

Bahia tem quase 5 milhões de inadimplentes

VITOR SILVA REPÓRTER

A inadimplência continua crescendo na Bahia e atinge números preocupantes. Segundo o Mapa da Inadimplência da Serasa, divulgado com dados referentes a janeiro deste ano, o estado conta com 4.866.291 pessoas com o CPF negativado, o que representa uma fatia expressiva da população economicamente ativa. Somente em Salvador, são 1,2 milhão de inadimplentes — o equivalente a 26% de todos os negativados da Bahia. A capital baiana concentra um dos maiores índices de endividamento proporcional do país, com uma dívida média por pessoa que ultrapassa três salários mínimos.

A soma total das dívidas no estado chega a R\$ 14,3 bilhões. O valor médio por inadimplente é de R\$ 4.121,21, enquanto a média por dívida é de R\$ 1.439,64, já que uma pessoa pode ter mais de uma pendência financeira ativa. Entre os principais segmentos que concentram os débitos dos baianos estão bancos e cartões

de crédito (31,27%), seguidos por financeiras (20,18%) e contas básicas como água, luz e gás (16,07%).

Para Fernando Gambaro, especialista da Serasa em educação financeira, o cenário reflete uma série de fatores que vão além do simples consumo descontrolado. Em entrevista à Tribuna da Bahia, ele explicou que a inadimplência deve ser analisada por diversas perspectivas.

“Assim como ocorre em nível nacional, o número de inadimplentes na Bahia tem aumentado nos últimos meses. Isso pode ser causado por diferentes fatores econômicos, como desemprego, alta da inflação e das taxas de juros, além de questões sociais, como a falta de educação financeira”, destacou.

Gambaro também afirmou que é possível identificar padrões nos dados. “As maiores dívidas vêm de bancos e cartões de crédito, seguidos por financeiras, que são empresas que concedem crédito, mas não são bancos. Contas de serviços essenciais, como água, luz e gás, também representam uma parcela importante das pendências”, apontou. Segundo ele, a Serasa não atua



Foto: Divulgação

QUADRO

Com bolso furado e sob o peso dos preços altos, cidadão deixa de pagar contas

apenas na renegociação de dívidas, mas também investe em educação financeira, com produção de conteúdo gratuito em plataformas como o blog e o canal no YouTube “Serasa Ensina”.

A economista Alana Santana também analisou a situa-

ção e alertou para um agravamento do problema em datas comemorativas, como o Dia dos Namorados e o São João, períodos em que o consumo tende a aumentar. “Vivemos em uma sociedade que estimula constantemente o consumo, mas, por

outro lado, a maioria dos brasileiros não recebeu uma formação sólida em educação financeira. Em datas comemorativas, muitas pessoas acabam recorrendo ao cartão de crédito ou a empréstimos para presentear, viajar ou frequentar restaurantes, o que

contribui para o endividamento”, explicou.

Para a especialista, o problema não está em celebrar essas datas, mas em fazê-lo de forma consciente e planejada. “Não é proibido aproveitar esses momentos, mas é preciso respeitar o orçamento pessoal. O ideal é se planejar com antecedência, poupar nos meses anteriores e, se possível, pagar à vista para evitar juros. Isso também dá tempo para refletir sobre o que realmente vale a pena gastar”, orientou.

Alana destacou ainda que o ambiente atual é desenhado para facilitar o consumo rápido e por impulso. “Abrimos um site de compras ou passamos cinco minutos nas redes sociais e já somos bombardeados por ofertas. Tudo é feito para parecer urgente, fácil e parcelável.

A Economia Comportamental mostra que quanto mais fácil for gastar, maior a tendência de tomar decisões impulsivas que prejudicam a saúde financeira. Por isso, inverter essa lógica pode ser o primeiro passo: em vez de ter hoje para pagar amanhã, é preciso aprender a poupar hoje para ter com tranquilidade no futuro”, concluiu.

