



APROVAÇÕES:		INFORMAÇÕES DO PROJETO:		INFORMAÇÕES DO PROPRIETARIO E RESPONSAVEL:	
PREFEITURA:	CREA:	PROPRIETARIO:	PRAÇA JUÁ BANDEIRA		PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA
		RESP TÉCNICO:	PROJETO: PLANTA BAIXA		DESENHO: LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA
			ENDEREÇO: COMUNIDADE JUÁ BANDEIRA	ESCALA: 1/125	ÁREA TERRENO: 508,00 m²
				FOLHA: 01/01	ÁREA CONSTRUIDA: 508,00 m²
					RESP. TÉCNICO: LEONARDO RIBEIRO BRITO SILVA

Minha Empresa
 CNPJ: 14.105.183/0001-14

Obra
 PRAÇA NO JUA BANDEIRA

Bancos
 SINAPI - 12/2023 - Bahia
 ORSE - 11/2023 -
 Sergipe

B.D.I.
 24,23%

Encargos Sociais
 Não Desonerado: embutido
 nos preços unitário dos
 insumos de mão de obra, de
 acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	serviços preliminares	100,00%	100,00%		
		45.687,60	45.687,60		
2	pavimentação	100,00%		100,00%	
		117.404,08		117.404,08	
3	urbanização	100,00%			100,00%
		30.967,44			30.967,44
4	pergolado	100,00%		100,00%	
		4.635,31		4.635,31	
5	pintura	100,00%			100,00%
		11.383,98			11.383,98
6	iluminação	100,00%			100,00%
		32.408,80			32.408,80
7	academia de saude	100,00%			100,00%
		20.213,78			20.213,78
8	serviços finais	100,00%			100,00%
		24.721,24			24.721,24
Porcentagem			15,9%	42,46%	41,64%
Custo			45.687,60	122.039,39	119.695,24
Porcentagem Acumulado			15,9%	58,36%	100,0%
Custo Acumulado			45.687,60	167.726,99	287.422,23

Mateus
 Setor de Engenharia

Obra
PRAÇA NO JUA BANDEIRA

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Bahia
ORSE - 11/2023 - Sergipe

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			serviços preliminares					45.687,60	15,90 %
1.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	987	2,94	3,65	3.602,55	1,25 %
1.2	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	197,4	104,81	130,20	25.701,48	8,94 %
1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	109	62,60	77,76	8.475,84	2,95 %
1.4	100938	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	197,4	7,39	9,18	1.812,13	0,63 %
1.5	97621	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	35	123,17	153,01	5.355,35	1,86 %
1.6	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	35	17,03	21,15	740,25	0,26 %
2			pavimentação					117.404,08	40,85 %
2.1	2608	ORSE	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm sobre colchão de areia	m2	907	93,68	116,37	105.547,59	36,72 %
2.2	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	M	108	41,83	51,96	5.611,68	1,95 %
2.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	5,92	727,98	904,36	5.353,81	1,86 %
2.4	12214	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	2	358,61	445,50	891,00	0,31 %
3			urbanização					30.967,44	10,77 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

3.1	3742	ORSE	Banco de concreto armado Fck=30MPa, dim. 2,30x0,69m,dim. 2,06x0,59 a 0,28m, esp.=5cm, forma semi-elíptica, IMPERIAL , 02 demãos - Rev. 01	un	8	3.115,94	3.870,93	30.967,44	10,77 %
4			pergolado					4.635,31	1,61 %
4.1	9856	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	40,5	26,13	32,46	1.314,63	0,46 %
4.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	27	22,85	28,38	766,26	0,27 %
4.3	9859	ORSE	Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=5 a 7cm para confecção de pergolado (ref.obra Sergipetec)	m	101,25	13,05	16,21	1.641,26	0,57 %
4.4	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1,1	668,24	830,15	913,16	0,32 %
5			pintura					11.383,98	3,96 %
5.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	426	21,05	26,15	11.139,90	3,88 %
5.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	108	1,82	2,26	244,08	0,08 %
6			iluminação					32.408,80	11,28 %
6.1	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	6	2.715,01	3.372,85	20.237,10	7,04 %
6.2	101649	SINAPI	LÂMPADA LED 250 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	12	45,76	56,84	682,08	0,24 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	76,06	94,48	94,48	0,03 %
6.4	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	14,89	18,49	92,45	0,03 %
6.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	230	9,80	12,17	2.799,10	0,97 %
6.6	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	560	9,22	11,45	6.412,00	2,23 %
6.7	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	158,49	196,89	196,89	0,07 %

6.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3	18,41	22,87	68,61	0,02 %
6.9	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9	12,45	15,46	139,14	0,05 %
6.10	102486	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1	668,24	830,15	830,15	0,29 %
6.11	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	22,99	28,56	856,80	0,30 %
7			academia de saude					20.213,78	7,03 %
7.1	103207	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.566,56	3.188,43	3.188,43	1,11 %
7.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	2.390,38	2.969,56	2.969,56	1,03 %
7.3	103190	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	4.094,97	5.087,18	5.087,18	1,77 %
7.4	103210	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	2.332,91	2.898,17	2.898,17	1,01 %
7.5	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	4.886,46	6.070,44	6.070,44	2,11 %
8			serviços finais					24.721,24	8,60 %
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	982	3,85	4,78	4.693,96	1,63 %
8.2	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E GESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3	1.350,13	1.677,26	5.031,78	1,75 %
8.3	53	ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m²	130	92,86	115,35	14.995,50	5,22 %

Minha Empresa
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Total sem BDI	231.380,44
Total do BDI	56.041,79
Total Geral	287.422,23

Mateus
Setor de Engenharia