



Camadas

**Bom Jesus da Lapa**  
 BA  
 -13.618226, -43.426967

Imagens ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies. Dados do mapa ©2022 Brasil, Terms, Privacidade, Enviar feedback 20 m

APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:		INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSAVEL:	
PREFEITURA:	CREA:	PROPRIETARIO:	PRAÇA BATALHA		PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
		RESP TÉCNICO:	PROJETO: LOCALIZAÇÃO		DESENHO:
			ENDEREÇO: COMUNIDADE BATALHA		RESP. TÉCNICO:
			ESCALA:	LATITUDE -13.618226	
			FOLHA: 01/01	LONGITUDE -43.426967	

**OBJETO**

PRAÇAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

**DESONERAÇÃO**

nao

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,26%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,14%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local Bom Jesus da Lapa-BA

Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Henrique R. Barbosa

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

Cargo:

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Obra  
praça da batalha

Bancos  
SINAPI - 12/2023 - Bahia  
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.  
24,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	serviços preliminares	100,00% 27.677,39	100,00% 27.677,39			
2	pavimentação	100,00% 99.146,76		50,00% 49.573,38	50,00% 49.573,38	
3	urbanização	100,00% 30.967,44			100,00% 30.967,44	
4	pergolado	100,00% 6.042,06			100,00% 6.042,06	
5	pintura	100,00% 16.239,05			50,00% 8.119,53	50,00% 8.119,53
6	iluminação	100,00% 32.408,80			100,00% 32.408,80	
7	academia de saude	100,00% 20.213,78			100,00% 20.213,78	
8	serviços finais	100,00% 30.328,31				100,00% 30.328,31
<b>Porcentagem</b>			<b>10,52%</b>	<b>18,85%</b>	<b>56,01%</b>	<b>14,62%</b>
<b>Custo</b>			<b>27.677,39</b>	<b>49.573,38</b>	<b>147.324,99</b>	<b>38.447,84</b>
<b>Porcentagem Acumulado</b>			<b>10,52%</b>	<b>29,37%</b>	<b>85,38%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Custo Acumulado</b>			<b>27.677,39</b>	<b>77.250,77</b>	<b>224.575,75</b>	<b>263.023,59</b>

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa  
Sócio/CEO/Proprietário

**Obra**  
praça da batalha

**Bancos**  
SINAPI - 12/2023 - Bahia  
ORSE - 11/2023 - Sergipe

**B.D.I.**  
24,23%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>serviços preliminares</b>					<b>27.677,39</b>	<b>10,52 %</b>
1.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	806,12	2,94	3,65	2.942,33	1,12 %
1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	160,8	104,81	130,20	20.936,16	7,96 %
1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	40	62,60	77,76	3.110,40	1,18 %
1.4	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	75	7,39	9,18	688,50	0,26 %
<b>2</b>			<b>pavimentação</b>					<b>99.146,76</b>	<b>37,70 %</b>
2.1	2608	ORSE	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm sobre colchão de areia	m2	704	93,68	116,37	81.924,48	31,15 %
2.2	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	M	152	41,83	51,96	7.897,92	3,00 %
2.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	8,34	727,98	904,36	7.542,36	2,87 %
2.4	12214	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	4	358,61	445,50	1.782,00	0,68 %
<b>3</b>			<b>urbanização</b>					<b>30.967,44</b>	<b>11,77 %</b>
3.1	3742	ORSE	Banco de concreto armado Fck=30MPa, dim. 2,30x0,69m, dim. 2,06x0,59 a 0,28m, esp.=5cm, forma semi-elíptica, IMPERIAL , 02 demãos - Rev. 01	un	8	3.115,94	3.870,93	30.967,44	11,77 %
<b>4</b>			<b>pergolado</b>					<b>6.042,06</b>	<b>2,30 %</b>

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

4.1	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	54	26,13	32,46	1.752,84	0,67 %
4.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	36	22,85	28,38	1.021,68	0,39 %
4.3	9859	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=5 a 7cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	135	13,05	16,21	2.188,35	0,83 %
4.4	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1,3	668,24	830,15	1.079,19	0,41 %
<b>5</b>			<b>pintura</b>					<b>16.239,05</b>	<b>6,17 %</b>
5.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	607,86	21,05	26,15	15.895,53	6,04 %
5.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	152	1,82	2,26	343,52	0,13 %
<b>6</b>			<b>iluminação</b>					<b>32.408,80</b>	<b>12,32 %</b>
6.1	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	6	2.715,01	3.372,85	20.237,10	7,69 %
6.2	101649	SINAPI	LÂMPADA LED 250 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	12	45,76	56,84	682,08	0,26 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	76,06	94,48	94,48	0,04 %
6.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	14,89	18,49	92,45	0,04 %
6.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	230	9,80	12,17	2.799,10	1,06 %
6.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	560	9,22	11,45	6.412,00	2,44 %
6.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	158,49	196,89	196,89	0,07 %
6.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3	18,41	22,87	68,61	0,03 %
6.9	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9	12,45	15,46	139,14	0,05 %

