

Preços de venda de imóveis comerciais têm maior alta

LIVIA VEIGA
REPORTER

Quem deseja comprar um imóvel comercial na capital baiana tem se deparado com preços mais altos. Isso é o que revela o Índice FipeZAP de Venda e Locação Comercial, divulgado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe): a variação nos preços de venda de salas e conjuntos comerciais de até 200 m², nos últimos 12 meses, foi de +4,26% em Salvador, resultado que projeta a cidade como líder do ranking nacional.

O índice é calculado com base nos anúncios da internet e corresponde ao período de julho do ano passado, ao mesmo mês de 2024, e contempla 10 cidades pesquisadas. Além da capital baiana, os instituto aponta os seguintes resultados, quando o assunto é a venda do segmento comercial: Campinas (+3,13%), Florianópolis (+1,25%), Curitiba (+1,19%), São Paulo (+0,77%), Niterói (-0,27%), Rio de Janeiro (-0,43%), Belo Horizonte (-2,49%), Porto Alegre (-3,27%) e Brasília (-9,99%).

Quanto aos bairros da capital baiana mais representativos no índice, em relação ao nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais, Pernambués apresenta maior valor em julho de 2024 (R\$ 6.956 /m²), um aumento de 10,2% em 12 meses. Na sequência, aparecem: o Caminho das Árvores (R\$ 6.860 / m²), com vari-

ação de 21,3% em um ano; seguido da Ondina (R\$ 6.273 /m²), Rio Vermelho (R\$ 5.805 /m²) e Pituba (R\$ 5.357 /m²). A análise nacional do instituto ainda aponta que os preços de venda de imóveis comerciais registraram ligeira queda de 0,04% nos últimos 12 meses, contrastando com à valorização acumulada de 7,64% no caso do aluguel de salas e conjuntos comerciais. Para fins comparativos, segundo a Fipe, os índices de preço de referência apresentaram as seguintes variações em 12 meses: +4,50% (IPCA/IBGE) e +3,82% (IGP-M/FGV).

O índice é calculado com base nos anúncios e corresponde ao período de julho de 2023 ao mesmo mês de 2024

Por outro lado, quando se trata de aluguel de unidades imobiliárias deste segmento, a capital baiana está na quarta posição, com a maior alta do país, nos último ano. Comparativamente, no aluguel comercial, as variações se apresentaram da seguinte maneira: Curitiba (+11,68%); Campinas (+11,42%); Florianópolis (+11,07%); Salvador (+9,77%); Niterói (+9,58%); Rio de Janeiro (+9,28%); Belo Horizonte (+7,00%); São Paulo (+6,45%); Porto Alegre



INVESTIMENTO

Sobre os preços de locação deste segmento, a capital baiana figura na sexta colocação

(+3,95%); e Brasília (-2,78%).

Os bairros de Salvador com maior preço médio de locação de imóveis comerciais, no último mês, foram: Caminho das Árvores (R\$ 52,63 / m²), Pernambués (R\$ 50,00 / m²), Barra (R\$ 48,00 /m), Rio Vermelho (R\$ 47,80 /m²) e Pituba (R\$ 41,67 /m²). Quanto à variação de preços de aluguel do segmento, nos últimos 12 meses, se destacam: Centro (+34,2%), Brotas (+33,1%), Rio Vermelho (+26%) e Itapua (+20,6%).

Em termos de preços médios, Salvador está em último lugar no ranking das 10 cidades brasileiras analisadas pela Fipe, quanto ao pre-

ço de venda de imóveis comerciais de até 200 m², com o valor de R\$ 5.184/m². Já em relação aos alugueis, a capital baiana é a quinta colocada em média de preços (R\$ 40,45/m²)

QUEDA DE PREÇOS

Apesar da alta acumulada em 12 meses, quando o recorte temporal do Índice FipeZAP corresponde ao mês de julho de 2024, o cenário é bem diferente. No último mês, analisando-se individualmente as 10 localidades onde o segmento comercial é monitorado, foram apuradas as seguintes variações mensais nos preços de venda: Curitiba

ba (+1,18%); Florianópolis (+0,68%); Brasília (+0,61%); Niterói (+0,44%); Campinas (+0,20%); São Paulo (+0,20%); Salvador (-0,04%); Belo Horizonte (-0,41%); Porto Alegre (-0,69%); e Rio de Janeiro (-0,69%).

