

Obra
REFORMA NO ANTIGO MERCADO DE BOM JESUS DA LAPA

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Bahia
ORSE - 01/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		33.557,04	33.557,04	13,06 %
1.1	73801/002	SINAPI	DEMOLICAO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM	m²	540	33,67	42,08	22.723,20	8,84 %
1.2	84851	SINAPI	TRELICA DE MADEIRA, RIPAS 4X1,5CM E REQUADROS 7,5X7,5CM	m²	9	209,81	262,26	2.360,34	0,92 %
1.3	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	50,7	7,32	9,15	463,90	0,18 %
1.4	12860	ORSE	Serviço de corte em parede de concreto armado ou em bloco cerâmico com dimensões 2,40x2,10m e esp=27cm, utilizando disco diamantado, inclusive expurgo do material (obra: Conservatório de Música)	un	2	3.150,00	3.937,50	7.875,00	3,06 %
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,8	59,83	74,78	134,60	0,05 %
2			PINTURA		1		105.859,27	105.859,27	41,19 %
2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3515,96	13,51	16,88	59.349,40	23,09 %
2.2	8623	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m²	125	18,32	22,90	2.862,50	1,11 %
2.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	485,76	26,90	33,62	16.331,25	6,35 %
2.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	60	21,99	27,48	1.648,80	0,64 %
2.5	4939	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 02 demãos	m²	812	25,29	31,61	25.667,32	9,99 %
3			DIVERSOS		1		4.343,20	4.343,20	1,69 %
3.1	1511	ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempode descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	4	226,29	282,86	1.131,44	0,44 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

3.2	12431	ORSE	Placa indicativa em acrílico e=3mm, com adesivo sobreposto, dim.: 0.30 x 0.12m, fornecimento e instalação	un	4	52,17	65,21	260,84	0,10 %
3.3	12138	ORSE	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	4	24,68	30,85	123,40	0,05 %
3.4	11512	ORSE	Pintura de proteção sobre superfície metálica com aplicação de 01 demão de tinta epoxi curada com poliamida, de alta espessura, bicomponente, MACROPOXY 646 FAST CURE EPOXY, da Sherwin Williams - Sumaré ou similar - R2	m²	4	28,64	35,80	143,20	0,06 %
3.5	9186	ORSE	Adesivo indicativo de saída de fluxo de fuga, impresso no sistema digital refletivo	m²	4	536,87	671,08	2.684,32	1,04 %
4			LOUÇAS E METAIS		1		6.941,58	6.941,58	2,70 %
4.1	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	797,18	996,47	996,47	0,39 %
4.2	13115	ORSE	Barra de apoio, para vaso sanitário, dupla, articulada, direita ou esquerda, em aço inox, L= 70cm, d=1 1/4"	un	3	781,62	977,02	2.931,06	1,14 %
4.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	23,34	69,68	87,10	2.032,91	0,79 %
4.4	104606	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	7,1	65,31	81,63	579,57	0,23 %
4.5	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	321,26	401,57	401,57	0,16 %
5			ELETRICA		1		17.951,77	17.951,77	6,98 %
5.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	321,53	3,68	4,60	1.479,03	0,58 %
5.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	678,53	4,96	6,20	4.206,88	1,64 %
5.3	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	16	28,22	35,27	564,32	0,22 %
5.4	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	42	28,90	36,12	1.517,04	0,59 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

5.5	3401	ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	3	7,45	9,31	27,93	0,01 %
5.6	13922	ORSE	Painel DEEP led quadrado 30w 2100lm de sobrepor led DEEP, ref. STH8905BR/30 Stella ou similar	un	30	270,40	338,00	10.140,00	3,95 %
5.7	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	13,26	16,57	16,57	0,01 %
6			PISO		1		63.391,96	63.391,96	24,66 %
6.1	6320	ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m³	16,2	588,81	736,01	11.923,36	4,64 %
6.2	102264	SINAPI	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	6	17,00	21,25	127,50	0,05 %
6.3	10168	ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m²	530	77,50	96,87	51.341,10	19,98 %
7			TELHADO		1		18.594,44	18.594,44	7,23 %
7.1	13489	ORSE	Remoção de peça de madeira para telhado / assoalho, bitolas variadas	m³	4	467,89	584,86	2.339,44	0,91 %
7.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100	3,76	4,70	470,00	0,18 %
7.3	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	100	126,28	157,85	15.785,00	6,14 %
8			SERVIÇOS FINAIS		1		6.374,40	6.374,40	2,48 %
8.1	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	10	300,00	375,00	3.750,00	1,46 %
8.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	540	3,89	4,86	2.624,40	1,02 %

Total sem BDI 205.642,80
Total do BDI 51.370,86
Total Geral 257.013,66

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa
Sócio/CEO/Proprietário