Tarifas do ferry e pedágios terão reajuste

Se prepare: os novos valores começam a vigorar a partir de amanhã; reajuste foi autorizado pela Agerba

QUÉZIA SILVA
ESTAGIÁRIA

Morar em uma cidade e trabalhar ou estudar noutra faz parte da rotina de milhares de pessoas no estado. Quem pode, faz o trajeto com seu próprio veículo, quem não, utiliza os modais de transporte públicos. Independente de qual seja o meio, há custos para motoristas e para os passageiros. É importante que os baianos se preparem, pois amanhã (8) as tarifas dos pedágios e do sistema Ferry boat irão aumentar.

No Diário Oficial do Estado da Bahia (DOEBA), foram publicados os reajustes nas tarifas de pedágio e do ferryboat autorizados pela Agência Estadual de Regulação de Serviços Públicos de Energia, Transportes e Comunicações da Bahia (AGERBA), no último sábado (5). De acordo com o Diário Oficial, nos pedágios que são administrados pela Concessionária Litoral Norte (CLN) o reajuste será de 8,72%. Já na Concessionária Bahia Norte (CBN) o ajustamento vai para 16,9%; na Concessionária Estrada do Feijão o reajuste será de 3,16% e no sistema hidroviário, aumentou 6,43%. A aplicação dos novos valores será feita amanhã (8).

FERRY BOAT

Para quem tem a necessidade de utilizar o ferry todos os dias ou com uma certa frequência, é importante estar atento para não ser pego de surpresa. As tarifas dos passageiros passaram de R$6,10 para R$6,50 durante os dias úteis; já no final de semana, o valor que antes era R$8,10 aumentou para R$8,60. Para os automóveis de pequeno porte, que antes os motoristas pagavam R$55, agora irão pagar R$58,50 de segunda a sexta; já nos sábados, domingos e feriados o valor passará de R$77,90 para R$82,90. Para os estudantes o novo valor da tarifa a ser pago será de R$3,30 nos dias úteis e R$4,30 nos finais de semana e feriados.

Diante desse aumento nas passagens, muitas são as queixas referentes ao sistema de transporte hidroviário de Salvador. A Técnica de Enfermagem Socorrista do SAMU, Liliam do Nascimento Silva, de 35 anos, conta que utiliza o sistema ferryboat para visitar os pais e familiares na Ilha de Salinas das Margaridas, mas que não vê nenhum tipo de melhoria na estrutura do modal.

"Eu acho um absurdo ter um aumento de passagem, com uma infraestrutura péssima. Época de festa é pior ainda. A maioria dos ferries são sucateados, só tem dois que ainda estão em bom estado. A estrutura está toda acabada. Não tem também nenhum socorrista ali dentro. Se alguém passar mal, não tem ninguém que venha ajudar. É muito fácil querer aumentar, mas não ter melhoras em nada", declarou.

Foto- Reginaldo Ipê

NOVO VALOR
Passageiros pagarão R$ 6,50 a partir de amanhã

Liliam ainda ressalta a ação dos cambistas que muitas vezes compram uma certa quantidade de passagens e revendem a preços exorbitantes. Além disso, ela fala sobre o tempo de espera para embarcar. "Além de pagar caro pelo transporte, tem os cambistas. Quando você chega no guichê, os cambistas já pegaram as passagens, e é uma facilidade grande que eles têm que não dá em nada. Quem vai de carro, ou os caminhões que fazem transporte, ficam horas para tentar pegar um ferry. É surreal essa situação", desabafou.

PEDÁGIOS

Após o procedimento de arredondamento da Tarifa Básica de Pedágio, os valores a serem cobrados nos pedágios administrados pela Concessionária Litoral Norte passarão de R$7,89 para R$8,60 nos dias úteis, para automóvel, caminhonete e furgão. Nesta mesma categoria, nos finais de semana e feriados, os motoristas que antes pagavam R$11,83 agora passarão a pagar o valor de R$12,90.

Na Concessionária Bahia Norte (CBN), dentre os novos valores das tarifas estão: R$3,20 para motocicletas; R$6,30 para automóvel, caminhonete e furgão; R$12,60 para caminhão leve e ônibus e R$37,90 para caminhão com reboque e caminhão-trator. As praças de pedágios administradas pela CBN onde serão implementados os novos valores são: BA-093, BA-524, BA-535, BA-526 e BA 535.

