

OBJETO

PRAÇAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

DESONERAÇÃO

nao

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,26%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,14%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local Bom Jesus da Lapa-BA

Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Henrique R. Barbosa

Título: Engenheiro Civil

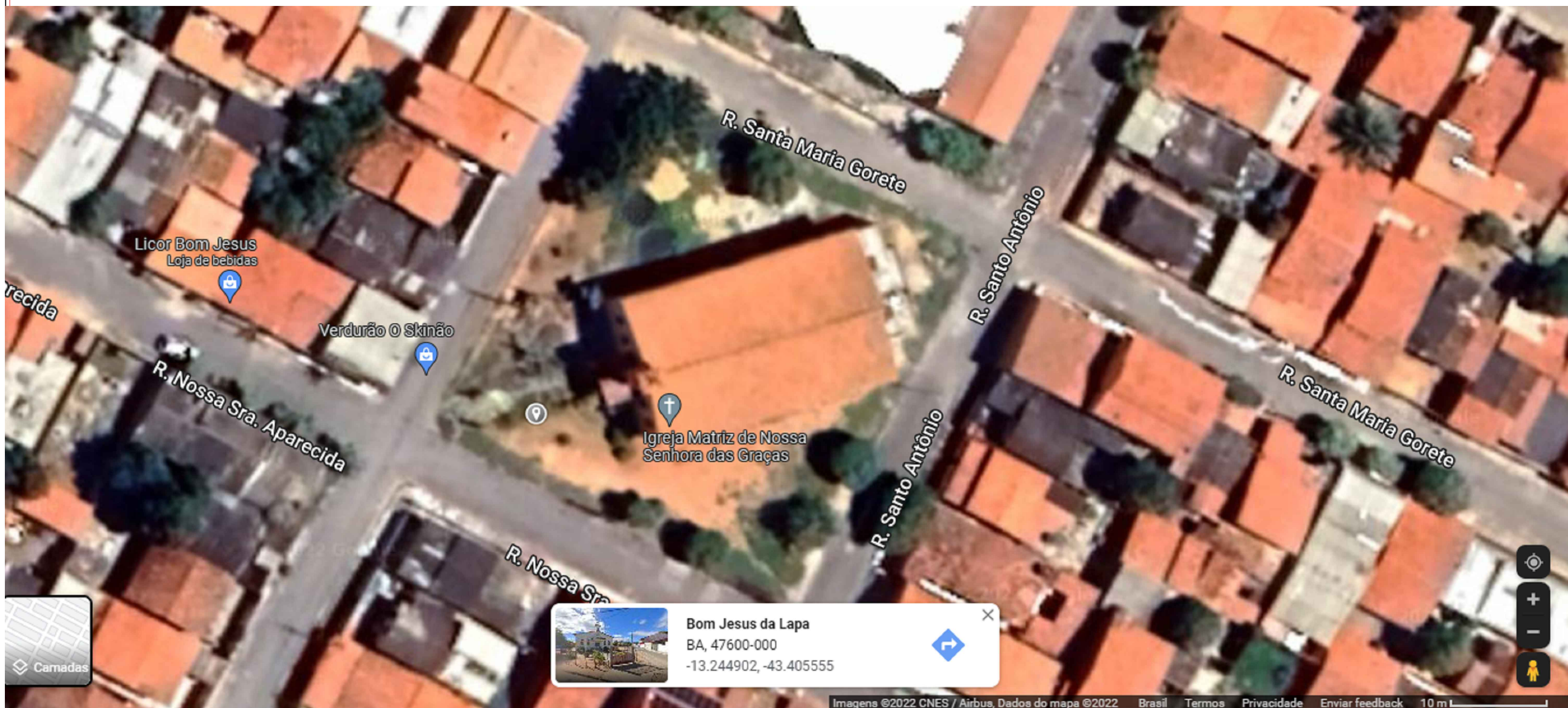
CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

