

Bahia impulsiona crescimento de startup imobiliária

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

Com seis anos de mercado, a Seazone, maior gestora de imóveis para aluguel por temporada do Brasil, anuncia a chegada de dois novos empreendimentos no modelo SPOT, um em Itacaré e outro em Barra Grande. Em visita à Tribuna da Bahia, nesta terça-feira (29), o CEO da Seazone Investimentos, Matheus Ambrosi, destacou a importância do estado para a startup.

“Estamos na Bahia com todas as verticais do negócio. A gente está operando o litoral inteiro e Salvador, especificamente, é o foco maior que a gente quer crescer, pela quantidade de estúdios, pelo volume de pessoas que vêm se hospedar aqui e por ser central para o estado”, revelou o executivo, informando que a expectativa é dobrar a quantidade de lançamentos na cidade este ano.

Além dos dois novos empreendimentos, que serão lançados para corretores convidados no dia 31 de julho, na capital baiana, a empresa pretende manter o padrão de

dobrar o seu faturamento anual e deseja expandir sua operação em outros países.

Acompanhado da assessora de comunicação, Cristina Barude, Ambrosi foi recebido pelo secretário de Redação do jornal, Gerson Brasil, na tarde desta terça-feira (29). Durante o encontro, a realidade do mercado imobiliário foi discutida, sob o prisma de desafios históricos, avanços e casos de sucesso.

Ambrosi explicou que uma das soluções da Seazone é a gestão ativa e profissional dos imóveis, pois a startup anuncia em mais de 300 plataformas e faz todo o trabalho de gestão, como o atendimento aos interessados no aluguel. A empresa trabalha com foco em atender a demanda de aluguéis por temporada, de até três hóspedes, com permanência de três a cinco dias.

O modelo SPOT foi concebido sob três pilares: o empreendimento estar em uma região com demanda comprovada (o que é possível a partir de uma tecnologia desenvolvida para monitorar todas as reservas que acontecem online); o foco na funcionalidade, com estúdios de



Foto: Reginaldo ipé

ENCONTRO
Matheus Ambrosi foi recebido por Gerson Brasil

15 a 18 metros quadrados; o o modelo de investidor que se torna incorporador (adquirindo a unidade a preço de custo).

A startup atua ainda com o projeto padrão de decoração do imóvel, com baixo custo. “A gente faz o ciclo inteiro de escolher o terreno, construir, decorar. E o mais legal é que são empresas diferentes”, explicou.

Em todo o país, a Seazone conta com 2,5 mil investidores, o que corresponde a

um montante de mais de R\$ 1 bilhão. A média de capital para investir é de R\$ 250 mil, entre construção e decoração da unidade.

“O nosso cliente ideal é aquele que busca renda. A pessoa que não quer especular, quer ter o máximo de rentabilidade pelo que investe no imóvel. E quer ter um projeto de ter uma carteira de imóveis para a renda e ele não quer se incomodar, não quer ter dor de cabeça”, explica Ambrosi.

Programa já beneficiou mais de 42 mil pessoas

O programa Agente de Empreendedorismo é desenvolvido pelo Parque Social, em parceria com as secretarias de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Renda (Semdec) e de Articulação Comunitária e Prefeituras-Bairro (SACPB). Desde a implantação, em 2018, até o primeiro semestre de 2025, mais de 42 mil empreendedores foram beneficiados em Salvador. Desses, mais de 69,8% são mulheres e 83,6% pretos e pardos.

As ações do programa são realizadas em escolas da rede municipal de ensino, unidades da Prefeitura-Bairro e no Serviço Municipal de Intermediação de Mão de Obra (Simm). Para participar, os interessados podem consultar o ponto de atendimento mais próximo, acessando o site (www.parquesocial.org.br/) e informando o bairro em que residem, ou através do Instagram (@agente-deempreendedorismo).