Moradores de Caraíva protestam contra morte de guia turístico em ação policial

G1 BAE TV SANTA CRUZ

Moradores de Caraíva, distrito de Porto Seguro, fecharam a balsa que dá acesso ao destino turístico ontem (12), em protesto a morte do guia turístico Victor Cerqueira Santos Santana, conhecido como Vitinho. Ele foi morto a tiros em uma operação das polícias Militar e Federal, após ser associado como suposto “segurança” do líder do tráfico de drogas da região.

A TV Santa Cruz, afiliada da TV Bahia no sul do estado, pediu um posicionamento das polícias Militar e Federal e aguarda um posicionamento. O delegado de Trancoso, que também atende o distrito de Caraíva, Bruno Barreto, informou que a Polícia Civil não foi acionada para a ação e que o guia turístico não tinha passagens pela polícia.

A operação aconteceu no sábado (10) e tinha como ob-

jetivo cumprir o mandado de prisão contra um homem conhecido como Alongado. Segundo a Secretaria de Segurança da Bahia (SSP-BA), o suspeito era chefe de uma facção envolvida com tráficos de armas e entorpecentes, homicídios, roubo e lavagem de dinheiro. O suspeito resistiu a prisão e foi baleado durante o confronto com a polícia. Vitinho também foi baleado não resistiu aos ferimentos.

Os amigos do guia turístico, que tinha 30 anos, negam a versão que ele tinha envolvimento com o tráfico de drogas. Durante o protesto feito nesta segunda-feira, os manifestantes espalharam diversos cartazes com pedidos por justiça e disseram que vão pedir as imagens das câmeras de segurança de empreendimentos próximos ao local onde ocorreu a ação.

Nas redes sociais, Vitinho se apresentava como guias em passeios de lancha, bu-

ggy e cavalo em Caraíva. Ele também oferecia tours na comunidade indígena de Xandó, na vila da cidade e nas festas da região.

Denúncia de injúria racial

De acordo com o delegado Bruno Barreto, na última semana o guia turístico foi pessoalmente na delegacia de Trancoso para registrar um boletim de ocorrência. Na ocasião, ele informou que havia sido vítima de injúria racial. A denúncia não tem relação com a operação feita pelas polícias Militar e Federal.

Segundo relatado pelo guia turístico, uma postagem foi feita nas redes sociais informando que ele havia entrado em uma pousada para roubar uma escada. O guia turístico alegou que foi até o local devolver o equipamento e que a pessoa que havia pego a escada, que era um homem branco, não teve a imagem veiculada nas redes sociais.

BYD só começará a montar carro na fábrica de Camaçari no final deste ano

BAHIA ECONÔMICA

A fábrica da BYD em Camaçari vai começar a produzir carros no final de 2025, mas no sistema SKD, com os veículos sendo inteiramente produzidos na China, mas importados para o Brasil em 26 kits integrados, que serão montados aqui.

Anteriormente, essa etapa estaria prevista para junho, mas, segundo o secretário estadual do Trabalho da Bahia, Augusto Vasconcelos, o novo cronograma estabelece agora que está fase só começará em dezembro. Nesta fase só serão empregados cerca de 1.000 trabalhadores.

Segundo o secretário, a fábrica só estará em “pleno funcionamento” em dezembro de 2026, pois, segundo ele, as obras na instalação atrasaram devido à investigação sobre violações de legis-



lação trabalhista.

“Um novo cronograma está sendo estabelecido para que até dezembro de 2026 a fábrica esteja em pleno funcionamento, com a expectativa de gerar cerca de 10.000 postos de trabalho”, disse Vasconcelos em vídeo publicado em rede social, citando uma reunião com a empresa na

quinta-feira passada.

