



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Certidão de Conclusão e Deferimento de Projeto de Regularização Fundiária (PRF)

Trata-se de requerimento formulado pelos legitimados listados abaixo, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária nas modalidades REURB-E e com o requerimento vieram documentos.

Certifico sob pena de responsabilidade civil e criminal que procedimento não possui irregularidades ou nulidades e observou todos os requisitos previstos na Lei 13.465/2017, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, constata-se que os núcleos urbanos que estão sendo regularizados nesta etapa, já possuem infraestrutura essencial implantada (água, energia, calçamento/asfalto, praça, posto de saúde etc.), não sendo necessárias compensações urbanísticas e ambientais.

Ainda, foram realizadas buscas perante o Cartório de Registro de Imóveis de Caculé-Bahia, em nome dos atuais requerentes, ocupantes anteriores, a fim de evitar duplicidade de registros e ainda certifico que todos os confrontantes, titulares de domínio e terceiros interessados foram notificados, em cumprimento ao disposto nos artigos 31 da Lei 13.465/2017 e 1.208 e seguintes do Código de Normas Extrajudiciais do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia.

Os imóveis pertencentes aos requerentes listados não possuem matrícula ou registro anterior.

Nesta oportunidade aprovo o Projeto de Regularização Fundiária resultante do processo de regularização fundiária, que está devidamente assinado e concluído com observância da Lei 13.465/2017 e ao Provimento Conjunto CGJ/CCI - TJBA 15/2023.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de específico, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Lista de Núcleos e Beneficiários:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Núcleo D do Bairro Alto do Cruzeiro

NÚCLEO TOTAL (300.730,62m²)

Quadra 01 (13.840,07m²)

Quadra 02 (15.075,93m²)

Quadra 03 (7.666,70m²)

Quadra 04 (8.657,56m²)

Quadra 05 (13.002,67m²)

Quadra 06 (14.105,19m²)

Quadra 07 (16.006,94m²)

Quadra 08 (212.375,56m²)

Quadra D1 (13.840,07 m²)

Lotes 01 (6.564,21m²)

Lote 02 (245,90m²)

Lote 03 (163,30m²)

Lote 04 (408,61m²)

Lote 05 (223,33m²)

Lote 06 (256,47m²)

Lote 07 (185,15m²)

Lote 08 (340,25m²)

Lote 09 (265,02m²)

Lote 10 (170,52m²)

Lote 11 (179,03m²)

Lote 12 (290,59m²)

Lote 13 (125,08m²)

Lote 14 (150,40m²)

Lote 15 (197,28m²)

Lote 16 (211,40m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Lote 17 (219,12m²)

Lote 18 (270,83m²)

Lote 19 (318,29m²)

Lote 20 (155,45m²)

Lote 21 (166,52m²)

Lote 22 (197,10m²)

Lote 23 (208,24m²)

Lote 24 (99,56m²)

Lote 25 (392,83m²)

Lote 26 (104,32m²)

Lote 27 (79,46m²)

Lote 28 (57,14m²)

Lote 29 (40,73m²)

Lote 30 (195,34m²)

Lote 31 (174,79m²)

Lote 32 (182,30m²)

Lote 33 (113,51m²)

Lote 34 (57,97m²)

Lote 35 (116,19m²)

Lote 36 (70,64m²)

Lote 37 (318,25m²)

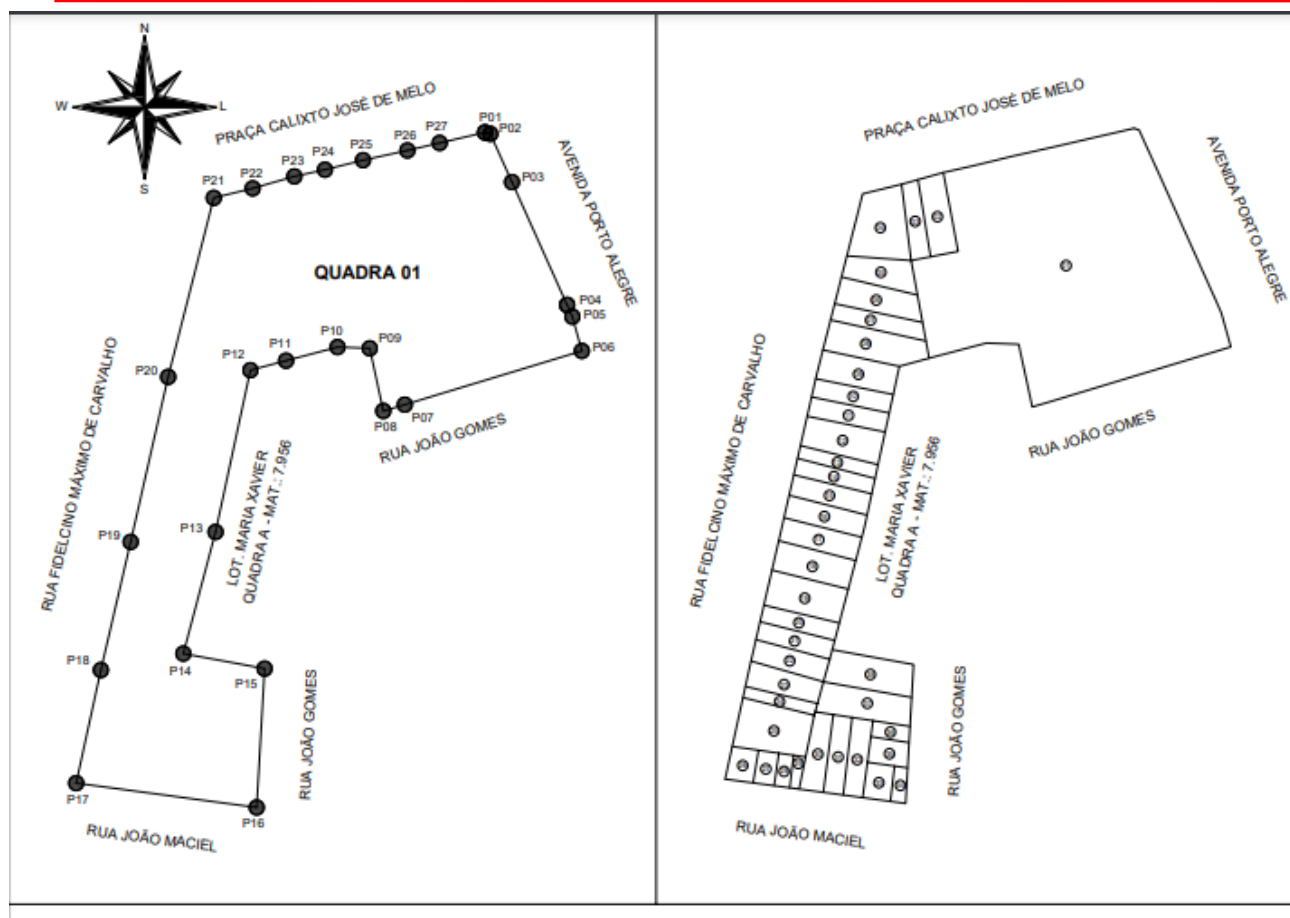
Lote 38 (324,95m²)

