

Conectividade da malha aérea cresce na Bahia

HIEROS VASCONCELOS
REPORTER

Investir na infraestrutura aeroportuária da Bahia, tornando o estado cada vez mais um polo de turismo, eventos e negócios, mas acima de tudo criando uma cultura de voos dentro do próprio território baiano que possibilite o crescimento da educação, da saúde e da produção de energias. Foi com esse tom que o governador Jerônimo Rodrigues (PT) anunciou, ontem, o início da operação de novos voos para as regiões Sudoeste, Oeste e Chapada Diamantina.

Reunidos com autoridades e representantes das empresa Azul Linhas Aéreas no Aeroporto Internacional de Salvador, o chefe do executivo baiano destacou que os voos diretos de Salvador às cidades de Guanambi, Lençóis e Barreiras, irão interligar regiões fundamentais para a economia do estado, fortalecendo a conectividade aérea da capital com o interior.

O governador ressaltou ainda que a meta é que nos próximos anos toda a estrutura aeroportuária da Bahia seja de primeira qualidade. Só na construção, recuperação e modernização dos aeroportos e aeródromos já foram investidos cerca de R\$ 350 milhões pelo governo baiano. "Estamos investindo na infraestrutura aeroportuária tanto no Oeste quanto no Extremo Sul e no Norte da Bahia. Estamos trabalhando na montagem de equipamentos, terminais modernos, pistas de alta qualidade e iluminação no-

turna, o que permitirá a realização de voos regionais, além de possibilitar o crescimento do turismo, da saúde, da educação e da produção de energias", afirmou Rodrigues.

Segundo Jerônimo, o Governo tem investido nos aeroportos em todos os setores, proporcionando melhoria na iluminação noturna, equipamentos para pouso em horários estratégicos, pistas com tamanho adequado para aeronaves de maior porte. "Fizemos uma parceria com a Azul e o Governo Federal para estimular os voos dentro do Brasil, através do Conheça o Brasil Voando. Então, hoje, estamos colocando dentro da Bahia, novos voos, criando uma cultura de voo dentro do nosso próprio estado", explicou.

Outro exemplo dos investimentos realizados pode ser visto no aeroporto de Barreiras. Conforme o governador, a construção do novo aeroporto da cidade está em fase de licitação, com previsão de entrega em breve. "Investimos também na infraestrutura aeroportuária tanto no Oeste quanto no Extremo Sul e no Norte da Bahia. Estamos trabalhando na montagem de equipamentos, terminais modernos, pistas de alta qualidade", afirmou.

AERONAVES

Operadas pela Azul Linhas Aéreas, as aeronaves terão capacidade para 70 passageiros. Os voos entre Salvador e Guanambi serão realizados às segundas e sextas-feiras, com horários de partida de Salvador às 12h25 e de Guanambi às 10h20. De Salvador para Len-



Foto: Romildo de Jesus

AÉREA

Bahia deu a largada para operação de novos voos nas regiões Oeste e Sudoeste

çóis, às quintas e domingos, com saída de Salvador às 14h30 e de Lençóis às 16h10. Já a conexão Salvador-Barreiras será diária, com voos partindo de Salvador às 14h e de Barreiras às 11h15.

Presente no evento, o prefeito de Guanambi foi um dos que comemorou as novas operações. Para ele, trata-se de um passo importante para ampliar o acesso à capital e estimular o turismo regional.

"Esse voo vai trazer possibilidades para todo o entorno de Guanambi, que é uma cidade com uma economia muito forte e isso vai aumentar, ainda mais, abrir os olhos dos investidores para que possam instalar negócios em nossa cidade, levar dignidade às pessoas que precisam da saúde, aqui, na capital.

Para nós, é de suma importância", avaliou.

SECRETÁRIO

Presente no evento que anunciou o início da operação dos novos voos, o secretário de Turismo do Estado da Bahia (Setur-Ba), Maurício Bacelar, afirmou que a ampliação da malha aérea consolidada a Bahia como um destino turístico mais acessível e integrado.