Em dezembro de 2026, a produção passará para o sistema CKD, quando o veículo é produzido e desmontado na China e, ao invés de partes completas, são importados kits de peças e partes e a montagem será feita integralmente na fábrica de Camaçari.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011-S/2025 - SRP
 O Município de Itabuna através da Secretaria Municipal de Saúde comunica a abertura do Pregão Eletrônico Nº 011-S/2025 - SRP, para AQUISIÇÃO DE INSETICIDAS PARA O DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE. Início recebimento das propostas de preços: 13/05/2025, a partir das 09h00min. Início da sessão de disputa: 26/05/2025, às 09h00min; (horário de Brasília). O processamento de todas as etapas do Pregão será realizado no site: <https://licita.net.com.br/>. O Edital completo estará disponível a partir do dia 13/05/2025, no site Oficial do Município de Itabuna <https://licitacao.prefeituraeditabuna.com.br/register/filter>, bem como no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP. As informações serão fornecidas somente mediante o telefone: (73) 3618-4901 e através do e-mail: icsaudeitabuna@gmail.com. Itabuna, 13 de maio de 2025. Evani A. Nascimento - Pregoeira Designada.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARANTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO
AVISO DE INEXIGIBILIDADE DE CREDENCIAMENTO Nº 003/2025
 A Prefeitura Municipal de Itarantim, através da Secretaria Municipal de Administração, mediante do Presidente de Comissão de Licitação, no uso de suas atribuições, torna público que estará realizando o credenciamento de empresa especializada para aquisição de peças e serviços de manutenção de máquinas pesadas, para suprir as necessidades das secretarias deste município de Itarantim - BA, em conformidade com os ditames da Constituição Federal, Lei Federal nº 11.333/21. A documentação para o credenciamento deverá ser entregue na sede da Prefeitura, no setor de Licitação, na praça João Álvares Fritzsche, 272, Bairro Presidente Médici, CEP 45700-000, Itarantim-Ba. No dia 19 de maio de 2025 das 09:00 às 12:00, no endereço acima citado. As dívidas quanto ao procedimento de credenciamento poderão ser tiradas pela Comissão Permanente de Licitação. Itarantim, 12 de maio de 2025, Alexander Pereira Bonfim - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMIRIM
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº CCRE 003-2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 013-2025
 OBJETO: Contratação de empresa especializada para Construção de Creche e Escola de Educação Infantil na sede do Município de Paramirim/BA - FNDE - Creche Tipo 1, conforme TERMO DE COMPROMISSO Nº 965482/2024/FNDE/CAIXA. Sessão Pública: 03/06/2025, às 08:30hs - Site da Sessão: www.bli.org.br. E-mail: cpl.pmp.licitacao.2021@gmail.com. Fone: (77) 99851-9905 das 08:00 às 12:00 hs - Edital e Anexos disponíveis em www.bli.org.br. Ronaldo Alves Lopes - Agente de Contratação. Paramirim-BA, 12 de maio de 2025.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
Secretaria da Fazenda do Estado da Bahia
AVISO DE LICITAÇÃO - Pregão Eletrônico Nº 005/2025.
 ID BB Nº - 1070382 - SEFAZ/DG/CL
 Abertura: 28/05/2025, às 14h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Local da sessão: Site: <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter>. Prestação de serviços de subscrição de 400 licenças (tasks) da Solução BMC Control-M Workflow Automation, doravante denominado BMC Control-M. Nº Processo: 013.1415.2025.0004004-10. Regência legal: Lei nº 14.634/2023, LC nº 123/2006 e LF nº 14.133/2021, bem como do Decreto nº 22.885/2024 e do Decreto nº 22.888/2024. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> ou www.gov.br/pncp/pt-br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: coppel@sefaz.ba.gov.br, telefone (71) 3115-2621 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 09h às 18h no endereço: Av. Luiz Viana Filho s/nº, 2º Av., nº. 260, Centro Administrativo da Bahia - CAB - BA, 09/05/2025 - Maria Josania Goes Costa - Pregoeira Oficial.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA
AVISO DE LICITAÇÃO - 2º SESSÃO - CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 002/2025 - (SETRE/SUDESB)
 A Comissão de Contratação comunica aos interessados que, a 2ª sessão de abertura dos envelopes de proposta de preços, da licitação supracitada, do Tipo: Menor Preço. Objeto: AQUISIÇÃO DE CADEIRAS ELEVADORES MÓVEL DE ACESSIBILIDADE PARA UTILIZAÇÃO NAS PISCINAS SOB GESTÃO DO GOVERNO DO ESTADO, ATRAVÉS DO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP. Família: 39.60, ocorrerá por videoconferência, a ser realizada através do Microsoft Teams, que é uma ferramenta de colaboração corporativa pertencente à plataforma Office 365. O acesso aos procedimentos para uso da ferramenta pelos licitantes será feito pelo endereço eletrônico <https://comprasnet.ba.gov.br/content/sessao-virtual>. Com abertura da sessão às 10h00min do dia 14/05/2025. Informações poderão ser obtidas através do tel. (71) 3198-0529 ou e-mail: coppel.sudesb@sudesb.ba.gov.br. Salvador/BA - 12/05/2025 - Osvaldo Rodrigo dos Santos Ramos - Presidente da Comissão de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 010/2025 Nº