Beneficiários:

Maria dos Santos Xavier, Lote 01 (6.564,21m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ



QUADRA 01	
LOTES	AREA M2
1	6564,21
2	245,90
3	163,30
4	408,61
5	223,33
6	256,47
7	185,15
8	340,25
9	265,02
10	170,52
11	179,03
12	290,99
13	125,08
14	150,40
15	197,28
16	211,40
17	219,12
18	270,83
19	318,29
20	155,45
21	166,52
22	197,10
23	208,24
24	99,56
25	392,83
26	104,32
27	79,46
28	57,14
29	40,73
30	196,34
31	174,79
32	182,30
33	113,51
34	57,97
35	116,19
36	70,64
37	318,25
38	324,95
TOTAL	13840,07

Quadra D02 (15.075,93m²)

- Lotes 01 (304,45m²)
- Lote 02 (269,01m²)
- Lote 03 (681,53m²)
- Lote 04 (360,49m²)
- Lote 05 (574,48m²)
- Lote 06 (385,04m²)
- Lote 07 (1.391,93m²)
- Lote 08 (1.219,44m²)
- Lote 09 (240,93m²)
- Lote 10 (200,63m²)
- Lote 11 (234,79m²)
- Lote 12 (195,12m²)

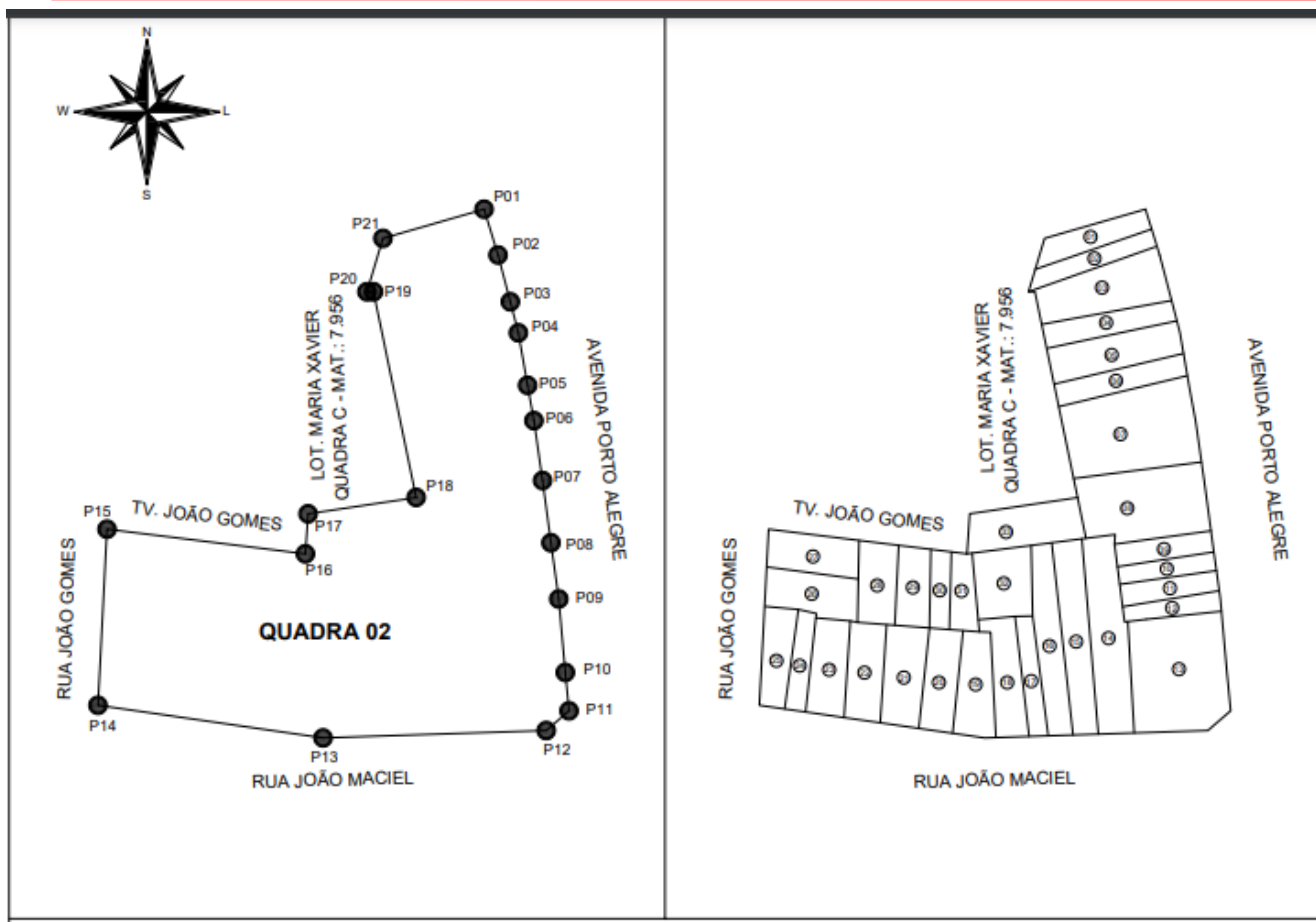


PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

- Lote 13 (1.216,67m²)
