



APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:		INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSÁVEL:	
PREFEITURA:	CREA:	PROPRIETARIO:	PRAÇA DO ARAÇÁ		PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
		RESP TÉCNICO:	PROJETO: LOCALIZAÇÃO		DESENHO: LEONARDO RIBEIRO SILVA BRITO
			ENDEREÇO: COMUNIDADE ARAÇÁ CARIACÁ		RESP. TÉCNICO: LEONARDO RIBEIRO SILVA BRITO
			ESCALA:	LATITUDE -13.416848	
			FOLHA: 01/01	LONGITUDE -43.370068	

**OBJETO**

PRAÇAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

**DESONERAÇÃO**

nao

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,26%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,14%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local Bom Jesus da Lapa-BA

Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Henrique R. Barbosa

Título: Engenheiro Civil

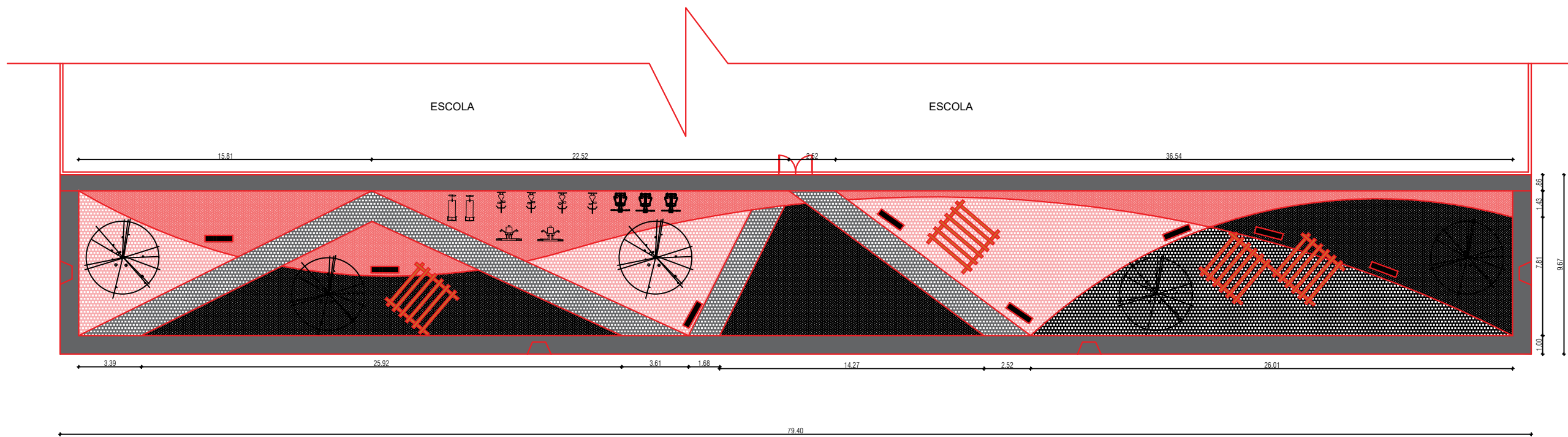
CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

Cargo:



APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:		INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSAVEL:	
PREFEITURA:	CREA:	PROPRIETARIO:	PRAÇA DO ARAÇÁ		PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
		RESP TÉCNICO:	PROJETO: PLANTA BAIXA		DESENHO: LEONARDO RIBEIRO SILVA BRITO
			ENDEREÇO: COMUNIDADE ARAÇÁ CARIACÁ		RESP. TÉCNICO: LEONARDO RIBEIRO SILVA BRITO
			ESCALA: 1/125	ÁREA TERRENO: 494 m <sup>2</sup>	
			FOLHA: 01/01	ÁREA CONSTRUIDA: 494 m <sup>2</sup>	