Segundo ele, a parceria com a Azul Linhas Aéreas é importante e promete novos frutos. A companhia opera 160 voos domésticos, no Brasil, e voos internacionais para os Estados Unidos, Portugal, Uruguai e Argentina.

"Esses três destinos: Barreiras, Lençóis e Guanambi já são servidos por voos nacionais. Essa conecti-

vidade aérea é fundamental para o turismo. No momento em que a gente melhora a conectividade, damos facilidade e rapidez no acesso, incrementamos fluxo no turístico e vemos um reflexo, também, na geração de emprego e renda nas três zonas do nosso estado", complementou o titular da pasta.

De acordo com a Secretaria de Turismo da Bahia (Setur-BA), entre janeiro e outubro de 2024, o volume das atividades turísticas teve um aumento de 7,3% na Bahia, mantendo uma tendência de crescimento desde 2022. O aumento coloca a estado em terceiro lugar no turismo nacional. No nordeste, a Bahia lidera o turismo internacional, representando 41,3% de toda movimentação estrangeira na região. (HV)

Feira da Gestante, Bebê e Criança segue até amanhã

O Shopping Bela Vista recebe até quarta-feira (08) a tradicional Feira da Gestante, Bebê e Criança, um paraíso de compras para mamães, papais e familiares que querem garantir os melhores produtos para os pequenos, com opções completas para o enxoval a preços promocionais. A feira, que teve início no último sábado (04), preparou uma seleção exclusiva de roupinhas de bebê, brinquedos educativos, itens de decoração personalizados e acessórios práticos para o dia a dia das crianças.

BNB incrementa investimentos com indústrias baianas

O Banco do Nordeste encerrou o ano de 2024 com R\$ 825 milhões aplicados no setor industrial da Bahia com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). O montante representa crescimento de 10,5% de investimentos no setor, comparado ao ano de 2023. Uma das empresas beneficiadas foi a Borrachas Vipal Nordeste, localizada na rodovia 324, em Feira de Santana, com financiamento destinado à ampliação da fábrica de Feira de Santana e aquisição de máquinas e equipamentos nacionais e internacionais.

VIABAHIA retoma serviços de recomposição de pavimento

A VIABAHIA retoma, entre os dias 7 e 12 de janeiro, os serviços de fresagem e recomposição de pavimento na BR-324, na pista Leste, sentido Salvador. As atividades ocorrerão nos trechos entre os km 551+250 e 551+700 (faixa 2) e entre os km 554+400 e 555+600 (faixas 1 e 2), com horários programados das 7h30 às 16h30.

Estado anuncia a contratação de quase nove mil profissionais para a educação

Mais de 8.825 profissionais de diversas áreas serão contratados pelo Governo do Estado para atuar na rede estadual de educação. O anúncio foi feito pelo governador Jerônimo Rodrigues, na tarde desta segunda-feira (6), no Centro Estadual de Educação Profissional (CEEP) em Gestão Severino Vieira, no bairro de Nazaré, em Salvador. Ainda em janeiro, serão nomeados os candidatos já convocados do Concurso Público 03/2022, realizado em conjunto com as secretarias estaduais da Educação (SEC) e da Administração (Saeb) e haverá convocação integral dos habilitados no concurso. A edição 2025 do programa Férias na Escola Com Mais Saber e Sabor também será lançada no primeiro mês do ano.

"Estamos numa frente muito forte de melhoria das condições físicas das escolas, com a construção de novas salas de aula, quadras poliesportivas, cozinhas, tea-

tro, laboratórios. E para acompanhar tudo isso é preciso ter pessoal: administrativo, professores, gestores, coordenadores pedagógicos. Foi o que fizemos aqui hoje. Renovamos o concurso e chamamos todos. A nossa intenção é garantir que a rede estadual possa, a partir do dia 3 de fevereiro, já na Jornada Pedagógica, ter uma boa quantidade desses profissionais participando", enfatizou o governador.

