



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 020/2025

O MUNICÍPIO DE LICÍNIO DE ALMEIDA - BAHIA, em conformidade com o art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos, torna público que a Administração pretende realizar a contratação de empresa especializada para execução, com fornecimento exclusivo de mão de obra, da construção do Centro de Atendimento Especializado do Município de Licínio de Almeida, Bahia, com área total de 472,63m², conforme projeto arquitetônico fornecido pela Administração, conforme condições, quantidades e especificações estabelecidas neste Termo de Referência.

Eventuais interessados podem apresentar proposta de preço no prazo de 03 (três) dias úteis, oportunidade em que a Administração escolherá a mais vantajosa. Propostas deverão ser encaminhadas a CPL até 18/08/2025 às 17:00.

Os interessados em apresentar proposta juntamente com a habilitação, entrar em contato com a Prefeitura Municipal de Licínio de Almeida, Bahia, através do e-mail: licitacoes@liciniodealmeida.ba.gov.br.

R\$ 123.919,86 (cento e vinte e três mil novecentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos).

A **FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR** segue no termo de referência.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

TERMO DE REFERENCIA

1. Definição do Objeto

O objeto deste Termo de Referência é a contratação de empresa especializada para execução, com fornecimento exclusivo de mão de obra, da construção do Centro de Atendimento Especializado do Município de Licínio de Almeida, Bahia, com área total de 472,63m², conforme projeto arquitetônico fornecido pela Administração.

A contratada será responsável pela alocação de todos os profissionais necessários, equipamentos manuais e ferramentas, conforme cronograma e memoriais descritivos disponíveis, realizando a obra sem o fornecimento de materiais, que serão entregues diretamente pela contratante no local de execução, mediante programação conjunta.

As atividades incluem, entre outras: execução de fundações, estruturas, alvenarias, coberturas, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, esquadrias, pintura e demais serviços correlatos até a finalização da edificação, respeitando rigorosamente os projetos fornecidos.

O prazo de execução da obra será de 300 (trezentos) dias corridos, contados da emissão da ordem de serviço, admitida a prorrogação contratual nos termos do art. 107 da Lei nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica formal.

2. Fundamentação da Contratação

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a execução da obra de construção do Centro de Atendimento Especializado de Licínio de Almeida por meio da contratação exclusiva de mão de obra especializada, sendo os materiais necessários fornecidos diretamente pela Administração.

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) identificou como solução mais econômica e eficiente a separação entre fornecimento de materiais (realizado com aquisição direta pela Prefeitura) e a execução da obra (por empresa contratada). Essa estratégia possibilita maior controle de qualidade dos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

insumos, mitigação de riscos de sobrepreço e melhor gestão do cronograma físico-financeiro.

A medida visa atender à demanda da Secretaria Municipal de Saúde por uma estrutura adequada ao atendimento especializado de pessoas com deficiência (PCDs), com espaços acessíveis, funcionais e integrados. A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) e é compatível com o planejamento estratégico da Administração.

Trata-se de obra de interesse social relevante, com impacto direto na promoção da inclusão e na melhoria da prestação dos serviços públicos.

3. Descrição da Solução Considerando o Ciclo de Vida

A solução adotada envolve a execução integral da obra de edificação do Centro de Atendimento Especializado, com área de 472,63m², utilizando-se de mão de obra contratada exclusivamente para esse fim, conforme projetos e memoriais técnicos fornecidos pela Administração.

O ciclo de vida do objeto abrange:

Implantação: execução de todas as etapas da obra (estrutura, instalações, acabamentos, etc.) por equipe contratada, com base no cronograma físico e no projeto executivo, sob supervisão técnica do município;

Utilização: após a conclusão, a unidade será utilizada para atendimentos especializados de saúde e assistência social a pessoas com deficiência (PCDs), garantindo acessibilidade e funcionalidade plena;

Manutenção: a construção será realizada com foco em durabilidade e manutenção simplificada, com uso de materiais padronizados adquiridos pela Prefeitura;

Sustentabilidade: a solução arquitetônica contempla captação de água pluvial, ventilação e iluminação naturais, áreas externas e infraestrutura compatível com políticas de acessibilidade e inclusão;

Descarte ou requalificação futura: a estrutura permite readequação funcional futura, garantindo o aproveitamento do investimento público em diferentes cenários.

Essa abordagem assegura eficiência econômica e gestão racional de recursos públicos, com controle direto da qualidade dos materiais e do andamento da



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

obra, favorecendo a entrega de um equipamento público socialmente relevante e tecnicamente consistente.