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

6.10	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1	668,24	830,15	830,15	0,32 %
6.11	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	22,99	28,56	856,80	0,33 %
<b>7</b>			<b>academia de saude</b>					<b>20.213,78</b>	<b>7,69 %</b>
7.1	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.566,56	3.188,43	3.188,43	1,21 %
7.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	2.390,38	2.969,56	2.969,56	1,13 %
7.3	103190	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	4.094,97	5.087,18	5.087,18	1,93 %
7.4	103210	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.332,91	2.898,17	2.898,17	1,10 %
7.5	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	4.886,46	6.070,44	6.070,44	2,31 %
<b>8</b>			<b>serviços finais</b>					<b>30.328,31</b>	<b>11,53 %</b>
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	806,12	3,85	4,78	3.853,25	1,46 %
8.2	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	1.350,13	1.677,26	5.031,78	1,91 %
8.3	8815	ORSE	Fornecimento e plantio de palmeira rabo de peixe, h=3m	un	4	1.065,42	1.323,57	5.294,28	2,01 %
8.4	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	140	92,86	115,35	16.149,00	6,14 %

**Total sem BDI**

**Total do BDI**

**Total Geral**

**211.737,95**

**51.285,64**

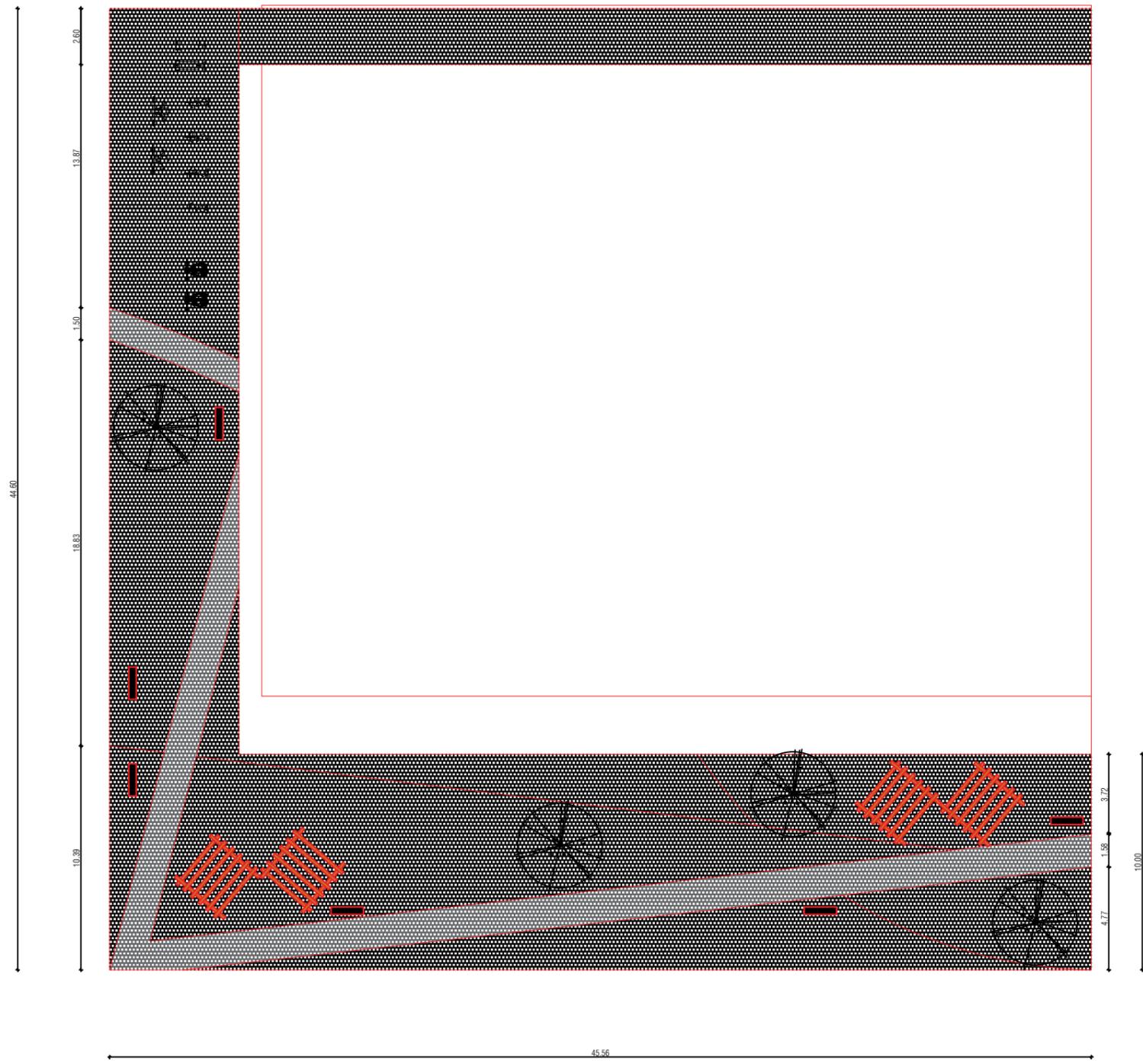
**263.023,59**

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

---

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa  
Sócio/CEO/Proprietário

- - / BA  
/ prefeitura.lapa@gmail.com



APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:		INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSÁVEL:	
PREFEITURA:	CREA:	PROPRIETARIO:	PRAÇA DA BATALHA		PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
		RESP TÉCNICO:	PROJETO: PLANTA BAIXA		DESENHO: LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA
			ENDEREÇO: COMUNIDADE DA BATALHA	ÁREA TERRENO: 508,00 m²	RESP. TÉCNICO: LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA
			ESCALA: 1/125	ÁREA CONSTRUIDA: 508,00 m²	
			FOLHA: 01/01		