O concurso ofereceu 2.113 vagas, sendo 1.806 vagas para professores, 289 vagas para o cargo de coordenadores pedagógicos e 18 vagas para coordenadores pedagógicos indígenas. Mais de 103 mil profissionais se inscreveram para as vagas distribuídas nos 27 Núcleos Territoriais de Educação (NTE) e 4.005 profissionais foram convocados entre os anos de 2023 e 2024. Outros 1.397 serão nomeados ainda neste mês de janeiro e passarão a integrar o quadro efetivo da SEC.

Tributo a Waly Salomão na Casa Rosa

Duas cantoras para um poeta: Jussara Silveira e Sylvia Patrícia se unem em tributo a Waly Salomão no show "Balada de um Vagabundo - A Música de Waly Salomão", que vai abrir o ano de 2025 na Casa Rosa, no dia 11 de janeiro, às 22h. Em cena as duas cantoras fazem uma alquimia com cheiro de contracultura moderna, com simplicidade, risos, leveza, danças, poesia e muito canto. Tudo em torno da singularidade deste artista nascido em Jequié, de espírito livre e tantas linguagens, homenageando o "homem dos múltiplos caminhos", como ele se definia. Ingressos estão à venda pelo Sympia.



CANTORAS
Jussara Silveira e Sylvia Patrícia se apresentam no dia 11

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DA BAHIA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 - ID 1062474 - DILIG/COORDSERVGERAIS
Abertura: 22/01/2025, às 10h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Objeto: Aquisição de medalhas institucionais da Polícia Civil do Estado da Bahia. PC/BA. Família: 84.55. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail dilog.cosel@pcivil.ba.gov.br, telefone (71) 98309-8840 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 18h no endereço: Praça da Piedade, S/N, Dois de Julho, Salvador - BA, 06/01/2025 Alan Alves de Santana Santos - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO DE RELANÇAMENTO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014-24PE-FME
O Fundo Municipal de Educação de Guanambi-BA, informa que o edital foi retificado e leva ao conhecimento dos interessados que a licitação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014-24PEFME será realizada em 17/01/2025 às 09h, no site <http://bnc.org.br>. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PERECÍVEIS E NÃO PERECÍVEIS DESTINADOS À ALIMENTAÇÃO DOS ESTUDANTES DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE GUANAMBI-BA, CONFORME AS DIRETRIZES DO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR (PNAE). O Edital retificado encontra-se disponível nos sites: www.guanambi.ba.gov.br/licitacoes, <http://bnc.org.br> e na sede da Prefeitura Municipal, maiores informações no Setor de Licitação de 08h às 12h e das 14h às 17h. Telefone: (77) 9 9816-3363, e-mail: licitacao@edu.guanambi.ba.gov.br - Divulgação dos outros atos - Diário Oficial-site: www.guanambi.ba.gov.br. Tamires Alves de Almeida - Portaria nº 04 de 22 de fevereiro de 2024. Guanambi - Bahia, 06/01/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001-2025
A Prefeitura da Prefeitura Municipal de Matina-BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 23/01/2025 às 09h00min, no site <https://bnccompras.com/Home/Login>. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de agenciamento de viagens, compreendendo os serviços de assessoramento, programação, montagem de roteiros, cotação, reserva, marcação, remarcação ou alteração, cancelamento e reembolso, com a entrega de bilhetes de passagens aéreas e terrestres nacionais e passagens aéreas para atender as demandas do município de Matina - Bahia. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://bnccompras.com/Home/Login> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 13h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 06/01/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-2025
A Prefeitura da Prefeitura Municipal de Matina-BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 23/01/2025 às 09h00min, no site <https://bnccompras.com/Home/Login>. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de móveis para o município de Matina-BA. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://bnccompras.com/Home/Login> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 13h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 06/01/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-2025
A Prefeitura da Prefeitura Municipal de Matina-BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 24/01/2025 às 09h00min, no site <https://bnccompras.com/Home/Login>. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de móveis para o município de Matina-BA. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://bnccompras.com/Home/Login> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 07h00min às 13h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 06/01/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80
AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO Nº 0121/2024 (ELETRÔNICO) - COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO - A Comissão de Contratação comunica aos interessados a SUSPENSÃO DO PREGÃO Nº 0121/2024 (ELETRÔNICO), cujo objeto é o Registro de Preços para eventual aquisição de Tênis de Uso Escolar, a serem distribuídos para os estudantes das Unidades Escolares da Rede Pública Municipal de Ensino, para o ano letivo de 2025, conforme as especificações constantes no Termo de Referência, com disputa marcada para 17/07/2024 às 09h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.b2.com.br - Licitação Nº.: 1062221. Camaçari, 10/01/2025. Wadna Cheile Melo da Costa - Pregoeira da Comissão de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
CNPJ nº 13.654.405/0001-95
AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - Nº 020/2024
A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 498/2024, torna público para conhecimento dos interessados a SUSPENSÃO da licitação na modalidade Pregão Eletrônico - Nº 020/2024. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS visando a Aquisição de MATERIAIS DE LIMPEZA, HIGIENE PESSOAL, DESCARTÁVEIS E MATERIAIS PARA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE PISCINAS, visando atender as necessidades das Secretarias da Prefeitura Municipal de Barreiras-BA. Para resposta de impugnação e alteração do edital. André Avelino de Oliveira Neto - Pregoeiro. Barreiras/Ba, 06 de janeiro de 2025.