- Lote 14 (790,71m²)
- Lote 15 (605,96m²)
- Lote 16 (542,29m²)
- Lote 17 (247,52m²)
- Lote 18 (409,25m²)
- Lote 19 (417,01m²)
- Lote 20 (387,68m²)
- Lote 21 (457,42m²)
- Lote 22 (397,26m²)
- Lote 23 (394,47m²)
- Lote 24 (220,88m²)
- Lote 25 (331,32m²)
- Lote 26 (424,79m²)
- Lote 27 (391,00m²)
- Lote 28 (349,32m²)
- Lote 29 (298,65m²)
- Lote 30 (177,02m²)
- Lote 31 (220,58m²)
- Lote 32 (435,73m²)
- Lote 33 (302,56m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Quadra D03 (7.666,70m²)

- Lote 01 (1.896,72m²)
- Lote 02 (624,58m²)
- Lote 03 (519,44m²)
- Lote 04 (601,39m²)
- Lote 05 (234,84m²)
- Lote 06 (239,80m²)
- Lote 07 (328,32m²)
- Lote 08 (271,75m²)
- Lote 09 (222,71m²)
- Lote 10 (226,21m²)
- Lote 11 (158,63m²)
- Lote 12 (449,95m²)
- Lote 13 (473,83m²)
- Lote 14 (255,73m²)
- Lote 15 (287,58m²)
- Lote 16 (308,43m²)
- Lote 17 (268,72m²)
- Lote 18 (298,07m²)

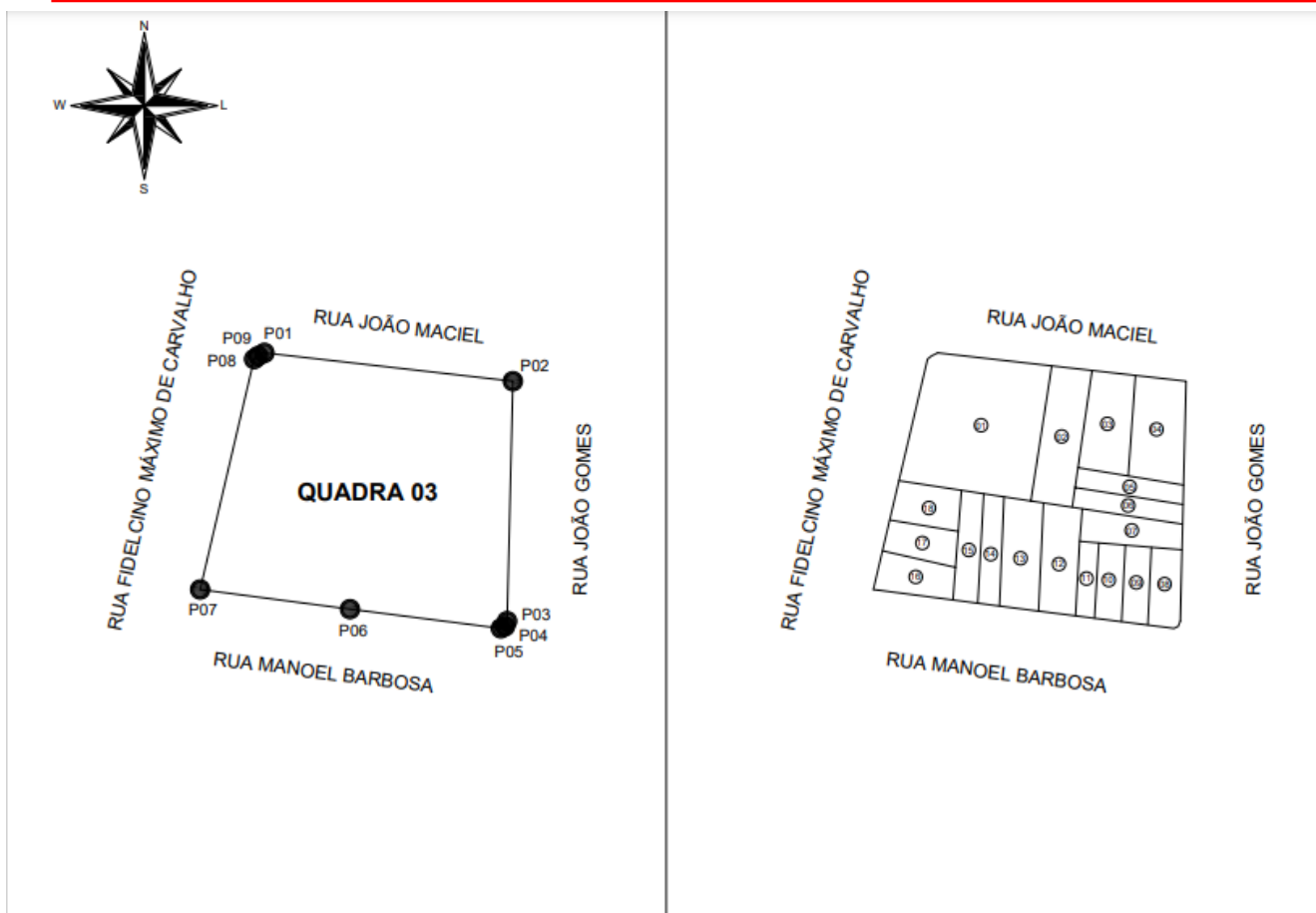
Beneficiários:

, Lote 004 (601,39m²)

Lourivaldo Moreira dos Santos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





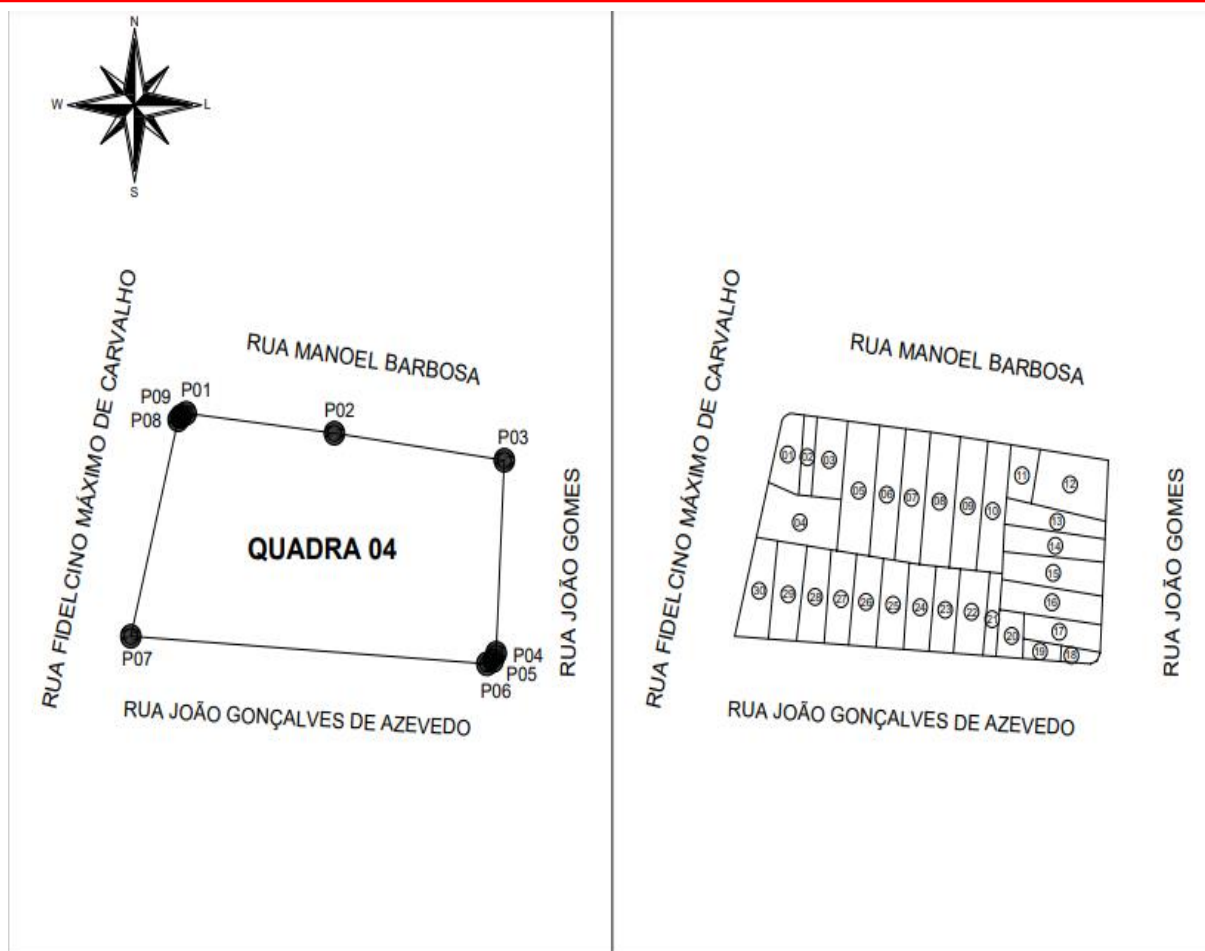
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Quadra D04 (8.657,56m²)