O programa realiza mais de 70 oficinas e palestras por



Foto: Divulgação

mês. Em 2024, mais de 1,1 mil cursos, palestras e rodas de bate-papo relacionadas ao empreendedorismo e educação financeira foram realizadas em diferentes bairros de Salvador. As ações também visam identificar habilidades e auxiliar as pessoas a escolherem um nicho de mercado como possibilidade de aproveitar o fluxo turístico.

A diretora de Empreendedorismo e Negócios da Semdec, Maylla Pita, explica que a

gestão municipal tem desenvolvido um trabalho de continuidade da orientação e capacitação dos empreendedores para gestão dos seus negócios de forma mais eficiente. “Acreditamos que tudo está conectado e funciona como uma grande engrenagem. Dessa forma, temos apostado na execução desse programa que, através do Parque Social, atua nas dez Prefeituras-Bairro de Salvador, conseguindo atuar de forma territorializada,

ou seja, no chão da cidade e em contato direto com os empreendedores”, explica.

IMPACTO

Integrante do programa desde 2023, Leonam Vidal, 30 anos, pontua como as ações do programa têm impactado sua vida. “Durante esse período, tenho passado por aprendizados importantes, principalmente em relação à forma como enxergo o empreendedorismo”, explica o jovem, que atua na Prefeitura-Bairro Itapuã.

Filho de empreendedores de médio porte, ele relata que através do programa passou a compreender de perto de perto as dificuldades, desafios e a dedicação necessária para ser um empreendedor iniciante que resolve apostar no próprio negócio. “São muitos desafios e habilidades que precisamos desenvolver. Entender o tempo de maturação do negócio, apostar, investir no trabalho e aguardar o tempo dos lucros. Não é fácil”, considera.

Exercício físico é um aliado para tratar transtornos

Praticar uma atividade física com frequência traz inúmeras vantagens ao corpo. Ela, inclusive, pode ser uma aliada importante nos tratamentos de distúrbios mentais, como por exemplo, o transtorno bipolar. Segundo Everton Raeda, Coordenador na Rede Alpha Fitness, o exercício auxilia diretamente no controle do humor, impulsionando a produção de substâncias como serotonina, dopamina e endorfina; elementos que beneficiam o sono, a memória, o raciocínio, o estresse e o bem-estar. “O corpo em movimento afeta positivamente várias funções do cérebro. Em um tratamento que envolve várias áreas, o exercício é uma

ferramenta que soma muito à saúde mental”, explica o especialista.

Não existe um tipo de exercício perfeito que sirva para todos os que possuem bipolaridade. O exercício deve ser escolhido conforme o que a pessoa gosta e de acordo com a sua condição física, para que ela siga motivada e praticando. “Os exercícios físicos são fortes aliados para a redução dos sintomas ansiosos e depressivos das pessoas com diagnóstico de bipolaridade. Acompanhado de um profissional, a prática esportiva estimula a liberação de hormônios como a endorfina, dopamina e serotonina, responsáveis pela sensação de bem-estar,

auxiliando na estabilização do humor dos pacientes”, acrescenta Raeda.

No Transtorno Bipolar, a pessoa pode oscilar entre quadros de extrema aceleração e excitação, conhecidos como mania, ou o oposto, pode sofrer de uma prostração causada por episódios depressivos. Nesse sentido, as atividades físicas podem contribuir para ajudar a estabilizar o paciente fisicamente e psicologicamente, o que se torna um ganho muito importante para a qualidade de vida. “Uma prática de 30 minutos, três vezes por semana e de intensidade mode-

rada, já é o suficiente. Os exercícios físicos também contribuem para promoção da saúde clínica e das funções cognitivas, socialização e autoestima”, finaliza o especialista da Rede Alpha Fitness.

Vale lembrar que é fundamental ter a orientação de profissionais de saúde mental e física, para que o cuidado seja completo e adequado a cada pessoa. E no final, o exercício não será apenas uma atividade física, será também uma forma de terapia que pode mudar a forma como uma pessoa lida com o que tem.