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de janeiro de 2025, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 22 de janeiro de 2025, a partir das 14h20min (Horário de Brasília)
Alexandre Trassouss, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anjo de Jesus Luis, 1177 - Jardim Esia - Fribu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ou dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 010289041, firmado em 28/01/2022, com o(s) FIDUCIÁRIO(S) REGIANE WITRIANO DA SILVA/FRANCISCO LAERCIO FERNANDES DA PAZ, nascimto, inscrito no CPF nº 069.677.644-08/029.929.974-70, no dia 20 de janeiro de 2025, a partir das 10h20min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 510.133,01 (Quinhentos e dez mil, cento e trinta e três reais e um centavo), o imóvel matriculado sob nº 33.826 do Oficial de Registro de Imóveis de Luis Eduardo Magalhães/BA, constituído pela Casa residencial situada na Rua Jobabá, nº 1719, Alto do Comendado, em Luis Eduardo Magalhães/BA, com área de terreno de 290,00m² e área construída de 127,02m². Cadastro Municipal: 0611301719.001. Venda em caráter "ad corpus" no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.O.5 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22 de janeiro de 2025, a partir das 14h20min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 412.284,98 (Quatrocentos e doze mil, duzentos e sessenta e quatro reais e novecentos e oitenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O Leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.licitacoes-e.com.br e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a). Logo www.licitacoes-e.com.br e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4650.9502 ou e-mail inovais@superbid.net. (Cassa: 02123596).

Secretaria de Cultura do Estado da Bahia - SECULT Estado da Bahia
ERRATA - AVISO DE LICITAÇÃO - SECULT - PE - 015/2024
NA EDIÇÃO DE 28/12/2024
ONDE SE LÊ: ID BB Nº 1062384; LEIA-SE: ID BB Nº 1062564
SALVADOR, BA - 06 DE JANEIRO DE 2025.
ADALBERTO PESSOTTI - AGENTE DE CONTRATAÇÃO
SECULT

