, Proteína da Soja, Flocos de Milho, Milho Branco, Tapioca, Milho de Pipoca, Fubá de Milho, Farinha de Soja, Trigo para Quibe, Leite de Côco, Sal, Óleo de Soja, Corante, Condimento Misto, Extrato de Tomate, Vinagre de Alcool e Côco Ralado) destinados à Alimentação Escolar nas Creches e Unidades Escolares da Rede Municipal de Ensino do Município de Camaçari-BA. **ACOLHIMENTO:** 11/06/2025 a partir das 08h00min. **DISPUTA:** 12/06/2025 às 09h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações:** [www.licitacoes-e2.bb.com.br](http://www.licitacoes-e2.bb.com.br) Licitação N.º: 1071812. Tel.: (71) 3621-6880. Jussara Souza de Oliveira - Pregoeira da Comissão de Contratação.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025

A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, notadamente no art. 28, inciso I, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 014/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para aquisição parcelada de óleos, lubrificantes, graxas, aditivos e outros itens similares, para utilização em veículos e máquinas da frota municipal, em atendimentos às demandas das diversas Secretarias Municipais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 11 de junho de 2025, às 09h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. **Edital:** [cacule.ba.gov.br/transparencia](http://cacule.ba.gov.br/transparencia) e [gov.br/pncp](http://gov.br/pncp). **Endereço:** Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA - CEP: 46.300-000. **E-mail:** [licitacao@cacule.ba.gov.br](mailto:licitacao@cacule.ba.gov.br). Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 29 de maio de 2025. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

#### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025

A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21, notadamente no art. 28, inciso I, torna público que será realizado o Pregão Eletrônico nº 015/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para futura e eventual aquisição de grama esmeralda, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos, no dia 11 de junho de 2025, às 14h00min, através da plataforma <https://bnc.org.br/>. **Edital:** [cacule.ba.gov.br/transparencia](http://cacule.ba.gov.br/transparencia) e [gov.br/pncp](http://gov.br/pncp). **Endereço:** Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA - CEP: 46.300-000. **E-mail:** [licitacao@cacule.ba.gov.br](mailto:licitacao@cacule.ba.gov.br). Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 29 de maio de 2025. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

#### AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO CREDENCIAMENTO Nº 008/2025

A Prefeitura Municipal de Caculé - Bahia, com fulcro no artigo 6º, inciso XLIII, artigo 74, inciso IV, artigo 78, inciso I e artigo 79, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021; e no Decreto Municipal nº 1.818 de 28 de agosto de 2023, na Lei Federal nº 11.947 de 2009; Resolução FNDE nº. 38/2009, Resolução FNDE nº. 06/2020 e demais Resoluções do FNDE relativas ao PNAE, torna público que será realizado Chamamento Público nº 008/2025 para fins de Credenciamento para fornecimento de gênero alimentício (item descrito do Credenciamento nº 004/2025), produzido por grupos formais de agricultores familiares, empreendedores familiares rurais ou suas organizações, grupos informais de agricultores familiares ou fornecedores individuais da agricultura familiar, detentores de Declaração de Aptidão ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (DAP) ou Cadastro Nacional da Agricultura Familiar (CAF) - Física ou Jurídica, necessários ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) e dos Alunos da Rede Pública Municipal de Ensino. Inscrição no período de 05/06/2025 a 25/06/2025 das 08h00min às 12h00min na sede desta Prefeitura, no Setor de Licitações e Contratos, sito a Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA - CEP: 46.300-000. Encerrado o período de protocolo dos documentos, haverá a abertura dos mesmos, em sessão pública presencial às 09h00min, do dia 26/06/2025, no Setor de Licitações e Contratos Aos interessados o Edital estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial ([cacule.ba.gov.br](http://cacule.ba.gov.br)) e Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (<https://www.gov.br/pncp>). Outros atos referentes a este processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé - Bahia, 29 de maio de 2025. Gleide Jeane Pereira Gomes - Comissão de Contratação.