Importância estratégica do estado

O mercado imobiliário da Bahia vive um momento de crescimento, impulsionado especialmente pela valorização de destinos turísticos e pelo aumento da demanda por imóveis voltados ao aluguel por temporada. Em Salvador, por exemplo, dados da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMI-BA) revelam que, no primeiro trimestre, houve um aumento de 98% nos lançamentos de unidades imobiliárias, em comparação com o mesmo período do ano anterior. E o interior, sobretudo a região litorânea, vem atraindo investidores de todo país.

Segundo o CEO da Seazone, Fernando Pereira, a escolha das localidades reflete a estratégia da empresa de investir em regiões com alto potencial turístico e demanda crescente por hospedagens qualificadas e de curta duração. “Itacaré e Barra Grande, especificamente Maraú, estão entre os destinos mais procurados do Brasil, com natureza exuberante, cultura rica e turismo em ex-

pansão. Por isso, estamos investindo nesses projetos baianos, que possuem o modelo SPOT - formados por apartamentos compactos, pensados desde o projeto até a decoração para gerar o máximo de retorno ao investidor e atender com excelência as necessidades dos hóspedes”, diz o CEO.

Com uma proposta de unidades modernas, atrativas e seguras para o público digital, a empresa faturou R\$ 28 milhões somente no ano passado e projeta expansão acelerada em 2025. Os números reforçam o potencial do segmento.

“Um imóvel em um dos SPOTs, por exemplo, com valor atual em torno de R\$ 349 mil, tem projeção de valorização para até R\$ 625 mil na entrega e retorno acumulado de até R\$ 840 mil, após três anos em operação. A estimativa de renda para o dono do imóvel é de R\$ 6 mil mensais, já descontados todos os custos operacionais. Ou seja, um excelente investimento para quem quer investir no nicho imobiliário”, detalha Pereira.

INSS: mais de 1,2 milhão de beneficiários recebem ressarcimento

Nesta semana, o Governo Federal alcança um marco importante no processo de reparação aos beneficiários vítimas de descontos associativos indevidos. Até a próxima quinta-feira, 31 de julho, 1.238.779 aposentados e pensionistas vão receber os valores de volta. Esse número representa 91,4% de todos que já aderiram ao acordo de ressarcimento — um total de 1.354.616 pessoas. A adesão ao acordo segue aberta. “Já estamos pagando, com rapidez e segurança, todos que aderem ao acordo. Se você está entre os que podem receber, procure os canais oficiais e faça valer o que é seu por direito”, afirmou o presidente do INSS, Gilberto Waller.

“O governo que investiu em uma fraude do INSS agora está devolvendo o dinheiro que foi roubado dos aposentados e pensionistas e não vai deixar ninguém no prejuízo. Estamos fazendo uma força-tarefa para que todos busquem saber se tiveram descontos sem autorização e sejam ressarcidos”, disse o ministro da Previdência Social, Wolney Queiroz.

DEPÓSITO

Os valores são pagos de forma integral, corrigidos pela inflação (IPCA) e depositados diretamente na conta onde o benefício é recebido, sem necessidade de envio de dados bancários. O processo é simples, gratuito e seguro.

QUEM PODE ADERIR

Podem aderir beneficiários que contestaram descontos indevidos e não receberam resposta da entidade em até 15 dias úteis. A adesão vale

para descontos realizados entre março de 2020 e março de 2025, evitando a necessidade de ação judicial.

Beneficiários que já estão com processo na justiça também podem aderir, desde que ainda não tenham recebido os valores. O INSS pagará 5% de honorários advocatícios em ações individuais propostas antes 23 de abril de 2025.

COMO ADERIR

A adesão pode ser feita pelo aplicativo Meu INSS ou nas mais de 5 mil agências dos Correios espalhadas pelo país.

ATENÇÃO:

Não é possível fazer a adesão pela Central 135.

