



LEI MUNICIPAL Nº 497
De 02 de maio de 2024

“Autoriza a doação do terreno urbano que especifica ao Estado da Bahia para construção de Unidades Policiais conjugadas da Polícia Civil e Polícia Militar e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Feira da Mata/Ba, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizada a doação do terreno urbano situado na Avenida Antônio Agábito, S/N, centro, Feira da Mata/Ba, com a área de 1.886,07m² (um mil oitocentos e oitenta e seis, e sete centésimas metros quadrados), de propriedade do Município, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob MATRÍCULA N.º 11.486, LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL, conforme Certidão de Inteiro Teor objeto do ANEXO ÚNICO desta Lei.

Art. 2º - A área será destinada para construção e funcionamento das Unidades da Polícia Civil e Polícia Militar e terá seu uso afetado ante à essa destinação específica.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta Lei serão atendidas à conta de dotações orçamentárias próprias do Estado da Bahia, estando, desde já, autorizadas a abertura de crédito especial e a suplementação orçamentária.

Art. 4º - Fica o Município de Feira da Mata/Ba, autorizado a dar em cessão de uso, a título gratuito, provisoriamente, a área descrita no Art. 1º, até a conclusão dos procedimentos inerentes a efetiva doação da área ao Estado da Bahia.





Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Feira da Mata/BA, 02 de maio de 2024.

VALMIR MACÊDO RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA

Praça Pref. Elias Pereira de Souza Filho, nº 300
Centro, Feira da Mata - BA, CEP: 46.446-000

CNPJ nº 16.416.125/0001-37



www.feiradamata.ba.gov.br
Atendimento ao Cidadão: (77) 3474-1126





PODER
JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA

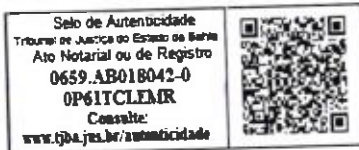
CARINHANHA - BAHIA
Rua Santos Dumont, 224, Centro, CEP 46.445-000
Telefone: (77) 3485-2481; e-mail:
cartoriocnba@gmail.com
JOÃO HENRIQUE SILVEIRA LEITE - OFICIAL

EU, JOÃO HENRIQUE SILVEIRA LEITE – Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, desta Cidade e Comarca de Carinhanha, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, me foi requerido que lhe desse Certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula sob o n.º 11.486, feita à ficha 01 do Livro n.º 2 de REGISTRO GERAL, cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA N.º 11.486, LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL, EM DATA DE 17/08/2022. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um Imóvel Urbano situado na Avenida Antônio Agápito, S/N, centro, Feira da Mata.Ba, com a área de 1.886,07m² (um mil oitocentos e oitenta e seis, e sete centésimas metros quadrados). Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. MEMORIAL DESCRITIVO: Responsável Técnico: Nivaldo Júnior Xavier Filho. Técnico em Agrimensura - CRT:085.285.096-48. TRT: CFT2201988211. Coordenadas: latitude, longitude e altitudes geodésicas. Perímetro: 178,53 m. Azimutes: Azimutes geodésicos. DESCRIÇÃO DA PARCELA: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-004, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.429.537,68m e E 577.065,04m; deste segue confrontando com a Rua Sem Saída, com azimute de 51°20'29" por uma distância de 35,34m até o vértice -M-005, de coordenadas N 8.429.559,76m e E 577.092,64m; deste segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Feira da Mata, CNPJ:16.416.125/0001-37, com azimute de 149°17'52" por uma distância de 53,65m até o vértice -M-006, de coordenadas N 8.429.513,63m e E 577.120,03m; deste segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Feira da Mata, CNPJ:16.416.125/0001-37, com azimute de 230°34'12" por uma distância de 35,41m até o vértice -M-007, de coordenadas N 8.429.491,14m e E 577.092,68m; deste segue confrontando com a Avenida Antônio Agápito de Souza, com azimute 329°17'52" por uma distância de 54,13m até o vértice -M-004, ponto inicial da descrição deste perímetro de 178,53 m.. Todas as coordenadas aqui descritas e georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representa no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGr, tendo c Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. DADOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Cadastro Municipal: 006892. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA-BA, inscrita no CNPJ n°16. 416.125/0001-37, neste ato representado por Valmir Macedo Rodrigues, brasileiro, casado, comerciante, Cédula de Identidade RG n° 03140287-90/SSP-BA, CPF sob n° 160.927.165-34, residente e domiciliado na Rua João Soares da Cunha, n° 33, Centro,

