

Obra
REFORMA DO MERCADO DE FAVELANDIA

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Bahia
ORSE - 01/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		11.346,78	11.346,78	10,87 %
1.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	37,5	3,12	3,90	146,25	0,14 %
1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100	3,76	4,70	470,00	0,45 %
1.3	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	4	9,16	11,45	45,80	0,04 %
1.4	3264	ORSE	Remoção de caixa de descarga de sobrepor	un	5	20,53	25,66	128,30	0,12 %
1.5	85383	SINAPI	REMOCAO DE CALHAS E CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS	M	21	4,49	5,61	117,81	0,11 %
1.6	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	18,32	14,41	18,01	329,94	0,32 %
1.7	227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	4	55,30	69,12	276,48	0,26 %
1.8	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	30	92,18	115,22	3.456,60	3,31 %
1.9	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,25	20.401,95	25.502,43	6.375,60	6,11 %
2			FORRO		1		10.530,57	10.530,57	10,09 %
2.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	55,81	53,07	66,33	3.701,87	3,55 %
2.2	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	100	11,15	13,93	1.393,00	1,33 %
2.3	232	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m²	30	50,57	63,21	1.896,30	1,82 %
2.4	9634	ORSE	Manta de alumínio, subcobertura de telhado, Freshfoil da Tégula ou similar	m²	10	33,79	42,23	422,30	0,40 %
2.5	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13	106,51	133,13	1.730,69	1,66 %
2.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	28,90	36,12	361,20	0,35 %

2.7	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	17,54	21,92	65,76	0,06 %
2.8	105554	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED 9/10W SEM SOQUETE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15	15,29	19,11	286,65	0,27 %
2.9	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	4	134,56	168,20	672,80	0,64 %
3			ACABAMENTO		1		23.283,88	23.283,88	22,30 %
3.1	4783	ORSE	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m²	34,5	35,10	43,87	1.513,51	1,45 %
3.2	2053	ORSE	Caixa de descarga de embutir com acabamento em PVC (Montana, linha Elegance ou similar)	un	5	1.001,23	1.251,53	6.257,65	5,99 %
3.3	99847	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL DE TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019	M	4	795,94	994,92	3.979,68	3,81 %
3.4	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	152,53	190,66	762,64	0,73 %
3.5	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21	159,15	198,93	4.177,53	4,00 %
3.6	104605	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	18,31	96,14	120,17	2.200,31	2,11 %
3.7	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	11,06	13,82	55,28	0,05 %
3.8	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	10,35	12,93	77,58	0,07 %
3.9	92393	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	25	66,95	83,68	2.092,00	2,00 %
3.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	4,42	5,52	662,40	0,63 %
3.11	95001	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	10	89,87	112,33	1.123,30	1,08 %
3.12	95469	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	305,60	382,00	382,00	0,37 %
4			PINTURA		1		58.028,50	58.028,50	55,58 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

4.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	84,9	15,99	19,98	1.696,30	1,62 %
4.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	130	17,81	22,26	2.893,80	2,77 %
4.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	165	21,99	27,48	4.534,20	4,34 %
4.4	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	420	32,03	40,03	16.812,60	16,10 %
4.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	90	1,80	2,25	202,50	0,19 %
4.6	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	258,85	26,36	32,95	8.529,10	8,17 %
4.7	2288	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m²	1000	18,69	23,36	23.360,00	22,37 %
5			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1		1.222,04	1.222,04	1,17 %
5.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	242	3,89	4,86	1.176,12	1,13 %
5.2	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	2	18,37	22,96	45,92	0,04 %

Total sem BDI 83.538,76
Total do BDI 20.873,01
Total Geral 104.411,77

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa
Sócio/CEO/Proprietário