



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 005/2025

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. EURES RIBEIRO PEREIRA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da CMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
021/2025	LEANDRO DAMASCENO XAVIER , brasileiro, maior, engenheiro agrônomo, nascido em 07/09/1994, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Manoel Mizak Damasceno Xavier e Nivalnice Santana Damasceno Xavier, RG/CPF nº 045.061.515-42, expedido pela SSP/BA, e seu cônjuge Rebecca Taylor Ferreira de Souza , brasileira, maior, professora, nascida em 19/10/1997 natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Ronaldo Alves de Souza e Dilma Ferreira de Souza RG/CPF nº 078.817.805-92, expedido pela SSP/BA, residentes e domiciliados na Rua Wilson Oliveira da Silva, nº 246, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.	Lote urbano nº 03, quadra 08 , loteamento Nova Aliança, localizado na via local 4, nº predial 525, Bairro Nova Aliança, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, com uma área total de 276,80 m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 76,48m (setenta e seis metros e quarenta e oito centímetros) . Inscrição imobiliária nº 0986.00525.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



051/2023	DARILSON SOUZA FERREIRA , brasileiro, maior, solteiro, agricultor, nascido em 30/07/1977, natural de Riacho de Santana/BA, filho de Lacides Ferreira dos Santos e Maria de Lourdes Souza Neves, RG nº 08.810.114-28, expedido pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 905.514.515-72, residente e domiciliado na Fazenda vale Dourado nº 10, Zona Rural, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. CEP 47.600-000.	Lote urbano nº 04/05 , loteamento Parque Verde, localizado na via local 3, nº predial 165, Bairro Itapicuru, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular, com uma área total de 591,78m² (quinhentos e noventa e um metros quadrados e setenta e oito centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 97,33m (noventa e sete metros e trinta e três centímetros) . Inscrição imobiliária nº 0948.00165.0000	Propriedade
014/2025	JADRIANO PEREIRA DE OLIVEIRA , brasileiro, maior, solteiro, representante comercial, nascido em 331/12/1995, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Jordiano Souza de Oliveira e Neide Maria Pereira de Oliveira, RG nº 20.852.501-73, expedido pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 073.421.425-14, residente e domiciliado na Rua A nº 280, loteamento Nova Aliança, bairro Nova Aliança, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. CEP 47.600-000.	Lote urbano nº 36-B, quadra 01, loteamento Nova Aliança, localizado na Rua A, nº predial 280, Bairro Nova Aliança , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular, com uma área total de 149,34m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e trinta e quatro centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 69,73 (sessenta e nove metros e setenta e três centímetros) . Inscrição imobiliária nº 0988.00280.0000	Propriedade
017/2025	EMERSON PEREIRA DE OLIVEIRA , brasileiro, maior, solteiro, representante comercial, nascido em 28/11/1999, natural de Paratinga/BA, filho de Jordiano Souza de Oliveira e Neide Maria Pereira de Oliveira, RG nº 22.365.028-50, expedido pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 094.334.075-63, residente e domiciliado na Rua Tamarindo nº 100, bairro Cavallhada, no município	Lote urbano nº 36-A, quadra 01, loteamento Nova Aliança, localizado na Rua A, nº predial 274, Bairro Nova Aliança , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular, com uma área total de 149,28m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e vinte oito	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 69,71 (sessenta e nove metros e setenta e um centímetros). Inscrição imobiliária nº 0988.00274.0000.	
020/2025	AILTON PEREIRA SILVA , brasileiro, maior, técnico em contabilidade, nascido em 18/03/1973, natural de Riacho de Santana/BA, filho de Antônio de Almeida Silva e Mariêta Pereira Silva, RG nº 08.021.611-03, expedido pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 737.546.685-87, e seu cônjuge Carla Risiere Santos Silva , brasileira, maior, professora, nascida em 13/12/1980, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Carlos Ferreira Santos e Valdelice Bezerra Santos, RG nº 09.436197-50, expedido pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 804.065.305-30, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.	Lote urbano nº 06, quadra I , loteamento Boa Vista, localizado na Travessa Professora Maria de Lourdes Brandão, nº predial 292, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular, com uma área total de 302,68m² (trezentos e dois metros quadrados e sessenta e oito centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 80,29m (oitenta metros e vinte nove centímetros). Inscrição imobiliária nº 0613.00292.0000	Propriedade
016/2025	ALLEY DA SILVA BRITO , brasileiro (a), maior, empresário, nascido (a) em 25/05/1978, natural de Caetité/BA, filho (a) de José Ribeiro Brito e de Neusa Pereira da Silva Brito, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 937398853, expedida pela SSP/BA, inscrito (a) no CPF nº 944.069.875-68 e seu cônjuge Jocilene Alves de Souza Brito , brasileiro (a), maior, corretora de imóveis, nascido (a) em 08/12/1983, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha (a) de José Alves de Souza e de Maria de Lurdes Vieira Mendes, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 943925525, expedida pela SSP/BA, inscrito (a) no CPF nº	Lote Urbano nº 28, quadra 11, do loteamento Mariana , localizado na Av. Ana Cardoso, nº predial 290, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. lote de formato irregular, com uma área total de 406,68m² quatrocentos e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros) , e um perímetro correspondente a 87,77 (oitenta e sete metros e setenta e sete centímetros). Inscrição imobiliária nº 0509.00290.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	821.562.985-72, residentes e domiciliados na Rua Cajueiro, nº 97, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47.600-000.		
023/2025	KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA , brasileira, farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdéria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40, residente e domiciliada na Rua Gercino Coelho, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano nº 029, quadra 02 , loteamento Teixeira Galvão, localizado na Rua Professor Altair Galvão Teixeira, nº predial 160, Bairro Teixeira Galvão, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular com uma área total de 1.448,733 m² (um mil, quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e setecentos e trinta e três centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 168,63m (cento e sessenta e oito metros e sessenta e três centímetros) . Inscrição imobiliária nº 01096.00160.0000	Propriedade
024/2025	KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA , brasileira, farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdéria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40, residente e domiciliada na Rua Gercino Coelho, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano nº 12, quadra A , loteamento Teixeira Galvão, localizado na Rua Professora Altair Galvão Teixeira, nº predial 575, Bairro Teixeira Galvão, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, imóvel de formato irregular conforme descrição da poligonal, com uma área total de 2.195,217m² (dois mil, cento e noventa e cinco metros quadrados, duzentos e dezessete centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 212,75m (duzentos e doze metros e setenta e cinco centímetros) . Inscrição imobiliária nº 1096.00575.0000	Propriedade