- Lote 01 (226,46m²)
- Lote 02 (119,19m²)
- Lote 03 (277,54m²)
- Lote 04 (459,00m²)
- Lote 05 (486,53m²)
- Lote 06 (394,45m²)
- Lote 07 (383,00m²)
- Lote 08 (456,52m²)
- Lote 09 (412,72m²)
- Lote 10 (361,53m²)
- Lote 11 (170,45m²)
- Lote 12 (481,98m²)
- Lote 13 (256,61m²)
- Lote 14 (296,33m²)
- Lote 15 (359,25m²)
- Lote 16 (345,81m²)
- Lote 17 (235,82m²)
- Lote 18 (60,53m²)
- Lote 19 (78,93m²)
- Lote 20 (137,95m²)
- Lote 21 (123,00m²)
- Lote 22 (285,95m²)
- Lote 23 (239,51m²)
- Lote 24 (259,89m²)
- Lote 25 (271,81m²)
- Lote 26 (282,66m²)
- Lote 27 (268,35m²)
- Lote 28 (283,37m²)
- Lote 29 (325,97m²)
- Lote 30 (316,45m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





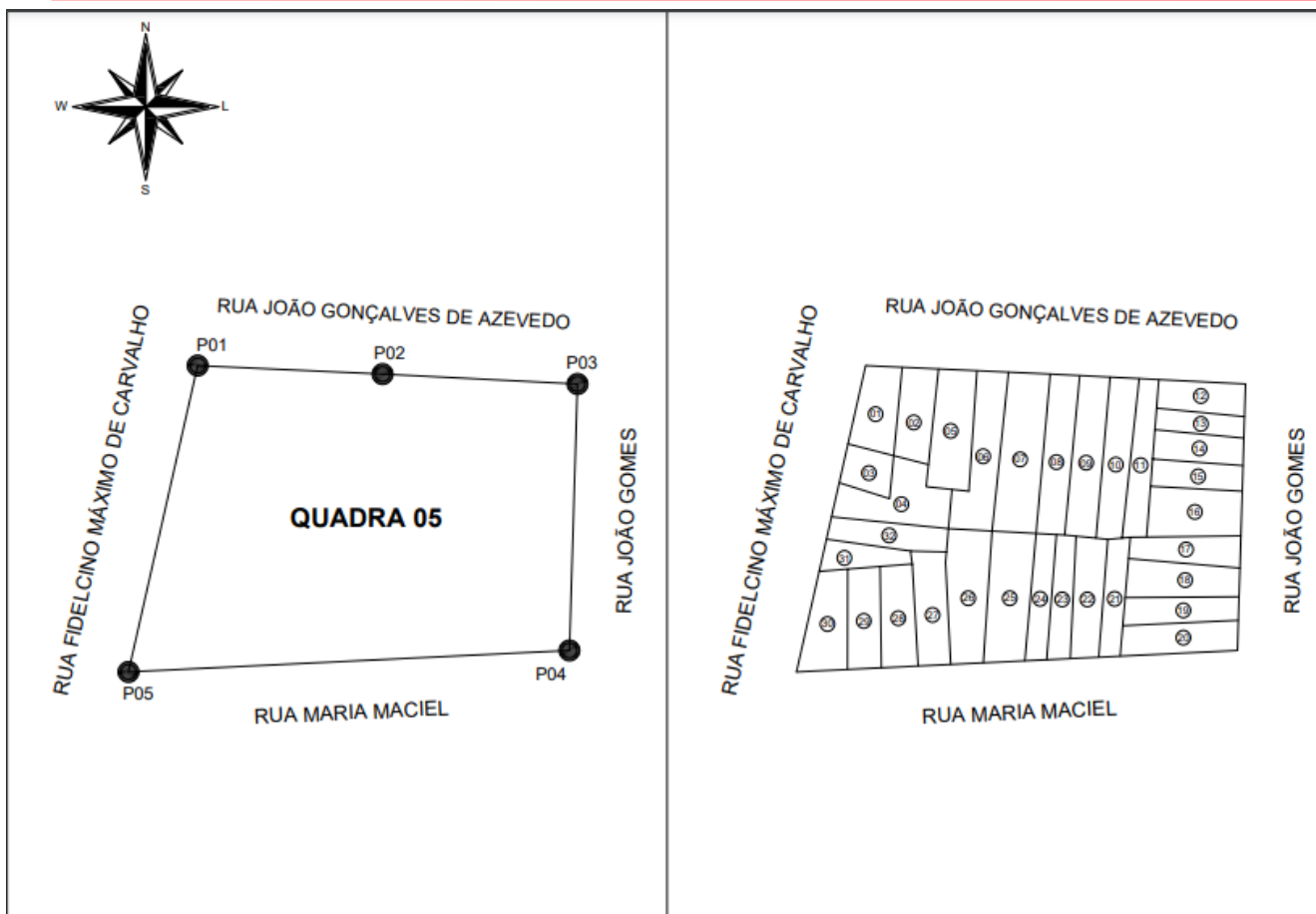
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Quadra D05 (13.002,67m²)

- Lote 01 (389,79m²)
- Lote 02 (366,47m²)
- Lote 03 (228,04m²)
- Lote 04 (540,22m²)
- Lote 05 (537,24m²)
- Lote 06 (582,73m²)
- Lote 07 (757,25m²)
- Lote 08 (514,46m²)
- Lote 09 (550,33m²)
- Lote 10 (492,42m²)
- Lote 11 (386,53m²)
- Lote 12 (297,53m²)
- Lote 13 (210,35m²)
- Lote 14 (283,33m²)
- Lote 15 (266,45m²)
- Lote 16 (492,10m²)
- Lote 17 (328,75m²)
- Lote 18 (422,78m²)
- Lote 19 (326,90m²)
- Lote 20 (388,76m²)
- Lote 21 (286,96m²)
- Lote 22 (400,43m²)
- Lote 23 (295,13m²)
- Lote 24 (296,53m²)
- Lote 25 (612,49m²)
- Lote 26 (590,18m²)
- Lote 27 (416,48m²)
- Lote 28 (387,49m²)
- Lote 29 (370,25m²)
- Lote 30 (438,78m²)
- Lote 31 (221,80m²)
- Lote 32 (323,72m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Quadra D06 (14.105,19m²)