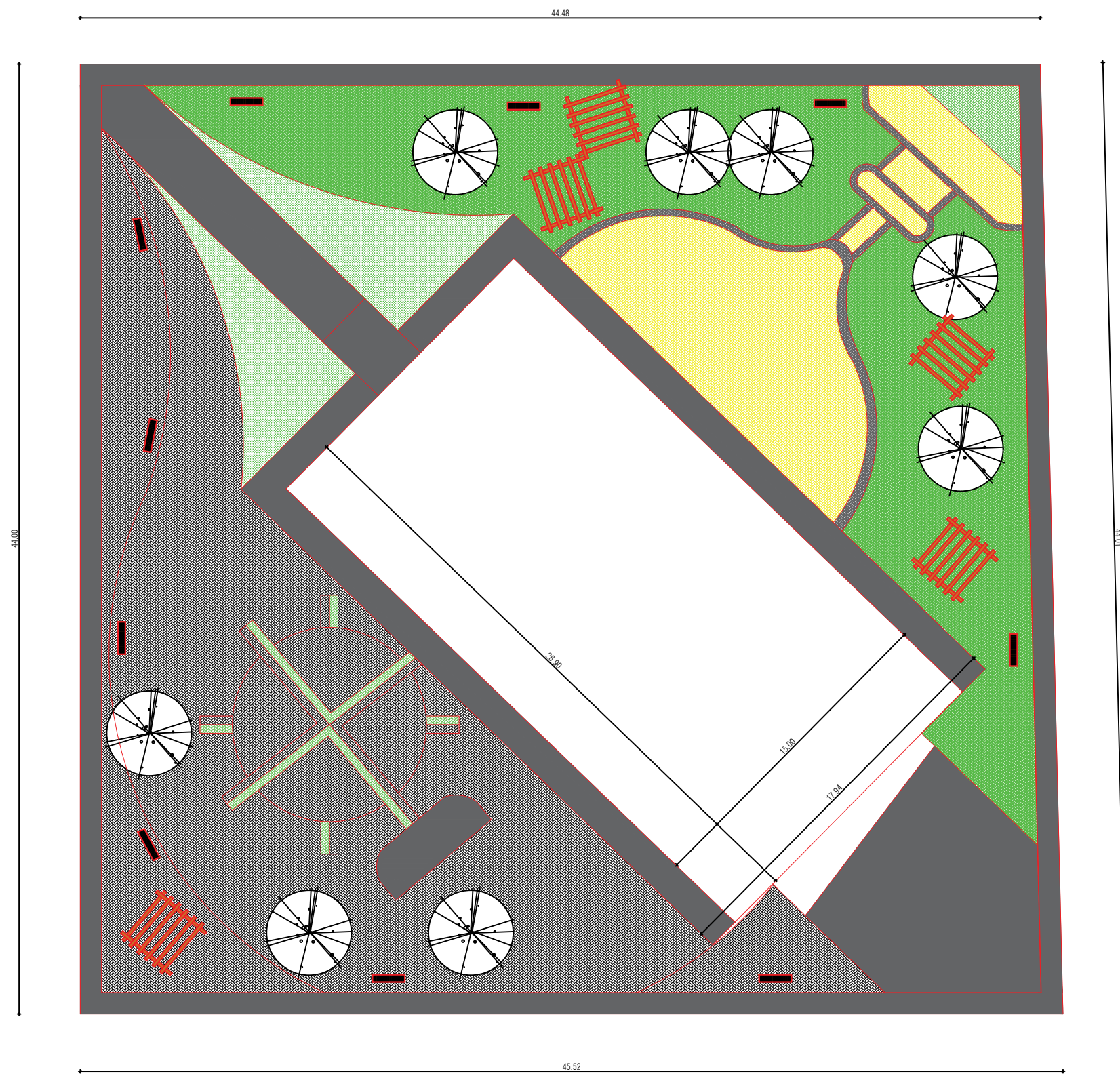
Cargo:



Bom Jesus da Lapa
 BA, 47600-000
 -13.244902, -43.405555

Imagens ©2022 CNES / Airbus, Dados do mapa ©2022 Brasil Termos Privacidade Enviar feedback 10 m

APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:	INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSAVEL:	
PREFEITURA:	CREA:		PRAÇA IGREJA JOÃO PAULO II	PROPRIETARIO:
		PROJETO: LOCALIZAÇÃO	DESENHO:	
		ENDEREÇO: JOÃO PAULO II	RESP. TÉCNICO:	
		ESCALA:	LATITUDE	-13.255677
		FOLHA: 01/01	LONGITUDE	-43.420653



APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:	INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSÁVEL:	
PREFEITURA:	CREA:		PRAÇA JOÃO PAULO II (IGREJA)	PROPRIETARIO:
		PROJETO: PLANTA BAIXA	DESENHO:	LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA
		ENDEREÇO: BAIRRO JOÃO PAULO II	RESP. TÉCNICO:	LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA
		ESCALA: 1/125	ÁREA TERRENO:	1400 m ²
		FOLHA: 01/01	ÁREA CONSTRUIDA:	1000 m ²

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Obra
praça do João Paulo segundo

