



**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 001/2025**

**MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. EURES RIBEIRO PEREIRA, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

**CERTIFICO**, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da CMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

<b>Proc.</b>	<b>Beneficiário</b>	<b>Núcleo</b>	<b>Direito Real</b>
<b>049/2024</b>	<b>MICAELE DA SILVA FERREIRA</b> , brasileira, administradora, solteira, maior, nascida em 08/05/1992, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de João Ferreira da Silva e de Marinalva Rosa da Silva Ferreira, portadora da carteira de identidade RG nº 1483374068, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 051.274.445-93, residente e domiciliada na Rua Caminho 04 nº 112, Bairro Magalhães Neto, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000	<b>Lote Urbano nº 35, quadra 03, Loteamento Nova Aliança</b> , localizado na Rua A, nº 321, Bairro Nova Aliança, perímetro urbano no município de Bom Jesus Da Lapa/BA com <b>área total de 300m<sup>2</sup></b> (trezentos metros quadrados). <b>Inscrição Imobiliária nº 0988.00321.0000</b>	Propriedade
<b>050/2024</b>	<b>VINICIUS COELHO DOS SANTOS</b> , brasileiro, maior, professor, nascido em 05/06/1988, natural de Salvador/BA, filho de Erirelton	<b>Lote Urbano nº 29, quadra 03, loteamento Nova Aliança</b> , localizado na Rua A, nº 351, Bairro Nova Aliança, perímetro urbano, no município de Bom	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	<p>Coelho dos Santos e de Dalva Lucia Coelho dos Santos, RG nº 11.342.472-81, expedido pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 032.979.545-74, e seu cônjuge <b>Milene Gomes da Silva</b>, brasileira, maior, autônoma, nascida em 12/11/1990, natural de São Paulo/SP, filha de José Augusto da Silva e de Maria Cilene Gomes da Silva, RG nº 14.320.452-10, expedido pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 054.593.795-71, residentes e domiciliados na Rua TransBrasil, nº 545, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.</p>	<p>Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 900,00m<sup>2</sup></b> (novecentos metros quadrados). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 0988.00351.0000</p>	
<b>012/2024</b>	<p><b>KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA</b>, brasileira, farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdéria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40, residente e domiciliada na Rua Transbrasil, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.</p>	<p><b>Lote Urbano nº 25, quadra 50, loteamento São João</b>, localizado na Rua Miguel Arcaño de Oliveira, nº 1215, Bairro São João, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, com <b>área total de 302,91m<sup>2</sup></b> (trezentos e dois metros quadrados e noventa e um centímetro quadrados). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 0281.01215.0000</p>	Propriedade
<b>065/2024</b>	<p><b>JOÃO ÁLESSON NUNES DA SILVA</b>, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, nascido em 24/06/1998, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de João da Silva Bisneto e de Iraildes Nunes Sousa da Silva, portador da cédula de identidade (RG) nº 59.499.037-3, expedida pela SSP/SP em 10/01/2015, inscrito no CPF sob nº 078.316.975-27, residente e domiciliado na Rua</p>	<p><b>Lote Urbano nº 23, da Quadra 02, do Loteamento Nova Aliança</b>, localizado na Rua João das Botas, nº predial 607, Bairro Parque Verde, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 588,051 m<sup>2</sup></b> (quinhentos e oitenta e oito metros e cinquenta e um centímetros quadrados). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 0674.00847.0000</p>	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	Miguel Calmon, nº 408, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000		
077/2024	<b>LEOVERGILDO SANTOS ROCHA</b> , brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido em 01/04/1993, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Leovergildo Dourado da Rocha e de Jovenice Rosa da Rocha, portador da cédula de identidade (RG) nº 16.047.434-50, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 06447672413, expedida pelo DETRAN/BA em 11/05/2023, inscrito no CPF sob nº 054.872.975-17, residente e domiciliado na Rua Fernando Presídio, nº 455, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	<b>Lote Urbano nº 40, da Quadra D, do Loteamento Seis Irmãos</b> , localizado na Rua Santa Isabel, nº predial 210, Bairro Seis Irmãos, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 315,127 m<sup>2</sup></b> (trezentos e quinze metros e cento e vinte e sete centímetros quadrados) <b>Inscrição Imobiliária nº 0978.00210.0000</b>	Propriedade
031/2024	<b>GABRIEL ARCANJO FERREIRA LEITE</b> , brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, nascido em 03/03/1985, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Gabriel Arcanjo dos Santos e de Sírnia Ferreira Leite, portador da carteira de identidade (RG) nº 45.032.677-9, expedida pela SSP/SP em 13/05/2006, inscrito no CPF sob nº 328.438.748-07, residente e domiciliado na Rua Vigário João Álvares, nº 157, Apto 13, Vila Monumento, São Paulo (SP), CEP: 01.551-040.	<b>Lote Urbano nº 11, da quadra W, do Loteamento Maravilha II</b> , localizado na Rua Silvio Santos, nº predial 1351, Bairro Maravilha II, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. com <b>área total de 296,45 m<sup>2</sup></b> (duzentos e noventa e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 79,27 m (setenta e nove metros e vinte e sete centímetros).	Propriedade
086/2024	<b>ANTONIO DA ROCHA PRATES</b> , brasileiro, empresário, nascido em 20/01/1952, natural de Riacho de Santana/BA, filho de Sebastião da Rocha Ribeiro e de Francisca da Rocha Prates, portador da cédula de identidade	<b>Lote Urbano nº 17, da Quadra A, do Loteamento Parque Verde</b> , localizado na Travessa João das Botas, nº predial 48, Bairro Parque Verde, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, com <b>área</b>	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	<p>(RG) nº 2175073, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 02307341001, expedida pelo DETRAN/BA em 20/07/2020, inscrito no CPF sob nº 088.984.725-87; e seu cônjuge, <b>CARMINDA ALVES PEREIRA PRATES</b>, brasileira, empresária, nascida em 26/09/1957, natural de Riacho de Santana/BA, filha de Cezar Alves Pereira e de Ana Maria de Jesus, portadora da cédula de identidade (RG) nº 02.026.216-77, expedida pela SSP/BA, registrada na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 03608751300, expedida pelo DETRAN/BA em 06/11/2019, inscrita no CPF sob nº 141.771.025-04, residentes e domiciliados na Avenida Agenor Magalhães, nº 1015, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.</p>	<p><b>total de 305,87 m<sup>2</sup></b> (trezentos e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 74,55 m (setenta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros). <b>Inscrição Imobiliária nº 0501.00048.0000.</b></p>	
<b>022/2024</b>	<p><b>ZENAIDE CONCEIÇÃO DE ALMEIDA</b> brasileira, maior, auxiliar administrativo, solteira, nascida em 20/11/1975, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Silvestre Gomes de Almeida e Maria da Conceição de Almeida, portadora da carteira de identidade RG nº 768667003, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 711.164.195-72, residente e domiciliada na Rua Flamengo, nº 34, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000</p>	<p><b>Lote Urbano nº 74, da quadra 4, do Loteamento Amaralina</b>, localizado na Rua Flamengo, nº predial 417, Bairro Amaralina, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 301,47 m<sup>2</sup></b> (trezentos e um metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados), perfazendo um perímetro correspondente a 80,14 m (oitenta metros e quatorze centímetros). <b>Inscrição Imobiliária nº 0104.00417.0000</b></p>	Propriedade
<b>063/2024</b>	<p><b>AMILTON LIMA COSTA</b>, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido em 26/06/1983, natural de Salvador/BA, filho de Egidio Pedro da Costa e de</p>	<p><b>Lote Urbano, localizado na Rua C, nº predial 170, Bairro Ipapicuru</b>, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>uma área total</b></p>	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



