

**OBJETO**

PRAÇAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

**DESONERAÇÃO**

nao

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,26%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,14%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,23%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local Bom Jesus da Lapa-BA

Data

Responsável Técnico

Nome: Diego Henrique R. Barbosa

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

Cargo:

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Obra  
PRAÇA NO JUAZEIRO PÉ DA SERRA

Bancos  
SINAPI - 12/2023 - Bahia 24,23%  
ORSE - 11/2023 -  
Sergipe

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
		25.838.40	25.838.40	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	100,00%	
		17.528.36	17.528.36	
3	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	50,00%	50,00%
		88.688.17	44.344.09	44.344.09
4	CANTEIROS	100,00%		100,00%
		13.805.59		13.805.59
5	ARBORIZAÇÃO	100,00%		100,00%
		3.567.58		3.567.58
6	PERGOLADO EM MADEIRA	100,00%		100,00%
		15.153.24		15.153.24
7	BANCOS E MESAS	100,00%		100,00%
		8.667.24		8.667.24
8	PINTURA DA PRAÇA	100,00%		100,00%
		1.858.20		1.858.20
9	DIVERSOS	100,00%		100,00%
		414.12		414.12
10	ELÉTRICA	100,00%	50,00%	50,00%
		17.919.56	8.959.78	8.959.78
11	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		1.890.80		1.890.80
Porcentagem			49,49%	50,51%
Custo			96.670,63	98.660,64
Porcentagem Acumulado			49,49%	100,0%
Custo Acumulado			96.670,62	195.331,26

Setor de Engenharia

- - / BA  
/ diego\_henrique\_12@hotmail.com

**Obra**  
**PRAÇA NO JUAZEIRO PÉ DA SERRA**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2023 - Bahia**  
**ORSE - 11/2023 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,23%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>25.838,40</b>	<b>13,23 %</b>
1.1	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	224	92,86	115,35	25.838,40	13,23 %
<b>2</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>					<b>17.528,36</b>	<b>8,97 %</b>
2.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	130,4	108,21	134,42	17.528,36	8,97 %
<b>3</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>88.688,17</b>	<b>45,40 %</b>
3.1	2608	ORSE	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm concreto sobre colchão de areia	m²	652	93,68	116,37	75.873,24	38,84 %
3.2	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	96	46,43	57,67	5.536,32	2,83 %
3.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	6,6	887,73	1.102,82	7.278,61	3,73 %
<b>4</b>			<b>CANTEIROS</b>					<b>13.805,59</b>	<b>7,07 %</b>
4.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	30,66	85,69	106,45	3.263,75	1,67 %
4.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	30,66	4,88	6,06	185,79	0,10 %
4.3	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	30,66	45,64	56,69	1.738,11	0,89 %

4.4	84089	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	43,8	131,28	163,08	7.142,90	3,66 %
4.5	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	30,66	21,91	27,21	834,25	0,43 %
4.6	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	30,66	16,83	20,90	640,79	0,33 %
<b>5</b>			<b>ARBORIZAÇÃO</b>					<b>3.567,58</b>	<b>1,83 %</b>
5.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	11,35	85,09	105,70	1.199,69	0,61 %
5.2	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	18,92	14,19	17,62	333,37	0,17 %
5.3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	4	409,43	508,63	2.034,52	1,04 %
<b>6</b>			<b>PERGOLADO EM MADEIRA</b>					<b>15.153,24</b>	<b>7,76 %</b>
6.1	9858	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=10 a 13cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)	m	240	18,30	22,73	5.455,20	2,79 %
6.2	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)	m	72	26,13	32,46	2.337,12	1,20 %
6.3	5045	ORSE	Forro de pvc, em placas 1,25 x 0,625, cor branca ou palha, marca Medabil ou similar, inclusive estrutura de fixação (perfis), instalado	m²	36	164,59	204,47	7.360,92	3,77 %
<b>7</b>			<b>BANCOS E MESAS</b>					<b>8.667,24</b>	<b>4,44 %</b>
7.1	3223	ORSE	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	4	1.043,73	1.296,62	5.186,48	2,66 %
7.2	12110	ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular), com pintura acrílica.	Un	2	1.400,94	1.740,38	3.480,76	1,78 %
<b>8</b>			<b>PINTURA DA PRAÇA</b>					<b>1.858,20</b>	<b>0,95 %</b>
8.1	3758	ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	326	4,59	5,70	1.858,20	0,95 %
<b>9</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>414,12</b>	<b>0,21 %</b>
9.1	10536	ORSE	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	un	1	333,35	414,12	414,12	0,21 %
<b>10</b>			<b>ELÉTRICA</b>					<b>17.919,56</b>	<b>9,17 %</b>
10.1	101877	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	53,15	66,02	66,02	0,03 %