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-17, promoverá a venda pública do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Salvador-BA, Bairro Imbuí. Rua Novo Imbuí, nº 210 (acesso ao condomínio pela Rua João José Rescala, nº 210). Apto. 1301 da Torre B do Absoluto Imbuí, com 02 vagas internas de garagens cobertas do Tipo IV, Garagem 01 - de m²s. 46 e 47. Apartamento. Área privativa 79,86m² (apto) e 12,50m² (cada vaga). Matr. 33.972 do 7º RI local - Obs.: (i) Consta na AV-04 da cidade matriculada, Ação Anulatória de Consolidação Fiduciária, processo nº 0526836-13-2015.8.05.0001, que será balçada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF). 1º Leilão: 21/01/2025, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 612.000,00. 2º Leilão: 23/01/2025, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 367.200,00. Condições de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megalioes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalioes.com.br. Para mais informações: tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844. www.megalioes.com.br

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de janeiro de 2025, às 14h30min
2º LEILÃO: 17 de janeiro de 2025, às 14h30min (Horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Miras Gerais, 316 - Q 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ou dele conhecimento livre, que levava a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancária, nº 0010088106, de 20/07/2020, com os FIDUCIÁRIOS ADALBERIO GOMES FERREZ, brasileiro, eletrônica, portador do RG nº 04.303.109-94-SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob nº 488.888.155-46, e sua mulher DÍCEIA LIMA FERREZ FERREZ, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 1422426-SEDS/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 958.040.784-15, casados sob o regime do casamento parcial de bens, residentes e domiciliados em Paulo Afonso/BA, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 190.233,30 (cento e oitenta mil duzentos e trinta e três reais e trinta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 303, localizado no Bloco G-06 do Edifício Flamingo, integrante do "Condomínio Vale do Sol", situado na Alameda Arvoredo, nº 183, Tancredo Neves, Salvador/BA. Área privativa: 45,15m² e Área total: 51,40m², melhor descrito na matrícula nº 120.436 do 3º Registro de Imóveis de Salvador/BA. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 190.233,30 (cento e dez mil novecentos e trinta e quatro reais e vinte centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portatalk.com.br, encaminhando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEAJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portatalk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-6467 ou e-mail inovais@portatalk.com.br (Cassa: 22596).

FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Glória Sulzuba, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outros Avenças de nº 10158930702, no qual figuram como FIDUCIÁRIOS PAULO RICARDO SILVA DA MOTTA, brasileiro, divorciado, não mantendo vínculo estável, CNH 02479114032-02/BA/BA, CPF/MF nº 930.605.565-04, residente e domiciliado em Guanambi/BA, levava a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, a partir do dia 20/01/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 698.848,10 (seiscentos e noventa e oito mil e oitocentos e quarenta e oito reais e dez centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "Apartamento de número 203 da porta e 675.527-5 de inscrição municipal, integrante da Torre B do Condomínio Tribeca, pertencente ao sub-condomínio Manhattan Square Home, do empreendimento denominado Condomínio Manhattan Square, situado com frente para Avenida Luiz Viana Filho (Paralela) com seus cômodos, internos e externos, com área privativa de cobertura principal de 83,450m², área comum coberta de 44,318m², área total edificada de 127,768m², área de uso comum de 63,743m², área total construída descoberta de 147,193m², fração ideal de 0,000704, coeficiente de proporcionalidade de 0,001874, com direito a 31 vaga de garagem, edificado na área de terreno próprio com 30.513,43m², remanescente da área total original em maior porção com 41.738,05m², em virtude do desmembramento averbado da própria com 11.224,92m² (matrícula 36.699); área remanescente dessa com 30.513,43m², situada com frente para a Avenida Luiz Viana Filho, Paralela, no subdistrito de Itapoaia, zona urbana de Salvador/BA. Imóvel objeto da matrícula nº 55.221 do 7º Oficial do Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 6755275-05. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/02/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 647.400,50 (seiscentos e quarenta e sete mil e quatrocentos reais e cinquenta centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoeioes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoeioes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoeioes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão de proporcionalidade correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo CBCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RENC-3036-02)