 Processo: 63.080/2024. O Município de Vitória da Conquista - BA, realizará no dia 09 de junho de 2025, às 10h:00min, na modalidade Concorrência Eletrônica, a Concorrência Pública nº 010/2025, [...] modo de disputa aberto e fechado, tipo menor preço [...] CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, MÃO DE OBRA COM MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE UM PAVIMENTO COM 8 SALAS DE AULA NO POVOADO DO SIMÃO, VITÓRIA DA CONQUISTA - BA [...]. Fonte de Recurso: 150010010000, 154100000000 e 154200000000, sob o regime de execução de empreitada por preço global. O Edital completo encontra-se disponível no site: www.licitapmvc.com.br ou www.pmmvc.ba.gov.br, no link "Processos Licitatórios". Informações: Agente de Contratação: Valdirene Alves Macedo, telefone: (77) 98856-5228. Secretário Municipal de Gestão e Inovação: Romar Souza Barros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS DE MONTE ALTO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2025
 O MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2025 de acordo com o PAD Nº 035A/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO, ENLOBANDO ELABORAÇÃO DE MATÉRIAS JORNALÍSTICAS, PRODUÇÃO DE SPOTS PUBLICITÁRIOS PARA RÁDIO E DIVULGAÇÃO DE CAMPANHAS E INFORMATIVOS, OS SERVIÇOS TAMBÉM INCLUEM A PROMOÇÃO DE NOTÍCIAS INSTITUCIONAIS EM PORTAL DE ALCANCE LOCAL E REGIONAL, COM VISTAS À PROMOÇÃO DA TRANSPARÊNCIA E AO ENGAJAMENTO DA POPULAÇÃO. Abertura: 27 de maio de 2025 às 08:31 horas, pelo Portal de Compras Públicas, disponível em: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital disponível em: http://palmasdemontealto.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes. Dúvidas: (77) 3662-2113, pregoeiropma2022@gmail.com. Em, 12/05/2025. ISIDRO JOAQUIM MAGALHÃES SILVA - PREGOEIRO.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA. Leilão(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 60.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Azeite, nº 100, Torre Clavo Sênior, na Cidade de São Paulo/SP nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiado com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outros Avenços nº 101022708, datado em 17/03/2019, no qual figura como fiduciante Andreia Santos da Silva, brasileira, maior, solteira, empresária, RG nº 052212136-SSP/BA, CPF/MF nº 001.909.952-20, residente e domiciliada na cidade de Feira de Santana - BA, tendo a PUBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 21 de maio de 2025, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior a R\$ 555.114,17 (quinhentos e cinquenta e cinco mil, cento e quarenta reais e dezesseis centavos), o imóvel a ser descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa Situada na Rua Denardo Alves Costa nº 267 - Bairro Soborinho, Feira de Santana - BA, com área construída de 106,48m² e seu respectivo terreno com 225,00m². O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 68.616 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana - BA. Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno que vier a ser apurada no local com a averbação na matrícula e lançada no cadastro municipal, controlado por conta do comprador. 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04 de junho de 2025, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 691.124,71 (seiscentos e vinte e um mil, cento e vinte e quatro reais e setenta e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megatiles.com.br), em cartilhas ou em qualquer outro veículo de comunicação constituem o horário oficial de Brasília-DF. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megatiles.com.br e se habilitar assinando a página deste edital, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo admitidas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após de comunicado impressamente pelo leilão para a efetiva apresentação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devolvedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devolvedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições estabelecidas ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.955, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARREIRAS
 CNPJ nº 13.654.405/0001-95
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - Nº 021/2025
 A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Barreiras/Bahia, devidamente autorizada pela Portaria Nº 122/2025, torna público para conhecimento dos interessados a licitação na modalidade Pregão Eletrônico Nº 021/2025. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE SONORIZAÇÃO DE PUBLICIDADE EM CARRO DE SOM (MÍDIA GRAVADA E/OU LOCUÇÃO), CONFORME DEMANDA DAS SECRETARIAS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL. Sessão de Abertura: 28/05/2025 às 08h10min. O Edital poderá ser retirado exclusivamente no endereço eletrônico: <https://licita.net.com.br/>. André Avevino de Oliveira Neto - Pregoeiro. Barreiras/Ba, 12 de maio de 2025.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP
nº 004/2025- EMURC
 EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA - EMURC
 AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 004/2025
 A Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista - EMURC realizará pregão, do tipo maior desconto global por lote, objetivando a Elaboração de Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças e acessórios, incluindo: mecânica geral, sistema elétrico/eletroeletrônico, retífica de motores, caixa de câmbio, lanternagem, pintura em geral, conserto do sistema de refrigeração, serviços de tapeçaria, estofamento, balanceamento e alinhamento e outros, junto à Empresa Municipal de Urbanização de Vitória da Conquista - Emurc. A Sessão pública será realizada na sala de reuniões, na Rua Sinhazinha Santos, nº 295 - Centro - Vitória da Conquista - Ba. O Edital será disponibilizado no link "Processos Licitatórios" - Editais da EMURC no seguinte endereço <https://licitacoes.pmvc.ba.gov.br/>. Início da sessão: 28/05/2025 às 14h30min, horário oficial de Brasília/DF. Informações: (77) 3420-7606. Pregoeira Responsável: Hilda Vieira Silva / Paulo José Rocha Silva - Diretor Presidente.

