

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

**Obra**  
**REFORMA NOS PREDIOS PUBLICOS**

**Bancos**  
**SINAPI -**  
**03/2025 -**  
**Bahia**  
**ORSE -**  
**01/2025 -**  
**Sergipe**

**B.D.I.**  
**25,0%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido**  
**nos preços unitário**  
**dos insumos de mão**  
**de obra, de acordo**  
**com as bases.**

**Orçamento Sintético**

| Item     | Código | Banco  | Descrição                                                                                                                                                | Und | Quant.   | Valor Unit | Valor Unit com BDI  | Total               | Peso (%)       |
|----------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>1</b> |        |        | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                             |     | <b>1</b> |            | <b>3.936,30</b>     | <b>3.936,30</b>     | <b>0,23 %</b>  |
| 1.1      | 97644  | SINAPI | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                     | m²  | 65       | 10,13      | 12,66               | 822,90              | 0,05 %         |
| 1.2      | 97647  | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                 | m²  | 500      | 3,76       | 4,70                | 2.350,00            | 0,14 %         |
| 1.3      | 97665  | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                 | UN  | 32       | 1,91       | 2,38                | 76,16               | 0,00 %         |
| 1.4      | 3265   | ORSE   | Remoção de torneira                                                                                                                                      | un  | 52       | 4,97       | 6,21                | 322,92              | 0,02 %         |
| 1.5      | 2095   | ORSE   | Remoção de vaso sanitário                                                                                                                                | un  | 22       | 13,25      | 16,56               | 364,32              | 0,02 %         |
| <b>2</b> |        |        | <b>PINTURA</b>                                                                                                                                           |     | <b>1</b> |            | <b>1.502.460,50</b> | <b>1.502.460,50</b> | <b>87,93 %</b> |
| 2.1      | 102491 | SINAPI | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021                                                     | m²  | 1350     | 21,99      | 27,48               | 37.098,00           | 2,17 %         |
| 2.2      | 100754 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | m²  | 5850     | 32,03      | 40,03               | 234.175,50          | 13,71 %        |
| 2.3      | 95626  | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024                                                            | m²  | 57500    | 16,52      | 20,65               | 1.187.375,00        | 69,49 %        |

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

|          |       |        |                                                                                                                                                                                                                   |    |          |        |                   |                   |               |
|----------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-------------------|-------------------|---------------|
| 2.4      | 96135 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024                                                                                                                          | m² | 1200     | 29,21  | 36,51             | 43.812,00         | 2,56 %        |
| <b>3</b> |       |        | <b>ACABAMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                |    | <b>1</b> |        | <b>134.888,96</b> | <b>134.888,96</b> | <b>7,89 %</b> |
| 3.1      | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                      | UN | 52       | 152,53 | 190,66            | 9.914,32          | 0,58 %        |
| 3.2      | 91297 | SINAPI | PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                      | UN | 65       | 441,44 | 551,80            | 35.867,00         | 2,10 %        |
| 3.3      | 3659  | ORSE   | Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versato 07353/07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou similar, conj. de fixaçãoDECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico | un | 22       | 776,20 | 970,25            | 21.345,50         | 1,25 %        |
| 3.4      | 97610 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                                                                                    | UN | 32       | 13,26  | 16,57             | 530,24            | 0,03 %        |
| 3.5      | 94201 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                 | m² | 300      | 45,08  | 56,35             | 16.905,00         | 0,99 %        |
| 3.6      | 12625 | ORSE   | Retelha em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.                                                                                                                                   | m² | 500      | 11,15  | 13,93             | 6.965,00          | 0,41 %        |
| 3.7      | 92541 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                        | m² | 200      | 87,86  | 109,82            | 21.964,00         | 1,29 %        |
| 3.8      | 72201 | SINAPI | RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL                                                                                                                         | m² | 340      | 15,25  | 19,06             | 6.480,40          | 0,38 %        |
| 3.9      | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                | m² | 250      | 47,74  | 59,67             | 14.917,50         | 0,87 %        |
| <b>4</b> |       |        | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>                                                                                                                                                                                            |    | <b>1</b> |        | <b>67.320,00</b>  | <b>67.320,00</b>  | <b>3,94 %</b> |
| 4.1      | 9537  | SINAPI | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                                                                                                                                             | m² | 12000    | 3,89   | 4,86              | 58.320,00         | 3,41 %        |
| 4.2      | 13197 | ORSE   | Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias                                                                                                                     | un | 24       | 300,00 | 375,00            | 9.000,00          | 0,53 %        |

Minha Empresa  
CNPJ: 14.105.183/0001-14

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Total sem BDI</b> | <b>1.366.960,39</b> |
| <b>Total do BDI</b>  | <b>341.645,37</b>   |
| <b>Total Geral</b>   | <b>1.708.605,76</b> |

---

Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa  
Sócio/CEO/Proprietário

- - / BA  
/ prefeitura.lapa@gmail.com