**Obra**  
praça do araçá cariaca

**Bancos**  
SINAPI - 12/2023 - Bahia  
ORSE - 11/2023 - Sergipe

**B.D.I.**  
24,23%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>serviços preliminares</b>					<b>21.675,54</b>	<b>9,10 %</b>
1.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	700	2,94	3,65	2.555,00	1,07 %
1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	113,41	104,81	130,20	14.765,98	6,20 %
1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	56	62,60	77,76	4.354,56	1,83 %
<b>2</b>			<b>pavimentação</b>					<b>85.589,24</b>	<b>35,94 %</b>
2.1	2608	ORSE	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm sobre colchão de areia	m2	604,45	93,68	116,37	70.339,84	29,54 %
2.2	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	98,9	51,32	63,75	6.304,87	2,65 %
2.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	7,92	727,98	904,36	7.162,53	3,01 %
2.4	12214	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	4	358,61	445,50	1.782,00	0,75 %
<b>3</b>			<b>urbanização</b>					<b>30.967,44</b>	<b>13,01 %</b>
3.1	3742	ORSE	Banco de concreto armado Fck=30MPa, dim. 2,30x0,69m,dim. 2,06x0,59 a 0,28m, esp.=5cm, forma semi-elíptica, IMPERIAL , 02 demãos - Rev. 01	un	8	3.115,94	3.870,93	30.967,44	13,01 %
<b>4</b>			<b>pergolado</b>					<b>6.042,06</b>	<b>2,54 %</b>
4.1	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	54	26,13	32,46	1.752,84	0,74 %

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

4.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	36	22,85	28,38	1.021,68	0,43 %
4.3	9859	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=5 a 7cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	135	13,05	16,21	2.188,35	0,92 %
4.4	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	1,3	668,24	830,15	1.079,19	0,45 %
<b>5</b>			<b>pintura</b>					<b>16.503,25</b>	<b>6,93 %</b>
5.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m <sup>2</sup>	619	21,05	26,15	16.186,85	6,80 %
5.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	140	1,82	2,26	316,40	0,13 %
<b>6</b>			<b>iluminação</b>					<b>38.794,96</b>	<b>16,29 %</b>
6.1	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	8	2.715,01	3.372,85	26.982,80	11,33 %
6.2	101649	SINAPI	LÂMPADA LED 250 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	16	45,76	56,84	909,44	0,38 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	76,06	94,48	94,48	0,04 %
6.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	14,89	18,49	92,45	0,04 %
6.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	210	9,80	12,17	2.555,70	1,07 %
6.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	530	9,22	11,45	6.068,50	2,55 %
6.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	158,49	196,89	196,89	0,08 %
6.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3	18,41	22,87	68,61	0,03 %
6.9	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9	12,45	15,46	139,14	0,06 %
6.10	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	1	668,24	830,15	830,15	0,35 %

6.11	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	22,99	28,56	856,80	0,36 %
<b>7</b>			<b>academia de saude</b>					<b>20.213,78</b>	<b>8,49 %</b>
7.1	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.566,56	3.188,43	3.188,43	1,34 %
7.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	2.390,38	2.969,56	2.969,56	1,25 %
7.3	103190	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	4.094,97	5.087,18	5.087,18	2,14 %
7.4	103210	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.332,91	2.898,17	2.898,17	1,22 %
7.5	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	4.886,46	6.070,44	6.070,44	2,55 %
<b>8</b>			<b>serviços finais</b>					<b>18.331,08</b>	<b>7,70 %</b>
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	900	3,85	4,78	4.302,00	1,81 %
8.2	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	1.350,13	1.677,26	5.031,78	2,11 %
8.3	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	78	92,86	115,35	8.997,30	3,78 %

**Total sem BDI** 191.687,71  
**Total do BDI** 46.429,64  
**Total Geral** 238.117,35

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

---

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa  
Sócio/CEO/Proprietário

- - / BA  
/ prefeitura.lapa@gmail.com

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Obra  
praça do araçá cariaca

Bancos  
SINAPI - 12/2023 - Bahia  
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.  
24,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	serviços preliminares	100,00% 21.675,54	100,00% 21.675,54			
2	pavimentação	100,00% 85.589,24		50,00% 42.794,62	50,00% 42.794,62	
3	urbanização	100,00% 30.967,44			100,00% 30.967,44	
4	pergolado	100,00% 6.042,06		100,00% 6.042,06		
5	pintura	100,00% 16.503,25				100,00% 16.503,25
6	iluminação	100,00% 38.794,96			100,00% 38.794,96	
7	academia de saude	100,00% 20.213,78				100,00% 20.213,78
8	serviços finais	100,00% 18.331,08				100,00% 18.331,08
<b>Porcentagem</b>			<b>9,1%</b>	<b>20,51%</b>	<b>47,27%</b>	<b>23,12%</b>
<b>Custo</b>			<b>21.675,54</b>	<b>48.836,68</b>	<b>112.557,02</b>	<b>55.048,11</b>
<b>Porcentagem Acumulado</b>			<b>9,1%</b>	<b>29,61%</b>	<b>76,88%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Custo Acumulado</b>			<b>21.675,54</b>	<b>70.512,22</b>	<b>183.069,24</b>	<b>238.117,35</b>

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa  
Sócio/CEO/Proprietário