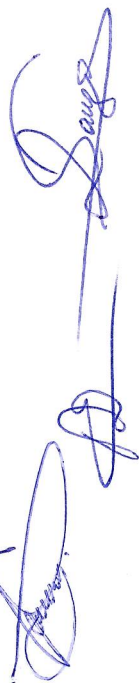


ATA N° 001/2024

Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável e Solidário de Igaporã-BA, com a finalidade de apresentar avaliação da tabela de valor venal de imóveis rurais e o que ocorrer.

Aos onze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às 14h20min, na Câmara Municipal de Vereadores de Igaporã, situada à Rua Prof. Valdir Cardoso, 140, Igaporã - BA, 46490-000, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável para discutir assuntos de interesse da política de avaliação da tabela venal por hectare de imóveis rurais e levantamento das localidades do Município. A reunião foi aberta pelo Presidente Rogério Rodrigues Batista, que deu boas-vindas aos membros dos conselhos presentes, agradeceu a presença de todos, expôs o tema e passou a palavra para a Rafael Silva Espindola, que deu boa tarde aos conselheiros e iniciou apresentando o Laudo de Avaliação de Imóvel Rural, que é um documento realizado pelo profissional responsável da comissão de avaliação do município, a fim de determinar o valor de mercado da propriedade, sendo útil e necessário em diversas situações, como: controle patrimonial; desapropriação; partilha de bens: espólio ou divórcio; intenções de compra e venda; arrendamento; alienação; revisão de tributos; garantia de financiamentos bancários, entre outros. O valor do terreno é calculado através da tabela de valor venal de imóveis rurais por hectare, desenvolvida pelo CMDRSS - Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável e Solidário. De forma impressa foi passada a tabela com os valores por localidade, onde constam valor mínimo, valor médio e valor máximo. Em algumas localidades o valor foi ajustado pelos membros do conselho que ali estavam presentes. Através da vistoria, alguns coeficientes são considerados no cálculo e eles variam em função de diversos fatores, como: localização do imóvel, facilidade de acesso, topografia, fertilidade, disponibilidade de água, pedregosidade, benfeitorias, aptidão agrícola, outros usos alternativos, mercado imobiliário, entre outros. Para a realização do laudo de avaliação do imóvel é solicitado ao proprietário ou representante, os documentos referentes ao bem, para conhecimento destes e avalia-lo. Posteriormente é feita uma vistoria na propriedade, para que o responsável tenha conhecimento do imóvel, suas características topográficas, físicas e construtivas, além de atestar sua existência e estado de conservação. Em seguida, o presidente consultou todos os conselheiros presentes, Edmarcos Fernandes Magalhães, Luan Flores Magalhães, Leandro de Souza, Osmar de



Oliveira Cunha, Fábio Sebastião Fernandes Bonfim, Alonso Fernandes de Souza, Gilson Jesus Souza e Tiago Jorge Fernandes Santana, os quais deram PARECER aprovando a tabela por unanimidade. Sem outro assunto a tratar, a ata foi lavrada pelo secretário Luan Flores Magalhães, que depois de lida e aprovada, será assinada por todos os membros presentes.

Igaporã, Bahia, em 11 de dezembro de 2024.

Assinatura dos Conselheiros Presentes:

Tiago Jorge Fernandes Santana

Luan Flores Magalhães

Gilson de Jesus Souza

Fábio S. Fernandes Bonfim

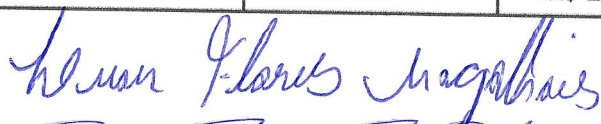
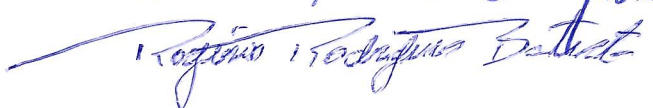
Fábio S. Fernandes Bonfim

Rafael Silva Espindola

Leandro de Souza

Alonso Fernandes de Souza

AVALIAÇÃO POR HECTARE DOS IMÓVEIS RURAIS POR LOCALIDADE				
IGAPORÃ- BAHIA				
LOGRADOURO	LOCALIDADE	VALOR MÍNIMO	VALOR MÉDIO	VALOR MÁXIMO
FAZENDA	Água Clara	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Alecrim	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Altamira	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Amansador	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Baixa Grande	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Barreiro	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Barreiro Da Conceição	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Berinjela	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Boa Sorte	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Brejo Da Fazenda Capão	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Brejo Do Tanque	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Caatinga	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Cachoeira Do Tatu	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Caiçara	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Caldeirão	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Canabrava	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Capão	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Caraíbas	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Cerquinha	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Conceição	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Duas Lagoas	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Espinheiro	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Espírito Santos	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Gameleira	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00

FAZENDA	Gondó	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Guarantã	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Gurunga	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Imbirussu	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Japcanga	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Jardim	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Jatobá	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Laçador	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Lagamar	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Lagedo Velho	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Lagoa Da Torta	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Lagoa Do Barro	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Lagoa Funda	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Lagoa Grande	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Lagoinha	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Lapinha	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Limeira	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Malhada Do Juazeiro	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Mandacaru	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Mato Verde	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Meireles	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Mucambo	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Oiteirinho De Pedra	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Passagem Da Pedra	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Pastinho	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Paul	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Pedra Branca	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Periperi	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Pitombeira	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Poções	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Raiz	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Rio Do Tubi	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00

Juan Flores Magalhães
Região Nordeste

FAZENDA	Rocinha	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Salão	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Salgado	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Sambaíba	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Santa Maria	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Santana	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Santo Antônio	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	São José Da Fazenda Limeira	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	São José De Cachoeira De Chico Alves	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Sapé	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Selebra	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Sítio	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Taboquinha	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Tamanduá	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Tamboril	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Tigre	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Timóteo	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Troncho	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Umbuzeiro	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Vamos Ver	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Vargem Grande	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Vargem Redonda	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Vereda	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Veredinha Da Fazenda Cerquinha	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Veredinha Da Fazenda Timóteo	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 7.000,00
FAZENDA	Salininha	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Faz. Barra	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Zé Lopes	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00
FAZENDA	Zé Pereira	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 10.000,00

