

Natal vai gerar empregos e boas vendas

HIEROS VASCONCELOS RÉGO
REPORTER

O Natal de 2023 se aproximando e com ele muita expectativa para o comércio. Com a injeção do 13º salário, a redução das taxas de inadimplência e o aumento na intenção de consumo das famílias, o setor aguarda bons resultados: não só em relação às vendas, mas também no que se refere ao mercado de trabalho.

“Diante de um cenário que vivemos de pandemia e o início deste ano com taxas ruins, chegar final do ano com expectativa de crescimento é de comemorar. A maioria dos segmentos deve crescer em relação ao ano anterior. A condição da economia está bem melhor e isso deixa o cenário mais otimista. Os comerciantes contratam mais e gira toda a economia. É um final de ano para comemorar, sim”, destaca o consultor econômico da Fecomércio-BA, Guilherme Dietze.

De acordo com o presidente do Sindicato dos Lojistas da Bahia (Sindilojas-Ba), Paulo Motta, a projeção é que

neste ano haja no estado um crescimento de 10% nas vendas em relação ao mesmo período do ano passado. Acredita-se que os segmentos que irão se destacar são os de bens não duráveis. “Calçados, adereços, roupas, perfumarias, tecidos de um modo geral e artesanato”, afirma.

Segundo ele, ao menos 10 mil empregos temporários serão gerados, com a possibilidade de uma efetivação de 20% desse total após o mês de janeiro. “Estamos confiantes nesses dados, que são frutos de pesquisas. O comércio de rua, de shoppings e de lojas fixas tem hoje um grande concorrente extremamente forte e capacitado que é o e-commerce, mas que não tem o poder empregador que nós temos”, declara.

A previsão do presidente do Sindilojas está de acordo com as projeções feitas pela Fecomércio-Ba e pela CNC – Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo. Ambas confirmam o cenário positivo e suas justificativas.

No entanto, no varejo a expectativa é ainda maior durante todo o mês de dezembro. “A expectativa é positiva,



Foto: Romildo de Jesus

COMÉRCIO

Varejo do estado deverá alcançar R\$ 14,3 bilhões em vendas no último mês deste ano

entre 3,5% a 4% devido a melhora das condições econômicas das famílias. Começamos o ano com juros elevados, desemprego alto, e agora chegamos com juros em queda, inflação bem controlada e o desemprego com uma melhora significativa”, reforça Guilherme Dietze, da Fecomércio.

De acordo com a Federação, o varejo do estado deverá alcançar R\$ 14,3 bilhões em vendas no último mês do ano – um incremento de 3,7% ou R\$ 510,2 milhões a mais em relação a dezembro de 2022.

Segundo Dietze, neste final de ano, com um número menor de famílias inadimplen-

tes e mais pessoas formalmente empregadas, há a injeção do 13º salário e o uso dele deixa de ser, necessariamente, para pagar dívidas. “Abre espaço para que o 13º não vá para pagamento de dívidas para mas para consumo. E então o contexto de 2023 é favorável par as vendas”, acrescentou.

Natal Salvador: Selfies serão exibidas em prédios históricos

A partir desta quarta-feira (6) até o dia 6 de janeiro, das 17h às 22h, a iluminação natalina com projeções mapeadas transformará as noites no Centro Histórico da capital

baiana, dentro da programação do Natal Salvador. A ação ocorrerá em ícones históricos, como o Palácio dos Esportes, o Palácio Rio Branco, a Igreja de São Francisco e, também, o

prédio da antiga Faculdade de Medicina da Universidade Federal da Bahia (Ufba), a primeira instituição de ensino superior do país.

O diretor de Iluminação Pública (Dsp) da Secretaria

Municipal de Ordem Pública (Semop), Ângelo Magalhães, ressalta a escolha estratégica da região para as comemorações natalinas. “Salvador vive um momento histórico de aquecimento do

turismo e não existe lugar que melhor expresse a identidade do nosso povo do que o Centro Histórico”.