Sobre os preços de locação deste segmento, a capital baiana figura na sexta colocação, com queda de 0,17%. De uma forma geral, os resultado do Índice FipeZAP registraram discreta oscilação negativa em julho de 2024 (-0,02%) no país, enquanto os preços de locação do mesmo segmento avançaram marginalmente no referido mês (+0,09%).

Setor formal de serviços na Bahia cresce 14,8% , diz IBGE

VITOR SILVA
REPÓRTER

O setor de serviços na Bahia um crescimento significativo entre 2021 e 2022, registrando um aumento de 14,8% no número de empresas formais e de trabalhadores. Esses dados, divulgados nesta quarta-feira (28) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), representam os maiores índices registrados no estado nos últimos 16 anos.

Em 2022, a Bahia contava com 57.209 empresas formais de serviços não financeiros, um aumento de 14,8% em relação ao ano anterior. Esse crescimento, que adicionou 7.391 novas empresas ao setor, representa o segundo maior avanço em termos absolutos e percentuais desde o início da série histórica do IBGE. O crescimento é um sinal positivo após uma leve redução de 0,8% entre 2020 e 2021.

“É importante lembrar que o setor de serviços, quando incluímos o comércio, responde por 70% do PIB da Bahia. Além disso, emprega quase metade dos trabalhadores do estado”, afirma Mariana Viveiros, supervisora do IBGE.

No cenário nacional, o setor de serviços também

mostrou um desempenho robusto. O número de empresas ativas no Brasil aumentou de 1.493.688 em 2021 para 1.639.630 em 2022, um crescimento de 9,8%. Este aumento de 145.942 empresas marca um recorde nos últimos 16 anos, com 22 das 27 unidades da Federação observando expansão no setor.

Entre os estados brasileiros, a Bahia registrou o 6º maior aumento absoluto no número de empresas formais de serviços, ficando atrás apenas de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro. No entanto, o estado manteve a 8ª posição no ranking nacional, posição que havia ocupado em 2021 após um longo período como 7º maior em termos de quantidade de empresas.

Os segmentos que mais contribuíram para esse crescimento foram os serviços profissionais, administrativos e complementares, e o transporte rodoviário. As empresas de serviços profissionais e administrativos, que englobam áreas como seleção e agenciamento de mão de obra, agências de viagens, e serviços de segurança, cresceram 27,8%, passando de 19.022 para 24.270 empresas. Este segmento repre-

senta 42,4% do total de empresas de serviços na Bahia.

O setor de transporte rodoviário também teve um desempenho notável, com um aumento de 33,1%, subindo de 3.737 para 4.975 empresas. Esse crescimento ajudou a impulsionar a alta no grupo de transportes, serviços auxiliares aos transportes e correio, que teve um aumento de 22,5% e chegou a 6.064 empresas em 2022.

No entanto, algumas áreas enfrentaram desafios. Os serviços de manutenção e reparação e os serviços de informação e comunicação registraram as maiores quedas em número de empresas. As atividades de manutenção e reparação reduziram de 3.234 para 2.778, uma queda de 14,1%, enquanto os serviços de informação e comunicação diminuíram 6,0%, passando de 3.763 para 3.536 empresas.

O crescimento também se refletiu no emprego. Os serviços profissionais adicionaram 20.243 novos postos de trabalho, totalizando 263.150 empregados, representando 45,3% do pessoal ocupado no setor. O transporte rodoviário, com 80.368 trabalhadores, continua a ser o maior empregador no grupo de transportes e correios.

Tratamento do câncer no HAM ganha reforço com novo aparelho

O enfrentamento do câncer na Bahia ganhou mais um reforço. O Hospital Aristides Maltez (HAM) inaugurou o seu quinto acelerador linear. O novo aparelho vai oferecer um tratamento da mais alta qualidade com muito mais possibilidade de tratar mais pacientes em menos tempo. A inauguração do deste acelerador linear representa um marco no tratamento do câncer no Estado, reforçando o compromisso do HAM em oferecer atendimento de excelência e acessível a toda a população.

O novo acelerador linear foi adquirido com doações da

sociedade e recursos da Liga Bahiana Contra o Câncer (LBCC) e do próprio hospital, representando um vultoso investimento. O aparelho, um Halcyon instalado no HAM é, hoje, o primeiro da Bahia. É um equipamento que vai trazer um tratamento de mais alta qualidade para a radioterapia no estado.

