

OBJETO

PRAÇAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

DESONERAÇÃO

nao

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,26%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,14%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local Bom Jesus da Lapa-BA

Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Henrique R. Barbosa

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

Cargo:

Obra
PRAÇA NA ZONA RURAL (SILVESTRE) - BOM JESUS DA LAPA

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Bahia
ORSE - 11/2023 -
Sergipe

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	100,00%		
		26.400,18	26.400,18		
2	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	50,00%	50,00%	
		77.343,46	38.671,73	38.671,73	
3	CANTEIROS	100,00%	50,00%	50,00%	
		19.338,44	9.669,22	9.669,22	
4	PERGOLADO EM MADEIRA	100,00%			100,00%
		22.729,86			22.729,86
5	BANCOS E MESAS	100,00%			100,00%
		26.001,72			26.001,72
6	PINTURA DA PRAÇA	100,00%			100,00%
		2.131,80			2.131,80
7	ELÉTRICA	100,00%	25,00%	25,00%	50,00%
		33.571,68	8.392,92	8.392,92	16.785,84
8	DIVERSOS	100,00%			100,00%
		2.484,72			2.484,72
9	ACADEMIA DA SAÚDE	100,00%			100,00%
		30.709,80			30.709,80
10	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		1.629,80			1.629,80
Porcentagem			34,3%	23,41%	42,28%
Custo			83.134,05	56.733,87	102.473,54
Porcentagem Acumulado			34,3%	57,72%	100,0%
Custo Acumulado			83.134,05	139.867,92	242.341,46

Setor de Engenharia

Obra
PRAÇA NA ZONA RURAL (SILVESTRE) - BOM JESUS DA LAPA

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Bahia
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					26.400,18	10,89 %
1.1	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	102	92,86	115,35	11.765,70	4,86 %
1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	112,4	104,81	130,20	14.634,48	6,04 %
2			PAVIMENTAÇÃO					77.343,46	31,92 %
2.1	2608	ORSE	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm concreto sobre colchão de areia	m2	562	93,68	116,37	65.399,94	26,99 %
2.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	74	46,55	57,82	4.278,68	1,77 %
2.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	7,4	833,77	1.035,79	7.664,84	3,16 %
3			CANTEIROS					19.338,44	7,98 %
3.1			ALVENARIA					3.250,22	1,34 %
3.1.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	30,43	85,98	106,81	3.250,22	1,34 %
3.2			ACABAMENTO					9.013,67	3,72 %
3.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	30,43	4,93	6,12	186,23	0,08 %

3.2.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	30,43	45,75	56,83	1.729,33	0,71 %
3.2.3	84089	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	43,48	131,41	163,25	7.098,11	2,93 %
3.3			PINTURA					1.318,53	0,54 %
3.3.1	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	30,43	21,96	27,28	830,13	0,34 %
3.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	30,43	12,92	16,05	488,40	0,20 %
3.4			ARBORIZAÇÃO					5.756,02	2,38 %
3.4.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	13,12	79,13	98,30	1.289,69	0,53 %
3.4.2	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	18,74	14,20	17,64	330,57	0,14 %
3.4.3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	8	416,14	516,97	4.135,76	1,71 %
4			PERGOLADO EM MADEIRA					22.729,86	9,38 %
4.1	9858	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=10 a 13cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)	m	360	18,30	22,73	8.182,80	3,38 %
4.2	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)	m	108	26,13	32,46	3.505,68	1,45 %
4.3	5045	ORSE	Forro de pvc, em placas 1,25 x 0,625, cor branca ou palha, marca Medabil ou similar, inclusive estrutura de fixação (perfis), instalado	m²	54	164,59	204,47	11.041,38	4,56 %
5			BANCOS E MESAS					26.001,72	10,73 %
5.1	3223	ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	12	1.043,73	1.296,62	15.559,44	6,42 %
5.2	12110	ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular), com pintura acrílica.	Un	6	1.400,94	1.740,38	10.442,28	4,31 %
6			PINTURA DA PRAÇA					2.131,80	0,88 %
6.1	3758	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	374	4,59	5,70	2.131,80	0,88 %
7			ELÉTRICA					33.571,68	13,85 %

7.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	407,47	506,19	506,19	0,21 %
7.3	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7	70,20	87,20	610,40	0,25 %
7.4	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	154,56	192,00	192,00	0,08 %
7.5	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40	17,59	21,85	874,00	0,36 %
7.6	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30	25,76	32,00	960,00	0,40 %
7.7	91873	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	60	21,66	26,90	1.614,00	0,67 %
7.8	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120	15,19	18,87	2.264,40	0,93 %
7.9	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	22,99	28,56	856,80	0,35 %
7.10	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	180	8,58	10,65	1.917,00	0,79 %
7.11	8075	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	1	134,38	166,94	166,94	0,07 %
7.12	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	7	2.715,01	3.372,85	23.609,95	9,74 %
8			DIVERSOS					2.484,72	1,03 %
8.1	10536	ORSE	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	un	6	333,35	414,12	2.484,72	1,03 %
9			ACADEMIA DA SAÚDE					30.709,80	12,67 %
9.1	9144	ORSE	Equipamento de ginástica - cavalgada simples - galvanizado - Rev 01	un	1	2.658,73	3.302,94	3.302,94	1,36 %
9.2	11387	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada simples - galvanizado - Rev 01	un	2	2.693,90	3.346,63	6.693,26	2,76 %
9.3	11388	ORSE	Equipamento de ginástica - surf com pressão de pernas - galvanizado - Rev 01	un	2	2.865,90	3.560,30	7.120,60	2,94 %
9.4	12448	ORSE	Equipamento de ginástica - rotação diagonal duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	2.400,73	2.982,42	2.982,42	1,23 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

9.5	9143	ORSE	Equipamento de ginástica - alongador - galvanizado - Rev 01	un	2	2.658,73	3.302,94	6.605,88	2,73 %
9.6	9170	ORSE	Equipamento de ginástica - Prancha abdominal em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e pranchão em madeira, ref. Sergipark ou similar	Un	3	1.074,54	1.334,90	4.004,70	1,65 %
10			SERVIÇOS FINAIS					1.629,80	0,67 %
10.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	562	2,34	2,90	1.629,80	0,67 %

Total sem BDI 195.088,21
Total do BDI 47.253,25
Total Geral 242.341,46

Setor de Engenharia