bradesco **EDITAL DE LEILÃO** **MILAN LEILÕES**
1º LEILÃO: 30/05/2025 As 15h. - 2º LEILÃO: 02/06/2025 As 15h
 Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **SALVADOR - BA. BAIRRO PITUBA**. Rua. Prof. Diogenes Rebouças, nº128. Apto nº1501 do Ed. Fob. Obs do Conj. Res. Pq Jucias Caesar. Área Priv. 63,23m². Matr. 76.086 do 6º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atual denominação da Rua e numeração correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 30/05/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 382.723,92 e 2º Leilão: 02/06/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 176.400,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milaneliloes.com.br. Inf. Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milaneliloes.com.br

bradesco **EDITAL DE LEILÃO** **MILAN LEILÕES**
1º LEILÃO: 30/05/2025 As 15h. - 2º LEILÃO: 02/06/2025 As 15h
 Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **CAMAÇARI - BA. BAIRRO CATÚ DE ABRANTES**. Trav. Primeira Da Caruana, (antiga estrada do coco) s/n. Casa nº4 do Cond. Lirio do Bosque. Áreas Totais: Constr. 63,65m². Matr. 53.332 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da atual denominação da Rua correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 30/05/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 328.762,30 e 2º Leilão: 02/06/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 202.135,69 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milaneliloes.com.br. Inf. Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milaneliloes.com.br