Este aparelho permitirá também a realização de um tratamento mais preciso, menos invasivo e mais seguro. Isso significa mais esperança e conforto para aqueles que enfrentam a batalha contra o câncer, conforme explica a ra-

dioncologista Luciana Vignoli:

“O Halcyon é um aparelho de alta tecnologia que faz a Radioterapia de Intensidade Modulada (IMRT) e Radiocirurgia Estereotáxica, o que vai melhorar ainda mais o atendimento aos nossos pacientes, tanto crianças quanto adultos, com menos efeitos colaterais e mais qualidade de vida.

A médica Maria Romilda Maltez, presidente da LBCC, também celebra a chegada do novo equipamento. “A palavra ‘conseguimos’ é muito forte quando falamos do Halcyon, pois ele foi conseguido às nossas custas, da LBCC e do HAM, graças a empréstimo bancário e doações. Esta realização nos deixa muito felizes, pois sempre buscamos proporcionar ao paciente SUS tudo o que um paciente de maior poder aquisitivo teria. É com muita alegria que nós comemoramos a apresentação do Halcyon”.

Detran-BA faz leilão de carros em 20 cidades do estado

VITOR SILVA
REPÓRTER

O Departamento Estadual de Trânsito da Bahia (Detran-BA) lançou dois leilões que oferecerão 480 lotes de veículos, divididos entre carros conservados e sucatas aproveitáveis. O evento acontecerá online nos dias 3 e 4 de setembro e inclui lotes localizados em 20 cidades baianas.

Os interessados podem visitar os veículos entre 27 de agosto e 3 de setembro, conforme a agenda disponível nos sites dos leiloeiros.

Neste ano, o leilão abrange 8 cidades baianas e permite a participação de qualquer pessoa nos casos de veículos conservados. As sucatas aproveitáveis são destinadas exclusivamente a empresas credenciadas no ramo de desmonte. “Em relação aos veículos conservados, qualquer pessoa pode participar da compra, exceto servidores públicos e outras pessoas que estão definidas, com redações em edital”, ressalta Júlia Sanches, presidente da Comissão de Leilão.

Os veículos estão distribuídos nas cidades de Alagoinhas, Barreiras, Camaçari, Feira de Santana, Ilhéus, Itaberaba, Itabuna, Irecê, Jacobina, Jequié, Juazeiro, Paulo Afonso, Porto Seguro, Santo Antônio de Jesus, Senhor do Bonfim, Serrinha, Simões Filho, Teixeira de Freitas e Vitória da Conquista. De acordo com o edital, todos os veículos são entregues livres de quaisquer ônus. No entanto, o novo proprietário será responsável pelo pagamento do licenciamento do ano, do IPVA proporcional e do Seguro Obrigatório para Proteção de Vítimas de Acidentes de Trânsito (SPVAT).

A presidente da Comissão destaca que os veículos leiloados oferecem preços vantajosos, geralmente 30% abaixo do valor de mercado. “Veículos conservados e sucatas aproveitáveis têm pre-

ços significativamente reduzidos, especialmente as sucatas, que são direcionadas para o comércio de peças usadas”, explica Sanches.

O modelo online do leilão, segundo Sanches, proporciona maior transparência e alcance, permitindo que interessados de todo o Brasil participe. “O formato online tem se mostrado eficiente e justo, proporcionando uma disputa mais acirrada e maior acesso aos interessados”, afirma.

“A demonstração é através do site. Existem fotos com informações básicas de como aquele lote está, com a visitação em local. São os cinco dias úteis que antecedem a data da disputa. Os veículos ficam expostos nos pátios para visitação. É essencial que essas pessoas vão no pátio para visitação para ver, de fato, a condição daquele lote pessoalmente. Ele não pode ser manipulado, mas vai poder tirar foto, vai poder filmar.”, explica.

Entre os veículos em destaque, está um Fiat Bravo Essence Dual 2012/2013 em Salvador, com lance inicial de R\$4.000,00, e uma moto Honda NX-4 Falcon 2003 também em Salvador, com lance inicial de R\$2.000,00. Em Barreiras, um Saveiro 1.6 CS 2011/2012 está disponível com lance inicial de R\$5.000,00.

Muitos associam leilões apenas a veículos, mas há um segmento igualmente relevante que merece atenção. “Existem também os lotes classificados como sucatas aproveitáveis, que são direcionados às empresas de desmonte. Elas devem estar credenciadas, neste ramo de atividade, ao Detran. Todo cadastro, além da oferta de lances são na forma online. Desde que o interessado cumpra os requisitos, realmente, é uma excelente oportunidade para quem quer investir”, destaca Sanches. O site do Detran é a principal fonte para consultar toda informação sobre o leilão dos lotes sejam vendidos nos dias 3 e 4 de setembro.

