



## MUNICÍPIO DE IRECÊ

**CNPJ: 13.715.891/0001-04**

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro  
CEP: 44.900-000  
Fone: 74 3641. 3116  
Cep: 44900.000

### **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 012/2025**

#### **Processo administrativo nº REURB-E/ PA 2024-025**

**Requerente:** RIVELINO MACHADO, inscrito no C.P.F n.º 952.492.495-15 e portador da cédula de identidade RG. n.º 820187747 SSP BA, brasileiro, maior, capaz, casado, microempresendedor, residente e domiciliado na Rua Bem Ti Vi, n.º 68, Bairro Vila Liberdade, nesta Cidade de Irecê Estado da Bahia.

**Endereço:** situado na Rua Raimundo Florentino de Arruda, nº 40, bairro Coopirece, nesta cidade de Irecê-Bahia

**Inscrição Imobiliária: 01.01.323.0092.001**

**MUNICÍPIO DE IRECÊ/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.715.891/0001-04, sediado na Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, CEP: 44.900-000, Município de Irecê, por meio do Sr. **MURILO FRANCA PAIVA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 041.338.905-74, portador da Carteira de Identidade nº 1499803290, expedida pela SSP/BA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB-E) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado:

#### **DO IMÓVEL:**

imóvel residencial, localizado na Rua Raimundo Florentino de Arruda, nº 40, bairro Coopirece, nesta cidade de Irecê-Bahia, o imóvel possui uma área de **100,00 m<sup>2</sup>, (10,00 x 10,00) m**, ou seja, **10,00 m de frente e fundo, 10,00 m ao lado esquerdo e direito, e área construída de 91,41 m<sup>2</sup>**, restando **8,59 m<sup>2</sup>** de área descoberta, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº **01.01.323.0092.001**. Limitando-se: **NASCENTE:** com a via pública Rua Raimundo Florentino de Arruda, cadastrada sobre código imobiliário municipal nº 9318; **POENTE:** com um Terreno urbano s/n.º, lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.01.323.0099.001; **NORTE:** com terreno urbano lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias, cadastrado sobre inscrição imobiliária municipal nº 01.01.323.0072.001; **SUL:** com a Via Pública Rua Projetada C, cadastrada sobre código imobiliário municipal nº 9318.

O imóvel possui uma área de **100,00 m<sup>2</sup>, (10,00 x 10,00) m**, ou seja, **10,00 m de frente e fundo, 10,00 m ao lado esquerdo e direito, e área construída de 91,41 m<sup>2</sup>**, construído de blocos de alvenaria e revestimento de reboco, coberta de telha cerâmica, forrada de gesso,



## MUNICÍPIO DE IRECÊ

CNPJ: 13.715.891/0001-04

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro  
CEP: 44.900-000  
Fone: 74 3641. 3116  
Cep: 44900.000

piso cerâmico, dividido da seguinte forma: 1 (uma) garagem, 1 (uma) sala, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) área de serviço, 3 (três) quartos sendo 1 (um) suíte e 1 (um) banheiro social

Obra iniciada em **30/12/20215** e concluída em **10/06/2016**. Conforme Alvará de Construção nº **159-2025** e Carta de Habite-se nº **082-2025** CREA (CAU) nº RNP **1618341146/ ART (RRT) OBRA: BA20230445394.**

### DO GEORREFERENCIAMENTO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -V-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.747.327,164m e E 187.292,288m; deste segue confrontando com a propriedade de Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias , portador do CPF nº 562.267.485-91 , com azimute de 96°17'45" por uma distância de 10,00m até o vértice -V-0002, de coordenadas N 8.747.326,067m e E 187.302,228m; deste segue confrontando COM A VIA PÚBLICA RUA RAIMUNDO FLORENTINO DE ARRUDA , com azimute de 178°31'37" por uma distância de 10,00m até o vértice -V-0003, de coordenadas N 8.747.316,070m e E 187.302,485m; deste segue confrontando COM A VIA PÚBLICA RUA PROJETADA C, com azimute de 276°17'47" por uma distância de 10,00m até o vértice -V-0004, de coordenadas N 8.747.317,167m e E 187.292,545m; deste segue confrontando com a propriedade de Terreno urbano, nº s/n, lançado em nome do Sr. Washington Luiz Rodrigues de Farias , portador do CPF nº 562.267.485-91 , com azimute 358°31'27" por uma distância de 10,00m até o vértice -V-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 40,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irecê/BA, 24 de junho de 2025.

MURILO FRANCA  
PREFEITO MUNICIPAL