- Lote 01 (236,61m²)
- Lote 02 (144,46m²)
- Lote 03 (183,29m²)
- Lote 04 (251,70m²)
- Lote 05 (182,23m²)
- Lote 06 (381,62m²)
- Lote 07 (188,98m²)
- Lote 08 (175,15m²)
- Lote 09 (223,63m²)
- Lote 10 (246,67m²)
- Lote 11 (206,00m²)
- Lote 12 (381,15m²)
- Lote 13 (435,23m²)
- Lote 14 (752,30m²)
- Lote 15 (192,26m²)
- Lote 16 (334,38m²)
- Lote 17 (410,32m²)
- Lote 18 (216,03m²)
- Lote 19 (356,96m²)
- Lote 20 (248,01m²)
- Lote 21 (257,76m²)
- Lote 22 (146,55m²)
- Lote 23 (199,42m²)
- Lote 24 (158,72m²)
- Lote 25 (245,60m²)
- Lote 26 (157,31m²)
- Lote 27 (183,98m²)
- Lote 28 (329,46m²)
- Lote 29 (355,40m²)
- Lote 30 (84,80m²)
- Lote 31 (270,17m²)
- Lote 32 (248,63m²)
- Lote 33 (272,85m²)
- Lote 34 (392,33m²)
- Lote 35 (376,48m²)
- Lote 36 (358,33m²)

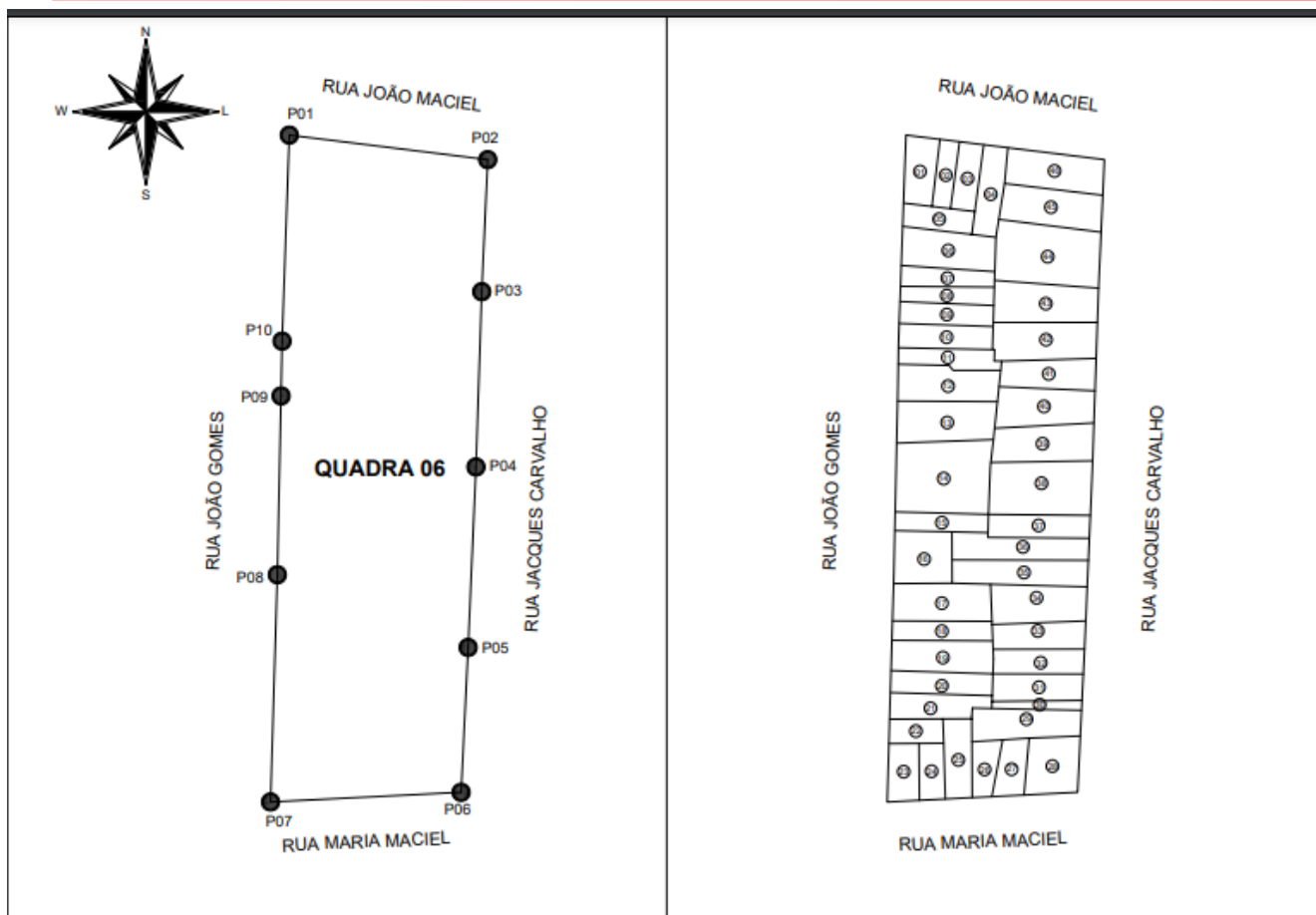


PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

- Lote 37 (260,59m²)
- Lote 38 (603,47m²)
- Lote 39 (402,29m²)
- Lote 40 (399,47m²)
- Lote 41 (306,63m²)
- Lote 42 (429,13m²)
- Lote 43 (441,31m²)
- Lote 44 (679,26m²)
- Lote 45 (408,97m²)
- Lote 46 (389,30m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