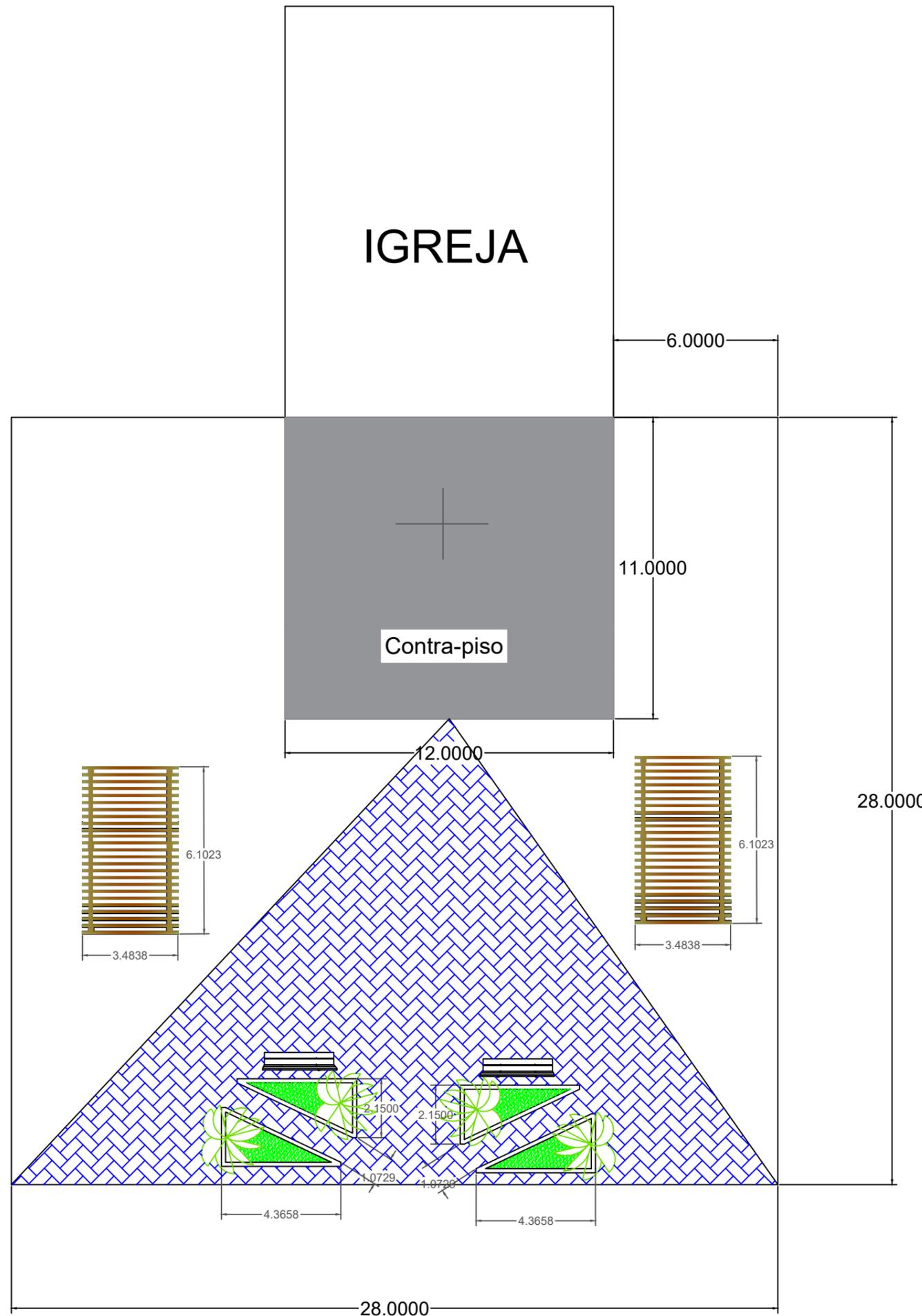
Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

10.2	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	70,14	87,13	348,52	0,18 %
10.3	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	154,20	191,56	191,56	0,10 %
10.4	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	17,54	21,78	1.089,00	0,56 %
10.5	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	150	14,73	18,29	2.743,50	1,40 %
10.6	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	4	2.712,91	3.370,24	13.480,96	6,90 %
<b>11</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>1.890,80</b>	<b>0,97 %</b>
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	652	2,34	2,90	1.890,80	0,97 %

**Total sem BDI** 157.249,66  
**Total do BDI** 38.081,60  
**Total Geral** 195.331,26

---

Setor de Engenharia



<b>BOM JESUS DA LAPA – BA</b>	
PRAÇA NO JUAZEIRO PÉ DA SERRA	
PROPRIETÁRIO (O) – PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA CNPJ: 14.105.183/0001-14	
PROJETO CIVIL	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
DESENHO	DIEGO HENRIQUE RODRIGUES BARBOSA
RESPONSÁVEL TÉCNICO –	DIEGO HENRIQUE RODRIGUES BARBOSA
PROPRIETÁRIO (A) – _____	
RESPONSÁVEL TÉCNICO – _____	
RESERVADO ( PREFEITURA )	CREA
DIEGO HENRIQUE R BARBOSA diego_henrique_r_barbosa@hotmail.com	PRAÇA DO JUAZEIRO PÉ DA SERRA
	PLANTA BAIXA
DATA – MAIO/2022	ESCALAS – INDICADAS
	FOLHA 1 01