“A energia soteropolitana pulsa nesse lugar, e por isso decidimos fazer o maior

natal popular do Brasil nas ruas do Pelourinho. É um desafio gigante e tenho certeza de que esse será mais um marco importante na história da capital”, acrescenta o gestor.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUCLIDES DA CUNHA
CNPJ Nº. 13.698.774/0001-80
TOMADA DE PREÇO Nº. 013/2023
EXTRATO DE REVOGAÇÃO DO EDITAL DA LICITAÇÃO

O Prefeito Municipal de Euclides da Cunha-BA, no uso das suas atribuições legais, com fundamento no disposto no artigo 49 da Lei nº 8.666 e justificativa que consta nos autos, determinou a REVOGAÇÃO do Edital da Tomada de Preço Nº 013/2023, que tem por objetivo a Contratação de empresa para execução de pavimentação em paralelepípedo em diversas ruas no centro (bairros Nova América, Jeremias e Caixa D'Água) do Município de Euclides da Cunha - BA. Para fins do disposto no artigo 109, I, “C”, da Lei nº 8.666/93. Informações no Setor de Licitações, das 09:00h às 12:00h. Luciano Pinheiro Damasceno e Santos - PREFEITO MUNICIPAL

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº/ANO 014/2023 – TIPO MENOR PREÇO. DATA/HORA 19/12/2023 – 09:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA) – LOCA: <https://www.gov.br/compras/pt-br> UASG: 926412. Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa especializada para o fornecimento de gêneros alimentícios (café, açúcar, adoçante, leite em pó integral, achocolatado e chás) ao público interno e externo, visando atender às necessidades da Câmara Municipal de Salvador para o ano de 2024. EDITAL DISPONÍVEL NOS SITES: www.cms.ba.gov.br; <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Contatos: (71) 3320-0421 e compelcms@cms.ba.gov.br – COMPEL. Salvador/BA, 05 de dezembro de 2023. Adriano Motta Gallo - DIRETOR GERAL

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA - CASA CIVIL
NÚCLEO DE LICITAÇÕES CONTRATOS E CONVÊNIOS

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2023 – CASA CIVIL

Processo nº 014.5372.2023.0004616-81- BB nº1030728. Abertura: 20/12/2023, às 10:00hrs. (horário Local). Objeto: Contratação do fornecimento sob demanda de cestas básicas de alimentos, a serem utilizadas pela Superintendência de Proteção e Defesa Civil – SUDEC, conforme especificações, quantitativos e condições disciplinadas no Edital. Família: 89.70. Local da sessão: www.licitacoes-e.com.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, www.licitacoes-e.com.br e www.casacivil.ba.gov.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: licitacoes@casacivil.ba.gov.br, telefone (71) 3115-6333/6269 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 8h30min às 17h30min no endereço: 3ª Avenida, nº 390, 2º andar, sala 202. Plataforma IV – Centro Administrativo da Bahia - CAB – Salvador-BA. Salvador, 05/12/2023. Vera Lucia Pires Sena – Pregoeira Oficial.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 15 de janeiro de 2024, às 14h30min.
2º LEILÃO: 17 de janeiro de 2024, às 14h30min. (horário de Brasília)

Área Cuiabá Carolina Campos Frazão, Loteira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de bens PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 08/08/2014, firmado com os FIDUCIÁRIOS HUMBERTO SEGUNDO CAJAJIBA DE ANDRADE, CPF/MF nº 317.817.645-49, e seu cônjuge ELIANA MARIA VISCO MATTOS CAJAJIBA, CPF/MF nº 310.679.215-91, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.841.882,39 (dois milhões oitocentos e quarenta e um mil oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo “Apartamento de nº 1002, tipo 02, do “Edifício Torre Orion (torre 02)”, com a área real privativa de 225,720m², área real condominial total de 212,760m², área total de construção da unidade de 438,480m²”, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Residencial Lumro”, situado na Rua Saldanha Marinho nº 782, Patamares, no Subdistrito de Itapoaçu, zona urbana desta Capital de Salvador/BA, melhor descrito na matrícula nº 46.495 do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA”. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e de conservação em que se encontra. OUS: Consilium ações pendentes de julgamento, processos nºs 8033894-02/2019.8.06.0001 e 804044-20/2023.8.06.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.275.386,11 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil trezentos e oitenta e seis reais e onze centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Loteira. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas de início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRAL DESTA EDITAL NO SITE: www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02-19168-BC_2503-03).

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ
AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023

O Município de CACULÉ-BA torna público, para conhecimento dos interessados, que será realizada a licitação no dia 21 de dezembro de 2023 às 09h00min na modalidade Tomada de Preços nº 003/2023, a realizar-se em sua sede, em sessão pública, na forma da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores, visando a Contratação de empresa(s) especializada(s) para execução de obras e serviços de engenharia, objetivando a construção de cobertura de 02 (duas) Quadras Poliesportivas e serviços afins, no município de Caculé-BA, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Educação e Cultura, de acordo com os descritores nos anexos que integram este Edital. Aos interessados, o Edital estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial (cacule.ba.gov.br), mais informações junto ao setor competente, estabelecido à Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000, das 07h00min às 13h00min ou via E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 05 de dezembro de 2023. Presidente da CPL: Gleide Jeane Pereira Gomes.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 015/2023 – SRP