Município de Feira da Mata - BA; CEP: 46.445-000, diplomado como Prefeito Municipal de Feira da Mata, código de verificação: feb560e7db8ed21dd530d30759766523b. **REGISTRO ANTERIOR:** área anteriormente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Carinhanha - Bahia, sob Registro 3.174 - TD - Livro B-8, folhas. **Abertura conforme Art. 195-A da Lei 6.015/73. PROTOCOLO n.º 29.951 em 16/08/2022. Selo: 0659.AB018031-4. Foram pagos para a prática deste ato - DAJE: 0659.002.015281: R\$ 83,90. DOU FÉ. Carinhanha - Bahia. Eu,**
JOÃO HENRIQUE SILVEIRA LEITE - Oficial Registrador.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula n.º 11.486 extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73. **Essa certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.** E, que revendo a presente Matrícula, verifiquei que o imóvel acha-se livre de ônus. **Inexistem** neste Cartório, registros de citações em ações reais, pessoais e reipersecutórias, referente ao supracitado imóvel. O referido é verdade e dou fé. Carinhanha, 18 de agosto de 2022. _____, Escrevente. DAJE Série 002 n.º 015292 no valor de R\$97,84 (noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos) - Emolumentos R\$47,26 - Taxa Fiscal R\$33,56 - FECOM R\$12,91 - PGE R\$1,88 - FMMPBA R\$0,98 - Def. Pública R\$1,25. Pedido n.º 8.329.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3M4DE-93S2D-GTBYL-7F95B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

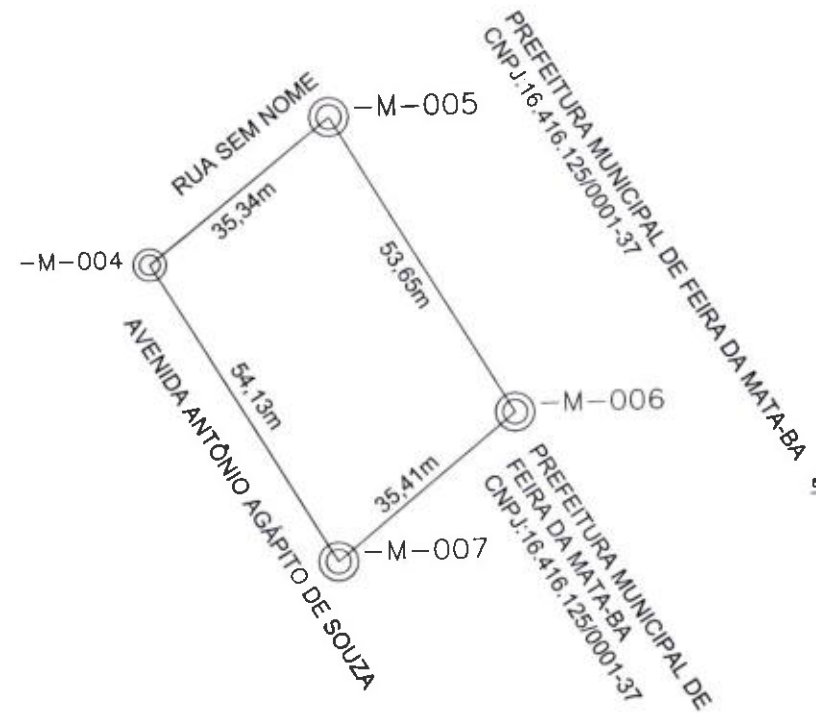
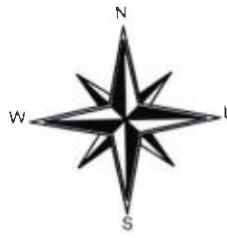
João Henrique Silveira Leite (CPF 093.198.276-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3M4DE-93S2D-GTBYL-7F95B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Verboes	Vérteces			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M-004	M-005	51°20'28"	35,34	8 429 537,68	577 085,04	14°12'18,241" S	44°17'08,715" W
M-005	M-006	149°17'52"	53,65	8 429 558,78	577 092,64	14°12'15,520" S	44°17'07,798" W
M-006	M-007	230°34'12"	35,41	8 428 513,63	577 120,03	14°12'17,018" S	44°17'06,878" W
M-007	M-004	329°17'52"	54,13	8 429 491,14	577 092,68	14°12'17,753" S	44°17'07,788" W

SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERIDIANO
 DATUM OFICIAL - BRASILEIRO
 SÍMBOLO OFICIAL: UTM
 LATITUDE = 14°12'18,241" S
 LONGITUDE = 44°17'07,715" W
 CORREÇÃO MERCATOR = -0,00000000
 FATOR DE ESCALA = 1 - 0,00000000

PROJETAR TOPOGRAFIA
 Praça Wanderley, Sarcoba, Rd. Centro, Carinhanha
 e-mail: projetatopografia@gmail.com
 (71) 8 2838 5778



PLANTA DA ÁREA DESMEMBRADA

FL ÚNICA

Urbem: URBANO
Proprietário: Prefeitura Municipal de Feira da Mata
Município: Feira da Mata
Câmara: (CNS: 00789-8) Carinhanha-Ba
Estado (UF): Bahia
Código Insc:
Matrículas/Transcrições: 4.158
Data: 03/08/2022

Escala: 1:750

Áreas e Perímetros:

Área: 1.886,07 m²
 0,1886 ha

Perímetro (m):
 178,53 m

ASSINATURAS

Prefeitura Municipal de Feira da Mata
 CNPJ: 16.416.125/0001-37

Assinado em formato digital por
 NIVALDO JUNIOR XAVIER FILHO
 CPF: 025.285.096-48
 Quedas: 2023.08.04 15:11:13

Resp. Téc. Nivaldo Junior Xavier Filho
 Tec. em Agrimensura - CRT: 085285096-48
 TRT: CFT2201988211

MEMORIAL DESCRITIVO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA (MEMORIAL ÁREA DESMEMBRADA)

Imóvel: Urbano

Local: Avenida Antônio Agápito de Souza

Município: Feira da Mata - Bahia

Proprietário: Prefeitura Municipal de Feira da Mata

Matrícula: 4.158

Comarca: Carinhanha

Área Total: 2,32ha ou 23.200,03m²

Área Desmembrada: 0,1886ha ou 1.886,07m²

Área Remanescente: 2,1313ha ou 21.313,96m²

Perímetro Área Desmembrada(m): 178,53

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-004**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.429.537,68m** e **E 577.065,04m**; deste segue confrontando com a Rua Sem Saída, com azimute de 51°20'29" por uma distância de 35,34m até o vértice **-M-005**, de coordenadas **N 8.429.559,76m** e **E 577.092,64m**; deste segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Feira da Mata, CNPJ:16.416.125/0001-37, com azimute de 149°17'52" por uma distância de 53,65m até o vértice **-M-006**, de coordenadas **N 8.429.513,63m** e **E 577.120,03m**; deste segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Feira da Mata, CNPJ:16.416.125/0001-37, com azimute de 230°34'12" por uma distância de 35,41m até o vértice **-M-007**, de coordenadas **N 8.429.491,14m** e **E 577.092,68m**; deste segue confrontando com a Avenida Antônio Agápito de Souza, com azimute 329°17'52" por uma distância de 54,13m até o vértice **-M-004**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 178,53 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Feira da Mata, 02 de agosto de 2022.

Prefeitura Municipal de Feira da Mata
CNPJ nº: 16.416.125/0001-37



Assinado de forma digital por
NIVALDO JUNIOR XAVIER
FILHO:08528509648
Dados: 2022.08.04 14:41:53 -03'00'

Resp. Técnico: Nivaldo Júnior Xavier Filho
Técnico em Agrimensura - CRT:085.285.096-48
TRT: CFT2201988211