



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA**  
**CNPJ: 14.105.183/0001-14**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 0029/2024**

**Processo administrativo nº 086/2023**

**Requerente:** **RICHARD ADRIANO SENTO SÉ MAGALHÃES BARBOSA**, brasileiro, maior, casado, capaz, comerciante, nascido em 12/05/1971, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Esmeraldo Barbosa Passos e Maria Angélica Sento-Sé Magalhães Barbosa, portador da carteira de identidade (RG) nº 4615635 expedida pela SSP/BA, registrado na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 02902062010, expedida pelo DETRAN/BA em 10/10/2018, inscrito no CPF sob nº 474.797.105-00 e seu cônjuge, **ANTOLINA PAULA DOS SANTOS RIBEIRO BARBOSA**, brasileira, maior, casada, capaz, comerciante, nascida em 30/06/1969, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Adonias Ribeiro e Maria Lima dos Santos Ribeiro, portadora da carteira de identidade (RG) nº 3963724 expedida pela SSP/BA, registrado na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 02239281944, expedida pelo DETRAN/BA em 06/11/2019, inscrita no CPF sob nº 376.037.795-53, casados entre si, pelo regime da 'COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, conforme assento de casamento sob nº 00009953, Fls. 153, do Livro 00024, registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Jesus da Lapa/BA, em 29/06/2019 (matricula nº 012690 01 55 2019 2 00024 153 0009953 78), residentes e domiciliados na Rua Fernando Presídio, nº 620, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA – CEP: 47.600-000.

**Endereço:** Avenida José de Carvalho Neves, nº predial 580-0101, Bairro São João.

**Inscrição Imobiliária:** 0088.00580.0101

**MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º: 208 - Centro, Município de Bom Jesus da Lapa, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 0011, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 01B da quadra 05, do Loteamento São João, localizado na Avenida José de Carvalho Neves, nº predial 580-0101, Bairro São João, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, medindo 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente, 7,98 m (sete metros e noventa e oito centímetros) de fundo, 30,64 m (trinta metros e sessenta e quatro centímetros) do lado direito e 30,61 m (trinta metros e sessenta e um centímetros) do lado esquerdo, com uma área total de **251,88 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados)**, perfazendo um perímetro correspondente a **77,98 m (setenta e sete metros e noventa e oito centímetros)** com os seguintes limites e confrontações, na **Frente** com a Avenida José de Carvalho Neves; do **Lado Direito**, com parte dos lotes urbanos nº. 01, 15 e 16; do **Lado Esquerdo**,

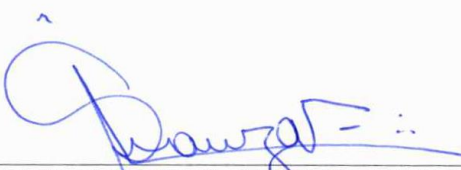


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA**  
**CNPJ: 14.105.183/0001-14**

com o lote urbano nº. 02; e, no **Fundo**, com o lote urbano nº. 14. **Descrição da Poligonal:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.534.094,73** m e **E 672.460,60** m; deste, segue confrontando com a AVENIDA JOSÉ DE CARVALHO NEVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°08'10" e 8,75 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.534.095,93** m e **E 672.469,27** m; deste, segue confrontando com o LOTE URBANO de Inscrição Imobiliária nº. 0088.00590.0000 até o vértice **4**, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°02'34" e 6,73 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.534.089,20** m e **E 672.469,39** m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 178°37'26" e 23,91 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.534.065,30** m e **E 672.469,96** m; deste, segue confrontando com o LOTE URBANO de Inscrição Imobiliária nº. 0105.00389.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°19'24" e 7,98 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.534.064,37** m e **E 672.462,03** m; deste, segue confrontando com o LOTE URBANO de Inscrição Imobiliária nº. 0088.00580.0000 até o vértice **1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°16'39" e 14,34 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.534.078,68** m e **E 672.461,10** m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 8°25'55" e 3,66 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.534.082,30** m e **E 672.461,64** m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 354°55'27" e 3,61 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.534.085,90** m e **E 672.461,32** m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 86°32'28" e 0,13 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.534.085,90** m e **E 672.461,45** m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 354°30'57" e 8,87 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **SEM BENFEITORIA.**

**Bom Jesus da Lapa/BA, 05 de Abril de 2024.**

  
\_\_\_\_\_  
**FABIO NUNES DIAS**  
Prefeito Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**ÂNGELO EMANUEL VIEIRA M. DE SOUZA**  
Coordenador Geral da REURB  
Decreto Nº 091 de 07/03/2024