A Prefeitura Municipal de Caculé – Bahia, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 10.520/2002, Decreto Municipal nº 1.650/2021 e 1.651/2021, Lei Complementar nº 123/2006 e, subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666/1993, com suas posteriores alterações, torna público que será realizado o PREGÃO PRESENCIAL Nº 015/2023, tendo como objeto o Registro de Preços para eventual e futura aquisição de recarga de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) e vasilhames, em atendimento às necessidades das diversas secretarias deste Município, conforme condições estabelecidas no Edital e seus anexos, que será realizado no dia 18 de dezembro de 2023, às 09h00min, na sede desta Prefeitura. Aos interessados o Edital estará à disposição na íntegra no link: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Caculé - Site Oficial (cacule.ba.gov.br), mais informações junto ao setor competente, estabelecido à Rua Rui Barbosa, 26, Centro, Caculé/BA – CEP: 46.300-000, das 07h00min às 13h00min ou via E-mail: licitacao@cacule.ba.gov.br. Os demais atos deste processo serão publicados no Diário Oficial do Município. Caculé/BA, 05 de dezembro de 2023. Pregoeira: Gleide Jeane Pereira Gomes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUPORÃ
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2023 – SRP

Registro de preços para a aquisição de gêneros alimentícios a serem destinados à merenda dos alunos das Escolas da Rede Municipal do Ensino Fundamental, Educação Infantil, Creche Escolar e EJA, do Município de Botuporã, para o ano letivo de 2024, conforme condições estabelecidas em edital e seus anexos. Abertura: 19/12/2023, às 08h00min. Informações: sede da Prefeitura, situada na Rua Deputado João de Figueiredo, nº 85, Centro, Botuporã - Bahia, telefone: (77) 3678-2119, de segunda a sexta-feira, das 08 às 12 horas. Edital disponível na íntegra no endereço: <http://www.procedebahia.com.br/ba/botupora>. Diário Oficial do Município. Botuporã - BA, 5 de dezembro de 2023. José Otávio Gomes Mendes – Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0076-2023 - AVISO DE REPUBLICAÇÃO

O município de Itabuna comunica a republicação do Pregão Eletrônico Nº 0076-2023, para AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA PREPARO DA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE ITABUNA-BA. Recebimento das Propostas 07/12/2023, a partir das 08h00min; Abertura das propostas de preços: 18/12/2023, às 09h00min; Início da sessão de disputa: 19/12/2023, às 09h00min. O edital poderá ser adquirido através do site, <https://licitacao.prefeituradeitabuna.com.br/register/filter> ou através do e-mail: itabunalicita@gmail.com. Licitação BB nº 1028071. Itabuna-BA, 05 de dezembro de 2023. Allana Francine Rocha de Santana – Pregoeira Designada.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMIRIM
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2023- BB Nº 1016114

OBJETO: Aquisição de material de limpeza e descartável, destinados ao Hospital Aurélio Justiniano Rocha, Secretarias Municipais e Órgãos Públicos, deste Município, para o exercício de 2024. ABERTURA: 18/12/2023, às 08:30h. A retirada do Edital poderá ser feita no e-mail: comissaodepregaoimp2021@gmail.com ou pelo site: <https://www.licitacoes-e.com.br>. Edital/informações no Setor de Pregão, Fone: (77) 99851-9905 das 08:00 às 12:00hs – Ronaldo Alves Lopes – Pregoeiro Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2023- BB Nº 1030022

OBJETO: Contratação de empresa para reprodução de material gráfico e impresso, destinados às Secretarias Municipais e Órgãos Públicos, deste Município, para o exercício de 2024. ABERTURA: 18/12/2023, às 10:30h. A retirada do Edital poderá ser feita no e-mail: comissaodepregaoimp2021@gmail.com ou pelo site: <https://www.licitacoes-e.com.br>. Edital/informações no Setor de Pregão, Fone: (77) 99851-9905 das 08:00 às 12:00hs – Ronaldo Alves Lopes – Pregoeiro Oficial. Paramirim - BA, 05 de dezembro de 2023.