	<p>Neuma Maria Lina da Costa, portador da cédula de identidade (RG) nº 13.647.601-50, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) nº 03797517906 em 28/03/2022, expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no CPF sob nº 018.442.445-39, residente e domiciliado na Avenida Agenor Magalhães s/n, Bairro Maravilha II, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.</p>	<p><b>de 300,00 m<sup>2</sup></b> (trezentos metros quadrados), e um perímetro correspondente a 80,00 m (oitenta metros). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 1129.00170.0000</p>	
<b>080/2024</b>	<p><b>SILVANA XAVIER DA SILVA</b>, brasileira, solteira, funcionária pública, nascida em 02/12/1987, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Pedro Nunes da Silva e de Maria Inês Xavier de Santana, portadora da cédula de identidade (RG) nº 16.458.871-03, expedida pela SSP/BA em 26/06/2017, inscrita no CPF sob nº 026.463.755-06, residente e domiciliada na Rua Santa Zita, nº 65, Bairro João Paulo II, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.</p>	<p><b>Lote Urbano localizado na Rua Santa Zita, nº predial 251, Bairro João Paulo II</b>, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 296,46 m<sup>2</sup></b> (duzentos e noventa e seis metros e quarenta e seis centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 79,84 m (setenta e nove metros e oitenta e quatro centímetros). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 0158.00251.0000</p>	Propriedade
<b>078/2024</b>	<p><b>PILAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, nacional, sociedade limitada unipessoal, registrada na Junta Comercial da Bahia (JUCEB) sob número de registro de empresas (NIRE) nº 29.206.213.322, inscrita no CNPJ sob nº 55.837.347/0001-85, com sede na Rua dos Escoteiros, nº 87, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.</p>	<p><b>Lote urbano nº 03, da Quadra 19, do Loteamento Mariana, localizado na Rua Carlos Magno, nº predial 371, Bairro Lagoa Grande</b>, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 1.067,09 m<sup>2</sup></b> (hum mil, sessenta e sete metros e nove centímetros quadrados), perfazendo um perímetro correspondente a 131,24 m (cento e trinta e um metros e vinte e quatro centímetros). <b>Inscrição Imobiliária</b> nº 0517.00371.0000</p>	Propriedade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



