

Alta no preço da carne preocupa baianos

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

A paixão dos baianos pela carne de boi sempre foi um dos pilares da culinária local, seja em celebrações, como o tradicional churrasco de domingo, ou nas refeições do dia a dia. No entanto, a alta no preço da carne tem preocupado os consumidores, que buscam alternativas para driblar o impacto no orçamento familiar.

A equipe de reportagem da Tribuna da Bahia visitou alguns açougues da capital baiana para conferir o valor atual dos cortes de carne.

Em Salvador, o preço do bife especial está em R\$ 34,99 o quilo, enquanto a carne de peito com osso custa R\$ 21,99 o quilo. A carne moída fresca, por sua vez, sai por R\$ 26,99 o quilo. Já o acém com osso está sendo vendido por R\$ 28,99 o quilo, e o mocotó congelado pode ser encontrado por R\$ 11,99. O filé especial é o corte mais caro, com o quilo sendo comercializado por R\$ 41,99. A linguça de frango custa R\$ 18,99, e a linguça toscana está sendo vendida por R\$ 38,59 o quilo.

Marcelo Almeida, enquanto comprava carnes para o churrasco de Dia das Mães, comentou sobre os preços elevados. “Hoje é aquele tipo de dia que você compra sem sentir, por ser um dia de comemoração. Mas, realmente, economizei nos últimos dias para poder comprar sem culpa”, disse ele, reconhecendo que os preços estão cada vez mais altos.

Já o motorista Luiz Ricardo, ressaltou que a carne tem faltado cada vez mais nas refeições dos



Foto: Romildo de Jesus

IMPACTO

Aumento do preço tem a ver com as chuvas

baianos, especialmente entre as famílias de baixa renda. “A gente precisa fazer malabarismos para continuar vivendo. Cada dia que passa, surge uma novidade que pesa no nosso bolso. As coisas não param de aumentar e, ao mesmo tempo, o salário não acompanha”, afirmou. Ele também fez uma crítica ao reajuste anual do salário-mínimo. “O salário aumenta uma vez por ano, mas os preços aumentam durante o ano todo. É difícil acompanhar esses aumentos diários com um salário que não cresce na mesma proporção”, completou.

Em entrevista à Tribuna da Bahia, Júlio César, presidente do Sindicato das Indústrias de Carnes e Derivados do Estado da Bahia (Sincar-Ba), afirmou que, apesar da alta nos preços, a Bahia ainda é um dos estados com a carne mais barata do Brasil.

Segundo ele, o boi sempre foi mais barato em estados como Mato Grosso, Pará e Goiás. “Hoje, o preço do boi está em torno de R\$ 300 no

frigorífico. Na fazenda, o valor é de aproximadamente R\$ 290”, explicou.

César destacou que a Bahia é uma grande produtora de carne, sendo responsável por 80% do consumo interno. No entanto, os preços continuam elevados devido a fatores como o custo do frete, que encarece o produto proveniente de outras regiões. “A carne de boi com osso da Bahia é mais barata do que a de outros estados. Mesmo com o custo do transporte, o preço da carne aqui ainda é inferior ao do resto do Brasil”, afirmou o presidente do sindicato.

Por fim, César apontou que o aumento no preço da carne também é reflexo das chuvas que atingiram o estado, impactando a produção. “O produtor baiano está recebendo o preço mais baixo do Brasil pela carne. Porém, com as chuvas, houve uma alta no valor da arroba, o que impacta diretamente no preço final ao consumidor”, concluiu.

Em Tempo

alexferraz10@gmail.com

Alex Ferraz

De como as redes sociais têm formado quadrilhas de criminosos "jovens e pervertidos".

O intelectual baiano e professor da Universidade Federal do Rio de Janeiro Muniz Sodré, considerado uma das pessoas mais importantes da imprensa brasileira e articulista da Folha de S. Paulo, publicou na semana passada, na Folha, artigo no qual analisa o fascínio dos adolescentes pelo crime, e

conclui abordando o papel das redes sociais na “formação de quadrilhas de criminosos jovens e pervertidos.” Transcrevemos a seguir o epílogo do seu artigo:“As redes constituem uma espécie de terceira natureza (a segunda é o hábito), que conduz consciências vulneráveis por veredas sinistras.“Não se trata de

moldar cabeças, velha hipótese sobre a influência da mídia, mas de caminhar na escuridão moral aberta pelo espaço virtual das redes sociais.“Se o motor do percurso é o prazer transgressivo inerente à adolescência, o ponto de chegada é o crime real no fundo das redes. Brilhante!

Perseguição psicótica (II)

Segundo o jornalista, o UOL apurou que universidades pelo país enviaram nos últimos dias cartas a seus alunos estrangeiros alertando sobre os riscos de saírem dos Estados Unidos. Numa delas, a reitoria avisou: “Não temos como garantir que vocês retornarão”.