Para os motoristas que transitam pelas estradas administradas pela Concessionária Estrada do Feijão que antes pagavam R$19,57 na Tarifa Básica de Pedágio, agora pagarão um valor de R$20,20. Além disso, de acordo com as medidas publicadas no Diário Oficial do Estado da Bahia, o reajuste nas linhas de longa distância do Serviço Público de Transporte Rodoviário Intermunicipal de Passageiros do Estado da Bahia (SRI), foi aprovado no percentual de 12,90%. Esse reajuste entrará em vigor na próxima quinta-feira (10).

Bahia registra mais de 1.700 acidentes nas rodovias

QUÉZIA SILVA
ESTAGIÁRIA

Infrações cometidas por falha humana são recorrentes em muitas rodovias baianas. Muitas vezes podem ocorrer porque o condutor ingeriu álcool ou também pode ser algo inevitável, como um mal súbito. Há também infrações causadas por más condições das estradas. Independente de qual seja a causa, o fato é que muitos acidentes de trânsito são causados diariamente e boa parte deles levam a morte de uma pessoa ou até mesmo de uma família inteira.

De acordo com um balanço feito pela Polícia Rodoviária Federal na Bahia (PRF-BA), referente ao primeiro semestre de 2023, um total de 1.796 acidentes foram registrados nas rodovias baianas. Desse total, 626 foram acidentes graves, 572 foram vítimas desses acidentes graves e cerca de 274 foram a óbito. Ainda de acordo com os dados, grande parte dos acidentes registrados no primeiro semestre aconteceram com a pista seca (1.436) e em pleno dia, ou seja, os sinistros ocorreram mesmo devido à imprudência dos motoristas, situação essa que poderia ser evitada. Além disso, os dias que houve mais registros foram aos sábados e domingos, 299 e 326 respectivamente.

Ter um automóvel há muito tempo não é mais questão de luxo, mas sim de necessidade. No entanto, a maneira que muitos condutores fazem uso do veículo acaba tornando-se armas nas mãos de pessoas imprudentes. De acordo com o balanço da PRF-BA, os sinistros causados por falha humana são as principais causas. Liderando o ranking fatal está a reação tardia ou ineficiente do condutor, seguido por ausência de reação do motorista, distância mínima do veículo da frente, manobra de mudança de faixa, transitar na contramão, condutor dormindo, avarias e/ou desgaste dos pneus, pedestre que anda na pista, desrespeito a preferência no cruzamento e pista escorregadia.

Neste mês, especificamente no dia 14, cinco pessoas morreram num acidente entre um Spin e um caminhão na BR-116 na região de Serrinha. Justamente essa rodovia federal, BR-116 está entre os trechos onde mais aconteceram acidentes no primeiro semestre do ano. De acordo com a PRF-BA, os locais de maior incidência de sinistros foram: BR-116 com 405 acidentes, BR-324 com 402, BR-101 teve 359 acidentes, BR-242 registrou 146 sinistros e BR-110 teve 95 ocorrências de acidentes de janeiro a junho deste ano.

A Polícia Rodoviária Federal na Bahia ainda ressalta quais são os trechos em que os motoristas devem ter maior atenção ao transitar. Na BR-324 em Salvador o principal tipo de acidente registrado foi colisão traseira, pois muitos condutores não respeitam a distância de segurança do veículo que vai na frente. Na BR-116, há um alto fluxo de veículos de cargas, pois ela é o principal eixo rodoviário do país. Colisão frontal e atropelamento de pedestres foram os principais acidentes nessa rodovia.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 31/2023/ PESRP

O PREGOEIRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA realizará licitação em 17/08/2023 às 9h00min, Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. Nº **1013896** PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 31/2023/PESRP Objeto: Seleção de propostas para futura contratação de empresa especializada em locação de máquinas pesadas, equipamentos e caminhão basculante para atender as necessidades da administração pública no Município de Igrapiúna Bahia, mediante Sistema de Registro de Preços, conforme informações constantes neste edital e seus anexos. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (http://igrapiuna.ba.gov.br/transparencia e no www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail colic@igrapiuna.ba.gov.br. Igrapiúna 07 de agosto de 2023. Roberto Eugenio O. Travassos– Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 32/2023/ PESRP