4. Requisitos da Contratação

A execução da obra será realizada exclusivamente com fornecimento de mão de obra, devendo a empresa contratada atender integralmente às seguintes condições:

Alocação de profissionais qualificados, com experiência compatível com as atividades previstas (pedreiros, serventes, eletricitas, encanadores, pintores, entre outros), em número suficiente para cumprimento dos prazos;

Utilização de ferramentas manuais, andaimes, betoneiras e demais equipamentos auxiliares, sob responsabilidade da contratada;

Proibição do fornecimento de materiais de qualquer natureza; todos os insumos serão disponibilizados pela contratante, conforme cronograma físico-financeiro acordado;

Planejamento conjunto com a fiscalização da obra para programação de etapas e recebimento de materiais, de modo a evitar paralisações;

Cumprimento rigoroso das normas de segurança do trabalho, com fornecimento de EPIs adequados a cada função;

A empresa deverá apresentar plano de trabalho com composição das equipes por fase da obra, a ser aprovado previamente pela Administração;

Manutenção de diário de obra atualizado, com registro de atividades executadas, profissionais mobilizados e intercorrências, sob assinatura do responsável técnico;

Responsabilidade pela gestão e proteção do canteiro de obras, incluindo controle de acesso, segurança patrimonial e limpeza diária;

Veda-se a subcontratação de etapas ou frentes de trabalho sem autorização prévia e formal do contratante;

Atendimento integral aos projetos arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e complementares fornecidos pela Administração.

5. Modelo de Execução do Objeto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

A execução da obra será conduzida em regime de empreitada por preço global, com fornecimento exclusivo de mão de obra, observando-se as seguintes diretrizes:

A contratada deverá seguir cronograma físico-financeiro previamente aprovado, contendo a sequência lógica das etapas da obra, compatível com o fornecimento de materiais pela Administração;

As frentes de serviço deverão ser organizadas de modo a permitir a execução contínua, segura e eficiente, evitando paralisações e sobreposição inadequada de atividades;

A cada etapa (fundação, estrutura, alvenaria, coberta, instalações, acabamentos), a contratada deverá solicitar formalmente à fiscalização a liberação de materiais e autorizações para avanço;

O canteiro de obras deverá ser organizado pela contratada, incluindo áreas para armazenamento temporário de ferramentas, vestiários e pontos de apoio, respeitando as normas técnicas e condições do local;

A contratada será responsável pela mobilização e desmobilização de equipe, observando prazos definidos no contrato e a liberação expressa da ordem de início;

Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira, em horário comercial, salvo autorização expressa do contratante para trabalho em fins de semana ou feriados;

Toda execução será supervisionada por fiscal técnico da Prefeitura, com quem a contratada deverá manter comunicação regular, respondendo formalmente às solicitações de ajustes ou esclarecimentos;

A cada etapa concluída, será emitido termo de medição parcial para fins de ateste, acompanhamento e eventual liberação de pagamento proporcional.

6. Modelo de Gestão do Contrato

A gestão e fiscalização da execução contratual será realizada pela Administração Pública Municipal, conforme os seguintes parâmetros:

Será designado, por ato formal, um gestor do contrato e um ou mais fiscais técnicos, conforme previsto no art. 117 da Lei nº 14.133/2021;



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

O fiscal técnico será responsável pelo acompanhamento diário da execução da obra, verificando a conformidade dos serviços executados em relação aos projetos e ao cronograma físico;

As comunicações entre contratada e Administração deverão ocorrer por meio eletrônico ou por registros no diário de obra, devidamente assinados;

As não conformidades serão notificadas por escrito, com prazo definido para correção, podendo ensejar glosa de valores, sanções contratuais ou rescisão, conforme a gravidade e reincidência;

O gestor do contrato será responsável pelo acompanhamento da regularidade documental da contratada (ex: certidões, folha de pagamento, registro de ponto da equipe, entre outros);

Serão realizadas reuniões periódicas de acompanhamento, convocadas pela Administração ou pela contratada, com registro em ata assinada pelas partes;

A contratada deverá manter no local da obra o responsável técnico habilitado, disponível para esclarecimentos, medições e assinatura de documentos de acompanhamento;

A Administração poderá, a qualquer momento, solicitar documentos comprobatórios da execução, registros fotográficos ou outras evidências técnicas.

7. Critérios de Medição e Pagamento

O pagamento à contratada será realizado com base na medição efetiva dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro aprovado, observando os seguintes critérios:

A cada etapa concluída, a contratada deverá solicitar a medição dos serviços, a ser realizada pela fiscalização designada;

As medições serão comparadas com os projetos e o cronograma, devendo estar tecnicamente compatíveis e fisicamente comprovadas por registros fotográficos e anotações no diário de obra;

Após validação da medição, será emitido termo de ateste da execução, assinado pela fiscalização e pelo gestor do contrato;



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

O pagamento será proporcional ao percentual efetivamente executado e atestado, mediante apresentação de nota fiscal eletrônica e documentação fiscal regular;

A liquidação ocorrerá em até 30 (trinta) dias após o ateste da medição e o aceite da nota fiscal, desde que não haja pendências de qualquer natureza;

No caso de constatação de falhas, serviços em desconformidade ou pendências documentais, o pagamento será suspenso até a devida regularização, com ciência formal à contratada;

O pagamento final estará condicionado à apresentação de termo de recebimento definitivo da obra, emitido após vistoria da Administração.

8. Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor

A seleção do fornecedor será realizada por meio de licitação na modalidade Concorrência, do tipo menor preço, sob o regime de empreitada por preço global, conforme o disposto nos arts. 28, II, e 33, I, da Lei nº 14.133/2021.

Serão adotados os seguintes critérios:

Objeto claramente definido: execução da obra com fornecimento exclusivo de mão de obra, conforme projeto e demais documentos técnicos disponibilizados;

Critério de julgamento: menor preço global para a execução total dos serviços, conforme planilha orçamentária fornecida pela Administração;

Vistoria facultativa no local da obra, mediante agendamento com o setor responsável, recomendada para adequada formulação da proposta;

Declaração expressa de que a contratada se responsabiliza integralmente pela equipe mobilizada, incluindo encargos trabalhistas, previdenciários e securitários;

Exigência de apresentação de proposta detalhada com BDI discriminado e planilha de composição de custos da mão de obra.

8. Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

A contratação será precedida de licitação na modalidade Concorrência, do tipo menor preço, sob o regime de empreitada por preço global, conforme os arts. 28, II, e 33, I, da Lei nº 14.133/2021.

Serão exigidos os seguintes critérios e documentos:

a) Habilitação Jurídica:

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com prova de sua regularidade e de poderes de representação;

Registro comercial (para empresário individual) ou atos registrados nos órgãos competentes conforme o tipo societário;

b) Regularidade Fiscal e Trabalhista:

Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

Certidão de regularidade com a Fazenda Federal (incluindo Receita Federal e Dívida Ativa da União);

Certidão de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa;

Certidão de regularidade perante o FGTS (CRF);

Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos da Lei nº 12.440/2011.

c) Qualificação Econômico-Financeira:

Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da empresa;

f) Declarações legais:

Declaração de inexistência de fato impeditivo;

Declaração de cumprimento do disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal (proibição de trabalho infantil);

Declaração de ciência e concordância com as condições do edital e seus anexos.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

9. Estimativas do Valor da Contratação

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em planilha de composição de custos exclusivamente de mão de obra, considerando a execução integral da obra conforme o projeto arquitetônico e memoriais descritivos fornecidos pela Administração.

A metodologia utilizada seguiu as orientações do art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e incluiu:

Levantamento de quantitativos detalhados com base nos projetos executivos da edificação;

Composição dos serviços conforme a Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) – base Bahia, mês de referência mais recente disponível;

Inclusão dos encargos sociais e trabalhistas incidentes sobre a mão de obra, além da aplicação de um BDI específico para contratação de pessoal, limitado às parcelas permitidas pela legislação;

Consulta a pelo menos três referências de custos unitários praticados em contratações públicas similares, com valores atualizados por índice oficial de construção civil;

Elaboração de memória de cálculo detalhada, anexa a este Termo de Referência, constante da planilha intitulada "MÃO DE OBRA CENTRO DE ATENDIMENTO (3).xlsx".

O valor estimado encontra-se temporariamente sob sigilo, nos termos do art. 24, §2º, da Lei nº 14.133/2021, e será tornado público apenas após o encerramento da fase de lances ou julgamento das propostas, conforme o caso.

10. Adequação Orçamentária

A contratação está devidamente compatível com a Lei Orçamentária Anual (LOA) do Município de Licínio de Almeida e com o Plano Plurianual (PPA), havendo dotação orçamentária específica para suportar integralmente as despesas decorrentes da execução da obra.

Os recursos utilizados serão provenientes de fonte própria do município e/ou repasses vinculados, conforme especificado na nota de empenho que será emitida previamente à assinatura do contrato.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LICÍNIO DE ALMEIDA
CNPJ: 14.108.286/0001-38

A dotação orçamentária a ser utilizada encontra-se consignada na unidade gestora competente, conforme a seguinte classificação (a ser confirmada junto ao setor contábil/financeiro):

030601 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCACAO

12.361.027.1065 - CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E MANUT. DAS UNIDADES ESCOLARES

4490510000 - Obras e Instalações

A contratação respeita os limites legais de empenho, os cronogramas de desembolso e a disponibilidade financeira prevista, sendo viável do ponto de vista orçamentário e financeiro.

Licínio de Almeida, Bahia, 13 de Agosto de 2025.

Geraldo Azevedo da Mata Neto
Secretário de Infraestrutura