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Bahia
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	serviços preliminares	100,00% 22.029,03	100,00% 22.029,03			
2	pavimentação	100,00% 160.185,03		50,00% 80.092,52	50,00% 80.092,52	
3	urbanização/palco	100,00% 42.680,37			100,00% 42.680,37	
4	pergolado	100,00% 8.683,36			100,00% 8.683,36	
5	pintura	100,00% 27.109,50			50,00% 13.554,75	50,00% 13.554,75
6	iluminação	100,00% 30.721,85			100,00% 30.721,85	
8	serviços finais	100,00% 31.110,93				100,00% 31.110,93
Porcentagem			6,83%	24,83%	54,49%	13,85%
Custo			22.029,03	80.092,52	175.732,85	44.665,68
Porcentagem Acumulado			6,83%	31,66%	86,15%	100,0%
Custo Acumulado			22.029,03	102.121,54	277.854,39	322.520,07

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa
Sócio/CEO/Proprietário

Obra
praça do João Paulo segundo

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Bahia
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			serviços preliminares					22.029,03	6,83 %
1.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m ²	1163,26	2,94	3,65	4.245,89	1,32 %
1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m ³	120	104,81	130,20	15.624,00	4,84 %
1.3	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	178	9,77	12,13	2.159,14	0,67 %
2			pavimentação					160.185,03	49,67 %
2.1	11457	ORSE	Pavimentação em bloco de concreto, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=6cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	1086	87,22	108,35	117.668,10	36,48 %
2.2	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	178	51,32	63,75	11.347,50	3,52 %
2.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m ³	28,7	727,98	904,36	25.955,13	8,05 %
2.4	12214	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	4	358,61	445,50	1.782,00	0,55 %
2.5	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	18,5	149,35	185,53	3.432,30	1,06 %
3			urbanização/palco					42.680,37	13,23 %
3.1	3742	ORSE	Banco de concreto armado Fck=30MPa, dim. 2,30x0,69m,dim. 2,06x0,59 a 0,28m, esp.=5cm, forma semi-elíptica, IMPERIAL , 02 demãos - Rev. 01	un	6	3.115,94	3.870,93	23.225,58	7,20 %

3.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	12	104,81	130,20	1.562,40	0,48 %
3.3	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	23,4	149,35	185,53	4.341,40	1,35 %
3.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	75,02	12,45	15,46	1.159,80	0,36 %
3.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	85	18,41	22,87	1.943,95	0,60 %
3.6	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m³	6,4	105,26	130,76	836,86	0,26 %
3.7	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	6,3	510,39	634,05	3.994,51	1,24 %
3.8	87692	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	12	57,52	71,45	857,40	0,27 %
3.9	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	15,6	8,92	11,08	172,84	0,05 %
3.10	87557	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	16,4	52,16	64,79	1.062,55	0,33 %
3.11	4405	ORSE	Gramma nativa capim de burro ou batatais, em placas, fornecimento e plantio	m2	74,72	19,32	24,00	1.793,28	0,56 %
3.12	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30	46,42	57,66	1.729,80	0,54 %
4			pergolado					8.683,36	2,69 %
4.1	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	80	26,13	32,46	2.596,80	0,81 %
4.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	45	22,85	28,38	1.277,10	0,40 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

4.3	9859	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=5 a 7cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	225	13,05	16,21	3.647,25	1,13 %
4.4	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1,4	668,24	830,15	1.162,21	0,36 %
5			pintura					27.109,50	8,41 %
5.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1022	21,05	26,15	26.725,30	8,29 %
5.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	170	1,82	2,26	384,20	0,12 %
6			iluminação					30.721,85	9,53 %
6.1	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	6	2.715,01	3.372,85	20.237,10	6,27 %
6.2	101649	SINAPI	LÂMPADA LED 250 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	12	45,76	56,84	682,08	0,21 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	76,06	94,48	94,48	0,03 %
6.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	14,89	18,49	92,45	0,03 %
6.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	230	9,80	12,17	2.799,10	0,87 %
6.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	560	9,22	11,45	6.412,00	1,99 %
6.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	158,49	196,89	196,89	0,06 %
6.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3	18,41	22,87	68,61	0,02 %
6.9	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9	12,45	15,46	139,14	0,04 %
8			serviços finais					31.110,93	9,65 %
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	806,12	3,85	4,78	3.853,25	1,19 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

8.2	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E GESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	1.350,13	1.677,26	5.031,78	1,56 %
8.3	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	180	92,86	115,35	20.763,00	6,44 %
8.4	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	M	10	117,76	146,29	1.462,90	0,45 %

Total sem BDI 259.631,59
Total do BDI 62.888,48
Total Geral 322.520,07

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa
Sócio/CEO/Proprietário