

<b>CONVENIO Nº</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>
	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA - BA

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA CRAS - DISTRITO DO RAMALHO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:50%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4.01%	-	3.80%	4.00%	5.50%
Seguro e Garantia	SG	0.40%	-	0.80%	0.80%	1.00%
Risco	R	0.56%	-	0.97%	1.27%	1.27%
Despesas Financeiras	DF	1.11%	-	0.59%	1.23%	1.39%
Lucro	L	8.00%	-	6.16%	7.40%	8.96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%	-	3.65%	3.65%	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2.50%	-	0.00%	2.50%	5.00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0.00%	OK	0.00%	4.50%	4.50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22.14%	OK	20.34%	22.12%	25.00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

IGO BARBOSA

NEVES:05766006527

Assinado de forma digital por IGO  
BARBOSA NEVES:05766006527  
Dados: 2023.03.30 15:59:48 -03'00'

Igo Barbosa Neves  
Engenheiro Civil  
Crea BA - 3000087262

REFORMA CRAS - DISTRITO DO RAMALHO - Feira da Mata Ba						
Item	As atividades listadas obedecem as Leis e Normas Brasileiras assim como as Especificações da Obra.	VALOR R\$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	TOTAL R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6,169.64	R\$ 6,169.64 100.00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 6,169.64 100.00%
2.0	PISO	R\$ 32,477.63	R\$ 22,734.34 70.00%	R\$ 9,743.29 30.00%	R\$ -	R\$ 32,477.63 100.00%
3.0	PINTURA	R\$ 40,885.55	R\$ -	R\$ 8,177.11 20.00%	R\$ 32,708.44 80.00%	R\$ 40,885.55 100.00%
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 8,049.38	R\$ 8,049.38 100.00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 8,049.38 100.00%
5.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 543.32	R\$ -	R\$ 543.32 100.00%	R\$ -	R\$ 543.32 100.00%
6.0	MURO	R\$ 76,898.05	R\$ 23,069.42 30.00%	R\$ 30,759.22 40.00%	R\$ 23,069.42 30.00%	R\$ 76,898.05 100.00%
7.0	COBERTURA	R\$ 14,694.86	R\$ 4,408.46 30.00%	R\$ 5,877.94 40.00%	R\$ 4,408.46 30.00%	R\$ 14,694.86 100.00%
8.0	SERVIÇOS FINAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 2,239.20	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,239.20 100.00%	R\$ 2,239.20 100.00%
<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>		<b>R\$ 181,957.63</b>				
<b>PREVISÃO PARA OS MESES</b>			<b>R\$ 64,431.23</b>	<b>R\$ 55,100.88</b>	<b>R\$ 62,425.51</b>	<b>R\$ 181,957.63</b>

IGO BARBOSA

NEVES:05766006527

Assinado de forma digital por IGO  
BARBOSA NEVES:05766006527  
Dados: 2023.03.30 16:00:17 -03'00'

Igo Barbosa Neves  
Engenheiro Civil  
Crea BA - 3000087262



<b>Local:</b>	<b>Obra:</b>	<b>Bancos:</b>	<b>B.D.I.</b>	<b>Encargos Sociais:</b>
Distrito do Ramalho, Feira da Mata BA	REFORMA CRAS - DISTRITO DO RAMALHO	SINAPI - 06/2022 - Bahia ORSE - 05/2022 - Sergipe	22.14%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>6,169.64</b>	<b>3.39 %</b>
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	M2	6.00	371.66	453.94	2,723.64	1.50 %
1.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	218.24	12.93	15.79	3,446.00	1.89 %
<b>2</b>			<b>PISO</b>					<b>32,477.63</b>	<b>17.85 %</b>
2.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	218.24	22.35	27.29	5,955.76	3.27 %
2.2	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	218.24	85.74	104.72	22,854.09	12.56 %
2.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	167.90	15.49	18.91	3,174.98	1.74 %
2.4	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	0.54	747.19	912.61	492.80	0.27 %
<b>3</b>			<b>PINTURA</b>					<b>40,885.55</b>	<b>22.47 %</b>
3.1	2282	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	M2	1,155.00	7.28	8.89	10,267.95	5.64 %
3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1,501.00	14.48	17.68	26,537.68	14.58 %
3.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	91.50	18.31	22.36	2,045.94	1.12 %
3.4	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	78.08	21.33	26.05	2,033.98	1.12 %
<b>4</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>8,049.38</b>	<b>4.42 %</b>
4.1	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2.00	474.48	579.52	1,159.04	0.64 %
4.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7.00	398.99	487.32	3,411.24	1.87 %
4.3	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1.00	376.39	459.72	459.72	0.25 %