085/2024	<p><b>JOICE MARA SIMÕES SANTOS</b>, brasileira, professora, viúva, nascida em 30/04/1983, natural de São Paulo/SP, filha de Marinelia Simões Silva, portadora da cédula de identidade (RG) nº 11.314.879-82, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 002.254.425-90, residente e domiciliada na Praça Monsenhor Turíbio Vila Nova, nº 198, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.</p>	<p><b>Lote Urbano, localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº predial 112, Bairro Centro</b>, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma <b>área total de 78,71 m<sup>2</sup></b> (setenta e oito metros e setenta e um centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 39,85 m (trinta e nove metros e oitenta e cinco centímetros).</p> <p><b>Inscrição Imobiliária nº 0043.00112.0000</b></p>	Propriedade
041/2024	<p><b>NÚBIA PEREIRA DIAS BARBOSA</b>, brasileira, maior, Assistente Social, casada, nascida em 18/01/1976, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Arnaldo Leite Dias e de Jovelina Pereira Dias, RG nº 09.019.553-10, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 883.414.295-00, e seu conjugue <b>Ednaldo Soares Barbosa</b>, brasileiro, maior, tecnico em contabilidade, nascido em 12/06/1959, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Francisco Soares Barbosa e de Maria Batista Soares, RG nº 4460626, expedido pela SSP/BA, registrado na Carteira Nacional de habilitação(CNH) nº 04828780601 expedida pelo DETRAN em 25/01/2019, inscrito no CPF sob nº 451.218.775-87, residentes e domiciliados na Rua dos Pereiras nº 188, Bairro Guarany, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.</p>	<p><b>Localizado na Rua Bela Vista, nº 482 Bairro Centro</b>, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 80,37m<sup>2</sup></b> (oitenta metros e trinta e sete centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 42,05 (quarenta e dois metros e cinco centímetros).</p> <p><b>Inscrição Imobiliária nº 0074.00482.0000</b></p>	Propriedade



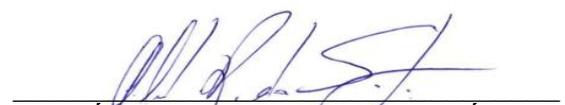
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA  
CNPJ: 14.105.183/0001-14



037/2023	<b>OSVALDINO OLIVEIRA NEVES</b> , brasileiro, açougueiro, solteiro, maior, nascido em 17/06/1965, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de José Lopes das Neves e Ernestina Angélica das Neves, portador da carteira de identidade RG nº 03.677.987-35, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 348.197.465-53, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia nº 201, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000.	<b>Localizado na Rua Santa Luzia, nº 201, Bairro Centro</b> , perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com <b>área total de 523,08m<sup>2</sup></b> (quinhentos e vinte e três metros e oito centímetros quadrados), e um perímetro correspondente a 106,61m (cento e seis metros e sessenta e um centímetros). <b>Inscrição Imobiliária nº 0085.00201.0000.</b>	Propriedade
----------	---	--	-------------

Bom Jesus da Lapa/BA, 10 de Março de 2025

  
\_\_\_\_\_  
**EURES RIBEIRO PEREIRA**  
Prefeito municipal

  
\_\_\_\_\_  
**GILDÁSIO RODRIGUES DA S. JÚNIOR**  
Coordnador da REURB  
Decreto 075 de 15/01/2025