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** de bem IMÓVEL (abaixo descrito) e para INTIMAÇÃO da Devedora Fiduciária MARILDA FARIAS MARQUES RODRIGUES, inscrita no CPF nº 665.300.125-15, e seu cônjuge JOSEILTON FERREIRA RODRIGUES, inscrita no CPF nº 669.199.485-91, de acordo com as regras e condições dispostas na Lei 9.514/1997 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), no Decreto 21.981/92 e no presente Edital de Leilão. 1. APARTAMENTO TIPO "B" de nº 1101, da TORRE 5 - LAGOA, com Inscrição Municipal nº 856.093-5, do empreendimento "PARQUE TROPICAL" - Subdomínio "B", composto de living/fantasia, varanda, 04 (quatro) suítes, tendo a suíte master varanda, circulação, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e w.c. de serviço e área técnica, área privativa de 155,95m², área de uso comum de 61,95m², área total de 217,90m² e fração ideal de 77,73917m²; Vaga de Garagem Coberta do TIPO A número 159, da G-2, área privativa de 12,50m², área de uso comum de 3,00m², área total de 15,50m², fração ideal 3,7616m², do Subdomínio "B"; Vaga de Garagem Coberta do TIPO C (com vaga acessória) número 32-4, área privativa de 20,70m², área de uso comum de 4,99m², área total de 25,69m², fração ideal de 6,2252m², do Subdomínio "B"; duas Frações Ideais são do terreno próprio do formato irregular, com a área total de 32.780,91m², sobre o qual está sendo erigido dito empreendimento, desmembrado da maior porção remanescente do Sítio Pombal, situado na Rua de mesmo nome, na Boca do Rio, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Cidade, próximo ao número do Condomínio "California", cuja descrição, limites e confrontações são constantes da AV5 da matrícula matriz número 17.081 do Registro Geral desta Cartório. Matrícula 54.248 do 7º C.R.L. de Salvador/BA. 1.1. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, conf. art. 30 da Lei 9.514/1997. 1.2. Débitos Fiscais: Constam débitos tributários relacionados ao imóvel 1.3. O bem será vendido em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra física e documentalmentemente, sem garantias, sendo que as áreas mencionadas neste Edital, catálogos e outros vetulos de comunicação são, meramente, enunciativas (e as fotos, meramente, ilustrativas). 2. Do Leilão, o Leilão e das Datas: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi (Juceps 950), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário Vendedor OR BA PATIMARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 09.347.922/0001-44, com sede na Avenida Luis Viana Filho, nº 13.223, Edifício Hangar Business Park, Torre 08, Sala 403, São Cristóvão, CEP 41500-300 Salvador/BA, na qualidade de atual detentor dos direitos creditórios decorrentes Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Real Imobiliária, no qual figura a Devedora Fiduciária acima nomeada. 2.1. O leilão será realizado presencialmente na Av. Nove de Julho, 3229, Cj, 401, Jardim Paulista, São Paulo/SP - CEP 01407-000 e através da plataforma eletrônica [www.mercado.bonavalor.com.br/leilao](http://www.mercado.bonavalor.com.br/leilao) e, também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em seus respectivos preços de situação, pelos Leilões Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Mercado Bonavalor® ([www.mercado.bonavalor.com.br](http://www.mercado.bonavalor.com.br)), todos devidamente credenciados nas suas respectivas Juntas Comerciais, onde os lances serão reconhecidos, pelos valores e nas datas e horários abaixo (horários de Brasília/DF): 1º Leilão: 17/06/2025, às 14h00 (leilamento). Lance mínimo: R\$ 1.074.050,00 (um milhão, setenta e quatro mil e cinquenta reais). 2º Leilão: 25/06/2025, às 14h00 (leilamento). Lance mínimo: R\$ 537.025,00 (quinhentos e trinta e sete mil, vinte e cinco reais). 3. A Devedora Fiduciária será comunicada na forma do SP-A, do 27, Lei 9.514/1997, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no SP-B do mesmo artigo e lei, devendo apresentar manifestação formal de interesse. 4. Da Comissão: O Arrematante ou a Devedora Fiduciária deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do bem, que não se inclui no preço do lance, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contado da comunicação, por e-mail, da concretização da arrematação. 5. Condições gerais e de venda: 5.1. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site [www.mercado.bonavalor.com.br](http://www.mercado.bonavalor.com.br) e se habilitar no lote com antecedência de no mínimo 24 horas do início do leilão, sendo que os lances deverão respeitar o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O Lance ofertado é revestido de irrevogabilidade e irretroatividade, não podendo o arrematante vencedor se desincumbir das obrigações decorrentes da arrematação. 5.3. A desistência do lance ou inatendimento em relação aos pagamentos e envio de documentação pelo arrematante vencedor ensejará o cancelamento da arrematação de pleno direito, ficando o inadimplente obrigado a pagar uma multa de 20% (vinte por cento) ao Credor Fiduciário e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro, sobre o valor do lance, a título de danos e danos. 5.4. Será celebrada, entre Vendedor e Comprador (ou fiduciante), Escritura Pública de Venda e Compra no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data da realização do leilão (correção por conta do Arrematante/Fiduciante todas as despesas com a transferência do bem arrematado, inclusive foro e laudêmio, se o caso), sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo Vendedor. 5.5. Eventuais outros avisos/menções relacionados ao imóvel e divulgados na página eletrônica do presente leilão, aderido ao Edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,