BRK Ambiental Jaguaribe S.A.
CNPJ/MF nº 08.529.701/0001-24 – NIRE 29.300.027.863
Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de novembro de 2023

Data, Hora e Local: Realizada de forma digital aos 29/11/2023, às 13:00 horas, portanto, considera-se realizada na sede da BRK Ambiental – Jaguaribe S.A., localizada na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 668, salas 1304/1305, Edifício América Towers, Caminho das Árvores, CEP 41.820-770 (“Companhia”). **Convocação:** Dispensada a publicação de Editais de Convocação, na forma do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das S.A.”). **Presenças:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa:** Otávio Junqueira Ayres de Souza, *Presidente*; e Denise Liu Okimura, *Secretária*. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre – (1) a lavratura da presente ata na forma de sumário; e (2) o pagamento de Juros sobre Capital Próprio (“JCP”) aos acionistas da Companhia. **Deliberações:** instalada a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, após apresentação das matérias, os acionistas detentores da totalidade do capital social da Companhia, sem quaisquer restrições, resolvem, (1) autorizar a lavratura da presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o artigo 130, § 1º da Lei das S.A.; e (2) aprovar o pagamento de JCP aos acionistas da Companhia, no valor total de R\$ 4.131.367,05. O montante total ou parcial dos JCP pago poderá ser imputado ao dividendo mínimo obrigatório, conforme legislação aplicável. **Conselho Fiscal:** Não há Conselho Fiscal permanente, nem foi instalado no presente exercício. **Quorum das Deliberações:** Todas as deliberações foram aprovadas por unanimidade, sem reserva ou restrições, abstendo-se de votar o legalmente impedidos. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Salvador/BA, 29/11/2023. **Mesa:** Otávio Junqueira Ayres de Souza, *Presidente*; e Denise Liu Okimura, *Secretária*. **Acionistas:** BRK Ambiental Participações S.A. e BRK Ambiental – Projetos Ambientais S.A. e (representadas pelos seus Diretores Srs. Jorge Augusto Regis Gomes e Felipe Cardoso de Gusmão Cunha). Junta Comercial do Estado da Bahia. Certifico o registro sob o nº 98445143 em 05/12/2023. Protocolo 231173989 de 01/12/2023. Tiana Regila M G de Araújo – Secretária Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ
AVISOS DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0046/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 19/12/2023, às 08h00min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0046/2023, que tem como objeto: Registro de preços para contratação de empresa do ramo de serviços de recarga de cilindro de oxigênio e ar comprimido medicinal, por um período de 12 (doze) meses, para atender as demandas do SAMU 192 e ambulância da Secretaria Municipal de Saúde de Itambé-BA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.licitanet.com.br](http://licitanet.com.br), <http://itambe.ba.gov.br/>, no diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0045/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ – BA, por meio de seu Pregoeiro Oficial, o senhor Paulo dos Santos Carvalho, torna público que realizará no dia 18/12/2023, às 08h00min, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0045/2023, que tem como objeto: Registro de Preços para contratação de empresa do ramo visando a aquisição de equipamentos de academia ao ar livre, para atender mais Bairros do Município de Itambé e os distritos de São José da Colônia e Cassilândia. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.licitanet.com.br](http://licitanet.com.br), <http://itambe.ba.gov.br/>, no diário Oficial do Município http://itambe.ba.gov.br/diario_oficial, no E-mail: licitacaoitambeba@outlook.com e na sede da Prefeitura Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

LICITAÇÃO Nº 114-2023-02L - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 110-2023-CP
Objeto: Contratação de empresa de engenharia para implantação e recuperação de vias em diversos logradouros do Município. **Tipo:** Menor Preço. **Data:** 22/01/2024, às 08h30. Local: Salão de Licitações, situado na Av. Sampaio, nº 344, Feira de Santana - Bahia. **Edital no site:** www.feiradesantana.ba.gov.br. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações, mesmo endereço, nos dias úteis, das 08h30 às 12h00 e 14h00 às 17h30. Tel.: (75) 3617-068 e 3602-8345. Feira de Santana, 05/12/2023. Sirleide de Oliveira Rodrigues – Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE
RESUMO DE CONTRATO Nº 163/2023

Aviso do RESUMO AO CONTRATO: 163/2022 - No Processo: 066/2023 Tomada de Preço no 001/2023 - Contratante: Prefeitura Municipal de Mirante - Contratado: G. N. BOTÃO, O - O objeto do presente é a construção de um Complexo Esportivo no município de Mirante - BA, nos termos do contrato de repasse Nº 913071/2021, celebrado entre o Município de Mirante e o Ministério da Cidadania, conforme Edital Tomada de Preço no 001/2023, VALOR ESTIMADO: R\$ 515.709,20 (Quinhentos e quinze mil, seiscentos e quinze reais e vinte centavos). O prazo deste contrato é de 10 (Dez) meses, contados da assinatura do contrato. Data de Assinatura 05/12/2023. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Unidade e recursos consignados no orçamento de 2023 – Wagner Ramos Lima – Prefeito.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO
INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA - UNILAB

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico Nº 003/2023 - UASG 158634

Nº Processo: 23804.001284/2023-04. Objeto: O objeto da presente licitação é aquisição de veículo tipo van minibus para transporte de passageiros, com no mínimo 16 lugares, sendo 15 passageiros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 01. Endereço: Av. Juvenal Eugenio de Queiros, SN, São Francisco do Conde-BA ou <https://unilab.edu.br/licitacoes-2023-bahia/>. Entrega das Propostas: até 06/12/2023 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 06/12/2023 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: O edital e link de acesso ao processo administrativo estão disponíveis ainda na página da instituição <https://unilab.edu.br/licitacoes-2023/>.