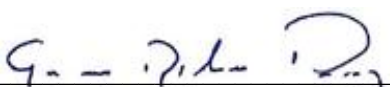


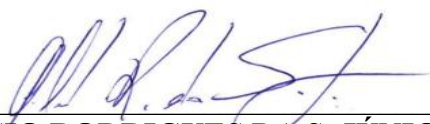
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



067/2024	TÂNIA MARIA DE ASSIS LARANJEIRA, brasileira, professora, nascida em 16/02/1969, natural de Riacho de Santana/BA, filha de Otaviano Arlindo Laranjeira e de Dejanira Francisca de Assis Laranjeira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 4317359, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 448.058.705-59, e seu cônjuge, ANTÔNIO VICENTE JANUARIO, brasileiro, pedreiro, nascido em 13/06/1967, natural de Ibipeba/BA. filho de José de Souza Januário e de Jonília Vicente Januário, portador da cédula de identidade (RG) nº 4091857, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 547.270.575-49, residentes e domiciliados na Rua Garanhuns, nº 71, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano A, localizado na estrada da Fazenda Batalha, s/n, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa-BA, imóvel de formato irregular, com uma área total de 13.638,19m² (treze mil, seiscentos e trinta e oito metros quadrados e dezenove centímetros) e perfazendo um perímetro correspondente a 657,60m (seiscentos e cinquenta e sete metros e sessenta centímetros). Inscrição imobiliária nº 0515.01806.0000	Propriedade
----------	---	---	-------------

Bom Jesus da Lapa/BA, 04 de julho de 2025.


EURES RIBEIRO PEREIRA
Prefeito municipal


GILDÁSIO RODRIGUES DA S. JÚNIOR
Coordenador da REURB
Decreto 075 de 15/01/2025