4.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10.00	180.73	220.74	2,207.40	1.21 %
4.5	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1.00	109.56	133.81	133.81	0.07 %
4.6	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²	1.49	372.65	455.15	678.17	0.37 %
<b>5</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					<b>543.32</b>	<b>0.30 %</b>
5.1	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2.00	148.90	181.86	363.72	0.20 %
5.2	97608	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1.00	147.05	179.60	179.60	0.10 %
<b>6</b>			<b>MURO</b>					<b>76,898.05</b>	<b>42.26 %</b>
6.1			INFRAESTRUTURA					15,810.13	
6.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2.03	78.80	96.24	195.36	0.11 %
6.1.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	3.08	122.74	149.91	461.72	0.25 %
6.1.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	200.74	18.03	22.02	4,420.29	2.43 %
6.1.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	48.67	20.50	25.03	1,218.21	0.67 %
6.1.5	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	12.82	82.93	101.29	1,298.53	0.71 %
6.1.6	94969	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	5.11	459.54	561.28	2,868.14	1.58 %
6.1.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	5.11	284.56	347.56	1,776.03	0.98 %
6.1.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	61.52	47.54	58.06	3,571.85	1.96 %
6.2			ESTRUTURA					16,711.18	
6.2.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	248.06	15.84	19.34	4,797.48	2.64 %
6.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	124.11	17.00	20.76	2,576.60	1.42 %
6.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	22.45	82.93	101.29	2,274.06	1.25 %



6.2.4	94969	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	7.77	459.54	561.28	4,361.98	2.40 %
6.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	7.77	284.56	347.56	2,701.06	1.48 %
6.3			VEDAÇÃO					32,079.77	17.63 %
6.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	147.99	87.03	106.29	15,729.85	8.64 %
6.3.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	295.98	4.55	5.55	1,642.68	0.90 %
6.3.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	295.98	40.69	49.69	14,707.24	8.08 %
6.4			ESQUADRIAS					12,296.97	6.76 %
6.4.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	3.52	445.28	543.86	1,914.38	1.05 %
6.4.2	7640	ORSE	Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)	M2	6.60	512.70	626.21	4,132.98	2.27 %
6.4.3	3958	ORSE	Gradil de ferro em barras quadradas de aço 3/8" na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão	M2	28.92	176.93	216.10	6,249.61	3.43 %
7			<b>COBERTURA</b>					<b>14,694.86</b>	<b>8.08 %</b>
7.1	265	ORSE	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm	M2	212.99	20.97	25.61	5,454.67	3.00 %
7.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2	34.60	104.74	127.92	4,426.03	2.43 %
7.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	87.15	4.55	5.55	483.68	0.27 %
7.4	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	87.15	40.69	49.69	4,330.48	2.38 %
8			<b>SERVIÇOS FINAIS E ACESSÓRIOS</b>					<b>2,239.20</b>	<b>1.23 %</b>
8.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	115.07	140.54	281.08	0.15 %
8.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2.00	40.67	49.67	99.34	0.05 %



8.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	7.77	96.41	117.75	914.91	0.50 %
8.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	207.57	1.43	1.74	361.17	0.20 %
8.5	2450	ORSE	Limpeza geral	M2	218.24	2.19	2.67	582.70	0.32 %
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>181,957.63</b>	

Encargos Sociais :