O PREGOEIRO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGRAPIÚNA realizará licitação em 18/08/2023 às 9h00min, Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. Nº **1013909** PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 32/2023/PESRP Objeto: Seleção de proposta apta a gerar o resultado mais vantajoso para contratação de empresa especializada na prestação direta de serviços de execução de próteses dentárias, de acordo com a Política Nacional de Saúde Bucal, pautando-se nos princípios e diretrizes do Sistema Único de Saúde (SUS), nas Unidades de Saúde da Família, do Município de Igrapiúna-Ba. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (http://igrapiuna.ba.gov.br/transparencia e no www.licitacoes-e.com.br). Informações podem ser obtidas pelo e-mail colic@igrapiuna.ba.gov.br. Igrapiúna 07 de agosto de 2023. Roberto Eugenio O. Travassos– Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE
CNPJ Nº 13.913.355/0001- 13
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico Registro de Preço nº 10/2023, Tipo: Menor Preço Por Lote, Local https://emunicipio.com.br/caldeiraogrande/modalidade/index.php. Dia 29/08/2023, às 10:00 horas: Objeto: Registro de preços para o fornecimento parcelado de materiais de construção, materiais hidrossanitários, ferramentas e acessórios, materiais para pintura e ferragens, destinados as Secretarias Municipais de Caldeirão Grande pelo período de 12 (doze) meses, conforme especificações do Anexo I. Edital disponível em: https://www.caldeiraogrande.ba.gov.br/transparencia/licitacoes.php?id_cat=4&id_sub=26&id_ite=5. Lucas Fábio Nunes Neres – Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2023

O Município de Feira da Mata/BA, através do Pregoeiro Municipal nomeado pelo Dec. nº 188/2021, comunica aos interessados que nos termos da Lei, torna público o Pregão Eletrônico nº 017/2023. Objeto: Aquisição de Passagens via Terrestres, conforme descrito no Anexo I – Termo de Referência do Edital. Recebimento das propostas no endereço eletrônico www.bll.org.br prevista para as 12:00 horas do dia 07/08/2023 às 08:30 do dia 17/08/2023, início da disputa dia 17/08/2023 às 09:00 horas no mesmo site. O Edital do Pregão se encontra disponível na íntegra no endereço eletrônico acima descrito e também pode ser adquirido em www.feiradamata.ba.gov.br ou Prefeitura Municipal de Feira da Mata, Praça Prefeito Elias Pereira de Souza Filho nº 300 – Centro Informações: (77) 3474.1126. Feira da Mata - Bahia, 04 de agosto de 2023. Noelton Ribeiro Figueredo. Pregoeiro Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMIRIM
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013-2023 – BB 1013775

OBJETO: Contratação de empresa especializada em fornecimento de passagens rodoviárias para atender as necessidades deste município, para o exercício de 2023. ABERTURA: 17/08/2023, às 08:30 hs, A retirada do Edital poderá ser feita no e-mail: comissaodepregaopmp2021@gmail.com- ou pelo site: https://www.licitacoes-e.com.br. Edital/informações no Setor de Pregão, Fone: (77) 99851-9905 das 08:00 às 12:00hs – Ronaldo Alves Lopes – Pregoeiro Oficial. Paramirim - BA, 04 de agosto de 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA
AVISO TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2023

O MUNICÍPIO DE MATINA, ESTADO DA BAHIA, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Matina, designada pelo Portaria nº 26 de 11 de abril de 2023, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados e no uso de suas prerrogativas legais, e considerando o disposto na Lei nº 8.666/93, por requerimento da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, vem realizar a Tomada de Preços N° 005/2023, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OBRAS DE ESTRUTURAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA ENTRADA DE ACESSO PRINCIPAL DA CIDADE COM PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE INTERTRAVADO E CICLOVIA DE CONCRETO DESTINADO AOS CICLISTAS DO MUNICÍPIO DE MATINA, ESTADO DA BAHIA, COM RECURSOS ORIUNDOS DE CONVENIO FIRMADO FACE A CODEVASF – PROPOSTA N° 041842/2021. A sessão de abertura das propostas será dia 23/08/2023, às 09:00hrs no plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Matina/BA, situada na Praça Helena Carmen de Castro Donato, snº, Centro, CEP 46480-000, Município de Matina – BA. O Edital e seus anexos estarão disponíveis para os interessados no Setor de Licitações na sede da Prefeitura Municipal de segunda- feira a sextafeira das 08:00 às 12:00 ou pelo site: www.matina.ba.gov.br, e no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br. Matina - Bahia, 04 de agosto de 2023. VALDEMIR PAULO PEREIRA - Presidente da CPL.

CONSELHO REGIONAL
ENFERMAGEM BA - COREN
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO

Pregão Eletrônico n.015/2023. Processo Administrativo n.104/2023. Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de empresa especializada no fornecimento de material gráfico (Envelopes Personalizados), conforme especificações, quantitativos e condições estabelecidas no Termo de Referência, para atender as necessidades deste Conselho Regional de Enfermagem - Coren-BA. O edital e seus anexos estarão disponíveis no endereço eletrônico: **www.coren-ba.gov.br** e **www.gov.br/compras**. A Sessão Pública está agendada para o dia 18/08/2023, com início do certame às 9h (horário de Brasília/DF), via sistema COMPRASNET/COMPRASGOVERNAMENTAIS. Salvador-BA, 04 de agosto de 2023. Pregoeira: Elisangela Santana.