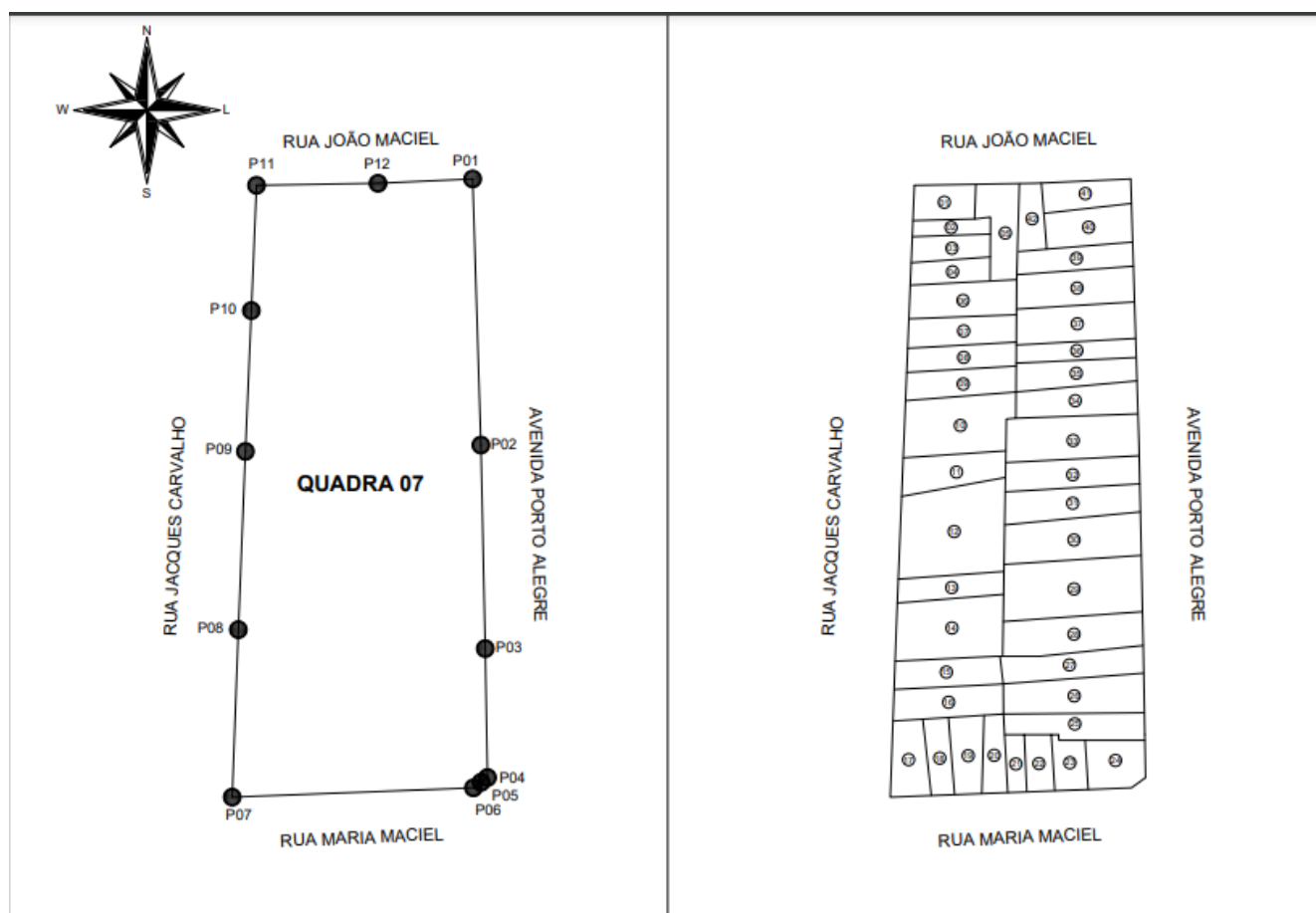
Quadra D07 (16.006,94m²)

- Lote 01 (238,49m²)
- Lote 02 (136,62m²)
- Lote 03 (212,21m²)
- Lote 04 (205,55m²)
- Lote 05 (352,71m²)
- Lote 06 (406,43m²)
- Lote 07 (341,05m²)
- Lote 08 (289,93m²)
- Lote 09 (330,21m²)
- Lote 10 (677,09m²)
- Lote 11 (373,22m²)
- Lote 12 (1.022,69m²)
- Lote 13 (274,57m²)
- Lote 14 (709,09m²)
- Lote 15 (332,56m²)
- Lote 16 (375,39m²)
- Lote 17 (300,58m²)
- Lote 18 (207,89m²)
- Lote 19 (271,43m²)
- Lote 20 (198,46m²)
- Lote 21 (123,32m²)
- Lote 22 (173,02m²)
- Lote 23 (189,60m²)
- Lote 24 (305,79m²)
- Lote 25 (384,16m²)
- Lote 26 (544,44m²)
- Lote 27 (413,09m²)
- Lote 28 (552,65m²)
- Lote 29 (869,75m²)
- Lote 30 (629,63m²)
- Lote 31 (456,69m²)
- Lote 32 (425,42m²)
- Lote 33 (632,41m²)
- Lote 34 (399,09m²)
- Lote 35 (348,45m²)
- Lote 36 (246,59m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