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação Indicada

**IGO BARBOSA**

**NEVES:05766006527**

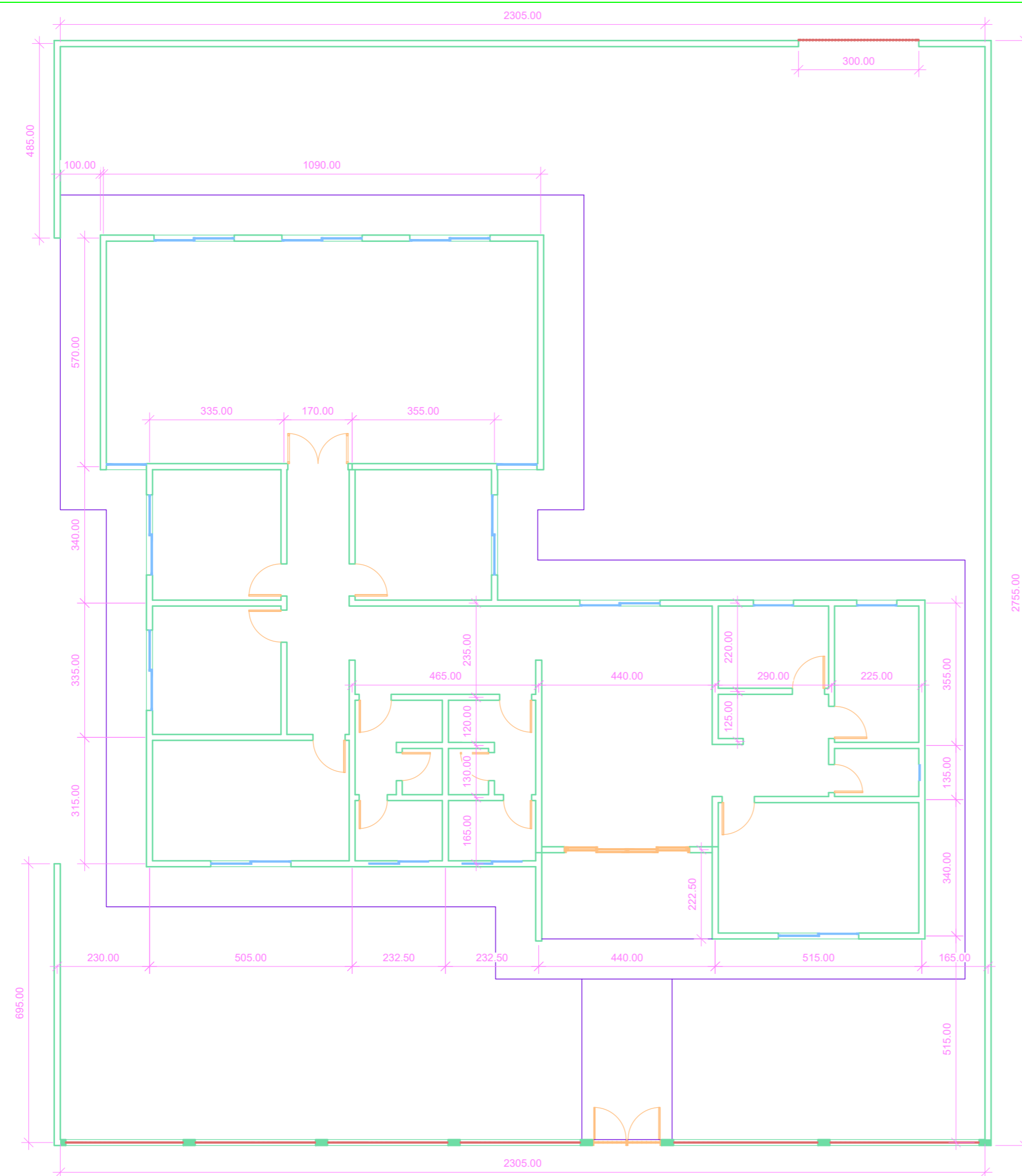
Assinado de forma digital por IGO

BARBOSA NEVES:05766006527

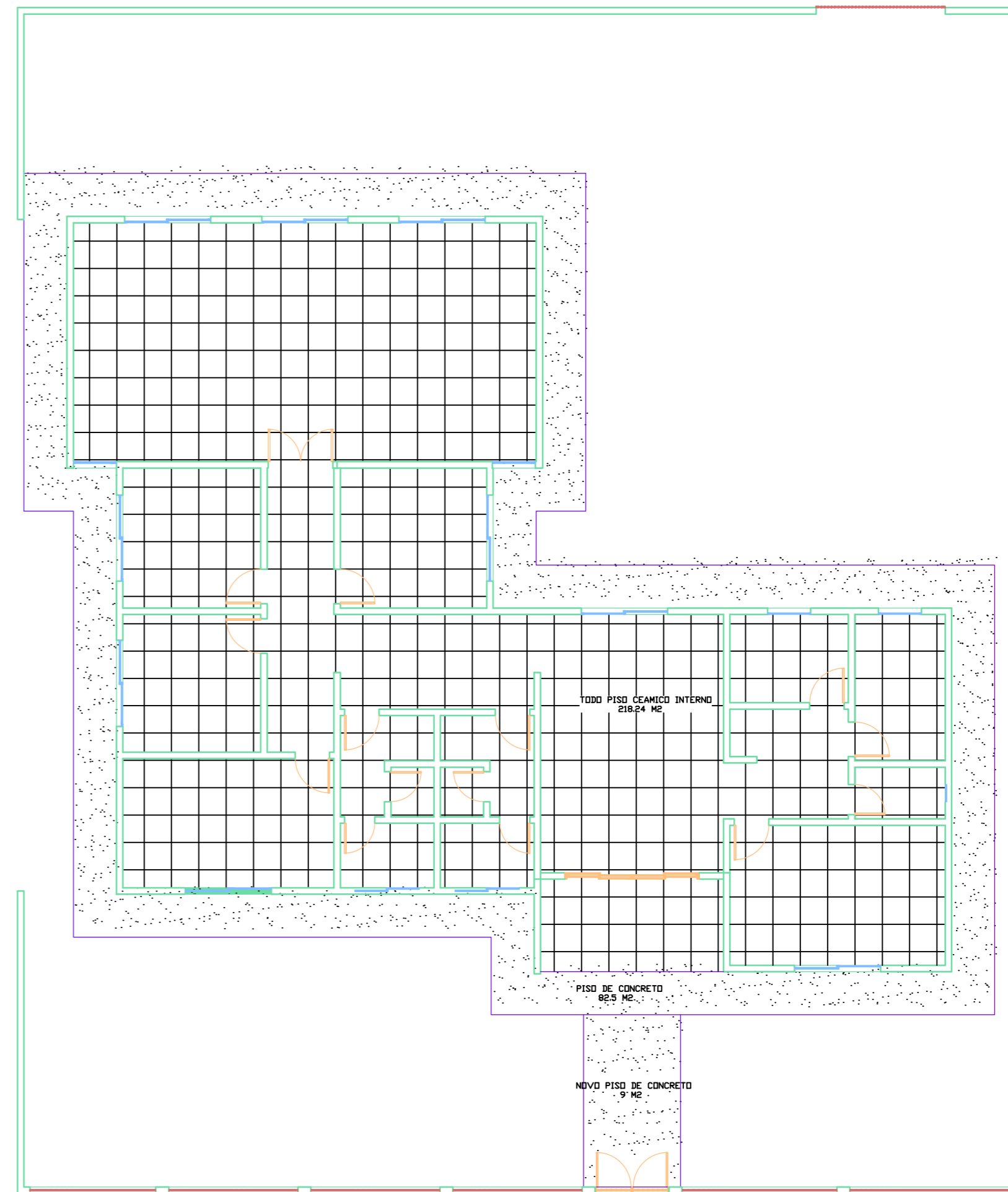
Dados: 2023.03.30 16:01:03 -03'00'

Igo Barbosa Neves  
Engenheiro Civil  
Crea BA - 3000087262

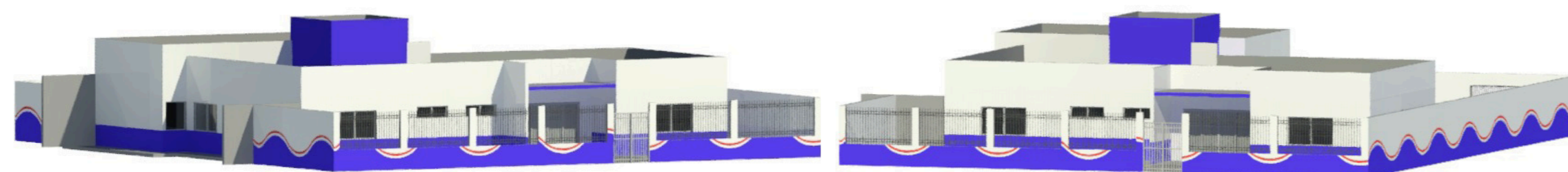





PLANTA BAIXA



PAGINAÇÃO DE PISO



VISTA 3D

 <b>OBRA:</b> REFORMA CRAS – DISTRITO RAMALHO		
<b>DESCRICAÇÃO:</b> PLANTA BAIXA – PISO		
<b>LOCAL:</b> DISTRITO DE RAMANHO – FEIRA DA MATA/BA		
<b>ENG* RESP.:</b> IGO BARBOSA NEVES <small>Assinado de forma digital por IGO BARBOSA NEVES:05766006527          Data: 2023.03.30 14:42:37 -03'00'</small>	<b>PROP.:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DA MATA	<b>ESCALA:</b>
<b>DESENHISTA :</b> IGO BARBOSA NEVES	<b>TOPOGRAFO:</b>	<b>DATA :</b> 29/03/2023