PRAZO

A contestação de descontos pode ser feita até, no mínimo, 14 de novembro de 2025, e a adesão ao acordo continuará disponível mesmo depois dessa data.

Passo a passo no Meu INSS para aderir ao acordo:

1. Acesse o aplicativo com seu CPF e senha;
2. Vá em “Consultar Pedidos” e clique em “Cumprir Exigência”;
3. Role a tela até o último comentário, leia com atenção e, no campo “Aceito receber”, selecione “Sim”.
4. Clique em “Enviar” e aguarde o pagamento.

RESPOSTA DA ENTIDADE — Até o momento, as entidades apresentaram resposta para 942.779 dos pedidos. Nesses casos, os documentos estão em análise e, por isso, os aposentados e pensionistas ainda não têm a opção de aderir ao acordo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANAMBI
AVISO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006-25CO-PMG
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 026-25-FME

A Prefeitura Municipal de Guanambi – BA, comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade de Concorrência Eletrônica nº 006-25CO-PMG, com o objeto de “Contratação de empresa especializada em engenharia ou arquitetura, com mão de obra e material, para execução da reforma, ampliação e cobertura da quadra da Escola Municipal Emília Milla de Castro, localizada na Av. Dr. Beneval Alves Boa Sorte, nº. 241 – Aeroporto Velho, Guanambi-BA.” Data: 09/09/2025 à partir das 08 horas, no site <https://bnc.org.br/>. O Edital e anexos encontram-se disponíveis nos endereços eletrônicos: <http://guanambi.ba.gov.br/licitacoes>; <https://bnc.org.br/> e na sede da Prefeitura Municipal. Maiores informações no Setor de Licitação de 08h às 12h e de 14h às 17h. Telefone/WhatsApp (77) 9-9976-2035 e e-mail: ag.contratacao01@edu.guanambi.ba.gov.br. Divulgação dos outros atos no Diário Oficial/site: www.guanambi.ba.gov.br. David Xavier Souza Júnior – Agente de Contratação – 29/07/2025.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA – SAEB
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES – SAEB/GAG/DG/CL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025, ID BB Nº 1075489 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SAEB - Diretoria Administrativa - SAEB/GAB/DG/DA

Abertura: 18/08/2025, às 10h:00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> Objeto: Serviço de agenciamento de viagens aéreas, por meio de ferramenta online de autogendamento (selfbooking), disponibilizado pela SAEB, nele compreendidas as atividades de assessoramento, programação, montagem de roteiros, cotação, reserva, marcação, emissão, remarcação ou alteração, cancelamento e reembolso como entrega de bilhetes de passagens aéreas nacionais e internacionais - Nº Processo: 009.0177.2025.0020824-24. Regência legal: Lei Estadual nº 14.634, de 28 de novembro de 2023. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.br.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> ou www.gov.br/pncp/pt-br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: licitacoes.saeb@saeb.ba.gov.br, telefone: (71) 3115.1644 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:30h às 12:00h e das 13:30h às 18:00h, no endereço: 2ª Avenida, nº 200, Secretaria da Administração/SAEB, Sala 206 - Centro Administrativo da Bahia - Salvador/Bahia. CEP.: 41745-003. 29/07/2025. Alim dos Prazeres Mota Junior. Pregoeiro

SAEB

PREFEITURA MUNICIPAL DE URANDI
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO DE N.º 19/2025

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.º 19/2025, objeto: contratação de empresa para a organização de eventos com disponibilização de estruturas diversas, incluindo equipamentos e mão de obra especializada para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo do município de Urandi/BA. A abertura será no dia 14 de agosto de 2025, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município <http://www.urandi.ba.gov.br> e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi/BA, 28 de julho de 2025. Antônio Marcos Câmara da Silva – Pregoeiro - Decreto N.º 13/2024.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO DE N.º 20/2025