- Lote 37 (476,73m²)
- Lote 38 (456,63m²)
- Lote 39 (302,96m²)
- Lote 40 (359,30m²)
- Lote 41 (270,13m²)
- Lote 42 (190,92m²)





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

QUADRA 07	
LOTES	AREA M2
1	238.49
2	136.62
3	212.21
4	205.55
5	352.71
6	406.43
7	341.05
8	289.93
9	330.21
10	677.09
11	373.22
12	1022.69
13	274.57
14	709.09
15	332.56
16	375.39
17	300.58
18	207.89
19	271.43
20	198.46
21	123.32
22	173.02
23	189.60
24	305.79
25	384.16
26	544.44
27	413.09
28	552.65
29	869.75
30	629.63
31	456.69
32	425.42
33	632.41
34	399.09
35	348.45
36	246.59
37	476.73
38	456.63
39	302.96
40	359.30
41	270.13
42	190.92
TOTAL	16006.94

Quadra D08 (212.375,56m²)

- Lote 01 (210.177,83m²)
- Lote 02 (317,99m²)
- Lote 03 (198,48m²)
- Lote 04 (195,31m²)
- Lote 05 (186,56m²)
- Lote 06 (293,24m²)
- Lote 07 (312,35m²)
- Lote 08 (693,80m²)

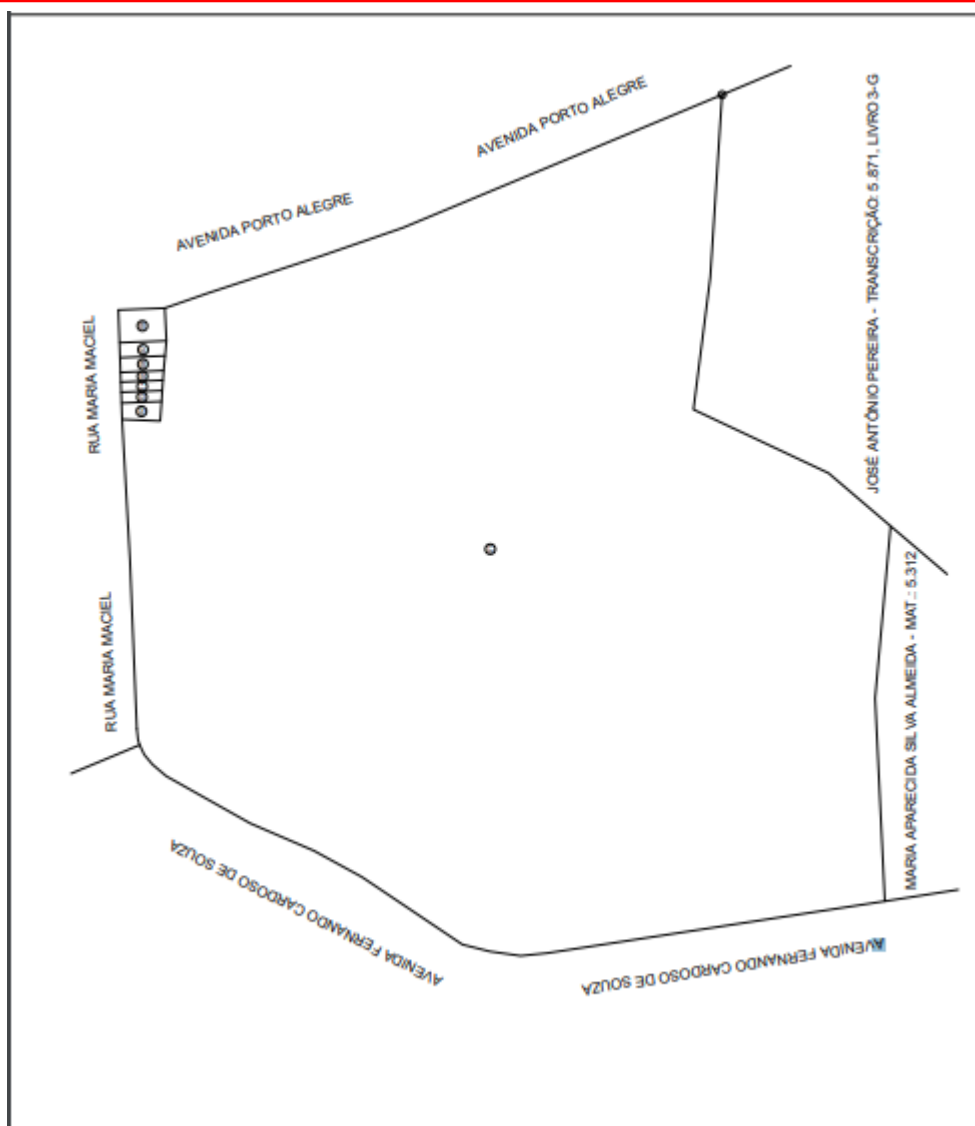
Beneficiários:

Maria dos Santos Xavier, Lote 001 (210.177,83 m²)





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ



QUADRA 08	
LOTES	AREA M2
1	210177,83
2	317,99
3	198,48
4	195,31
5	186,56
6	293,24
7	312,35
8	693,80
TOTAL	212375,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACULÉ

Caculé/BA, 28 de março de 2025

Pedro Dias da Silva
Prefeito Municipal