EXÉRCITO BRASILEIRO
6º BATALHÃO DE POLÍCIA DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA DEFESA
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ALTERAÇÃO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 03/2023 – UASG:160034

OBJETO: Eventual aquisição de materiais hidráulico.
DATA DE ABERTURA: 18 AGO 23, às 09:00h (Horário de Brasília).
Edital encontra-se à disposição dos interessados no endereço eletrônico (www.comprasgovernamentais.gov.br), e informações poderão ser obtidas pelo telefone (71) 3372-4161.

MARCOS PEREIRA SOARES – CEL
Ordenador de Despesas

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIATÃ-BA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP 05/2023

O MUNICÍPIO DE PIATÃ-BA., CNPJ 13.675.681/0001-30, Pregoeiro designado DECRETO nº 006/2023, TORNA PÚBLICO licitação, na forma eletrônica. Objeto: aquisição de Medicamentos, Equipamentos de Uso Hospitalar, Material Hospitalar, Material Odontológico, Material de Limpeza Hospitalar, Material para Raio-X, Instrumental Cirúrgico Hospitalar, Aquisição e confecção de itens de malharia e rouparia hospitalar para o período de 12 (doze) meses, no Sistema de Registro de Preços, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, com critério de julgamento do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, nos termos da Lei nº 10.520/02, Decreto nº 10.024/19, Decreto nº 7.746/12, Lei Complementar n° 123/06, subsidiariamente a Lei nº 8.666/93 e demais legislação aplicáveis, nos termos das exigências estabelecidas neste Edital. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 08h00min do dia 08/08/2023 às 08h00min do dia 18/08/2023; ABERTURA DAS PROPOSTAS: das 08h05min às 08h59min do dia 18/08/2023; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09hs00min do dia 18/08/2023. LOCAL: www.bllcompras.com (www.bll.org.br "Acesso BLL Compras"). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O Edital completo e demais informações serão publicados no D.O.M., página https://www.piata.ba.gov.br/Site/DiarioOficial. Outras informações poderão ser obtidas pelo telefone (77) 3479-2116. Piatã – BA., 04 de agosto de 2023 – Zandra Estefani Brito Ganem – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE REPUBLICAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023

A Prefeitura Municipal de Caculé – Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 8.666/1993, com suas posteriores alterações, torna pública a REPUBLICAÇÃO da TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023, que seria realizada em 08 de agosto de 2023 às 09h00min, tendo como objeto a Contratação de empresa especializada para execução do remanescente da obra e serviços de engenharia para construção de uma praça de eventos no entorno da Lagoa Manoel Caculé, no município de Caculé/BA, objeto do Convênio CONDER Nº 385/2022, de acordo com os descritos nos anexos que integram este Edital, em virtude de alteração no ato convocatório, face a solicitação da Secretaria Municipal de Obras e Saneamento, sendo o prazo, portanto, reaberto para o dia 23 de agosto de 2023, às 09h00min, na sede desta Prefeitura. Aos interessados o Edital Republicado estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial (cacule.ba.gov.br), mais informações junto ao setor competente, estabelecido à Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000, das 07h00min às 13h00min ou via E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 04 de agosto de 2023. Presidente da CPL: Gleide Jeane Pereira Gomes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRITIBA
AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL nº 27/2023 – SRP - Modalidade: Pregão Presencial nº 27/2023 - SRP, Tipo: Menor Preço Por Item, Abertura: Dia 17 de agosto de 2023, na Sede da Prefeitura, às 09:00 horas, Objeto: Registro de preços para eventuais aquisições de gêneros alimentícios e materiais de higiene pessoal, destinados a distribuição gratuita a famílias carentes deste Município.