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.º 20/2025, objeto: contratação de pessoa jurídica para a aquisição de gás liquefeito de petróleo (GLP), destinados às secretarias municipais. A abertura será no dia 13 de agosto de 2025, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município <http://www.urandi.ba.gov.br> e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi/BA, 29 de julho de 2025. Antônio Marcos Câmara da Silva – Pregoeiro - Decreto N.º 13/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATURAMA
EXTRATO DO EDITAL Nº 01/2025

O Município de Caturama, representado pelo Prefeito, Sr. Antônio Leão Bomfim, no uso de suas atribuições legais, nos termos do artigo 37 da Constituição Federal e Lei Orgânica Municipal e emendas, TORNA PÚBLICO a realização de CONCURSO PÚBLICO, sob Regime Estatutário, para provimento de vagas legais e formação de Cadastro Reserva (CR) do Quadro Geral dos Servidores do Município, com a execução técnico-administrativa da empresa Legalle Concursos Ltda., o qual reger-se-á pelas Instruções Especiais contidas neste Edital e nas demais disposições legais vigentes. CARGO PÚBLICO: Agente Comunitário de Saúde; Agente de Combate às Endemias; Arquiteto Projetista, Assistente Social, Bloquímico, Dentista, Eletricista, Enfermeiro, Farmacêutico, Fiscal de Meio Ambiente, Fisioterapeuta, Fonoaudiólogo, Médico, Nutricionista, Professor de Anos Iniciais, Professor de Educação Infantil, Professor de Educação Infantil e Anos Iniciais, Professor de História, Professor de Matemática, Psicólogo, Psicopedagogo, Técnico Agrícola, Técnico em Enfermagem e Veterinário. CRONOGRAMA: Publicação do Edital do Concurso Público: 28/07/2025; Período de inscrições pela internet, através do site: www.legalconcursos.com.br de 28/07/2025 a 27/08/2025, até às 18h; Aplicação da Prova Teórico-Objetiva: 05/10/2025; Aplicação da Prova de Títulos: 03/11/2025 a 05/11/2025 e. Homologação dos Resultados Finais: A partir de 26/11/2025. DIVULGAÇÃO: É de inteira responsabilidade do candidato acompanhar a publicação de todos os atos, editais e/ou comunicados referentes a este Concurso Público publicados na internet, no site da Legalle Concursos: www.legalconcursos.com.br e do Município: www.caturama.ba.gov.br. Antonio Leão Bomfim, Prefeito Municipal de Caturama/BA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA
DECLARAÇÃO DE PUBLICIDADE
AVISO CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

O MUNICÍPIO DE MATINA, ESTADO DA BAHIA, por intermédio do Agente de Contratação, designado pela Portaria nº 02 de 03 de janeiro de 2025, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados e no uso de suas prerrogativas legais, e considerando o disposto na Lei nº 14.133/2021, vem realizar a Concorrência Nº 03/2025, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ FERNANDES BRITO e ESCOLA PLÍNIO JOSÉ DOS SANTOS, SOB O REGIME MENOR PREÇO GLOBAL, a ser realizada no dia 15/08/2025 às 09h00min, no site <https://bnccompras.com/Home/Login> O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://bnccompras.com/Home/Login> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina. Tel: (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Matina - Bahia, 29/07/2025. VALDEMIR PAULO PEREIRA – Agente de Contratação.

Secretaria de Gestão

SALVADOR
PREFEITURA

AVISO DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Salvador, capital do Estado da Bahia, por intermédio da Secretaria Municipal de Gestão (SEMGE), por meio da Comissão Central Permanente de Contratos (COMPEL), torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a seguinte licitação: Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO - SEMGE N.º 90086/2025 - PROC: 16130/2025- SEMGE, cujo objeto é a elaboração de registro de preço aquisição de BOLAS**, com a abertura da sessão no dia 14/08/2025, às 14h. Obs.: horário oficial de Brasília. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, que poderão retirar, gratuitamente, da seguinte forma: Portal da SEMGE (www.gov.br/compras). Informações: compel@salvador.ba.gov.br.