DESACREDITADA

Instrumento tecnológico irreversível e hoje fundamental para a comunicação, a internet também é um eficaz balcão de negócios e serviços. No entanto, notadamente no Brasil, transformou-se também em lucrativo instrumento para golpes os mais diversos. Desde a política até o simples ato de comprar ou pagar uma tarifa, dezenas xde milhares de bandidos espertos e versados na tecnologia estão à sua espreita para lhe enganar, roubar. O resultado é que, como nossas ruas, virou uma terra de ninguém, por onde cada vez mais as pessoas sensatas se recusam a transitar.

Perseguição psicótica (I)

De acordo com artigo do jornalista Jamil Chade, neste final do ano letivo nas universidades norte-americanas, “os alunos estrangeiros não estão apenas preocupados com suas provas ou entrega de trabalhos. Muitos precisam tomar uma outra decisão: voltar ou não a seus países de origem durante as férias de três meses?

As redes são muito úteis, oferecem serviços muito prazerosos, mas são uma armadilha.” (Zygmunt Bauman,1925-2017, filósofo e sociólogo polonês)

Tráfico: líder de facção é morto em confronto com a polícia em Caraíva

Em nova ação de combate ao crime organizado, Forças Estaduais e Federal alcançaram, na noite de sábado (10), na cidade de Caraíva, o líder de uma facção envolvida com tráficos de armas e entorpecentes, homicídios, roubo e lavagem de dinheiro.

De acordo com informações da Secretaria de Segurança Pública (SSP), as equipes das Polícias Federal, Civil e Militar cumpriam mandado de prisão contra o homem, identificado como Alongado. O criminoso resistiu a prisão e acabou ferido. Ele chegou a ser socorrido, mas não resistiu aos ferimentos. No local do confronto, um homem apontado como “segurança” do traficante também terminou atingido e

não resistiu aos ferimentos.

Com o líder de facção e o comparsa foram apreendidos uma pistola, um revólver, carregador, munições e porções de entorpecentes.

Após o confronto, traficantes enviaram um comunicado à população solicitando o fechamento do comércio. Ainda na mensagem que tivemos acesso,

eles falam que quem não colaborar irá sofrer as consequências.

A equipe da Tribuna da Bahia entrou em contato com a SSP sobre o comunicado divulgado, sendo informada que se trata de fake news e que o patrulhamento segue reforçado na região, com equipes da PM, PC e PF.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025

O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 022/2025 de acordo com o PAD Nº 083/2025. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO, DE FORMAPARCELADA, DE PARALELEPÍPEDOS DE PEDRA GRANÍTICA, COM DIMENSÕES DE 18X13X13 CM, DESTINADOS AO ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DO MUNICÍPIO. Abertura: 23 de maio de 2025 às 08:31 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: https://www.portaldedemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_delicitacoes. Editais disponíveis em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_delicitacoes. Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropma2022@gmail.com. Em, 09/05/2025. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO.

FRAZÃO
Licitações

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10180623101, no qual figura(m) como fiduciante(s) CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, declarando não conviver em união estável, gerente jurídico, CNPJ nº 00995814/01-DETRAN/BA, CPF 093.795.985-49, residente e domiciliado em Salvador/BA, leilará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 26/05/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 312.551,12 (trezentos e doze mil e quinhentos e treze reais e doze centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Apartamento nº 101, Tipo 101 do Edifício Galvota (Itre 5-16, do Tipo D-10), integrante do Condomínio Residencial dos Pássaros, situado na Rua Piaçagua Galvota, 394, Praia, no subdistrito de Itapicari, zona urbana desta Capital, composto internamente de hall, sala de estar, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,34m², desmembrada da área de 392.394,2m², resultante do desmembramento da maior porção do remanescente da Fazenda Itaipicari, cadastrado em Itapicari, zona urbana desta Capital, assim descrita e caracterizada na matrícula 32.471". Imóvel objeto da matrícula nº 43.152 do 07º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal: 703.3211-7. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/06/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.148,49 (cento e noventa e oito mil e cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Todos os licitantes cadastrados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de esta, varanda, circulação, hall íntimo, suíte, dormitório 1, dormitório 2, WC, suite, WC, social, cozinha, área de serviço e área técnica, com área real privativa de 70,71m², área real condômnial de divisão não proporcional de 8,828m², área real condômnial de divisão proporcional de 45,692m², área total de construção da unidade de 125,240m² e fração ideal de 0,00240909, ou 63,2911 m², possuindo uma vaga de estacionamento descoberta, edificado dito empreendimento na Área de terreno próprio, identificada pela FASE G-com 25.418,3