



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 003/2025

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. EURES RIBEIRO PEREIRA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da CMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
042/2024	DEÍCULO ALVES DA SILVA JUNIOR , brasileiro, médico, nascido em 26.03.1981, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Deículo Alves da Silva e de Carmelita Barbosa de Oliveira Silva, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 797432345, SSP/BA, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 01682130779, expedida pelo DETRAN/DF em 24.09.2020, inscrito no CPF sob nº 001.547.125-07, e seu cônjuge Patrícia de Oliveira e Silva , brasileira, comerciante, nascida em 05.07.1983, filha de Carlos Eduardo da Silva e de Maria do Socorro Moreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 2060461 expedida pela SSP/DF, CPF Nº 002.121.891-90, residente e domiciliados na Quadra QMSW 04, Lote 10, kt 305, Cruzeiro - no município de Brasília/DF. CEP 70.680-400	Lote Urbano, quadra J, loteamento Lagoa Grande , localizado na Avenida Agnaldo Góes, nº 200, Bairro Lagoa Grande , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma área total de 496,90m² (quatrocentos e noventa e seis metros e noventa centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0500.00200.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



059/2024	LUCIANO NUNES DOS SANTOS , brasileiro, mecânico, nascido em 11/06/1982, natural de Andaraí/BA, filho de Agenário Barbosa dos Santos e de Amélia Nunes dos Santos, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 54913751, expedida pela SSP/SP, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 03309503948, expedida pelo DETRAN/SP em 17/08/2021, inscrito no CPF sob nº 005.573.805-29, e seu cônjuge Josevane Palmeira Santana dos Santos , brasileira, contabilista, nascida em 02/08/1988, filha de José Gonçalves Santana e Varnecia Bispo Palmeira Santana, portador da cédula de identidade (RG) nº 47.631.959-6, 2ª via expedida pela SSP/SP, CPF Nº 037.964.125-99, residente e domiciliados na Rua Roraima, s/n, Bairro Vila Nova, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47600000.	Lote Urbano nº 03, quadra AA, loteamento Maravilha II , localizado na Av. Aprígio Ribeiro Guimarães, nº 715, Bairro Maravilha, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de 300,91m² (trezentos metros quadrados e noventa e um centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0227.00715.0000	Propriedade
019/2024	MARIA DO SOCORRO FRANCISCA MATOS , brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 19/05/1960, natural de Coribe/BA, filha de Daniel da Silva Matos e de Maria Francisca Matos, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 265656, expedida pela SSP/BA, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 02538547894, expedida pelo DETRAN/BA, inscrito(a) no CPF sob nº 376.080.705-44, residente e domiciliado(a) na Rua Francisco Araújo Xavier, nº 508, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000	Lote Urbano nº 05, quadra 35 , localizado na Rua Francisco Araújo Xavier, nº 102, Bairro Amaralina , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma área total de 327,45m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados e quarenta e cinco centímetros), Inscrição imobiliária nº: 0099.00102.0000	Propriedade
044/2024	MARIANA SEIXAS CARNEIRO , brasileira, arquiteta, nascida em 10/08/1993, natural de Janaúba /MG, filha de Charles Valente Carneiro e de Rita Aparecida Seixas Carneiro, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 14722156, expedida pela	Parte do Lote Urbano nº 18, quadra 03, loteamento Chácara Josefa Gomes , localizado na Rua da Chácara I, nº 770, Bairro Josefa Gomes Ferreira , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	SSP/MG, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 06913093996, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF sob nº 112.590.406-23, e seu cônjuge Cristhian Rafael Chaves Rodrigues , brasileiro, analista de sistemas, nascido em 19/04/1993, filho de Juarez da Silva Rodrigues e Cristiana Soelly Moreira, portador da cédula de identidade (RG) nº 14.841.512-16 SSP/BA, CPF Nº 028.845.285-20, residente e domiciliados na Av. Agnaldo Goes, nº 1410, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47600000.	uma área total de 300,88m² (trezentos metros quadrados e oitenta e oito centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0629.00770.0000	
002/2024	RAIANA ISABEL BARROS FROTA , brasileira, professora, nascida em 12/03/1988, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Antônio Carlos Nogueira Frota e Célia Rocha Barros Frota, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 98972914, expedida pela SSP/BA, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 05432738940, expedida pelo DETRAN/BA inscrita no CPF sob nº 842.604.755-68, e seu cônjuge Adsonelle Morais Rocha , brasileiro, autônomo, nascido em 03/07/1988, filho de João Cassimiro Pereira da Rocha e Francisca Mara Morais Rocha, portador da cédula de identidade (RG) nº 14205295 expedida pela SSP/MG, CPF Nº 099.457.546-70, residente e domiciliados na Rua Flordenice Alves da Silva, s/n, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47600000.	Lote Urbano nº 12, quadra 11, loteamento São João , localizado na Rua Flordenice Alves da Silva, nº 697, Bairro São João, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de 251,33m² (duzentos e cinquenta e um metros e trinta e três centímetro). Inscrição imobiliária nº: 0107.00697.0000	Propriedade
079/2025	RONALDO PEREIRA DE OLIVEIRA , brasileiro, açougueiro, nascido em 25/10/1982, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Ananias José de Oliveira e de Emília Pereira de Oliveira, portador(a) da cédula de identidade (RG) nº 57.578.538-x, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 014.205.925-05, e seu cônjuge Mônica Marques	Lote Urbano localizado na Rua Silvo Santos, nº 1069, Bairro Amaralina , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de 137,36m² (cento e trinta e sete metros e trinta e seis centímetros quadrados). Inscrição imobiliária nº: 0107.00697.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



