



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REURB Nº 002/2025

(Art. 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/2017)

O Município de Caculé, através do Prefeito Municipal **PEDRO DIAS DA SILVA**, através deste Edital notifica a todos os titulares de domínio, posseiros, moradores, ocupantes, lindeiros, confrontantes internos e externos, assim como a todo e qualquer cidadão que interessar possa, que o núcleo Urbano Informal Consolidado titulado como A-07, situado entre as ruas: Deoclides Porto, Rosa Dias de Aguiar, Francisco Freitas de Carvalho e Elpídio Ribeiro de Souza, Inseridas no Bairro Copacabana, no Município de Caculé, está sendo objeto de Regularização Fundiária Urbana, nos termos Da Lei Federal nº 13.464/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, através de requerimento de legitimação fundiária dos legitimados (artigos. 14 e 23 da Lei Federal 13.465/2017), sendo objeto de referida REURB as matrículas acima especificadas.

Artigo 1º: Descrição Sucinta da área: *O núcleo urbano informal consolidado sendo ele terreno urbano, com área levantada de 5.939,34m² (cinco mil, novecentos e trinta e nove metros, trinta e quatro centímetros quadrados), sendo a Área Total do A-07 situado na rua Deoclides Porto, na Rua Rosa Dias de Aguiar, na Rua Francisco Freitas de Carvalho, na Rua Elpídio Ribeiro de Souza, no Município de Caculé - BA, registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caculé – BA, possui as seguintes confrontações:*

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.396.140,40m** e **E 799.599,29m**; ; deste, segue confrontando com **RUA DEUCLIDES PORTO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°10'55" e 12,50 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.396.127,90m** e **E 799.599,68m**; 178°18'13" e 13,20 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.396.114,71m** e **E 799.600,08m**; 178°35'19" e 9,91 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.396.104,80m** e **E 799.600,32m**; 176°58'23" e 7,00 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.396.097,81m** e **E 799.600,69m**; 177°12'49" e 7,88 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.396.089,94m** e **E 799.601,07m**; 177°40'01" e 10,00 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.396.079,95m** e **E 799.601,48m**; 178°10'30" e 8,30 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.396.071,66m** e **E 799.601,74m**; 178°34'05" e 8,00 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.396.063,66m** e **E 799.601,94m**; 178°25'24" e 26,70 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.396.036,97m** e **E 799.602,68m**; ; deste, segue confrontando com **RUA ROSA DIAS DE AGUIAR**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°07'01" e 16,60 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.396.036,71m** e **E 799.586,08m**; 265°52'30" e 9,83 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.396.036,01m** e **E 799.576,28m**; 266°34'35" e 10,00 m até o vértice **13**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

de coordenadas **N 8.396.035,41m** e **E 799.566,29m**; $266^{\circ}34'35''$ e 20,23 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.396.034,20m** e **E 799.546,10m**; ; deste, segue confrontando com **RUA FRANCISCO FREITAS DE CARVALHO**, com os seguintes azimutes e distâncias: $357^{\circ}16'42''$ e 10,89 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.396.045,08m** e **E 799.545,58m**; $357^{\circ}16'41''$ e 6,90 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.396.051,98m** e **E 799.545,26m**; $355^{\circ}40'32''$ e 8,38 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.396.060,33m** e **E 799.544,62m**; $357^{\circ}22'24''$ e 9,58 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.396.069,90m** e **E 799.544,19m**; $357^{\circ}41'58''$ e 10,00 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.396.079,89m** e **E 799.543,78m**; $356^{\circ}04'42''$ e 10,00 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.396.089,87m** e **E 799.543,10m**; $358^{\circ}27'21''$ e 6,30 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.396.096,17m** e **E 799.542,93m**; $358^{\circ}37'22''$ e 5,00 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.396.101,17m** e **E 799.542,81m**; $356^{\circ}15'24''$ e 4,96 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.396.106,12m** e **E 799.542,49m**; $357^{\circ}57'26''$ e 6,00 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.396.112,11m** e **E 799.542,27m**; $356^{\circ}49'54''$ e 10,11 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.396.122,21m** e **E 799.541,71m**; $356^{\circ}38'40''$ e 5,00 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.396.127,20m** e **E 799.541,42m**; $356^{\circ}46'46''$ e 10,13 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.396.137,31m** e **E 799.540,85m**; ; deste, segue confrontando com **RUA ELPIDIO RIBEIRO DE SOUZA**, com os seguintes azimutes e distâncias: $87^{\circ}02'38''$ e 12,50 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.396.137,96m** e **E 799.553,33m**; $87^{\circ}30'16''$ e 10,60 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.396.138,42m** e **E 799.563,92m**; $87^{\circ}26'38''$ e 8,00 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.396.138,78m** e **E 799.571,92m**; $85^{\circ}44'52''$ e 7,84 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.396.139,36m** e **E 799.579,73m**; $87^{\circ}10'07''$ e 10,08 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.396.139,86m** e **E 799.589,80m**; $86^{\circ}44'04''$ e 9,50 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ



Artigo 2º: A área em questão dispõe de infraestrutura parcial, sendo que em caso de REURB-S o Município implementará os serviços essenciais básicos nos termos do artigo 35 incisos IX e X da Lei Federal n.º 13.465/2017, após a aprovação do Projeto de REURB.

Artigo 3º: Os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal e os confinantes serão notificados por este Edital e também por atos próprios quando encontrado seu endereço, sendo que para terceiros eventualmente interessados dá-se ciência apenas através do presente Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Parágrafo primeiro: Qualquer interessado em impugnar o Edital terá o prazo de 30 (trinta) dias para a manifestação nos termos do artigo 31 (e seus parágrafos) da Lei 13.465/2017.

Parágrafo Segundo: Os requerentes da REURB que dá origem ao presente Edital são os seguintes:

LOTE	ÁREA	OCUPANTE	DOCUMENTO
	M ²		Nº CPF
Total	284,62 M ²	JOSELMA OLIVEIRA SILVA SANTOS	***.002.***-**

Artigo 4º: As impugnações ao objeto deste Edital deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta dias), a contar da data de sua publicação por meio eletrônico no Diário Oficial Do Município, sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Caculé - BA endereçadas ao Presidente da comissão Municipal de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões.

Artigo 5º: Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos deste edital, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31 § 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Artigo 6º: Cópia integral do Edital e da matrícula citada poderão ser fornecidos junto à Prefeitura Municipal.

PEDRO DIAS DA SILVA

Prefeito de Caculé - BA