PREGÃO PRESENCIAL nº 28/2023 – SRP - Modalidade: Pregão Presencial nº 28/2023 - SRP, Tipo: Menor Preço Por Item, Abertura: Dia 17 de agosto de 2023, na Sede da Prefeitura, às 11:00 horas, Objeto: Registro de preços para futuras aquisições de derivados de petróleo (óleos lubrificantes, hidráulicos e agente redutor), destinados à manutenção da frota do município de Piritiba. Os interessados terão acesso ao instrumento convocatório ou informações adicionais através do link http://ba.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/piritiba/?pagina=edital, ou no setor de licitações com a CPL, localizada à Rua Francisco Horácio Sampaio, S/N, Centro, CEP – 44.830-000, Piritiba - Bahia, através do e-mail piritibalicitações@gmail.com, fone (074) 3628-2153, das 8:00 às 11:30 horas. Piritiba (BA), 04 de agosto de 2023. Laércio Araújo Pires – Pregoeiro Oficial/Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80
AVISO PRORROGAÇÃO

PREGÃO N.º 0117/2023 (ELETRÔNICO) – COMPEL - O Município de Camaçari – BA, por intermédio da Comissão Central Permanente de Licitação – COMPEL, designada através do Decreto nº. 7.878/2023 **TORNA PÚBLICO** para conhecimento dos interessados que ficam **PRORROGADOS** o Acolhimento: 17/08/2023 a partir das 09h00min; Abertura: 18/08/2023, às 09h00min; Disputa: 18/08/2023, às 10h00min. (Horário Brasília), do **PREGÃO N.º 0117/2023** (ELETRÔNICO) – COMPEL, cujo objeto é o Registro de preços para aquisição de materiais diversos tais como caixas organizadoras, containeres, dispenseres, quadro de aviso e suportes diversos, a fim de atender as Unidades de Saúde do município. Edital/Informações: **www.licitacoes-e.com.br**. Licitação sob o n.º: 1002321. Tel.: (71) 3621-6776. Priscila Lins dos Santos – Pregoeira da COMPEL. Camaçari 04 de agosto de 2023.

SHOPPING Itaigara

CONDOMÍNIO SHOPPING ITAIGARA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

*Na qualidade de síndico do Condomínio Shopping Itaigara, sirvo-me do presente edital, para convocar os senhores Condôminos do "Condomínio Shopping Itaigara" para que se façam presentes à Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia **22 de agosto de 2023 (terça-feira)**, na Administração do Condomínio, localizada na (Garagem G1), às 17h em primeira convocação com quórum mínimo correspondente a 50% (cinquenta por cento) das frações ideais de terreno com direito a voto e às 17h30, em segunda convocação, com qualquer número, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:*

***I** – Apresentação da proposta para aquisição e substituição de escadas rolantes, que envolve compra do equipamento, desmobilização, instalação, obra civil e deliberação de taxa extra para viabilizar as contratações.*

***II** – Apresentação e esclarecimentos sobre Gerenciamento de espaços das áreas comuns;*

OBSERVAÇÕES:

- *Devem estar presentes na Assembleia Geral Extraordinária os condôminos, sendo o CONDÔMINO o proprietário da unidade que consta na certidão de ônus do imóvel, nos termos do art. 1.245 do Código Civil[1] OU, nos termos do entendimento do Superior Tribunal de Justiça, sedimentado no REsp n. 1.918.949-RJ, aquele que: (i) detiver escritura pública de compra e venda, doação ou cessão em seu favor, ainda que não registrada; (ii) tenha sido imitido na posse; (iii) tenha cientificado a Administração acerca da transferência de propriedade a se realizar e esteja como responsável pela unidade em questão junto à Administração em razão da ciência da operação ocorrida, conforme igualmente tema n. 886 do STJ;*
- *Caso determinada unidade seja de propriedade de pessoa jurídica, nos termos da Cláusula Sexagésima da Convenção de Condomínio, parágrafo segundo, deve ser representada na forma de seu estatuto/contrato social;*
- *Os condôminos podem se fazer representar na Assembleia por meio de procurador regularmente constituído. Para tanto, os instrumentos de procuração outorgados por condôminos deverão ser entregues na Administração do Condomínio, até o início da Assembleia, sem o que serão tidos como não representados. Não podem ser representados por meio de procurador o Síndico, o Subsíndico e os Membros do Conselho Consultivo;*
- *Os condôminos que não estiverem quites com as obrigações condominiais (contribuições ou multas que lhes tenham sido atribuídas), não poderão votar, de acordo com o estabelecido no Inciso III do Art. 1.335 do Código Civil Brasileiro e da Cláusula Sexagésima da Convenção de Condomínio;*
- *A ausência dos senhores condôminos não os desvincula das deliberações alcançadas e submetidas ao regular voto.*

Salvador, 05 de agosto de 2023.
CONDOMÍNIO SHOPPING ITAIGARA
Jackson Bomfim Almeida de Cerqueira ***– Síndico***

[1] Art. 1.245. Transfere-se entre vivos a propriedade mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis.
§ 1 o Enquanto não se registrar o título translativo, o alienante continua a ser havido como dono do imóvel.