



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 004/2025

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. EURES RIBEIRO PEREIRA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionado(s) oriundo(s) de requerimento(s) apresentado(s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da CMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal(is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
090/2023	UELTON SANTOS SILVA , brasileiro, maior, solteiro, empresário, nascido em 28/04/1986, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Gildevá Fogaça da Silva e Ana Santos Silva, portador da carteira de identidade (RG) nº 1131692560, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 041.366.155-58, residente e domiciliado na 1ª Travessa Agnaldo Góes s/n, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47.600-000.	Lote Urbano nº 14, quadra B, do loteamento Seis Irmãos , localizado na Rua Gercino Coelho, nº predial 340, Bairro Seis Irmãos, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma área total de 853,27 m² (oitocentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e sete centímetros) , e um perímetro correspondente a 124,45 m (cento e vinte e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) . Inscrição imobiliária nº: 0979.00340.0000	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



031/2023	<p>EDSON BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro (a), maior, comerciante, nascido (a) em 05/09/1969, natural de Butantã/SP, filho (a) de Aurelino Francisco de Oliveira e Ângela Batista dos Santos, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 581824890, expedida pela SSP/BA, inscrito (a) no CPF nº 523.634.815-34 e seu cônjuge Ana Lúcia Rita de Souza Oliveira, brasileiro (a), maior, tec. em contabilidade, nascido (a) em 25/07/1976, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Edvaldo Batista de Souza e Anália Rita da Purificação Souza, portador (a) da carteira de identidade (RG) nº 08239393-16, expedida pela SSP/BA, inscrito (a) no CPF nº 917.220.205-04, residentes e domiciliados na Av. Afonso Fraga nº 511, Bairro Mariana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47.600-000.</p>	<p>Lote Urbano nº 01, quadra 08, do loteamento Mariana, localizado na Av. Afonso Fraga, nº predial 511, Bairro Mariana, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma área total de 360,00² (trezentos e sessenta metros quadrados), e um perímetro correspondente a 84,02m (oitenta e quatro metros e dois centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0516.00511.0000</p>	Propriedade
021/2023	<p>DANIELA CRISTINA MATOS BITTENCOURT, brasileiro (a), maior, empresária, nascido (a) em 21/05/1981, natural de Ribeirão Preto/SP, filho (a) de Antônio Cristóvão Matos e Maria Teresa de Amorim Matos, portador (a) da carteira de identidade nº 32655593, expedida pela SSP/SP, inscrito (a) no CPF nº 220.789.778-88 e seu cônjuge Nilton de Souza Bittencourt, brasileiro (a), maior, empresário, nascido (a) em 08/03/1966, natural de São Miguel das Matas/BA, filho (a) de Florentino de S. Bittencourt e Maria de Souza Bittencourt, portador (a) da carteira de identidade nº 18957025, expedida pela SSP/SP, inscrito (a) no CPF nº 083.183.928-76, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio nº 175, Bairro Maravilha I, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47.600-000.</p>	<p>Lote Urbano nº 12, quadra 1-A, do loteamento Maravilha, localizado na Rua São Caetano, nº predial 210, Bairro Maravilha, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma área total de 256,77m² (duzentos e cinquenta e seis metros quadrados e setenta e sete centímetros), e um perímetro correspondente a 70,95m (setenta metros e noventa e cinco centímetros). Inscrição imobiliária nº: 0111.00210.0000</p>	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14



027/2020	AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA , brasileiro (a), maior, motorista, nascido (a) em 18/02/1967, natural de Bom Jesus da Lapa-BA, filho (a) de Francisco Antônio Rodrigues da Silva e Maria do Carmo Rodrigues, portador (a) da carteira de identidade nº 1.710.138, expedida pela SSP/GO, inscrito (a) no CPF nº 466.608.365-00. Residente e domiciliado na Av. Monsenhor Turíbio Vila Nova nº 196, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47.600-000.	Imóvel localizado Av. Monsenhor Turíbio Vila Nova nº predial 196, Bairro Centro, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. lote de formato regular, conforme descrição da poligonal, com uma área total de 98,91m² (noventa e oito metros quadrados e noventa e um centímetro) , e um perímetro correspondente a 44,00m (quarenta e quatro metros) .	Propriedade
----------	--	--	-------------

Bom Jesus da Lapa/BA, 20 de maio de 2025


EURES RIBEIRO PEREIRA
Prefeito municipal


GILDÁSIO RODRIGUES DA S. JÚNIOR
Coordenador da REURB
Decreto 075 de 15/01/2025