Luis Claudio Pereira Ribeiro
Gerente da Divisão de Adm.

SOCIEDADE ANÔNIMA MOINHO DA BAHIA
CNPJ Nº 33.146.804/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO REALIZADOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 EM R\$ (REAIS)

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022		2021		2022	
ATIVO	4.897.585	3.705.744	PASSIVO	4.897.585	3.705.744
ATIVO CIRCULANTE	460.484	452.023	PASSIVO CIRCULANTE	1.108.709	1.154.160
Caixas	8.677	216	Tributos a Recolher	24.774	51.671
Bancos c/ Movimento	-	-	Encargos Sociais	21.252	27.294
Investimentos	-	-	Contas a Pagar	80.702	93.487
Imobilizado	451.807	451.807	Emprestimos a Pagar	981.708	981.708
Adiantamentos	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	-
Notas Promissórias a Receber	-	-	Obrigações Fiscais	-	-
Outros Tributos a Recuperar	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	-
Outras Despesas Antecipadas	-	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	34.822.178	37.324.178
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.437.102	3.253.720	Financiamentos e	-	-
Realizável a Longo Prazo	817.885	551.648	Parcelamentos	-	-
Investimentos	-	-	Contas a Pagar	1.141.015	1.141.015
Imobilizado	3.619.216	2.702.072	Conta Empréstimo L/P	33.681.162	36.183.162
TOTAL ATIVO	4.897.585	3.705.744	Outras Obrigações	-	-
Demonstrações do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022			PATRIMÔNIO LÍQUIDO (31.033.302)	(34.772.593)	
Receta Operacional Bruta	2021	2022	Capital Social	10.158.668	10.158.668
Receta Aluguéis	3.955.827	385.468	Reserva de Capital	-	-
Deduções da Receita Bruta	-	-	Reserva Legal	-	-
Imp. Incidentes	-	-	Prejuízos Acumulados	(41.191.970)	(44.931.261)
sobre Aluguéis	(365.914)	(35.656)	Total Passivo	4.897.585	3.705.744
RECETA OPER. LÍQUIDA	3.589.913	349.812	Demonstrações dos Lucros ou Prejuízos Acumulados		
Despesas Administrativas	(4.153.306)	(4.083.593)	exercício findo em 31 de dezembro de 2022		
Despesas Financeiras	(366.759)	-	Saldos em 31 de dezembro de 2021	(41.191.970)	
Lucro (Prej.) Operacional	(930.151)	(3.733.781)	(+/-) Ajuste de Contas Exercícios Anteriores	5.510	
Provisão p/ Imp. de Renda	-	-	Retificação Contábil	-	
Provisão p/ Contrib. Social	-	-	(+) Lucro (Prejuízo) do Exercício	(3.733.781)	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO (930.151)	(3.733.781)		Lucro (Prejuízo) Disponível	(44.920.241)	
Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis			(-) Transferência p/ Reserva de Lucros	-	
exercício findo em 31 de dezembro de 2022			(-) Lucro ou Dividendos a Distribuir	-	
1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede e foro na cidade de Salvador, Bahia, Brasil e tem como objeto social o aluguel de imóveis próprios.			Saldos de Lucros /		
2 - As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e práticas contábeis adotadas no Brasil e disposições legais emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. A moeda funcional é o Real (R\$). As demonstrações foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. 3 - Práticas Contábeis: a) As contas de impostos e tributos foram consolidadas conforme oposto pelo PERT e de acordo com relatórios da Receita Federal do Brasil e autorização dos Diretores. b) Em 2022 foram			Prejuízos Acumulados em 31/12/2021	(44.920.241)	
			VARIÁÇÃO PREJUÍZO ANUAL 2022	(3.728.271)	
			FRANCISCO JOSE DE SOUSA		
			DIRETOR PRESIDENTE		
			MANOEL VENTIN CORUIEIRA - DIRETOR		
			MANUEL PENA CAL - DIRETOR		
			BRUNO VENEZIA BARRETO		
			CONTADOR - CRC BA 022536		