CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 002/2025

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. EURES RIBEIRO PEREIRA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da CMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
015/2024	**JOCELMA DO CARMO SANTOS,** brasileira, autônoma, solteira, maior, nascida em 12/12/1988, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Sebastião Antônio dos Santos e de Emiliana do Carmo Marotinho, portadora da carteira de identidade RG nº 14.113.441-03 expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 025.783.225-46, residente e domiciliada na Travessa Santa Luzia n° 124, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	**Lote Urbano, localizado na 7ª Travessa Copacabana, nº predial 130, Bairro Itapicuru,** perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de **305,68 m²** (trezentos e cinco metros e sessenta e oito centímetros quadrados). **Inscrição Imobiliária nº** 0925.00130.0000.	Propriedade
040/2024	**ANTÔNIO JOAQUIM DA SILVA,** brasileiro, maior, divorciado, nascido em 08/08/1959, natural de Chã Preta/AL, filho de José Joaquim da Silva e Quiteria Maria da Conceição, portador da carteira de identidade RG nº	**Lote nº 05-B, quadra 01, loteamento São Geraldo, localizado na rua Ernesto Geisel, nº predial 197, Bairro São Gotardo,** perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de	Propriedade

	23.675.149-25 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 118.591.718-77, residente e domiciliado na Rua Ernesto Geisel n° 136, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	**140,63m²** (cento e quarenta metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados). **Inscrição Imobiliária nº** 0068.00197.0000.	
035/2024	**DIEGO ITALO OLIVEIRA LIMA**, brasileiro(a), solteiro(a), maior, servente prático, nascido(a) em 17/04/2002, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho(a) de José Pereira Lima e de Edilene Oliveira Lima, portador(a) da carteira de identidade RG nº 23.044.820-82, expedida pela SSP/BA, inscrito(a) no CPF sob nº 091.435.675-50, residente e domiciliado(a) na Rua São Tarcísio n° 10, Bairro João Paulo II, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	**Localizado na Avenida Santa Catarina, nº 852, Bairro João Paulo II**, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com **área total de 156,53m²** (cento e cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e três centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 51,97m (cinquenta e um metros e noventa e sete centímetros). **Inscrição Imobiliária nº** 0125.00852.0000.	Propriedade
039/2024	**ISAIAS LUIZ DE ARRUDA**, brasileiro, maior, divorciado, auxiliar de serviços gerais, nascido em 04/10/1969, natural de João Alfredo/PE, filho de José Luiz de Arruda e Guiomar Maria da Conceição, portador da carteira de identidade RG nº 53.781.572-7 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 653.783694-87, residente e domiciliado na Rua Rui Boto de Souza n° 55, Jardim Aracati, São Paulo/SP, CEP 04949-020.	**Lote Urbano nº 05-A, quadra 01, loteamento São Geraldo** localizado na Rua Ernesto Geisel, nº 203, Bairro São Gotardo, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com **área total de 140,48m²** (cento e quarenta metros quadrados e quarenta e oito centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 69,46 (sessenta e nove metros e quarenta e seis centímetros). **Inscrição Imobiliária nº** 0068.00203.0000.	Propriedade
035/2023	**FELIPE ANTÔNIO SANTOS MACHADO**, brasileiro(a), maior, solteiro(a), agricultor, nascido(a) em 11/01/1991, natural de Brasília/DF, filho(a) de Heliomar Antônio Beffart Machado e Alice Verônica Santos Machado, portador(o) da carteira de identidade RG nº 1515842223,	**Lote Urbano nº 28/29, quadra 11, loteamento Recanto da Lagoa,** localizado na Rua B nº 139, Bairro Recanto da Lagoa, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com **área total de 606,27m²** (seiscentos e seis metros	Propriedade

	expedida pela SSP/BA, inscrito(a) no CPF sob nº 040.913.345-04, residente e domiciliado(a) na Rua Professor Luiz Brandão n° 298, Bairro Recanto da Lagoa, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	quadrados e vinte sete centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 100,35m (cem metros e trinta e cinco centímetros). **Inscrição imobiliária nº** 0496.00139.0000	
087/2024	**ELESSANDRA EVANGELISTA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, nascida em 15/05/1988, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Robertino Evangelista da Silva e de Marcelina Maria da Silva Evangelista, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.124.849-46, expedida pela SSP/BA, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 06622307729, expedida pelo DETRAN/BA em 04/05/2021, inscrita no CPF sob nº 049.188.895-30, residente e domiciliada na Rua G, nº 172, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote Urbano nº 24, da Quadra 51, do Loteamento São João, localizado** na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº predial 587, Bairro São João, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com **área total de 286,21 m²** (duzentos e oitenta e seis metros e vinte e um centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 79,98 m (setenta e nove metros e noventa e oito centímetros). **Inscrição imobiliária nº** 0296.00587.0000	
002/2025	**LUIZ ANTONIO ALCÂNTARA TANAJURA**, brasileiro, servidor público estadual, nascido em 11/12/1951, natural de Livramento de Nossa Senhora/BA, filho de José Maria Tanajura e de Maria de Lourdes Alcantara Tanajura, portador da carteira de identidade (RG) sob o nº 01.037.681-06, expedida pela SSP/BA em 24/04/2024, inscrito no CPF sob o nº 053.938.175-68, e seu cônjuge, **LEIDE VIEIRA NEVES TANAJURA**, brasileira, nascida em 15/05/1968, natural de Igaporã/BA, filha de Antonio dos Santos Neves e de Carlinda Vieira de Araujo Neves, portadora da carteira de identidade (RG) nº 02.649.394-25, expedida pela SSP/BA em 24/04/2024, inscrita no CPF sob nº 455.115.785-	**Lote urbano nº 12, da quadra 02, do Loteamento Mariana, localizado na Rua Dr. Juvêncio Xavier, nº predial 117, Bairro Lagoa Grande**, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com área total de **349,40 m²** (trezentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), perfazendo um perímetro correspondente a 82,34 m (oitenta e dois metros e trinta e quatro centímetros). **Inscrição imobiliária nº** 0510.00117.0000.	

	68,residentes e domiciliados na Rua Benjamim Constante, nº 462, Bairro Paraíso, no município de Guanambi/BA, CEP 46430-000.		

Bom Jesus da Lapa/BA, 28 de Março de 2025

EURES RIBEIRO PEREIRA
Prefeito municipal

GILDÁSIO RODRIGUES DA S. JÚNIOR
Coordenador da REURB
Decreto 075 de 15/01/2025