Bahia lidera transformação digital da saúde pública

Na próxima sexta-feira (30), às 15h, a ministra da Saúde, Nísia Trindade, e o governador da Bahia, Jerônimo Rodrigues, assinarão um protocolo de intenções que promete revolucionar a saúde pública no Brasil. A cerimônia ocorrerá na sede da Secretaria da Saúde do Estado (Sesab), em Salvador, marcando um passo decisivo na modernização e digitalização do sistema de saúde do país. A Bahia se posiciona como líder nesse processo, com um investimento total estimado em R\$ 30 milhões.

Abertura dos Jogos Escolares da Bahia acontece nesta quinta-feira

Cerca de mil estudantes atletas das modalidades coletivas de basquete, futsal, vôlei e handebol e da modalidade individual de xadrez participam, nesta quinta-feira (29), às 17h, na Arena de Esportes da Bahia, em Lauro de Freitas, da cerimônia de abertura da Etapa Estadual dos Jogos Escolares da Bahia (JEB) 2024. O JEB é promovido pela Secretaria da Educação do Estado (SEC), em parceria com a Superintendência dos Desportos do Estado da Bahia (Sudesb), vinculada à Secretaria do Trabalho, Emprego, Renda e Esporte do Estado e a Federação Baiana de Esporte Escolar (FBEE).

Casa das Histórias abrigará exposição inspirada na Revolta dos Malês

A Casa das Histórias de Salvador, no Comércio, receberá, a partir de 4 de novembro, a exposição “Ecos Malês”, inspirada na Revolta dos Malês, de 1835 - considerada a maior levante protagonizado por negros escravizados do país. Com curadoria de João Victor Guimarães e co-curadoria de Mirella Ferreira, a mostra trará aspectos do movimento abolicionista, tendo como ponto de partida as suas dinâmicas, redes de comunicação e troca entre as comunidades africanas em diáspora.

Musical em homenagem a Elza Soares encerra temporada

“Se Acaso Você Chegasse”, musical que celebra a vida e obra da cantora Elza Soares, encerra temporada neste sábado (31), às 20h, no Teatro Módulo, em Salvador. A apresentação contará com participação especial da cantora baiana Gab Ferruz, que transita entre diversos ritmos no universo percussivo afro-baiano. Com mais de dez anos de carreira e trajetória consolidada, a artista já teve passagens consagradas por realty musicais, como The Voice Brasil e Super Star.

Tribuna da Bahia

Rua Djalma Dutra 121, Sete Portas Salvador Bahia - CEP 40.255-000

FUNDADOR: ELMANO SILVEIRA CASTRO. EM 21 DE OUTUBRO DE 1969

Conselho Editorial			
Presidente Antônio Walter Pinheiro	Vice-Presidente Marcelo Sacramento	Diretor de Redação Paulo Roberto Sampaio	Propriedade: Site-Editora
REDAÇÃO			
Diretoria: 3322-6959 Redação: 3321-2161 Publicidade: (71) 3322-6377 Fax: (71) 3321-5322 Assinatura: (71) 3322-7266		Secretário de Redação.....Gerson Brasil Chefe de Reportagem.....Leidiane Brandão Editora de Cidade.....Tatiana Ribeiro	
Representações: Feira de Santana: (75) 3623-6141/5728 Brasília – DF 61 3543-0071 / 3253 5051 São Paulo –SP Tel.: (11) 2985.9444 Norte/ Nordeste Tel: (85) 3264-0406		Coord. Opec Thais Alves Gerente Administrativo Financeiro José Carlos do Carmo	
e-mail: tribuna.tribuna@terra.com.br			
● As informações nacionais e Internacionais são fornecidas pela Agência Estado. Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a opinião do jornal			
Assinatura Anual R\$560,00 - Semestral R\$310,00 - Trimestral R\$160,00			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 039/2024

A Pregoeira do Município de Pindaí, torna público aos interessados que será realizado o Pregão Eletrônico N.º 039/2024, que tem por objeto a reforma e ampliação do Centro Educacional de Pindaí-BA, neste município, menor preço global. Data: 11/09/2024, às 10:00 horas no portal bnccompras.com. O Edital e atos posteriores podem ser consultados nos sites <http://www.pindaiba.gov.br> e licitacaopinda@gmail.com. Pindaí-BA, 29 de agosto de 2024. Laila de Jesus Nogueira - Pregoeira- Agente de Contratação. Telefone: (77) 3667-2245.