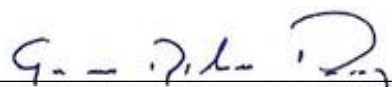
	Rodrigues Oliveira , brasileira, operadora de caixa, nascida em 11/01/1990, filha de Antônio Vilaça Rodrigues e Maria Zélia Marques Rodrigues, portadora da cédula de identidade (RG) nº 57.455.462-2 expedida pela SSP/SP, CPF Nº 048.795.025-96, residente e domiciliados na Rua Marguerita Alvarez, nº 181, Bairro Americanopolis, no município de São Paulo/SP. CEP 04411.140.		
027/2024	LAURO RODRIGUES DOS SANTOS , brasileiro, aposentado, solteiro, maior, nascido em 22/11/1962, filho de Francisco Auto dos Santos e de Generosa Rodrigues dos Santos, portador da carteira de identidade (RG) nº 323986978, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 02170357955, expedida pelo DETRAN/BA em 17/08/2018, inscrito no CPF sob nº 345.512.985-49, residente e domiciliado na Avenida Generosa Rodrigues dos Santos, nº 40, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote Urbano localizado na Avenida Generosa Rodrigues dos Santos, nº 170, Bairro Lagoa Grande perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Perfazendo uma área total de 243,81m² (duzentos e quarenta e três metros e oitenta e um centímetros quadrados) Inscrição imobiliária nº: 0515.00170.0001	Propriedade
066/2023	MARIA CLARA DE JESUS CANGIRANA , brasileira, maior, solteira autônoma, nascida em 15/12/2003, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de João Batista Lima Cangirana e Sandra Francisca de Jesus Cangirana, portadora da cédula de identidade (RG) nº 22.217.655-59, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 057.854.935-27. Residente e domiciliada na rua Cotias Lebre nº 297, bairro São Miguel, loteamento São Miguel, nesta cidade de Bom Jesus da Lapa-BA. CEP 47.600-000.	Lote 18, Quadra 01, localizado na Rua Cotias Lebres, Nº 297 – loteamento São Miguel, Bairro Amaralina , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. perfazendo uma área de 283,29 m² (duzentos e oitenta e três metros quadrados e vinte nove centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0083.00297.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



Bom Jesus da Lapa/BA, 09 de Abril de 2025


EURES RIBEIRO PEREIRA
Prefeito municipal


GILDÁSIO RODRIGUES DA S. JÚNIOR
Coordenador da REURB
Decreto 075 de 15/01/2025